



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind stabilirea/clarificarea destinației spațiilor din blocul A1,
situat în orașul Rovinari, strada Prieteniei, județul Gorj**

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare inițiat de primar – jr.Filip Robert Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.28367/18.09.2017, întocmit de Cincă C-tin Daniel, sef Serviciu Public de Asistență Socială;
- Prevederile Legii nr.292/2011 – legea asistenței sociale;
- În temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE :

Art. 1 – Se stabilește și se clarifică destinația spațiilor din blocul A1, situat in orașul Rovinari, str. Prieteniei, județul Gorj, aflat in proprietatea UAT Rovinari, după cum urmează:

*la parter:

- a) Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor (structură/compartiment fără personalitate juridică, din cadrul primăriei /instituție publică locală) își desfășoară activitatea în spațiul/lotul nr. 3;
- b) Direcția Publică de Asistență Socială (structură/compartiment fără personalitate juridică din cadrul primăriei/instituție publică locală) își desfășoară activitatea în spațiile/loturile nr. 6 si nr. 10;
- c) Direcția Administrare Patrimoniu (structură/compartiment fără personalitate juridică, din cadrul primăriei /instituție publică locală) își desfășoară activitatea în spațiile/loturi nr. 2, nr. 4 (centrală termică) si nr. 5 (punct de control);
- d) Societatea Servicii Publice Locale Rovinari SRL își desfășoară activitatea în spațiul/lotul nr. 7 (societate la care Orașul Rovinari este asociat cu 99% aport la capitalul social, iar ACS Rovinari - la care Orașul Rovinari este asociat unic - are 1% aport la capitalul social);
- e) 2 cabinete medicale în spațiile/loturile nr. 8 si nr. 9;
- f) o farmacie in spațiul/lotul nr. 1.

* la etajul 1 – locuințe sociale (2 apartamente si 8 garsoniere) și spațiu/lot nr. 13 al Direcției Publice de Asistență Socială;

*la etajul 2 – 18 locuințe sociale (camere), 2 bucatării comune si 2 băi (una pentru bărbați și una pentru femei).

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se însărcineaza Primarul orașului Rovinari, Administratorul public și Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul instituției și se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Administrare Patrimoniu.

NR. 189

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 18.09.2017 cu un număr de 13 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Căruceriu Corneliu**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind modificarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice în orașul Rovinari, județul Gorj, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Rovinari nr. 151/25.07.2017

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Avand în vedere:

- Proiectul de hotarare inițiat de primar – jr.Filip Robert Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.28387/18.09.2017, întocmit de Podarelu Paul Alexandru – director executiv Direcția Administrare Patrimoniu;
- Prevederile Legii nr.121/2014 – lege privind eficiența energetică;
- În temeiul art.36 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE :

Art. 1 - Programul de îmbunătățire a eficienței energetice în orașul Rovinari, județul Gorj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr. 151/25.07.2017 se modifică după cum urmează:

1. La pagina 70 din Programul de îmbunătățire a eficienței energetice în orașul Rovinari, județul Gorj, penultimul alineat se modifică și va avea următorul cuprins:

”Pe lângă spital și instituțiile publice de învățământ, în orașul Rovinari mai există și alte tipuri de clădiri publice, printre care:

- clădirea primăriei, a administrației publice locale și a consiliului local,
- o cantină socială,
- un club de vârstnici aflat la parterul blocului L4 din B-dul Minerilor,
- Bl. A1, din str. Prieteniei, unde își desfășoară activitatea:

*la parter:

a) Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor (structură/compartiment fără personalitate juridică, din cadrul primăriei /instituție publică locală) își desfășoară activitatea în spațiul/lotul nr. 3;

b) Direcția Publică de Asistență Socială (structură/compartiment fără personalitate juridică din cadrul primăriei/instituție publică locală) își desfășoară activitatea în spațiile/loturile nr. 6 și nr. 10;

c) Direcția Administrare Patrimoniu (structură/compartiment fără personalitate juridică, din cadrul primăriei /instituție publică locală) își desfășoară activitatea în spațiile/loturi nr. 2, nr. 4 (centrală termică) și nr. 5 (punct de control);

d) Societatea Servicii Publice Locale Rovinari SRL își desfășoară activitatea în spațiul/lotul nr. 7 (societate la care Orașul Rovinari este asociat cu 99% aport la capitalul social, iar ACS Rovinari - la care Orașul Rovinari este asociat unic - are 1% aport la capitalul social);

e) 2 cabinete medicale în spațiile/loturile nr. 8 și nr. 9;

f) o farmacie în spațiul/lotul nr. 1.

