



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind aprobarea participarii echipei de fotbal a orașului Rovinari la Turneul final al Cupei AOR la fotbal, editia a II-a, 2017 in perioada 15-20 august 2017, la Cheile Gradistei, judetul Brasov si a cheltuielilor aferente acestei deplasari

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de primar – jr.Filip Robert Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotarare;
- Raportul de specialitate nr.22796/27.07.2017, intocmit de ec.Ungureanu Ion -director executiv Directia Economica;
- Contul de executie al bugetului local la data de 26.07.2017;
- Bugetul de venituri si cheltuieli al Orasului Rovinari pentru anul 2017, aprobat prin HCL oraș Rovinari nr. 7/29.03.2017, cu modificarile ulterioare;
- Adresa AOR nr. 673/29.06.2017;
- Referatul intocmit de domnul Vilau Viorel, inregistrat la Primaria oras Rovinari sub nr. 21568/14.07.2017;
- Raportul de specialitate intocmit de domnul Vilau Viorel, inregistrat la Primaria oras Rovinari sub nr. 22781/27.07.2017;
- Oferta Complexului Cheile Gradistei Fundata.
- In temeiul 36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala – republicata;

HOTARASTE :

Art.1 Aproba participarea echipei de fotbal a orașului Rovinari la Turneul final al Cupei AOR la fotbal, editia a II-a, 2017 in perioada 15-20 august 2017, la Cheile Gradistei Fundata, judetul Brasov si a cheltuielilor aferente acestei deplasari, dupa cum urmeaza:

- cheltuieli de cazare si masa =11.500,00 lei
- cheltuieli de transport =1.500,00 lei
- TOTAL CHELTUIELI =13.000,00 lei**

Art.2. Aproba ca suma de 13.000,00 lei sa se va suporta din bugetul local al orasului Rovinari pe anul 2017, capitolul 67.02 „CULTURA, RECREERE SI RELIGIE”, subcapitolul 67.02.50 „ALTE SERVICII IN DOMENIILE CULTURII, RECREERII SI RELIGIEI”, cod indicator 20.30.30 „ ALTE CHELTUIELI CU BUNURI SI SERVICII”.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Primarul orasului Rovinari, Administratorul public si Directia Economica.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului Public;
- Directiei Economice.

NR. 153

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara, convocata de indata, a consiliului local din data de 27.07.2017 cu un numar de 9 voturi pentru, - voturi impotriva si - abtineri, exprimate din numarul total de 9 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 17 consilieri in functie.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local Caraceru Corneliu**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local Rovinari nr.152/25.07.2017
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-
economici pentru proiectul “Reabilitare sediu Grădiniță cu Program Prelungit Oraș
Rovinari”**

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDETUL GORJ

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de catre primar jr.Filip Robert-Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotarare;
- raportul de specialitate inregistrat sub nr. 22787/27.07.2017 intocmit de ing.Podarelu Paul Alexandru, director executiv Directia Administrare Patrimoniu;
- Hotararea Consiliului Local Rovinari nr.152/25.07.2017 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Reabilitare sediu Grădiniță cu Program Prelungit Oraș Rovinari”;
- in temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala – republicata;

HOTARASTE:

Art.1 Aprobă revocarea Hotararii Consiliului Local Rovinari nr.152/25.07.2017 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Reabilitare sediu Grădiniță cu Program Prelungit Oraș Rovinari”.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Primarul orasului Rovinari administratorul public, Directia Administrare Patrimoniu.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului public;
- Directiei Adminstrare Patrimoniu;.

NR. 154

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara, convocata de indata, a consiliului local din data de 27.07.2017 cu un numar de 9 voturi pentru, - voturi impotriva si - abtineri, exprimate din numarul total de 9 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 17 consilieri in functie.



