



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind alipirea juridica a unor terenuri aflate in
domeniul privat al orasului Rovinari, judetul Gorj**

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de primar – jr.Filip Robert Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotarare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.29689/27.09.2017 întocmit de director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, ing.Podărelu Paul Alexandru;
- Prevederile art.879 alin1 si 5 si art.880 din Legea nr.287/2009- Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- În temeiul art.36 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1)Se aproba alipirea juridica a unor terenuri, proprietate privata a orasului Rovinari, judetul Gorj, identificate dupa cum urmeaza:

- teren in suprafata de 9166 mp – din acte, masurata 9134 mp, numar cadastral 36252, CF 36252
- teren in suprafata de 5000 mp, numar cadastral 36254, CF 36254
- teren in suprafata de 8481 mp, numar cadastral 36257, CF 36257.

(2)Prin alipirea parcelelor indicate la art.1 se va forma un corp de proprietate nou, identificat cu nr.cadastral 36326.

Art.2.Se aproba,ulterior alipirii, dezmembrarea tehnica si juridica a terenului rezultat prin alipire, avand nr.cadastral 36326, in doua loturi, respectiv:

1. **lotul 1**, in suprafata de 21876 mp, pentru revitalizarea zonei blocurilor G-Scoala Gimnaziala Nr.1 din orasul Rovinari, prin reconversia functionala si reutilizarea unor terenuri degradate si transformarea acestora in zone de agrement si petrecerea timpului liber pentru comunitate.
2. **Lotul 2**, in suprafata de 739 mp pentru amenajarea/construirea unei cai de acces.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se insarcinează Primarul orașului Rovinari, administratorul public, Direcția Administrare Patrimoniu .



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Rovinari nr.174/30.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru proiectul „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL ROVINARI – SEDIU PRIMĂRIE, ORAȘ ROVINARI, JUD.GORJ”, precum și pentru aprobarea descrierii sumare a acestui obiectiv de investiții

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDETUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare inițiat de către primar jr.Filip Robert-Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.29665/27.09.2017 întocmit de ing.Podarelu Paul Alexandru – director executiv Direcția Administrare Patrimoniu;
- Raportul de specialitate nr.29767/27.09.2017 întocmit de ing.Podarelu Paul Alexandru – director executiv Direcția Administrare Patrimoniu;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.174/30.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru proiectul „REABILITARE INSTITUTII PUBLICE DIN ORASUL ROVINARI – SEDIU PRIMARIE, ORAS ROVINARI, JUD. GORJ”;
- Bugetul cererii de finantare;
- Descrierea sumara a investitiei pentru „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL ROVINARI – SEDIU PRIMĂRIE, ORAȘ ROVINARI, JUD.GORJ”, înregistrata sub nr.29760/27.09.2017;
- Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.36 alin.2, lit b) si alin.4 lit.d) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr. 174/30.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru proiectul „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL ROVINARI– SEDIU PRIMĂRIE, ORAȘ ROVINARI, JUD GORJ”, se completează după cum urmează:

1.Dupa art. 2 se introduce un nou articol, art.2¹ cu următorul cuprins:

“**Art. 2¹** (1) Aprobă contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile aferente proiectului mai sus menționat în cuantum de 50 299,37 lei (inclusiv TVA) .

(2) Aprobă contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile aferente proiectului mai sus menționat în cuantum de 224 255,73 lei (inclusiv TVA)

Art.II Aprobă Descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL ROVINARI– SEDIU PRIMĂRIE, ORAȘ ROVINARI, JUD GORJ”, conform Anexei la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire se insarcinează Primarul orașului Rovinari, administratorul public, Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.IV Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Administrare Patrimoniu.

