



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Expertizei tehnice, Auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a Proiectului Tehnic precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale, oraș Rovinari – LOT 3”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 –Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primar jr.Filip Robert-Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.6967/26.02.2018 întocmit de cons.Negritoru Andi din cadrul Biroului Investiții, Servicii Curente, Protecția Muncii;
- Prevederile art.36, alin.(4), lit.d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul specific elaborat pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
- În temeiul art.36 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, prezentați în Anexele nr. 1-6 ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri, precum și toate celelalte componente ale documentației tehnico-economice elaborate pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale, oraș Rovinari – LOT 3*”, ce s-au realizat cu respectarea dispozițiilor din HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborarea a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții și celor ale Ghidului solicitantului elaborat pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 –Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Art 2. Se aprobă valoarea totală a cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale, oraș Rovinari – LOT 3”, în cuantum de 5.771.541,63 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se în sarcină Primarul orașului Rovinari, administratorul public, Direcția Economică și Biroul Investiții, Servicii Curente, Protecția Muncii.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Oraș Rovinari și se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Economice;
- Biroului Investiții, Servicii Curente, Protecția Muncii.

NR. 45

Hotărârea a fost adoptată în sesiunea ordinară a consiliului local din data de 26.02.2018 cu un număr de 14 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri, exprimate din numărul total de 14 consilieri prezenți la sesiunea și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Staicu Eugeniu-Mihai



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN

**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc B6
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Muncii , nr. 5 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

o valoare totala

- fara TVA – 653.826,35 RON
- cu TVA (19%) – 778.053,35 RON

o constructii montaj

- fara TVA – 566.318,25 RON
- cu TVA (19%) – 673.918,72 RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă si confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire si apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea si hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor si a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC si geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	974.541,74	308.376,36
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	328,20	70,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	376,70	119,20

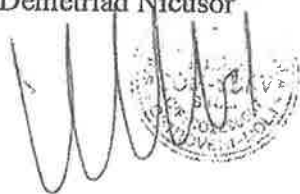
Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 778.053,35 RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc C4
judetul Gorj

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Aleea Scolii , nr. 3 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

○ valoare totala

- fara TVA – 594.406,00 RON
- cu TVA (19%) – 707.343,14 RON

○ constructii montaj

- fara TVA – 512.954,67 RON
- cu TVA (19%) – 610.416,06 RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă si confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire si apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea si hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor si a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC si geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.044.130,75	240.346,27
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	448,30	71,40
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	489,60	112,70

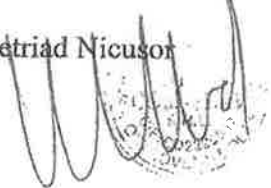
Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 707.343,14 RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc C7
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Muncii , nr.11 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totala
 - fara TVA – 657.687,75 RON
 - cu TVA (19%) – 782.648,43 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 569.786,07 RON
 - cu TVA (19%) – 678.045,42 RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă si confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire si apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea si hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor si a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC si geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.229.883,57	308.376,36
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	426,90	70,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	475,40	119,20

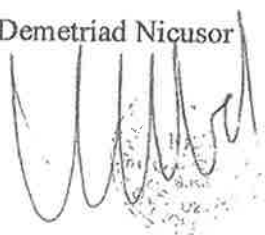
Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 782.648,43 RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc G1
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Tineretului , nr. 2 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- o valoare totala
 - fara TVA – 1.494.317,91 RON
 - cu TVA (19%) – 1.778.238,31 RON
- o constructii montaj
 - fara TVA – 1.321.137,81 RON
 - cu TVA (19%) – 1.572.153,99 RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă si confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire si apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea si hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor si a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC si geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.775.349,79	547.553,81
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	459,80	101,90
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	517,80	159,70

Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 1.778.238,31 RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor

**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc H2
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Muncii , nr.10 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totala
 - fara TVA – 759.021,47 RON
 - cu TVA (19%) – 903.235,56 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 660.790,76 RON
 - cu TVA (19%) – 786.341,00 RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă si confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire si apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea si hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor si a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC si geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , în cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.209.798,36	435.285,75
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	350,50	96,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	400,50	144,10

Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 903.235,56 RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor

**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc H5
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Aleea Parcului , nr.1 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totala
 - fara TVA – 690.775,49 RON
 - cu TVA (19%) – 822.022,83 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 593.887,33 RON
 - cu TVA (19%) – 706.725,92 RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă si confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire si apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea si hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor si a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC si geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.155.727,47	451.899,71
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	329,90	96,90
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	382,60	149,60

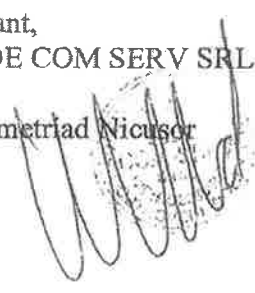
Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 822.022,83 RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor





ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea modelelor de CONTRACT cu privire la stabilirea si efectuarea masurilor si actiunilor de pregatire, contractare si implementare a proiectelor pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Rovinari, din fonduri structurale si de coeziune ale Uniunii Europene

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare inițiat de catre primar jr.Filip Robert-Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotarare;
- Raportul de specialitate nr.6964/26.02.2018 al Directiei Administrare Patrimoniu;
- Prevederile art.36, alin(1), alin.(2) lit.d, alin.6 lit.a pct.14 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ghidul specific elaborat pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în cladirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Cladiri rezidențiale;
- In temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE :

Art 1. Se aproba modelele de CONTRACT cu privire la stabilirea si efectuarea masurilor si actiunilor de pregatire, contractare si implementare a proiectelor pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Rovinari, din fonduri structurale si de coeziune ale Uniunii Europene.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Primarul orasului Rovinari, administratorul public, Compartiment Fonduri Externe, Biroul Impozite si Taxe Locale.

Art.3. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si publicare pe site-ul propriu al Primariei Oras Rovinari și se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului public;
- Compartiment Fonduri Externe;
- Biroul Impozite si Taxe Locale.

NR. 46

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 26.02.2018 cu un număr de 17 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință si din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local Staicu Eugeniu-Mihai



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU-AURORA-CARMEN

CONTRACT

Nr. _____ din _____

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, în baza înștiințării Primarului Orașului Rovinari nr. _____ din data _____ și a Hotărârii Adunării generale a proprietarilor nr. _____ din data _____

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. Asociația de proprietari nr. 8 Rovinari, (cu datele de identificare) _____, denumită în continuare Asociația

Și

2. Unitatea administrativ teritorială Oraș Rovinari, cu sediul în orașul Rovinari, str. Florilor nr.2, județul Gorj, telefon: 0253.371011, fax 0253371004, reprezentată de dl. Robert Dorin Filip, având funcția de Primar al Orașului Rovinari, denumită în continuare Unitatea administrativ-teritorială

CAPITOLUL I

Obiectul contractului

Art. 1. Asociația încredințează Unității administrativ-teritoriale stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea eficienței energetice energetice a blocurilor de locuințe B6, C4, H2, H5 și C7 în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A - *Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.*

CAPITOLUL II

Durata contractului

Art. 2.(1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea până la recuperarea de către unitatea administrativ- teritorială de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acestuia din urmă, conform clauzelor contractuale.

CAPITOLUL III

Obligațiile părților contractante

Art. 3. - Obligațiile Unității administrativ-teritoriale sunt următoarele:

a) a) să depună, în nume propriu, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 40, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A - *Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.*

b) să implementeze pe propria răspundere proiectul finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A -Clădiri rezidențiale, cu respectarea contractului de finanțare și a prevederilor Ghidului solicitantului;

c) să asigure realizarea Expertizei tehnice a clădirii;

d) să asigure realizarea Raportului de audit energetic (RAE);

e) să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;

f) să asigure realizarea Proiectului tehnic (PT), în cazul în cererea de finanțare (la stadiul D.A.L.I.) este aprobată;