**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local Caruceriu Corneliu**

**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentației tehnico-economice pentru proiectul “Reabilitare sediu Gradinita cu Program Prelungit Oraș Rovinari”

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de catre primar jr.Filip Robert-Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotarare;
- Raportul de specialitate inregistrat sub nr. 22786/27.07.2017 intocmit de ing.Podarelu Paul Alexandru, director executiv Directia Administrare Patrimoniu;
- Prevederile art.36 alin.2 lit.b) si alin.4 lit.d) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale;
- Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Descrierea sumară a investiției pentru obiectivul “Reabilitare sediu Gradinita cu Program Prelungit Oraș Rovinari” înregistrat sub nr.22745/27.07.2017;
- Avizul favorabil al Ministerului Educației Naționale nr.139/22.06.2017;
- In temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala – republicata;

HOTARASTE:

Art.1 Aprobă indicatorii tehnico-economici si documentația tehnico-economică pentru proiectul “Reabilitare sediu Gradinita cu Program Prelungit Oraș Rovinari”, in vederea obținerii finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 3, prioritate de investiții 3.1, operațiunea B, clădiri publice.

Art.2 Aprobă valoarea totală a proiectului “Reabilitare sediu Gradinita cu Program Prelungit Oraș Rovinari”, în cuantum de 1.086.944,52 lei (inclusiv TVA).

Art.3 Aprobă Descrierea sumară a investiției pentru obiectivul “Reabilitare sediu Gradinita cu Program Prelungit Oraș Rovinari” (Anexa 1).

Art.4 Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Primarul oraşului Rovinari administratorul public, Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului oraşului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Adminstrare Patrimoniu.

NR. 155

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara, convocata de indata, a consiliului local din data de 27.07.2017 cu un numar de 9 voturi pentru, - voturi impotriva si - abtineri, exprimate din numarul total de 9 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 17 consilieri in functie.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local Caruceriu Corneliu**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN**

Anexa nr. 1 la H.C.L. Rovinari

Nr. 155/27.07.2017

**Descrierea sumara a investitiei pentru
obiectivul**

**„REABILITARE SEDIU GRADINITA CU
PROGRAM PRELUNGIT ORAS
ROVINARI”**

CAPITOLUL I DATE GENERALE

a) **Denumirea obiectivului de investitii:**

**REABILITARE SEDIU GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
Oras ROVINARI**

b) **Amplasament :**

România, județul Gorj, oras Rovinari, Strada Aleea Macului, nr.1

c) **Titularul investitiei:**

PRIMARIA ORASULUI ROVINARI

Strada Florilor, nr.2, Rovinari, judetul Gorj

Tel : 0253 – 371011 ; Fax : 0253 – 371004

E-mail : office@primariarovinari.ro

www.primariarovinari.ro

d) **Beneficiarul investitiei:**

PRIMARIA ORASULUI ROVINARI

Strada Florilor, nr.2, Rovinari, judetul Gorj

Tel : 0253 – 371011 ; Fax : 0253 – 371004

E-mail : office@primariarovinari.ro

www.primariarovinari.ro

e) **Elaboratorul documentatiei:**

SC NIDE COM-SERV SRL

Str. Principala, nr 1285, comuna Ostroveni, judetul Dolj

Tel / Fax : 0351-419686

E-mail : nicusor.demetriad@hotmail.com

CAPITOLUL II DESCRIEREA INVESTITIEI

1. Situatia existenta a obiectivului de investitie

Rovinari este un oraș în județul Gorj, Oltenia, România, format din localitățile componente Rovinari (reședința) și Vârț. Este oraș minier, având ca baza economică exploatarea minieră de cărbune (de suprafață și subterană) și producerea energiei electrice în cadrul termocentralei orașului, una dintre primele din Europa ca mărime. Localitatea Rovinari a devenit oraș prin Decretul Prezidențial nr. 367/09.12.1981.

Orașul este situat la 25 Km SV de municipiul Târgu Jiu, fiind legat de acesta prin drumul național DN 66 (facând parte din drumul european E79) și calea ferată electrificată Târgu Jiu - Rovinari - Turceni - Filiași - Craiova.

Orașul Rovinari este amplasat pe o suprafață de 2632 Ha, într-o zonă depresionară a Jiului, învecinată la Est cu dealul Bran, la Vest cu dealurile Mageac și Lupului, la Nord cu depresiunea Târgu Jiu-Câmpu Mare, iar la Sud depresiunea se deschide către lunca Jiului.