NR. 198

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a consiliului local din data de 27.09.2017 cu un număr de 16 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local CARUCERIU CORNELIU**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN**

PRIMĂRIA ORĂSULUI		
ROVINARI		
Nr.	29760	
ziua	27	luna 09 2017
anexe		

Anexa nr. 1

Descrierea sumara a investitiei pentru
obiectivul

**„REABILITARE INSTITUTII PUBLICE
DIN ORASUL ROVINARI-SEDIU
PRIMARIE oras ROVINARI”**

MEMORIU

- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii-

1. DATE GENERALE:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1.1 Denumirea investitiei | Reabilitare institutii publice din orasul Rovinari-Sediu Primarie Oras Rovinari , jud.Gorj |
| 1.2. Amplasament : | Str. Florilor nr.2 ,localitatea Rovinari Judetul Gorj Primaria Rovinari |
| 1.3. Ordonatorul principal : | Primaria Rovinari |
| 1.4. Beneficiarul investitiei : | S.C. ACTIVIA S.R.L. |
| 1.5. Elaboratorul studiului : | Drobeta Turnu Severin |

2. SITUATIA EXISTENTA .NECESITATE SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI :

2.1.SITUATIA EXISTENTA :

Cladirea studiata este amplasata in localitatea localitatea Rovinari,str. Florilor nr.2 jud.Gorj.

Numarul personalului angajat in cadrul institutiilor componente al cladirii este de 230 persoane .

Beneficiarul doreste reabilitarea termica a cladirii "**Sediu Primarie** " in scopul cresterii eficientei energetice in cladirile . Aceasta activitate este eligibila in cadrul in cadrul Programului Operational Regional (POR)2014-2020,Axa prioritara 3-Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, si în sectorul locuințelor. Operațiunea B - Clădiri publice
Se propun prin proiect urmatoarele strategii :

- Scăderea consumului anual de energie finală în clădire (din surse neregenerabile)
- Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile)

- Scăderea consumului anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:
 - pentru încălzire/răcire
 - pentru preparare apă caldă de consum
 - electric;

2.2 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATI SI DEFICIENTE

Cladirea studiata are un consum de energie de 238,40 kWh/mp an si o emisie de CO₂ =47 kg_{CO2}/mpan. Lund in considerare cantitatea mare de energie consumata se ajunge la concluzia ca o imbunatatire a performantei energetice a cladirii este necesara.

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

- Utilizarea energiei solare atat pentru castigurile solare pasive in sezonul cald prin ferestre cat si ca sursa pentru producerea a.c.m.
- Reducerea pierderilor termice prin invelisul cladirii.
- Minimalizarea necesarului de electricitate prin instalarea de pompe de caldura energetic eficiente.
- Masurarea consumului total de energie si a comportamentului energetic

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

a. descriere amplasament :

Cladirea este amplasat in intravilanul localitatii ROVINARI, jud. GORJ

Topografia amplasamentului :se caracterizeaza printr-un teren plan .

Suprafata terenului este de 2321,00 mp si are pe el o constructie cu suprafata desfasurata de 2244,00mp conform Extras CF 36251, nr cad 36251 ,incheiere CF 46347 din 29.09.2016

b. relatii cu zone invecinate, accesuri existente

Cladirea are urmatoarele vecinatati:

N:Statul Roman

S:str. Florilor

V: Statul Roman

c. date seismice si climatice

Condiții climaterice

- Intensitatea normată a încărcării dată de zăpadă a fost calculată conform CR1-1-3-2012.

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_k=2,0 \text{ kN/m}^2$ având interval mediu de recurență de 50 ani.

$\mu_i = 0,8$ – coeficient prin care se ține seama de condițiile de expunere a construcției;
 $\mu_i = 0,8$ – coeficient prin care se ține seama de aglomerarea cu zăpadă;

- din punctul de vedere al încărcării din vânt

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului de $q_b=0.4 \text{ kPa}$ mediată pe 10 minute la o înălțime de referință $z_{ref}=10 \text{ m}$, cu interval mediu de recurență de 50 ani (2% probabilitate anuală de depășire) conform CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare, Indicativ Încărcări date de vânt.