g) să transmită spre aprobare Asociației Expertiza tehnică a clădirii, Raportul de audit energetic, documentația de avizare pentru lucrările de intervenție, respectiv Proiectul tehnic (sau secțiunile relevante ale acestora) și să încheie un act adițional la prezentul contract cuprinzând indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare la proiect ale celor două părți; ulterior finalizării lucrărilor de reabilitare termică, documentele menționate anterior urmează să fie predate Asociației;

h) să emită, în condițiile legii, certificatul de urbanism, autorizația de construire și, ulterior, ordinul de începere a lucrărilor;

i) să suporte toate cheltuielile necesare depunerii cererii de finanțare, până la data depunerii;

j) să contracteze, după semnarea contractului de finanțare aferent Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, executarea lucrărilor de intervenție;

k) după contractarea lucrărilor de execuție, să întocmească și să transmită spre semnare Asociației actul adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea lucrărilor de intervenție, implicit sumele aferente ratelor de co-finanțare ce revin celor două părți privind cheltuielile eligibile ale proiectului;

l) să asigure co-finanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în procent de 40%, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a unui **procent de 25%, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ale proiectului ce revine acesteia**, conform prezentului contract;

m) să finanțeze toate costurile neeligibile ale proiectului, respectiv: cheltuieli neeligibile datorită destinației spațiului în proprietate și cheltuieli neeligibile în raport cu ordinul de cheltuieli aferent Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a cheltuielilor neeligibile ce îi revin acesteia din urmă, conform prevederilor Ghidului solicitantului și ale Capitolului IV din prezentul contract.

n) să asigure sumele necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării cheltuielilor efectuate în baza actelor justificative de însoțire a cererilor de finanțare și ale actelor de plată, respectiv cu

proiectului ce revine acesteia, inclusiv a cheltuielilor neeligibile prevăzute la lit. a-k, conform dispozițiilor Cap. 3 criterii de eligibilitate și selecție, pct. 3.3 Eligibilitatea cheltuielilor;

o) să pună la dispoziția asociației de proprietari, la solicitarea acesteia, în copie xerox sau în format electronic, orice document privind lucrările de intervenție propuse, respectiv realizate;

p) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

q) după caz, dacă pe parcursul executării contractului de lucrări costul intervenției se modifică, cu respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice, să întocmească și să transmită Asociației spre aprobare și semnare actul adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea finală a lucrărilor de intervenție, implicit sumele finale aferente cotelor de participare ale celor două părți la cheltuielile eligibile ale proiectului;

r) să predea Asociației cartea tehnică a construcției, atunci când aceasta există, completată conform legislației în vigoare;

s) să transfere Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect;

t) să înștiințeze Asociația asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele precum și asupra acțiunilor întreprinse;

Art. 4. 1). Obligațiile Asociației sunt următoarele:

a) ulterior supunerii spre aprobare, să își însușească, prin semnarea de act/e adițional/e la prezentul contract, indicatorii tehnico-economici, valorile și durata de execuție aferente proiectului, stabilite în documentația tehnică;

b) în cazul în care denunță unilateral contractul, să constituie/ să transfere Unității administrativ teritoriale sumele corespunzătoare ratei de co-finanțare a cheltuielilor proiectului, ce revin Asociației de proprietari.

c) să constituie/ să transfere Unității administrativ teritoriale sumele reprezentând contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile ale proiectului, care va cuprinde:

- contribuția la alte cheltuieli neeligibile ale proiectului, după caz, în același procent cu cel reprezentând contribuția Asociației la cheltuielile eligibile ale proiectului;

d) să pună la dispoziția Unității administrativ-teritoriale cartea tehnică a imobilului, fișa tehnică a imobilului sau orice alt document din care să rezulte faptul că blocul a fost construit în baza unui proiect tehnic elaborat în perioada 1950- 1990;

e) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actele adiționale la prezentul contract;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală;

g) să asigure, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizarea lucrărilor, menținerea imobilului reabilitat termic în condiții similare cu cele existente la data încheierii Procesului verbal de recepție finală.