Totodată, orașul Rovinari este situat de-a lungul căii ferate electrificate Filiași-Târgu-Jiu. Cele două căi de comunicație, feroviară și rutieră, se desfășoară adiacent localității, dispuse împreună cu acestea pe malul drept al Jiului, în prezent regularizat și cu albia majoră îndiguită.

Orașul Rovinari ocupă un loc important în sistemul localităților urbane ale județului Gorj, alături de Țicleni, Târgu Cărbunești, Motru, Bumbești-Jiu, Novaci și Tismana. Dintre toate, orașul Rovinari se află la cea mai mică distanță de reședința de județ, fiind în zona de influență a acesteia.

Sediul Grădiniței cu program prelungit din orașul Rovinari se găsește într-o clădire construită în anul 1985 pe alea Macuhui, nr.1, și are regimul de înălțime St+P+1E.

Aria construită (la sol) este de 477 mp, în timp ce suprafața desfasurată este de 954 mp.

Conform normativului P 100 / 2006, imobilul se încadrează în:

- categoria de importanță "C";

- clasa III de importanta;
- gradul II de rezistenta la foc.

Structura de rezistență a clădirii este realizată din fundații continue din beton armat, la cota -1,20m - sub limita de îngheț a zonei, stalpi din beton armat, pereți portanți din zidărie de caramida și acoperișul realizat din sarpanta din lemn cu învelitoare din tigla ceramica. Planseele sunt de beton armat.

Ținând cont de încadrarea în grade de conformitate, grad de afectare structurală și de gradul de asigurare seismică, construcția în ansamblul ei se consideră în clasa de risc seismic II, corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă. Acest lucru se datorează compartimentării rare a structurii analizate.

Documentația de avizare s-a întocmit pe baza următoarelor studii și proiecte:

- Expertiza tehnică întocmită de expert tehnic M.L.P.A.T. atestat cu certificatul nr. 367 pentru exigenta „REZISTENTA SI STABILITATE LA SOLICITARI STATICE, DINAMICE INCLUSIV LA CELE SEISMICE (A1, A2 si A12)”
- Audit energetic conform programului "TERMOEXPERT".

Valoarea de inventar a construcției este : 525.131,42 lei.

2. Concluziile raportului de expertiza tehnica

Expertiza tehnica

a) Elaborator - expert tehnic

numele și prenumele: Prof. Dr.Ing. Vasile V. PACURAR

având certificatul de atestare: seria A nr.367 în domeniul construcțiilor civile, cerințele A1, A2 și A12

b) Concluzii

În urma analizelor și verificărilor efectuate, precum și din studiul documentelor avute la dispoziție au rezultat următoarele:

- Din punct de vedere al încărcărilor suplimentare aduse pe structura de termoizolațiile propuse, acestea sunt neglijabile și nu este necesară luarea unor măsuri suplimentare. Pe zonele care prezintă fisuri se recomandă ca zidăria să fie consolidată prin injectare cu mortar pe baza de ciment.
- Toate elementele din lemn vor fi atent verificate și refacute corespunzător prin înlocuirea elementelor cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau

care prezinta degradari. Vor fi verificate grinzile de lemn si in zona de rezemare a acestora pe peretii perimetrali, zona care prezinta o sensibilitate sporita pentru aparitia degradarilor in timp.

- Se propune inlocuirea invelitorii degradate si refacerea jgheaburilor si burlanelor astfel incat apele meteorice vor fi colectate si conduse la o distanta de cel putin 1.50m de cladire.

Lucrarile propuse sunt posibil a fi realizate fara a fi afectata comportarea structurii de rezistenta existente, cu conditia respectarii tuturor indicatiilor si recomandarilor din prezenta expertiza tehnica.

Audit energetic

a) Elaborator - auditor energetic

numele și prenumele: ing. Ilie I. STEFAN

certificat de atestare: seria VBA nr. 01251, gradul 1, specialitatea C+I (A,E,c,i)

b) Concluzii

In urma introducerii datelor si rularii programului TERMOEXPERT a rezultat pentru cladirea reala un consum total anual specific de caldura pentru incalzire, apa calda de consum si iluminat de 171,10 kWh / m²an, iar pentru cladirea de referinta de 94,28 kWh / m²an.