Date privind zonarea seismică

Conform hărților de zonare seismică (P100-1/2006), clădirea este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0.12g$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0.7 \text{ sec}$, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU).

clasa de importanta si expunere la cutremur, conf tab. 4.2 din P100-1/2006: III

- valoarea factorului de importanta, conf tab. 4.2/pag.41 din P100-1/2006 $\gamma = 1,0$
- tipul de alcatuire a constructiei: ZNA – zidarie simplă nearmata
- Factorul de comportare pentru acțiuni seismice orizontale q , pentru zidarie nearmata având forma regulată în plan și elevație., conf tabel. 8.4 / pag. 249 și a pct. 8.3.4 din P100-1/2006:

$$q=2.00 \times 0,85 \times 1,1=1.87$$

d. studii teren

(i) studii teren:

Atașat memoriu studiu topografic și plan topografic

(ii) studii geotehnic):

Stratificația terenului

Începând de la suprafața actuală a terenului din amplasament, stratificația este reprezentată de 0,20m sol vegetal, apoi argila gălbuie pînă la 0,40m, după care se găsește

un strat de argila cafenie, plastic consistenta, pina la adincimea de 1,10m. In continuare urmeaza un strat de nisip argilos vinețiu cu pietriș mic care trece in nisip mediu grosier vinețiu cu pietriș mic si mare, pina la adincimea de 1,40m. Se continua cu argila cafenie vineție, plastic consistenta, saturata, pina la adincimea de 2,00m, apoi argila gălbuie, plastic consistenta, impurificata cu oxizi si hidroxizi de Fe pina la 3,30m. Sub aceasta secvența se dezvolta un strat de nisip fin mediu, gălbui cu apa, pina la 3,50m. De la 3,50m la 6,20m găsim argila gălbuie cu nuanțe roșiatice , plastic consistenta, saturata. Sub aceasta adincime si pina la adincimea de investigație a forajului ~6,50m - intilnim nisip gălbui, fin mediu, roșiatic.

Apa subterană

La data execuției forajului de studiu apa subterană nu a fost întălnită pina la adăncimea de 3,40m.

Natura terenului de fundare :

Argila cafenie vinetie ,plastic consistenta,saturata; Dminf sub adancimea de inghet= 0,80 m ; Pconv = 300 KPa (pt. B = 1,0m si Df = 2,0m) ;

Conform studiului geotehnic anexat

e.situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente

Alimentarea cu energie electrica : Alimentarea existenta de la CEZ Gorj

Alimentarea cu apa : existenta de la rețeaua orasului

Canalizare: existenta in rețeaua canalizare orasului

Alimentare gaz: existenta de la rețeaua orasului

f. analiza vulnerabilitatii cauzate de factorii de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbarile climatice ce pot afecta investitia : nu e cazul

g. informatii privind posibile interferente cu monumente istorice, de arhitectura sau situri arhiologice : nu e cazul

3.2 REGIM JURIDIC:

a. natura proprietatii:

Conform extras CF 36251, nr cad 36251 incheiere CF 46347 din 29.09.2016 inscrierile privitoare la dreptul la proprietate sunt: Act normative nr.973 din 05.03.2002 emis de Guvernul Romaniei

„Act Adm nr 18642 din 26.09.16 emis de Primaria orasului Rovinari nr 21386, Act
Normativ 1799 DIN 13 12.06 emis de Guvernul Romaniei

b. destinatia constructiei existente :sediu Primarie oras Rovinari

c. includerea constructiei in lista de monumente istorice:nu e cazul

d. informatii,constrangeri din CU: nu e cazul

3.3.CARACTERISTICI SI PARAMETRI SPECIFICI:

a. categoria de importanta : III ;clasa de importanta : "C"

b. cod lista monumente :nu e cazul

c. an constructive :1980

d. suprafata construita:748,00mp

e. suprafata desfasurata :2244,00mp

f.valoare inventar a constructiei:858.010,18 lei

3.4 ANALIZA STARII CONSTRUCTIEI

Din inspectarea uzuala a cladirii se poate concluziona ca asupra functionalitatii si asupra structurii de rezistenta nu s-au facut modificari care sa schimbe regimul incarcarilor permanente si utile.

Din expertizarea tehnica a rezultat **clasa de risc seismic a cladirii Rs III.**

Din evaluarea greutatii elementelor nestructurale ce se vor dispune pentru reabilitare(vata minimerala bazalica sau polistiren expandat),a rezultat ca sarcina permanenta a cladirii nu se modifica semnificativ. **In consecinta nu sunt necesare masuri de consolidare , iar cladirea isi pastreaza nivelul de siguranta structurala din faza premergatoare operatiilor de reabilitare a finisajelor interioare si exterioare.**

In prezent cladirea are asigurata stabilitatea generala.