h) să asigure reprezentanților Unității administrativ teritoriale Orașul Rovinari, Agenției de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, Direcției Generale a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și/sau altor structuri care reprezintă Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu atribuții de control / verificare / audit privind finanțările nerambursabile din fondurile structurale, accesul în vederea efectuării unor misiuni de control pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata contractului de finanțare, inclusiv până la expirarea termenului de 5 ani de la data închiderii oficiale a Programului Operațional Regional 2014- 2020;

2). Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

a) să informeze proprietarii, prin afișarea în maxim 3 zile lucrătoare la avizierul asociației, a tuturor documentelor primite/transmise de la/la Unitatea administrativ-teritorială sau a unui anunț privind posibilitatea consultării acestora, dacă sunt voluminoase și nu se pot afișa;

b) să informeze proprietarii, prin afișarea în maxim 3 zile lucrătoare după primirea de la Unitatea administrativ-teritorială a fișei tehnice a imobilului, a valorilor și duratei de execuție aferente proiectului;

contractare și implementare a proiectului, privind:

1. indicatorii tehnico-economici și durata de execuție aferente lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică a proiectului;
2. cuantumul sumei aferente ratei de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ce revine Asociației;
3. cuantumul sumei reprezentând cota de participare în sarcina fiecărui proprietar de apartament cu destinația locuință, pentru constituirea sumelor aferente co-finanțării cheltuielilor eligibile ce revin Asociației în cadrul proiectului;

d) să solicite acordul scris al proprietarilor de apartamente cu altă destinație decât locuință, respectiv spații comerciale, privind sumele aferente lucrărilor de reabilitare termică a acestora, în condițiile aceste cheltuieli sunt suportate în totalitate de proprietari (dacă este cazul);

e) să transmită, ulterior semnării, actele adiționale la prezentul contract către Unitatea administrativ teritorială, în maximum 30 de zile lucrătoare de la primire.

Art. 5. - Asociația nu poate solicita modificări ale proiectului ulterior emiterii autorizației de construire.

Art. 6. - în cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă Unității administrativ-teritoriale înainte de începerea execuției lucrărilor, în caz contrar aplicându-se prevederile art. 4, alin. 1), lit. b) din prezentul contract.

CAPITOLUL IV

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile

Art. 7 1) Nivelul contribuției proprii a Orașului Rovinari la Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, este stabilit astfel:*

- 15 % contribuția Orașului Rovinari și 25 % contribuția asociației de proprietari.

- Sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, sunt considerate cheltuieli de natură socială în cazul următoarelor categorii de proprietari, persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoana singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/sotii supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoana singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

Cota de participare proprie obligatorie aferentă proprietarilor care beneficiază de ajutoare de natură socială (care se încadrează în categoriile menționate la alin. 1), este de 3,5% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivilor proprietari, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate. Diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor C+M+E (cheltuieli eligibile și neeligibile) va fi suportată de către Solicitant (UAT) și nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.

Orașul Rovinari suportă cheltuielile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea sa în conformitate cu prevederile ghidului specific tipului de proiecte mai sus menționat (exprimându-l asadar acordul cu lucrările de intervenție propuse).

3) Asociațiile de proprietari au obligația ca, în termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor să transmită Primăriei Orașului Rovinari, hotărârea de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

4) în cazul nerespectării obligației prevăzute la aliniatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

5) Biroul Impozite și Taxe va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii asociațiilor de proprietari de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

6) Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitare termică se face în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, termenele de plată fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale până la data plății integrale a debitului.

CAPITOLUL V

Încetarea contractului

Art.8. 1) Prezentul contract încetează prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

2) în plus, față de cazul de încetare prezentat în alineatul precedent, contractul încetează deplin drept, iară somație și iară îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe;

b) asociația hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici, la orice fază a pregătirii și contractării proiectului, dar înaintea începerii execuției lucrărilor de intervenție.

3) Oricare dintre părți are dreptul de a considera contractul reziliat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere, și de a pretinde daune interese în cazul în care cealaltă parte, din culpa sa exclusivă, nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, sau le îndeplinește necorespunzător.