Gradinita este sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic si trebuie prevazute solutii de reabilitare termica pentru reducerea acestui consum.

Energia finală/primară - din Raportul de audit energetic

	factor conversie in energie primara	Consum specific energie finala (din certificatul de performanta energetica)				Consum total anual specific de energie finala [kWh/mp.an]	Consum total anual specific de energie primara [kWh/mp.an]	Indicele de emisie echivalent CO2 [kg CO2/mp.an]	Consum total anual de energie finala/primara [kWh/an]
		incalzire [kWh/mp.an]	ecm [kWh/mp.an]	iluminat [kWh/mp.an]	cîmînzare [kWh/mp.an]				
gaze naturale	1,17	122,24	32,81						
electricitate SEN	2,52			15,87					
energie racire									
energie finala						141,92		36,57	148.960,22
energie primara		141,25	38,39	41,50	0,00		223,22	38,57	104.325,83

Energia finală/primară - după implementarea măsurilor/pachetelor de măsuri

	factor conversie in energie primara	Consum specific energie finala (dupa aplicarea masurilor/pachetelor de masuri, fara/cu RES)				Consum total anual specific de energie finala [kWh/mp,an]	Consum total anual specific de energie primara [kWh/mp,an]	Indicele de emisie echivalent CO2 [kg CO2/mp,an]	Consum total anual de energie finala/primara [kWh/an]
		incalzire [kWh/mp,an]	acm [kWh/mp,an]	iluminat [kWh/mp,an]	climatizare [kWh/mp,an]				
gaze naturale	1,17	51,45	22,45						
electricitate SIEN	2,82			12,28					
energie termica									
energie finala						85,88		18,76	74.762,83
energie primara		59,65	26,27	32,17	0,00		118,29	18,76	102.373,31
energie finala utilizand surse regenerabile de energie (peleti si PV)		17,72	10,00	0,00		27,72	7,78	1,08	24.121,85
energie finala utilizand surse fosile		33,43	12,45	12,28	0,00	58,16		13,77	59.631,18
energie primara utilizand surse fosile							85,86	14,85	74.738,50
total energie primara (surse regenerabile si fosile)							93,61	15,91	81.496,38
% utilizare surse regenerabile din total consum energie primara dupa implementarea masurilor									28,88%

Astfel se propun urmatoarele variante de reabilitare:

Varianta 1

- care insemna izolare pereti exteriori cu polistiren expandat de 10 cm grosime, izolarea podului cu polistiren extrudat de grosime 10 cm. La spaleti si soclu, pentru izolare termica, se va folosi polistiren extrudat cu o grosime de 2,0 cm.

De asemenea se are in vedere repararea sistemului de colectare si preluare a apelor meteorice la acoperisul tip sarpanita.

In ceea ce priveste instalatiile se au in vedere urmatoarele:

- Inlocuirea lampilor existente cu lampi cu LED;
- Montarea de senzori de prezenta pentru iluminatul de pe holuri si scari;
- Montarea unui sistem de panouri solare pentru aportul de energie termica la apa calda menajera ;
- Montarea de robineti termostatați in fiecare incapere;
- Refacerea instalatiei de distributie interioara a apei calde pentru incalzire;

- Achizitionarea si montarea unui sistem de automatizare, control si monitorizare a consumului energetic al caldirii (energie electrica si gaze naturale);

Varianta 2

- care insemna izolare pereti exteriori cu panouri termoizolante din aluminiu, de grosime 50 mm, din spuma poliuretunica rigida, tabla de aluminiu de grosime 0,48mm la exterior si folie de grosime 0,08mm la interior. Acest sistem de termoizolatie exteriora se ancoreaza pe exteriorul cladirilor (anvelopa), cu ajutorul unor structuri de fixare. (se mai folosesc : rigla fixare, piesa ancorare, conespand M8x80 si suruburi autoforante cu cap innecat);
- toate celelalte lucrari (inclusiv cele pentru instalatii) sunt identice cu cele de la varianta 1;