* la etajul 1 – locuințe sociale (2 apartamente și 8 garsoniere) și spațiu/lot nr. 13 al Direcției Publice de Asistență Socială;

* la etajul 2 – 18 locuințe sociale (camere), 2 bucătării comune și 2 băi (una pentru bărbați și una pentru femei).

-Bl. C1 din Str. Prieteniei unde sunt doar locuințe sociale

-Bl. B1 din Aleea Macului unde sunt doar locuințe sociale,

-o casă de cultură care aparține Sindicatelor (Federația Națională Mine Energie)".

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul orașului Rovinari, Administratorul public și Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul instituției și se comunică :

-Instituției Prefectului județului Gorj;

-Primarului orașului Rovinari;

-Administratorului public;

-Direcției Administrare Patrimoniu.

NR. 190

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 18.09.2017 cu un număr de 13 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Căruțeriu Corneliu



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Rovinari nr. 174/30.08.2017
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației
tehnico-economice pentru proiectul „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN
ORAȘUL ROVINARI – SEDIU PRIMĂRIE, ORAȘ ROVINARI, JUD.GORJ”**

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primar jr.Filip Robert-Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.28373/18.09.2017 întocmit de ing.Podarelu Paul Alexandru – director executiv Direcția Administrare Patrimoniu;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.174/30.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru proiectul „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORASUL ROVINARI – SEDIU PRIMĂRIE, ORAS ROVINARI, JUD. GORJ”;
- Devizele generale privind cheltuielile necesare realizării obiectivelor;
- Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.36 alin.2, lit b) și alin.4 lit.d) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.36 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.174/30.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru proiectul „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL ROVINARI– SEDIU PRIMĂRIE, ORAȘ ROVINARI, JUD GORJ”, se modifică după cum urmează:

Articolul 2 va avea următorul cuprins:

Art. 2 Aprobă valoarea totală a proiectului „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL ROVINARI – SEDIU PRIMĂRIE, ORAȘ ROVINARI, JUD GORJ”, în cuantum de 2 739 224, 44 lei (inclusiv TVA)”.

Art.2 Aprobă Descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL ROVINARI – SEDIU PRIMĂRIE, ORAȘ ROVINARI, JUD.GORJ”, conform Anexei la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se insarcinează Primarul oraşului Rovinari, administratorul public, Direcţia Administrare Patrimoniu.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului judeţului Gorj;
- Primarului oraşului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcţiei Administrare Patrimoniu.

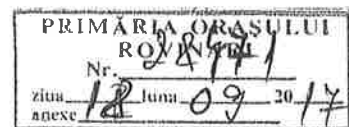
NR. 191

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa extraordinară convocată de îndată a consiliului local din data de 18.09.2017 cu un număr de 13 voturi pentru, — voturi împotrivă şi — abţineri, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenţi la şedinţă şi din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Consilier local CĂRUCERIU CORNELIU



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN



Anexa nr.1

Descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul
”REABILITARE INSTITUTII PUBLICE
DIN ORASUL ROVINARI-SEDIU PRIMARIE
oras ROVINARI, JUDETUL GORJ”

MEMORIU

- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii--

1. DATE GENERALE:

1.1 Denumirea investitiei	Reabilitare institutii publice din orasul Rovinari-Sediul Primariei Oras Rovinari , jud.Gorj
1.2. Amplasament :	Str. Florilor nr.2 ,localitatea Rovinari Judetul Gorj
1.3. Ordonatorul principal :	Primaria Rovinari
1.4. Beneficiarul investitiei :	Primaria Rovinari
1.5. Elaboratorul studiului :	S.C. ACTIVIA S.R.L Drobeta Turnu Severin

2. SITUATIA EXISTENTA .NECESITATE SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI :

2.1.SITUATIA EXISTENTA :

Cladirea studiata este amplasata in localitatea localitatea Rovinari,str. Florilor nr.2 jud.Gorj.

Numarul personalului angajat in cadrul institutiilor componente al cladirii este de 230 persoane .