S-au constatat urmatoarele privind starea fizica a cladirii :

- Ușile de intrare în clădire nu are sistem automat de închidere ,dar sta inchisa
- Ferestre si ușile în stare buna dar neetanse
- Corpuri statice nu sunt racordate cu armaturi de reglaj
- Corpurile statice au fost demontate si spalate cu mai mult de 3 ani in urma
- Coloanele de incalzire nu sunt prevazute cu armaturi de separare si golire
- Tencuială exterioară deteriorata partial
- Pereții exterioriuscati

- Acoperis etans
- Cosurile de fum nu au fost curatate de cel putin 2 ani
- Clădire fara sistem de ventilare organizata

3.5. STARE TEHNICA

Cladirea cu o vechime de aproximativ 37 de ani, are o forma dreptunghiulara cu dimensiunile de 50,65x15,20 m .

- numarul de niveluri :P+2E
- functiunile actuale sunt :birouri

Cladirea are 2 accese pe fatadele laterale si 2 accese pe fatada principala si doua scari de acces la etaj, fiecare cu doua rampe drepte, cu latimea rampei de 1.40m-scara principala si 1,25m cea secundara .Pe verticala constructia nu are retrageri , inaltimea interioara fiind de 2,80m .

Structura de rezistenta este din zidarie ZNA de caramida plina la parter , etaj 1 si cu goluri verticale la etaj 2 , cu grosimea zidurilor de 45cm la exterior si 30cm la interior.

Fundatiile sunt din beton simplu .S-a facut un sondaj la fundatie ,cota de fundate fiind > 0,80m de la cota T.A.Constructia nu prezinta degradari cauzate de terenul de fundare.

Buiandrugii sunt din beton armat .La partea superioara a zidariei exista centuri din beton armat .

Planseele sunt din elemente prefabricate tip fisii cu goluri care reazama pe zidaria structurala in zona birourilor si monolite pe holuri.

Sarpanta este din lemn si invelitoare din tigla .

Perimetral cladirea are un trotuar de ~30cm latime .

Din inspectarea uzuala a cladirii se poate concluziona ca asupra functionalitatii si asupra structurii de rezistenta nu s-au facut modificari care sa schimbe regimul incarcarilor permanente si utile.

In prezent cladirea are asigurata rezistenta si stabilitatea generala.

3.6. ACT DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE: nu e cazul

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI ALE AUDITORULUI ENERGETIC

a.clasa de risc seismic : Rs III -cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante

b. prezentare a min. 2 solutii de interventii: nu e cazul

c. solutii tehnice si masuri propuse de expert si auditor energetic:

Cele doua 2 solutii propuse de expert sunt:

SOLUTIA 1. Măsurile minimale de intervenție:

Reabilitarea termica de creștere a eficienței energetice a anvelopei si a instalatiilor aferente cladirii si anume:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

SOLUTIA 2. Măsurile maximale de intervenție :

Măsurile maximale de intervenție includ măsurile minimale de intervenție mai sus prezentate și într-o etapa ulterioara, pentru încadrarea cladirii într-o clasa de risc seismic superioara (RS IV) ,ridicarea nivelului de siguranta structurala, se recomanda consolidarea structurii de rezistenta .

Expertul recomanda realizarea lucrarilor din **-SOLUTIA 1 -varianta minimala** ce presupune rezolvarea problemelor de reabilitare termica a cladirii , de creștere a eficienței energetice a anvelopei si a instalatiilor aferente cladirii .

Modificarile care se aduc prin propunerea de proiect de reabilitare nu afecteaza rezistenta si stabilitatea structurii, pentru asigurarea rezistentei si stabilitatii constructiei nu sunt necesare masuri de interventie structurala.