In ambele variante se vor realiza obligatoriu si urmatoarele lucrari:

- termoizolare pod cladire cu polistiren extrudat de grosime 100 mm;
- achizitionarea si montarea unui sistem de automatizare, control si monitorizare a consumului energetic al caldirii (energie electrica si gaze naturale);

In urma analizei comparative efectuate in cazul celor doua variante constructive mai sus prezentate **se propune a se realiza varianta constructiva 1**, din urmatoarele considerente:

- Cost de executie mai mic;
- Acelasi grad de protectie anti-incendiu;
- Mentinerea stabilitatii dimensionale in cazul presiunilor excesive;
- Rezistenta scazuta la trecerea vaporilor de apa;
- Hidrofobizat – nu retine apa;
- Durata lunga de viata si de mentinere a proprietatilor;
- Nu este agreat de insecte, rozatoare sau paraziti;
- Nu contine substante corozive, este neutru dpdv chimic;

CAPITOLUL III DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Lucrările de intervenție pentru reabilitarea Gradinitei cu program prelungit din orasul Rovinari sunt următoarele:

VARIANTA 1- REABILITARE TERMICA A CLADIRII CU POLISTIREN EXPANDAT

- refacere streasina – montare de jgeaburi si burlane noi din tabla zincata;
Teate elementele din lemn vor fi atent verificate si refacute corespunzator.

- izolare termica planseu peste etaj.

Planseul peste etaj se va izola cu polistiren extrudat de grosime 100 mm.

- montare glafuri interioare si exterioare la ferestre;

Glafurile interioare sunt realizate din PVC de aceeași culoare cu tamplaria, iar cele exterioare din tabla de otel vopsita in camp electrostatic.

- anvelopare fatade, soclu si finisare cu tencuiala structurata colorata;

Izolarea termica a peretilor exteriori se va face cu polistiren expandat 100 mm grosime. Sistemul termoizolant al peretilor implica urmatoarele straturi:

- inchiderea corespunzatoare a rosturilor orizontale (pentru prevenirea microorganismelor in spatiul delimitat de nuturi)
- strat adeziv pentru lipire polistiren polistiren expandat cu grosimea 100 mm
- plasa din fibra de sticla acoperita cu un adeziv pentru spaclu
- strat de grund cu amorsa si mortar tinci
- tencuiala decorativa

Pentru a putea aplica polistirenul de 100 mm grosime pe fatada conductele de gaz se vor devia corespunzator.

In scopul reducerii efectului negativ al punctilor termice, solutiile se aplica astfel incat sa se asigure in cat mai mare masura continuitatea stratului termoizolant in special la racordarea cu soclurile. Pe conturul tamplariei exterioare se realizeaza o captusire termoizolanta din polistiren extrudat in grosime de 20 mm a glafurilor exterioare inclusiv a sol bancurilor.

- refacere trotuar de protectie cladire si rampa acces persoane cu handicap
Se propune refacerea trotuarului de garda din jurul cladirii cu dale de beton pozate pe pat de nisip. In vederea asigurarii accesibilitatii persoanelor cu handicap se propune amenajarea unei rampe de handicapati din beton armat, Aceasta este prevazuta cu balustrada metalica cu inaltime a de 1.00 m si mana curenta cu inaltime a de 0.60-0.75m pentru copii si persoane in scaun rulant. Stratul de uzura trebuie sa nu permita rotilor sau a bastonului sa strapunga in suprafata acestuia. Se propun materiale ce nu se deformeaza la actiuni verticale.
- Achizitionarea si montarea unui sistem de automatizare, control si monitorizare a consumului energetic al caldirii (energie electrica si gaze naturale);
- Inlocuirea lampilor existente cu lampi cu LED;
- Montarea de lampi exterioare cu LED ce incorporeaza atat un panou solar cat si baterie de stocare a energiei electrice, pentru asigurarea iluminatului perimetral ;
- Montarea de senzori de prezenta pentru iluminatul de pe holuri si scari;
- Montarea unui sistem de panouri solare in curtea Gradinitei, pentru aportul de energie termica la apa calda menajera ;
- Montarea de robineti termostutati in fiecare incapere – pentru reducerea consumului de energie termica;
- Refacerea instalatiei de distributie interioara a apei calde pentru incalzire;