CAPITOLUL VI

Forța majoră

Art. 9. În sensul prezentului Contract, forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînălăturat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, fiind constatată de o autoritate competentă. Sunt considerate situații de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamități naturale, epidemii și alte evenimente similare.

Art. 10. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează și numai dacă a fost notificată corespunzător celeilalte părți.

Art. 11. - Îndeplinirea contractului nu fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, ducând la prejudiciu drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

Art. 13. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art. 14. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

Notificări

Art. 15. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 16. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 17. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua în care a fost expediată dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 12, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art. 18. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

CAPITOLUL IX

Clauze finale

Art. 19. - (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular 'vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 20. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 21. - Prezentul contract reprezintă voința părților.

Art. 22. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 23. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 24. - Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Asociația de proprietari nr. 8 Rovinari

Președinte,

Vilipe Mirel

Unitatea administrativ teritorială

ORAȘUL ROVINARI

Primar,

Robert Dorin Filip

CONTRACT

Nr. _____ din _____

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, în baza înștiințării Primarului Orașului Rovinari nr. _____ din data _____ și a Hotărârii Adunării generale a proprietarilor nr. _____ din data _____

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. **Asociația de proprietari nr. 6 Rovinari, (cu datele de identificare), denumită în continuare Asociația**

Și

2. **Unitatea administrativ teritorială Oraș Rovinari**, cu sediul în orașul Rovinari, str. Florilor nr.2, județul Gorj, telefon: 0253.371011, fax 0253371004, reprezentată de dl. Robert Dorin Filip, având funcția de Primar al Orașului Rovinari, denumită în continuare **Unitatea administrativ-teritorială**

CAPITOLUL I

Obiectul contractului

Art. 1. Asociația încredințează Unității administrativ-teritoriale stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui **proiect** pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe G1, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A - *Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020*.

CAPITOLUL II

Durata contractului

Art. 2.(1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea până la recuperarea de către unitatea administrativ- teritorială de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acesteia din urmă, conform clauzelor contractuale.

CAPITOLUL III

Obligațiile părților contractante

Art. 3. - Obligațiile Unității administrativ-teritoriale sunt următoarele:

a) a) să depună, în nume propriu, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 40, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*. Operațiunea A - *Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014- 2020*.

b) să implementeze pe propria răspundere proiectul finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A - *Clădiri rezidențiale*, cu respectarea contractului de finanțare și a prevederilor Ghidului solicitantului;

c) să asigure realizarea Expertizei tehnice a clădirii;

d) să asigure realizarea Raportului de audit energetic (RAE);

e) să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;

f) să asigure realizarea Proiectului tehnic (PT), în cazul în cererea de finanțare (la stadiul D.A.L.I.) este aprobată;

g) să transmită spre aprobare Asociației Expertiza tehnică a clădirii, Raportul de audit energetic, documentația de avizare pentru lucrările de intervenție, respectiv Proiectul tehnic (sau secțiunile relevante ale acestora) și să încheie un act adițional la prezentul contract cuprinzând indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare la proiect ale celor două părți; ulterior finalizării lucrărilor de reabilitare termică, documentele menționate anterior urmează să fie predate Asociației;

h) să emită, în condițiile legii, certificatul de urbanism, autorizația de construire și, ulterior, ordinul de începere a lucrărilor;

i) să suporte toate cheltuielile necesare depunerii cererii de finanțare, până la data depunerii;

j) să contracteze, după semnarea contractului de finanțare aferent Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A-*Clădiri rezidențiale* în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, executarea lucrărilor de intervenție;

k) după contractarea lucrărilor de execuție, să întocmească și să transmită spre semnare Asociației actul adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea lucrărilor de intervenție, implicit sumele aferente ratelor de co-finanțare ce revin celor două părți privind cheltuielile eligibile ale proiectului;

l) să asigure co-finanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A-*Clădiri rezidențiale* în procent de 40%, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a unui **procent de 25%, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ale proiectului ce revine acesteia**, conform prezentului contract;