Beneficiarul doreste reabilitarea termica a cladirii "**Sediul Primariei** " in scopul cresterii eficientei energetice in cladiri . Aceasta activitate este eligibila in cadrul in cadrul Programului Operational Regional (POR)2014-2020,Axa prioritara 3-Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon. Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladiri publice, si in sectorul locuintelor. Operatiunea B - Cladiri publice

Se propun prin proiect urmatoarele strategii :

- Scaderea consumului anual de energie finala in cladire (din surse neregenerabile)
- Scaderea consumului anual specific de energie primara (din surse neregenerabile)

- Scăderea consumului anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:
 - pentru încălzire/răcire
 - pentru preparare apă caldă de consum
 - electric;

2.2 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATI SI DEFICIENTE

Clădirea studiată are un consum de energie de 238,40 kWh/mp an și o emisie de CO₂ =47 kg_{CO2}/mpan. Lăuă în considerare cantitatea mare de energie consumată se ajunge la concluzia că o îmbunătățire a performanței energetice a clădirii este necesară.

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

- Utilizarea energiei solare atât pentru câștigurile solare pasive în sezonul cald prin ferestre cât și ca sursă pentru producerea a.c.m.
- Reducerea pierderilor termice prin învelișul clădirii.
- Minimalizarea necesarului de electricitate prin instalarea de pompe de caldura energetic eficiente.
- Masurarea consumului total de energie și a comportamentului energetic

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

a. descriere amplasament :

Clădirea este amplasată în intravilanul localității ROVINARI, jud. GORJ

Topografia amplasamentului :se caracterizează printr-un teren plan .

Suprafața terenului este de 2321,00 mp și are pe el o construcție cu suprafața desfășurată de 2244,00mp conform Extras CF 35564,nr cad 35564 ,încheiere CF 67309din 28.12.2011

b. relații cu zone învecinate, accesuri existente

Clădirea are următoarele vecinătăți:

N:Statul Roman

S:str. Florilor

V: Statul Roman

c. date seismice si climatice

Condiții climaterice

- Intensitatea normată **a încărcării dată de zăpadă** a fost calculată conform CR1-1-3-2012.

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_k=2,0 \text{ kN/m}^2$ având interval mediu de recurență de 50 ani.

$c_e = 0,8$ – coeficient prin care se ține seama de condițiile de expunere a construcției;
 $\mu_i = 0,8$ – coeficient prin care se ține seama de aglomerarea cu zăpadă;

- din punctul de vedere al **încărcării din vânt**

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului de $q_b=0,4 \text{ kPa}$ mediată pe 10 minute la o înălțime de referință $z_{ref}=10 \text{ m}$, cu interval mediu de recurență de 50 ani (2% probabilitate anuală de depășire) conform CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare, Indicativ Încărcări date de vânt.

Date privind zonarea seismică

Conform hărților de zonare seismică (P100-1/2006), clădirea este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0,12 \text{ g}$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7 \text{ sec}$, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU).

clasa de importanta si expunere la cutremur, conf tab. 4.2 din P100-1/2006: III

- valoarea factorului de importanta, conf tab. 4.2/pag.41 din P100-1/2006 $\gamma = 1,0$
- tipul de alcatuire a constructiei: ZNA – zidarie simplă nearmată
- Factorul de comportare pentru actiuni seismice orizontale q , pentru zidarie nearmata având forma regulata în plan si elevatie., conf tabel. 8.4 / pag. 249 si a pct. 8.3.4 din P100-1/2006:

$$q=2,00 \times 0,85 \times 1,1=1,87$$

d. studii teren

(i) studii teren:

Atasat memoriu studiu topografic si plan topografic

(ii) studii geotehnic):

Stratificația terenului

Începând de la suprafața actuală a terenului din amplasament, stratificația este reprezentată de 0,20m sol vegetal, apoi argila gălbuie pînă la 0,40m, după care se găsește

un strat de argila cafenie,plastic consistenta, pina la adincimea de 1,10m.In continuare urmeaza un strat de nisip argilos vinețiu cu pietriș mic care trece in nisip mediu grosier vinețiu cu pietriș mic si mare, pina la adincimea de 1,40m.Se continua cu argila cafenie vineție, plastic consistenta, saturata, pina la adincimea de 2,00m, apoi argila gălbuie, plastic consistenta, impurificata cu oxizi si hidroxizi de Fe pina la 3,30m.Sub aceasta secvența se dezvoltă un strat de nisip fin mediu, gălbui cu apa, pina la 3,50m.De la 3,50m la 6,20m găsim argila gălbuie cu nuanțe roșiatice , plastic consistenta, saturata.Sub aceasta adincime si pina la adincimea de investigație a forajului ~6,50m - intilnim nisip gălbui,fin mediu, roșiat.