VARIANTA 1- REABILITARE TERMICA A CLADIRII CU PANOURI TERMOIZOLANTE

Varianta 2 cuprinde toate lucrarile propuse la **Varianta 1** diferenta constand in modul de realizare a termoizolatiei exterioare la cladire, si anume prin folosirea de panouri termoizolante din aluminiu, de grosime 50mm, din spuma poliuretantica rigida, tabla de aluminiu de grosime 0,48mm la exterior si folie de grosime 0,08mm. Acest sistem de termoizolatie exterioara se ancoreaza pe exteriorul cladirilor (anvelopa), cu ajutorul unor structuri de fixare. (se mai folosesc : rigla fixare, piesa ancorare, conespan M8x80 si suruburi autoforante cu cap innecat).

2. Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate

Nu este cazul.

3. Consumul de utilitati

Necesarul de utilitati rezultate

Prin executia lucrarilor de reabilitare se estimeaza urmatoarele consumuri:

- consumul de energie pentru incalzire anual $Q_{fh}=59.550,13 \text{ kWh/an}$
- economie de energie de incalzire $Q_{fh \text{ ee}}= 62.870 \text{ kWh / an}$
- consumul de energie pentru iluminat $W_{il}= 15.140,00 \text{ kWh / an}$
- consumul de energie pentru incalzire specificat $q_i= 129,35 \text{ kWh / m}^2 \text{ an}$

Prin executia lucrarilor se estimeaza o economie de energie pt incalzire si iluminat anual de $\Delta Q_{fh}=69.880 \text{ kWh / an}$.

Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

Nu se vor depasi consumurile initiale de utilitati, prin lucrarile propuse se realizeaza reducerea consumurilor.

Prin introducerea sistemului de preparare ACM utilizand energia regenerabila (solara) se realizeaza un procent de 20,86% de utilizare resurse regenerabile din total consum energie primara dupa implementarea masurilor.

CAPITOLUL IV DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Se anexeaza alaturat documentatiei Grafic esalonare lucrari.

Durata de realizare a investitiei: 12 luni.

Durata de realizare a executiei: 4 luni.

Etapele principale de realizare a investitiei sunt:

- organizarea procedurilor de licitatie si semnarea contractului de executie

- pregătirea execuției lucrărilor
- refacere jgeaburi si burlane;
- izolare termică planșeu pod clădire;
- refacere tencuieli exterioare clădire – acolo unde este cazul;
- montare glafuri interioare și exterioare ferestre;
- anvelopare fațade ,soclu și finisare cu tencuială structurată colorată;
- refacere trotuar de protecție clădire și rampă acces persoane cu handicap;
- amenajare curte, alei și platforme;
- refacere instalatie distributie interioara agent termic si montare robineti termici la radiatoare;
- inlocuire lampi fluorescente cu lampi LED;
- realizare instalatie panouri solare pentru aport apa calda menajera;
- montare stalpi exteriori cu iluminat LED , ce au în componenta si panouri solare si baterii stocare;
- montarea unui sistem de automatizare si control (management energetic) al consumului de resurse (energie si gaz) ale cladirii.

CAPITOLUL V

SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI

Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general.

Aceasta este redată în devizele generale și anexele acestora, respectiv devizele pe obiecte, devizele financiare pe capitole de cheltuieli.

Evaluarea costurilor lucrărilor s-a făcut pe baza calcului cantităților de lucrări. Prețurile unitare utilizate în aceste calcule sunt prețurile proprii ale elaboratorului studiului, întreținute pe baza informațiilor disponibile rezultate din prețurile de adjudecare ale licitațiilor lor de execuție la care autorul a avut acces și a "Standardelor de cost pentru obiectivele de investiții din fonduri publice", aprobate prin HG 363-2010.

Valoarea totală de investiție pentru lucrările propuse s-a stabilit conform devizului general, întocmit conform metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții, HG 28/2008, anexat prezentei documentații, împreună cu estimările lucrărilor, lista de utilaje și dotări.