Auditorul Energetic propune doua solutii: **minimala si maximal.**

SOLUTIA MINIMALA :

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a cladirii(parte vitrata si opaca)
- Lucrările de reabilitare a instalațiilor de iluminat
- Lucrările de reabilitare a instalatii sanitare interioare

SOLUTIA MAXIMALA

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii parte vitrata si opaca

- Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum,
- Lucrările de reabilitare a instalațiilor de iluminat
- Lucrările de reabilitare a instalatii sanitare interioare

Auditorul recomanda realizarea lucrarilor in SOLUTIE MAXIMALA.

d. recomandarea interventiilor necesare: nu e cazul

5.IDENTIFICAREA SCENARIILOR /OBTIUNILOR TEHNICO -ECONOMICE

5.1 SOLUTIA TEHNICA

a.descrierea principalelor masuri de interventie: nu e cazul

b.descrierea solutiilor de reabilitare termooenergetica

Nu se intervine asupra conformatiei volumetrice a constructiei , asupra regimului de inaltime , sau a acceselor .

Lucrările de reabilitare termooenergetice conform **auditului energetic** anexat intocmit de Auditorul Energetic grad I PRUNA LILIANA ,atestat M.D.R.L. pentru cerinta AEci ,ștampila nr 01761 propune varianta in solutie **maximala**.

SOLUTIA MAXIMALA

- Lucrări de **reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii** :
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă conf audit energetic .
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel , cu sisteme termoizolante din **vata minerala bazaltica**.
- Lucrările de **reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum**:
 - înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO2 - cu sisteme de incalzire cu pompe de caldura pe principiul apa-apa
 - reabilitarea instalației de distribuție a agentului termic , montarea de radiatoare din otel tip panou si coloane de distributie-tevi cupru ,vane de inchidere,robineti aerisire
- Lucrările de **reabilitare a instalațiilor de iluminat** :

-reabilitarea instalatiei de iluminat

-înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață-corpuri iluminat cu leduri .

-instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie(holuri,grupuri sanitare)

•Lucrările de **reabilitare a instalatii sanitare interioare**

Inlocuirea obiecte sanitare,accesorii si a rețelei de distributie .Bateriile simple se vor inlocui cu baterii noi tip monobloc .

Apa calda se va asigurata prin intermediul panourilor solare .

Masurarea consumului de apa se va face prin montarea unui contor de apa rece pe racordul la rețeaua stradala intr-un camin de apometru, amplasat in incinta obiectivului.

Certificatul de performanta energetica emis de Auditorul Energetic grad I PRUNA LILIANA pentru cerinta AECI I atestat M.D.R.L. ,ștampila nr. 01761 ,atribuie cladirii existente nota energetica **79,9** iar pentru cladirea reabilitata **98,9**

c.analiza vulnerabilitatii cauzate de factori de risc ,antropici si naturali,inclusiv schimbari climatice:nu e cazul

d. informatii privind posibilele interferente cu monumente istorice /arhitectura sau situri arhiologice: nu e cazul

e.caract. tehnice lucrari interventie: nu e cazul

5.2 NECESARUL DE UTILITATI ,INCLUSIV ESTIMARI PRIVIND CONSUMURILE INITIALE DE UTILITATI SI MOD DE ASIGURARE CONSUMURI SUPLIMENTARE

Cladire	certificata	referinta
Consum anual specific de energie[kWh/m²an]	238,4	135,9
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgco ₂ /m²an]	47	27
Încălzire:		
Apă caldă de consum:	196,30	94,1
Climatizare:	23,90	34,7
Ventilare mecanică:	-	-
Iluminat artificial:	18,2	7,1

Consum anual specific de energie dupa reabilitare [kWh/m²an] <93,0

5.3.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Investitia se va realiza in 10 luni .

Nr.crt.	Activitatea	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10
1	obtinere avize										
4	reab. termica fadada(parte vitrata si opaca										
5	reabilitare inst. electrice										
6	reabilitare inst. termice										
7	reabilitare inst. Sanitare										

5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL :

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
TOTAL CAPITOL 3		91374,41	17076,14	108450,55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
TOTAL CAPITOL 4		1 794 661,97	340 985,78	2 135 647,75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5		381 549,03	69 904,11	451 453,14
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		2.267 585,41	427 966,03	2.695 551,44
Din care C+M		1 239 331,97	235 473,08	1 474 805,05

5.5 SUSTENABILITATEA REALIZarii INVESTITIEI

a.impact social si cultural

Investitia propusa nu va avea doar un efect de moment, ci de lungă durată. Casa va fi prietenoasă cu mediul înconjurător ,cu o o performanță energetică înaltă, iar pierderile de căldură se reduc substantial. Panourile solare asigură necesarul de apă caldă in mare parte din an.