Apa subterană

La data execuției forajului de studiu apa subterană nu a fost întâlnită pina la adâncimea de 3,40m.

Natura terenului de fundare :

Argila cafenie vineție ,plastic consistenta,saturata; Dminf sub adancimea de inghet= 0,80 m ; Pconv = 300 KPa (pt. B = 1,0m si Df = 2,0m) ;

Conform studiului geotehnic anexat

e.situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente

Alimentarea cu energie electrica : Alimentarea existenta de la CEZ Gorj

Alimentarea cu apa : existenta de la rețeaua orasului

Canalizare: existenta in rețeaua canalizare orasului

Alimentare gaz: existenta de la rețeaua orasului

f. analiza vulnerabilitatii cauzate de factorii de risc,antropici si naturali,inclusiv de schimbarile climatice ce pot afecta investitia :nu e cazul

g. informatii privind posibile interferente cu monumente istorice,de arhitectura sau situri arhiologice : nu e cazul

3.2 REGIM JURIDIC:

a. natura proprietatii:

Conform extras CFnr cad 35564 ,incheiere CF 67309din 28.12.2011inscrierile privitoare la dreptul la proprietate sunt:Act normative nr973 din 05.03.2002 emis de Guvernul

Romaniei,Act Adm nr 18642 din 26.09.16 emis de Primaria orasului Rovinari nr 21386,Act
Normativ 1799 DIN 13 12.06 emis de Guvernul Romaniei

b. destinatia constructiei existente :sediu Primarie oras Rovinari

c. includerea constructiei in lista de monumente istorice:nu e cazul

d. informatii,constrangeri din CU: nu e cazul

3.3.CARACTERISTICI SI PARAMETRI SPECIFICI:

a. categoria de importanta : III **clasa de importanta :**"C"

b. cod lista monumente :nu e cazul

c. an constructive :1980

d. suprafata construita:748,00mp

e. suprafata desfasurata :2244,00mp

f.valoare inventar a constructiei:858.010,18 lei

3.4 ANALIZA STARII CONSTRUCTIEI

Din inspectarea uzuala a cladirii se poate concluziona ca asupra functionalitatii si asupra structurii de rezistenta nu s-au facut modificari care sa schimbe regimul incarcarilor permanente si utile.

Din expertizarea tehnica a rezultat **clasa de risc seismic a cladirii Rs III.**

Din evaluarea greutatii elementelor nestructurale ce se vor dispune pentru reabilitare(vata minimerala bazalica sau polistiren expandat),a rezultat ca sarcina permanenta a cladirii nu se modifica semnificativ. In consecinta nu sunt necesare masuri de consolidare , iar cladirea isi pastreaza nivelul de siguranta structurala din faza premergatoare operatiilor de reabilitare a finisajelor interioare si exterioare.

In prezent cladirea are asigurata stabilitatea generala.

S-au constatat urmatoarele privind starea fizica a cladirii :

- Uşile de intrare în clădire nu are sistem automat de inchidere ,dar sta inchisa
- Ferestre si uşile în stare buna dar neetanse
- Corpuri statice nu sunt racordate cu armaturi de reglaj
- Corpurile statice au fost demontate si spalate cu mai mult de 3 ani in urma
- Coloanele de incalzire nu sunt prevazute cu armaturi de separare si golire
- Tencuială exterioară deteriorata partial
- Pereţii exterioriuscati

- Acoperis etans
- Cosurile de fum nu au fost curatate de cel puțin 2 ani
- Clădire fara sistem de ventilare organizata

3.5. STARE TEHNICA

Cladirea cu o vechime de aproximativ 37 de ani, are o forma dreptunghiulara cu dimensiunile de 50,65x15,20 m .

- numarul de niveluri :P+2E
- functiunile actuale sunt :birouri

Cladirea are 2 accese pe fatadele laterale si 2 accese pe fatada principala si doua scari de acces la etaj, fiecare cu doua rampe drepte, cu latimea rampei de 1.40m-scara principala si 1,25m cea secundara .Pe verticala constructia nu are retrageri , inaltimea interioara fiind de 2,80m .

Structura de rezistenta este din zidarie ZNA de caramida plina la parter , etaj 1 si cu goluri verticale la etaj 2 , cu grosimea zidurilor de 45cm la exterior si 30cm la interior.

Fundatiile sunt din beton simplu .S-a facut un sondaj la fundatie ,cota de fundate fiind > 0,80m de la cota T.A.Constructia nu prezinta degradari cauzate de terenul de fundare.