m) să finanțeze toate costurile neeligibile ale proiectului, respectiv: cheltuieli neeligibile datorită destinației spațiului în proprietate și cheltuieli neeligibile în raport cu ordinul de cheltuieli aferent Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A-*Clădiri rezidențiale* în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a cheltuielilor neeligibile ce îi revin acesteia din urmă, conform prevederilor Ghidului solicitantului și ale Capitolului IV din prezentul contract;

n) să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a maxim 60% din cheltuielile eligibile din instrumente structurale și de la bugetul de stat, respectiv cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a contribuției acestora conform prevederilor ghidului specific, prezentului contract și hotărârilor de consiliu local, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ale

proiectului ce revine acesteia, inclusiv a cheltuielilor neeligibile prevăzute la lit. a-k, conform dispozițiilor Cap. 3 criterii de eligibilitate și selecție, pct. 3.3 Eligibilitatea cheltuielilor;

- o) să pună la dispoziția asociației de proprietari, la solicitarea acesteia, în copie xerox sau în format electronic, orice document privind lucrările de intervenție propuse, respectiv realizate;
- p) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
- q) după caz, dacă pe parcursul executării contractului de lucrări costul intervenției se modifică, cu respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice, să întocmească și să transmită Asociației spre aprobare și semnare actul adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea finală a lucrărilor de intervenție, implicit sumele finale aferente cotelor de participare ale celor două părți la cheltuielile eligibile ale proiectului;
- r) să predea Asociației cartea tehnică a construcției, atunci când aceasta există, completată conform legislației în vigoare;
- s) să transfere Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect;
- t) să înștiințeze Asociația asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele precum și asupra acțiunilor întreprinse;

Art. 4. 1). Obligațiile Asociației sunt următoarele:

- a) ulterior supunerii spre aprobare, să își însușească, prin semnarea de act/e adițional/e la prezentul contract, indicatorii tehnico-economici, valorile și durata de execuție aferente proiectului, stabilite în documentația tehnică;
- b) în cazul în care denunță unilateral contractul, să constituie/ să transfere Unității administrativ teritoriale sumele corespunzătoare ratei de co-finanțare a cheltuielilor proiectului, ce revin Asociației de proprietari.
- c) să constituie/ să transfere Unității administrativ teritoriale sumele reprezentând contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile ale proiectului, care va cuprinde:

- contribuția la alte cheltuieli neeligibile ale proiectului, după caz, în același procent cu cel reprezentând contribuția Asociației la cheltuielile eligibile ale proiectului;

- d) să pună la dispoziția Unității administrativ-teritoriale cartea tehnică a imobilului, fișa tehnică a imobilului sau orice alt document din care să rezulte faptul că blocul a fost construit în baza unui proiect tehnic elaborat în perioada 1950- 1990;

- e) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actele adiționale la prezentul contract;
- f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală;
- g) să asigure, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizarea lucrărilor, menținerea imobilului reabilitat termic în condiții similare cu cele existente la data încheierii Procesului verbal de recepție finală.

- h) să asigure reprezentanților Unității administrativ teritoriale Orașul Rovinari, Agenției de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, Direcției Generale a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și/sau altor structuri care reprezintă Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu atribuții de control / verificare / audit privind finanțările nerambursabile din fondurile structurale, accesul în vederea efectuării unor misiuni de control pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata contractului de finanțare, inclusiv până la expirarea termenului de 5 ani de la data închiderii oficiale a Programului Operațional Regional 2014- 2020;

2). Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

- a) să informeze proprietarii, prin afișarea în maxim 3 zile lucrătoare la avizierul asociației, a tuturor documentelor primite/transmise de la/la Unitatea administrativ-teritorială sau a unui anunț privind posibilitatea consultării acestora, dacă sunt voluminoase și nu se pot afișa;

- b) să convoace adunarea generală a proprietarilor în maxim 6 zile lucrătoare după primirea de la Unitatea administrativ - teritorială a indicatorilor tehnico-economici, a valorilor și a duratei de execuție a lucrărilor de intervenție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