In acelalasi timp ,studii recente au demonstrat un nivel inalt de sustenabilitate atins de reabilitarea integrata.

b.estimari privind forta de munca prin realizarea investitiei

1.numar de locuri de munca create in faza de executie :45

2.numar de locuri de munca create in faza de operare : 230

c.impactul asupra factorilor de mediu:nu e cazul

5.6.ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA

Analiza comparativa a costului : SE VA CITI IMPREUNA CU ANALIZA ECONOMICA SI FINANCIARA .

6.SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO -ECONOMICA

6.1.VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Regim de inaltime :Parter+2E

A construita= 748,00mp

Adesfasurata=2244,00mp

Cost unitar exclusiv T.V.A.

	Aferent standard de cost euro/m ² _{Accd}	Aferent investitiei euro/m ² _{Accd}
Investitia de baza-cost unitar (cap.4 / aria desf.)	380	176
Constructii si instalatii C + I (cap.4.1 / aria desf.)	366	117

6.2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei inclusiv T.V.A. = 2.695 551,44lei

din care C + M = 1 474 805,05lei

Valoarea totala a investitiei fara T.V.A. = 2 267 585,41lei

din care C + M = 1 239 331,97lei

1Euro = 4,4403 lei la cursul BNR din data de 29.04.14

Durata de realizare – investitia se va realiza in 10 luni

6.3 ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI :

Nr.crt.	Activitatea	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10
1	obtinere avize	1500,0									
2	exp teh,DALI,	12500,0									
3	CE+audit	4000,0									
4	DT,avize,verif, asist	9500,0									
5	consultanta										
4	reab. termica fadada(parte vitrata si opaca-										
5	reabilitare inst. electrice										
6	reabilitare inst. termice +CT										
7	reabilitare inst. Sanitare										

6.4.SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI

Finantarea programului se va face prin cadrul Programului Operational Regional (POR)2014-2020,Axa prioritara 3-Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, si în sectorul locuințelor. Operațiunea B - Clădiri publice.

Sursele de finantare sunt :

- finanțarea FEDR va acoperi până la 85% din cheltuielile eligibile
- bugetul de stat al României va asigura un procent de 13%
- suma rămasă (2%) –contributie proprie a beneficiarului

7. URBANISM ,AVIZE,ACORDURI

Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei .

Avizele si acordurile de principiu emise de organele in drept potrivit legislatiei in vigoare pentru faza de D.A.L.I.

-Avize conform certificat de urbanism.

Proiectant
S.C. ACTIVIA SRL

Autoritatea contractanta
PRIMARIA ORASUL ROVINARI

ADMINISTRATOR
Ing. ROXANA SAFTOIU

PRIMAR
FILIP ROBERT-DORIN

Art.4. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul instituției și se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Administrare Patrimoniu.

NR. 199

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 27.09.2017 cu un număr de 16 voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Căruceriu Corneliu**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

al ședinței extraordinare, convocata de îndată, a Consiliului Local Rovinari
din data de 27.09.2017, ora 15:30

La ședința Consiliului Local Rovinari, convocată prin Dispoziția nr.934/27.09.2017 a primarului Orașului Rovinari, au fost prezenți 16 consilieri locali, lipsa consilier local Ungureanu Dumitru-Florian. De asemenea, la ședință au mai participat: administratorul public, jr.Geica Dragos, doamna Popescu Aurora - secretar Orașul Rovinari, d-nul Ungureanu Ion-director executiv Directia Economica, ing.Podarelu Paul- director executiv Directia Administrare Patrimoniu, cons.jr.Rata Nicoleta.

Președintele de ședință, Caruceriu Corneliu, declara deschisă ședința și da citire dispoziției nr. 934/27.09.2017 privind convocarea în ședința extraordinară, convocata de îndată, în data de 27.09.2017, ora 15.30, în Sala de Ședințe a Primăriei Orașului Rovinari, având următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local Rovinari nr.174/30.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци și a documentației tehnico-economiци pentru proiectul „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL ROVINARI – SEDIU PRIMĂRIE, ORAȘ ROVINARI, JUD.GORJ”.