Varianata 1

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) este 991.966 lei (220.437 euro) din care C+M 595.726 lei (80.615 euro)

Pe componente, valoarea investiției este :

- cheltuieli pentru investiția de bază, TVA inclus: 842.401 lei, respectiv 187.200 euro, din care:

- construcții și instalații: 588.122 lei, respectiv 130.694 euro,
- utilaje: 254.279 lei, respectiv 56.506 euro
- dotari: 0,00 lei

valorile includ TVA, cursul lei/euro este 4.500 din data de 23.03.2017

Varianta 2

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) este 1.082.104 lei (240.468 euro) din care C+M 675.777 lei (150.173 euro)

Pe componente, valoarea investiției este:

- cheltuieli pentru investiția de bază TVA inclus: 900.452 lei, respectiv 204.989 euro, din care:

- construcții și instalații: 668.173 lei, respectiv 148.483 euro,
- utilaje: 254.279 lei, respectiv 56.506 euro
- dotari: 0,00 lei

valorile includ TVA, cursul lei/euro este 4,500 din data de 23.03.2017

CAPITOLUL VI

INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

Valoarea de inventar a construcției este de: 252.131,42 lei.

Costul realizării lucrărilor ele investiții

- în varianta 1 este 991.966 lei,
- iar în varianta 2 este 1.082.104 lei

Costul realizării lucrărilor de intervenție în Varianta 1 reprezintă 393% din valoarea de inventar a construcției, iar în Varianta 2 a costul investiției reprezintă 426% din valoarea de inventar a acesteia.

Comparativ cu varianta în care nu s-ar realiza investiția, caz în care s-ar cheltui sume considerabile pentru întreținere și încălzire, se recomandă realizarea investiției precum și a lucrărilor de intervenție.

CAPITOLUL VII

SURSELE DE FINANȚARE ALE INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL VIII

ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

8.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Deși investiția nu crează în mod direct locuri de muncă în faza de execuție, cantitatea relativ mare de lucrări, timpul de execuție și specializarea în tehnologii uzuale și de ultimă generație garantează la nivel ocupațional pe o perioadă estimată de 4 luni ale execuției propriu zise și organizării execuției, a unui număr de 15 angajați/lună. Pentru realizarea acestei investiții se va contracta o firmă de specialitate care dispune forța de muncă necesară investiției.

8.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Specificul lucrărilor ce fac obiectul prezentului studiu, nu implică în mod direct crearea de noi locuri de muncă.

CAPITOLUL IX PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

Varianta 1

9.1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) este 991.966 lei (220.437 euro) din care C+M 595.726 lei (132.384 euro)

9.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

anul 1 : Valoare totală inclusiv TVA 991.966 lei / 595.726 lei

9.3. Durata de realizare investiție: 12 luni

Durata de realizare executie: 4 luni

9.4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Ac = 477,00 mp

Ad = 954,00 mp

Au = 870,55 mp

Volumul util = 2.611,55 mc

9.5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Nu este cazul.

Varianta 2

9.1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) este 1.082.104 lei (240.468 euro) din care C+M 675.777 lei (150.173 euro)

9.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

anul 1: Valoare totală inclusiv TVA 1.082.104 lei / 675.777 lei

9.3. Durata de realizare investiție: 12 luni

Durata de realizare executie: 4 luni

9.4. Capacități (în unități fizice și valorice):

$A_c = 477,00 \text{ mp}$
 $A_d = 954,00 \text{ mp}$
 $A_u = 870,55 \text{ mp}$
Volumul util = 3.611,55 mc

9.5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată
investiția, după caz.

Nu este cazul.

CAPITOLUL X AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

10.1. Certificatul de urbanism:

Nr. 22 / 23.03.2017

10.2. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și
electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);

Se anexează.

10.3. Acordul de mediu;

Se anexează.