Buiandrugii sunt din beton armat .La partea superioara a zidariei exista centuri din beton armat .

Planseele sunt din elemente prefabricate tip fisii cu goluri care reazama pe zidaria structurala in zona birourilor si monolite pe holuri.

Sarpanta este din lemn si invelitoare din tigla .

Perimetral cladirea are un trotuar de ~30cm latime .

Din inspectarea uzuala a cladirii se poate concluziona ca asupra functionalitatii si asupra structurii de rezistenta nu s-au facut modificari care sa schimbe regimul incarcarilor permanente si utile.

In prezent cladirea are asigurata rezistenta si stabilitatea generala.

3.6. ACT DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE: nu e cazul

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI ALE AUDITORULUI ENERGETIC

a.clasa de risc seismic : Rs III -cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante

b.prezentare a min. 2 solutii de interventii: nu e cazul

c. solutii tehnice si masuri propuse de expert si auditor energetic:

Cele doua 2 solutii propuse de expert sunt:

SOLUTIA 1.Măsuri minimale de intervenție:

Reabilitarea termica de creștere a eficienței energetice a anvelopei si a instalatiilor aferente cladirii si anume:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

SOLUTIA 2. Măsuri maximale de intervenție :

Măsurile maximale de intervenție includ măsurile minimale de intervenție mai sus prezentate și într-o etapa ulterioara, pentru încadrarea cladirii într-o clasa de risc seismic superioara (RS IV), ridicarea nivelului de siguranta structurala, se recomanda consolidarea structurii de rezistenta .

Expertul recomanda realizarea lucrarilor din -SOLUTIA 1 -varianta minimala ce presupune rezolvarea problemelor de reabilitare termica a cladirii , de creștere a eficienței energetice a anvelopei si a instalatiilor aferente cladirii .

Modificarile care se aduc prin propunerea de proiect de reabilitare nu afecteaza rezistenta si stabilitatea structurii, pentru asigurarea rezistentei si stabilitatii constructiei nu sunt necesare masuri de interventie structurala.

Auditorul Energetic propune doua solutii: **minimala si maximal.**

SOLUTIA MINIMALA :

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii(parte vitrata si opaca)
- Lucrările de reabilitare a instalațiilor de iluminat
- Lucrările de reabilitare a instalatii sanitare interioare

SOLUTIA MAXIMALA

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii parte vitrata si opaca

- Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum,
- Lucrările de reabilitare a instalațiilor de iluminat
- Lucrările de reabilitare a instalatii sanitare interioare

Auditorul recomanda realizarea lucrarilor in SOLUTIE MAXIMALA.

d. recomandarea interventiilor necesare: nu e cazul

5.IDENTIFICAREA SCENARIILOR /OBTIUNILOR TEHNICO –ECONOMICE

5.1 SOLUTIA TEHNICA

a.descrierea principalelor masuri de interventie: nu e cazul

b.descrierea solutiilor de reabilitare termoeenergetica

Nu se intervine asupra conformatiei volumetrice a constructiei , asupra regimului de inaltime , sau a acceselor .

Lucrările de reabilitare termoeenergetice conform **auditului energetic** anexat întocmit de Auditorul Energetic grad I PRUNA LILIANA ,atestat M.D.R.L. pentru cerinta AEci ,ștampila nr 01761 propune varianta in solutie **maximala**.

SOLUTIA MAXIMALA

- Lucrări de **reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii** :
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă conf audit energetic .
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel , cu sisteme termoizolante din **vata minerala bazaltica**.
- Lucrările de **reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum**:
 - Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO2 - cu sisteme de incalzire cu pompe de caldura pe principiul apa-apa
 - reabilitarea instalației de distribuție a agentului termic , montarea de radiatoare din otel tip panou si coloane de distributie-tevi cupru ,vane de închidere,robineti aerisire
- Lucrările de reabilitare a instalațiilor de iluminat :

-reabilitarea instalației de iluminat

-înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață-corpuri iluminat cu leduri .

-instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie(holuri,grupuri sanitare)

•**Lucrările de reabilitare a instalații sanitare interioare**

Înlocuirea obiecte sanitare,accesorii și a rețelei de distribuție .Bateriile simple se vor înlocui cu baterii noi tip monobloc .

Apa caldă se va asigura prin intermediul panourilor solare .

Măsurarea consumului de apă se va face prin montarea unui contor de apă rece pe racordul la rețeaua stradală într-un camin de apometru, amplasat în incinta obiectivului.