- c) să supună spre aprobare adunării generale a proprietarilor modificările apărute în procesul de pregătire

contractare și implementare a proiectului, privind:

1. indicatorii tehnico-economici și durata de execuție aferente lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică a proiectului;
 2. cuantumul sumei aferente ratei de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ce revine Asociației;
 3. cuantumul sumei reprezentând cota de participare în sarcina fiecărui proprietar de apartament cu destinația locuință, pentru constituirea sumelor aferente co-finanțării cheltuielilor eligibile ce revin Asociației în cadrul proiectului;
- d) să solicite acordul scris al proprietarilor de apartamente cu altă destinație decât locuință, respectiv spații comerciale, privind sumele aferente lucrărilor de reabilitare termică a acestora, în condițiile aceste cheltuieli sunt suportate în totalitate de proprietari (dacă este cazul);
- e) să transmită, ulterior semnării, actele adiționale la prezentul contract către Unitatea administrativ teritorială, în maximum 30 de zile lucrătoare de la primire.

Art. 5. - Asociația nu poate solicita modificări ale proiectului ulterior emiterii autorizației de construire.

Art. 6. - În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă Unității administrativ-teritoriale înainte de începerea execuției lucrărilor, în caz contrar aplicându-se prevederile art. 4, alin. 1), lit. b) din prezentul contract.

CAPITOLUL IV

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile

Art. 7 1) Nivelul contribuției proprii a Orașului Rovinari la Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A - *Clădiri rezidențiale*, este stabilit astfel:

- 15 % contribuția Orașului Rovinari și 25 % contribuția asociației de proprietari.

- Sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, sunt considerate cheltuieli de natura socială în cazul următoarelor categorii de proprietari, persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoana singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/sotii supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoana singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

Cota de participare proprie obligatorie aferentă proprietarilor care beneficiază de ajutoare de natura socială (care se încadrează în categoriile menționate la alin. 1), este de 3,5% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivilor proprietari, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate. Diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor C+M+E (cheltuieli eligibile și neeligibile) va fi suportată de către Solicitant (UAT) și nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.

- Orașul Rovinari suportă cheltuielile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea sa în conformitate cu prevederile ghidului specific apelului de proiecte mai sus menționat (exprimându-și așadar acordul cu lucrările de intervenție propuse).

2) Recuperarea sumelor avansate de către Orașul Rovinari, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari se face prin taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor instituită în baza H.C. 14, nr.

14. Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 5 ani, cu începere din data de 1 a lunii următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

3) Asociațiile de proprietari au obligația ca, în termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor să transmită Primăriei Orașului Rovinari, hotărârea de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

4) în cazul nerespectării obligației prevăzute la aliniatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

5) Biroul Impozite și Taxe va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii asociațiilor de proprietari de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

6) Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitare termică se face în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, termenele de plată fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale până la data plății integrale a debitului.

CAPITOLUL V

Încetarea contractului

Art.8. 1) Prezentul contract încetează prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

2) în plus, față de cazul de încetare prezentat în alineatul precedent, contractul încetează deplin drept, iară somație și iară îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe;

b) asociația hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici, la orice fază a pregătirii și contractării proiectului, dar înaintea începerii execuției lucrărilor de intervenție.

3) Oricare dintre părți are dreptul de a considera contractul reziliat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere, și de a pretinde daune interese în cazul în care cealaltă parte, din culpa sa exclusivă, nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, sau le îndeplinește necorespunzător.

CAPITOLUL VI

Forța majoră

Art. 9. În sensul prezentului Contract, forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, fiind constatată de o autoritate competentă. Sunt considerate situații de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamități naturale, epidemii și alte evenimente similare.

Art. 10. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează și numai dacă a fost notificată corespunzător celeilalte părți.