10.4. Alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

Nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Marian Radu POPESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

al ședinței extraordinare, convocata de îndată, a Consiliului Local Rovinari
din data de 27.07.2017, ora 15:30

La ședința Consiliului Local Rovinari, convocată prin Dispoziția nr.604/27.07.2017 a primarului Orașului Rovinari, au fost prezenți 9 consilieri locali, lipsa consilierii locali: Chivu Laurentiu, Goanta Petre, Cîrpic Petrica-Marius, Madalan Petrisor-Adrian, Staicu Eugeniu-Mihai, Sarbu Mariana, Nacu Ciprian, Preda Ionel. De asemenea, la ședință au mai participat: primarul orașului Rovinari, doamna Popescu Aurora - secretar Orașul Rovinari, d-nul Ungureanu Ion- director executiv Direcția Economică, ing.Podarelu Paul- director executiv Direcția Administrare Patrimoniu.

Președintele de ședință, Caruceriu Corneliu, declara deschisă ședința și da citire dispoziției nr. 604/27.07.2017 privind convocarea în ședința extraordinară, convocata de îndată, în data de 27.07.2017, ora 15.30, în Sala de Ședințe a Primăriei Orașului Rovinari, având următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării echipei de fotbal a orașului Rovinari la Turneul final al Cupei AOR la fotbal, ediția a II-a, 2017 în perioada 15-20 august 2017, la Cheile Gradistei, județul Brașov și a cheltuielilor aferente acestei deplasări.

Raspunde: primar, jr.Filip Robert Dorin

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local Rovinari nr.152/25.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Reabilitare sediu Grădiniță cu Program Prelungit Oraș Rovinari”.

Raspunde: primar, jr.Filip Robert Dorin

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru proiectul “REABILITARE SEDIU GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ORAȘ ROVINARI”.

Raspunde: primar, jr.Filip Robert Dorin

Se supune la vot ordinea de zi si se voteaza cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind aprobarea participarii echipei de fotbal a oraşului Rovinari la Turneul final al Cupei AOR la fotbal, editia a II-a, 2017 in perioada 15-20 august 2017, la Cheile Gradistei, judetul Brasov si a cheltuielilor aferente acestei deplasari.**

Sustine acest proiect d-nul Ungureanu Ion care spune ca echipa de fotbal a primariei s-a calificat la Turneul final al Cupei AOR.

Domnul cons.Ungureanu Florin intreaba din cate persoane este formata echipa.

Domnul Ungureanu raspunde ca echipa este formata din 13 persoane, asa cum rezulta din adresa AOR, Rovinari este in grupa B si va juca cu Bals, Sanicolau Mare, Busteni, Plopeni, iar competitia se va desfasura in perioada 15.08-20.08.2017 la Cheile Gradistei, jud.Brasov.

Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local Rovinari nr.152/25.07.2017 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economiци pentru proiectul “Reabilitare sediu Grădiniță cu Program Prelungit Oraș Rovinari”..**

Sustine acest proiect domnul Podarelu Paul si spune ca s-a adoptat HCL 152/25.07.2017, dar cu ocazia completarii la ADR Oltenia s-a constatat ca nu corespunde cerintelor acestora.

Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци si a documentației tehnico-economiци pentru proiectul “REABILITARE SEDIU GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ORAȘ ROVINARI”.**

Sustine acest proiect domnul Podarelu Paul si spune ca, avand in vedere revocarea HCL 152 se impune adoptarea unei hotarari pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economiци si documentația tehnico-economică pentru proiectul “Reabilitare sediu Gradinita cu Program Prelungit Oraș Rovinari”, in vederea obținerii finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 3, prioritate de investiții 3.1, operațiunea B, clădiri publice. De asemenea, este necesar sa se aprobe valoarea totală a proiectului “Reabilitare sediu Gradinita cu Program Prelungit Oraș Rovinari”, respectiv 1.086.944,52 lei (inclusiv TVA). Totodata, mai spune acesta descrierea sumară a investiției pentru obiectivul “Reabilitare sediu Gradinita cu Program Prelungit Oraș Rovinari” este prevazuta in anexa 1.

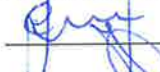
Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 9 voturi pentru.

Intrucat nu mai sunt discutii, presedintele de sedinta multumeste pentru participare si declara inchisa sedinta de consiliu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL CARLUCERIU CORNELIU



CONSILIERI:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 

SECRETAR ORAS,
Jr.Popescu Aurora-Carmen