Raspunde: primar, jr.Filip Robert Dorin

2.Proiect de hotărâre privind alipirea juridică a unor terenuri aflate în domeniul privat al orașului Rovinari.

Raspunde: primar, jr.Filip Robert Dorin

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi și este votată cu 16 voturi pentru.

Domnul președinte îi spune domnului administrator public să motiveze care este urgența pentru care s-a convocat ședința de consiliu.

La cuvântul domnului administrator și spune că avem documentații depuse pe POR, urgența pentru care ne întâlnim este proiectul care privește sediul primăriei. Urgența derivă din prevederile art.39 alin.4 din Lege nr.215/2001 care spune că în caz de maximă urgență pentru rezolvarea intereselor locuitorilor orașului convocarea consiliului local se poate face de îndată.

Domnul presedinte spune ca intrucat s-a justificat urgenta, sa se treaca la ordinea de zi.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind completarea Hotărârii Consiliului Local Rovinari nr.174/30.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru proiectul „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL ROVINARI – SEDIU PRIMĂRIE, ORAȘ ROVINARI, JUD.GORJ”.**

Sustine acest proiect domnul administrator public care spune ca trebuie sa raspundem solicitarilor ADR Sud Vest Oltenia. Acesta spune ca trebuie sa precizam cheltuielile eligibile si cheltuielile neeligibile, astfel cheltuielile eligibile 50 299,37 lei (inclusiv TVA), respectiv 2%, cheltuielile neeligibile aferente proiectului mai sus menționat sunt în cuantum de 224 255,73 lei (inclusiv TVA).

De asemenea, mai spune acesta este necesar sa se aprobe Descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL ROVINARI– SEDIU PRIMĂRIE, ORAȘ ROVINARI, JUD GORJ pentru a se indrepta anumite erori in descrierea investitiei ca modificare numar incheiere carte funciara, numar extras carte funciara si numar cadastral.

Acesta spune ca de fapt acest punct este o completare fata de proiectul initial. Acesta mai spune ca trebuie sa fim prompti si operativ, trebuie inaintata urgent hotararea proiectantului pentru a o urca in programul Mysmis pana la ora 16:30. Acesta mai spune ca acestea sunt solicitarile si trebuie sa ne conformam.

Intervine domnul consilier Goanta care spune ca daca obtinem finantarile anul acesta, daca nu, la anul pa.

Domnul administrator spune ca stie si de aceea incercam sa rezolvam prompt aceste probleme.

Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 16 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind alipirea juridica a unor terenuri aflate in domeniul privat al orasului Rovinari.**

Sustine acest proiect domnul administrator public care spune ca daca trec aceste hotarari, intentionam sa obtinem finantare si pentru zona G-uri. Notarul ne-a solicitat o astfel de hotarare pentru alipire. Aceste spune ca este vorba de 3 terenuri care se alipesc, rezultand un nou corp de proprietatea. In maxim 2 saptamani speram sa venim cu proiectul in fata dvs., mai spune acesta.

Domnul consilier Goanta intreaba daca acesta va fi finantat.

Domnul administrator raspunde ca da, sunt 2 hectare de teren.

Domnul consilier Chivu intreaba care este exact zona.

Domnul administrator raspunde ca de la bloc G12 la scoala, fiind vorba de aproximativ 2 hectare teren.

Domnul administrator spune ca dupa alipire va urma o dezmembrare in 2 loturi, unul in suprafata de 21876 mp si altul in suprafata de 739 mp pentru amenajare cale acces. Acesta mai

spune ca, calea de acces va fi amenajata din fonduri proprii. Incercam sa schimbam fata locului, mai spune acesta. De asemenea, acesta mai completeaza ca ulterior se va face dezmembrarea.

Domnul consilier Staicu intreaba daca facem documentatia de ce nu prindem si dezmembrarea.

Domnul administrator spune ca proiectul asa este facut, dar trebuie urmati pasii.

Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 16 voturi pentru.

Intrucat nu mai sunt discutii, presedintele de sedinta multumeste pentru participare si declara inchisa sedinta de consiliu.


PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL CARUCERIU CORNELIU

CONSILIERI:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 

SECRETAR ORAS,
Jr.Popescu Aurora-Carmen