Art. 11. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar tară a prejudiciu drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 12. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data apariției acesteia și de a o dovedi, în condițiile legii, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data apariției. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Art. 13. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță iijoră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art. 14. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

Notificări

Art. 15. în accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 16. în cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 17. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua în care a fost expediată dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 12, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art. 18. în cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

CAPITOLUL IX

Clauze finale

Art. 19. - (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular 'vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 20. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 21. - Prezentul contract reprezintă voința părților.

Art. 22. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 23. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 24. - Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Asociația de proprietari nr. 6 Rovinari

Președinte,
Voinea Virgil

Unitatea administrativ teritorială

ORAȘUL ROVINARI

Primar,
Robert Dorin Filip



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

PROCES-VERBAL

al ședinței extraordinare, convocata de îndată, a Consiliului Local Rovinari
din data de 26.02.2018 ora 15:30

La ședința Consiliului Local Rovinari, convocată prin Dispoziția nr.256/23.02.2018 a primarului Orașului Rovinari, au fost prezenți 16 consilieri locali, lipsa consilierul local: Staicu Eugeniu Mihai. De asemenea, la ședință au mai participat: administrator public, jr.Geica Dragos, doamna Popescu Aurora - secretar Orașul Rovinari, cons.jr.Rata Nicoleta- Comp.Juridic, d-nul Podarelu Paul Alexandru- director executiv Directia Administrare Parimoniu, ec.Ungureanu Ion- Director executiv Directia Economica, cons.Barbonie Cosmin- Comp.Resurse Umane Salarizare.

În lipsa președintelui de ședință, Staicu Eugeniu-Mihai, d-na secretar declara deschisă ședința și da citire dispoziției nr. 256/23.02.2018 privind convocarea în ședința extraordinară, convocata de îndată, pentru data de 26.02.2018, ora 15:50, în Sala de Ședințe a Primăriei Orașului Rovinari, având următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre, inițiat de primar, privind aprobarea Expertizei tehnice, Auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a Proiectului Tehnic, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale, oraș Rovinari – LOT 3”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 –Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

2.Proiect de hotărâre, inițiat de primar, privind aprobarea modelelor de CONTRACT cu privire la stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor de pregătire, contractare și implementare a proiectelor pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Rovinari, din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

Vine domnul consilier Staicu.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi și este votată cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre, inițiat de primar, privind aprobarea Expertizei tehnice, Auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a Proiectului Tehnic, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale, oraș Rovinari – LOT 3”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 –Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.**

Sustine acest proiect domnul Geica Dragos și spune că este vorba de Lotul 3 care cuprinde 6 blocuri în vederea depunerii de proiecte pentru obținerea finanțării nerambursabile prin programul POR. Suntem condiționați de anumite termene, de aici rezulta și urgența, spune acesta. Dacă aprobați proiectele sperăm să se încarce în sistem. Probabil că mâine vom veni cu o suplimentare cu Lotul 8 care cuprinde un număr de 8 blocuri. Cele 20 blocuri pentru care ați aprobat vineri documentația au fost depuse. Până pe 28.02 este termenul

pentru depunerea documentatiilor. Urmeaza acum Lotul 3, maine speram Lotul 4 pentru a reusi sa le incarcam si sa le depunem.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii.

Intrucat nu sunt discutii, presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si este votat cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare, initiat de primar, privind aprobarea modelelor de CONTRACT cu privire la stabilirea si efectuarea masurilor si actiunilor de pregatire, contractare si implementare a proiectelor pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Rovinari, din fonduri structurale si de coeziune ale Uniunii Europene.**

Domnul Geica sustine acest proiect si spune ca este vorba de contractele incheiate cu Asocatiile de proprietari. Modelul contractelor a fost discutat si in sedinta la vineri, doar blocurile difera.

Intrucat nu sunt discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si **este votat cu 17 voturi pentru.**

Intrucat nu mai sunt discutii, presedintele de sedinta multumeste pentru participare si declară închisă şedinţa de consiliu.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL STĂICU EUGENIU-MIHAI

[Signature]



CONSILIERI:

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*
4. *[Signature]*
5. *[Signature]*

SECRETAR ORAS,
Jr.Popescu Aurora-Carmen

[Signature]