Certificatul de performanță energetică emis de Auditorul Energetic grad I PRUNA LILIANA pentru cerința AEC1 atestat M.D.R.L. ,ștampila nr. 01761 ,atribuie clădirii existente nota energetică 79,9 iar pentru clădirea reabilitată 98,9

c.analiza vulnerabilității cauzate de factori de risc ,antropici și naturali,inclusiv schimbări climatice:nu e cazul

d. informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice /arhitectura sau situri arhiologice: nu e cazul

e.caract. tehnice lucrări intervenție: nu e cazul

5.2 NECESARUL DE UTILITĂȚI ,INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND CONSUMURILE ÎNȚĂLZIRE DE UTILITĂȚI ȘI MOD DE ASIGURARE CONSUMURI SUPLIMENTARE

Clădire	certificată	referință
Consum anual specific de energie[kWh/m²an]	238,4	135,9
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgco ₂ /m²an]	47	27
Încălzire:	196,30	94,1
Apă caldă de consum:	23,90	34,7
Climatizare:	-	-
Ventilare mecanică:	-	-
Iluminat artificial:	18,2	7,1

Consum anual specific de energie după reabilitare [kWh/m²an] <93,0

5.3.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Investitia se va realiza in 10 luni .

Nr.crt.	Activitatea	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10
1	obtinere avize										
4	reab. termica fadada(parte vitrata si opaca										
5	reabilitare inst. electrice										
6	reabilitare inst. termice										
7	reabilitare inst. Sanitare										

5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL :

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
TOTAL CAPITOL 3		91374,41	17076,14	108450,55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
TOTAL CAPITOL 4		1 794 661,97	340 985,78	2 135 647,75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5		381 549,03	69 904,11	451 453,14
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		2.267 585,41	427 966,03	2.695 551,44
Din care C+M		1 239 331,97	235 473,08	1 474 805,05

5.5 SUSTENABILITATEA REALIZARII INVESTITIEI

a.impact social si cultural

Investitia propusa nu va avea doar un efect de moment, ci de lungă durată. Casa va fi prietenoasă cu mediul înconjurător ,cu o o performanță energetică înaltă, iar pierderile de căldură se reduc substantial. Panourile solare asigură necesarul de apă caldă in mare parte din an.

In acelalasi timp ,studii recente au demonstrat un nivel inalt de sustenabilitate atins de reabilitarea integrata.

b.estimari privind forta de munca prin realizarea investitiei

- 1.numar de locuri de munca create in faza de executie :45
- 2.numar de locuri de munca create in faza de operare : 230

c.impactul asupra factorilor de mediu:nu e cazul

5.6.ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA

Analiza comparativa a costului : SE VA CITI IMPREUNA CU ANALIZA ECONOMICA SI FINANCIARA .

6.SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO -ECONOMICA

6.1.VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Regim de inaltime :Parter+2E

A construita= 748,00mp

Adesfasurata=2244,00mp

Cost unitar exclusiv T.V.A.

	Aferent standard de cost euro/m ² Acđ	Aferent investitiei euro/m ² Acđ
Investitia de baza-cost unitar (cap.4 / aria desf.)	380	76
Constructii si instalatii C + I (cap.4.1 / aria desf.)	366	17

6.2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei inclusiv T.V.A. = 2.695 551,44lei

din care C + M = 1 474 805,05lei

Valoarea totala a investitiei fara T.V.A. = 2 267 585,41lei

din care C + M = 1 239 331,97lei

1Euro = 4,4403 lei la cursul BNR din data de 29.04.14

Durata de realizare – investitia se va realiza in 10 luni

6.3 ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI :

Nr.crt.	Activitatea	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10
1	obtinere avize	1500,0									
2	exp teh, DALI,	12500,0									
3	CE+audit	4000,0									
4	DT, avize, verif, asist		9500,0								
5	consultanta			35954,48							
4	reab. termica fadada (parte vitrata si opaca				406 313,85						
5	reabilitare inst. electrice					174361,13					
6	reabilitare inst. termice +CT					1 162825,24					
7	reabilitare inst. Sanitare					51161,75					

6.4. SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI

Finantarea programului se va face prin cadrul Programului Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 3-Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, si în sectorul locuințelor. Operațiunea B - Clădiri publice.

Sursele de finantare sunt:

- finanțarea FEDR va acoperi până la 85% din cheltuielile eligibile
- bugetul de stat al României va asigura un procent de 13%
- suma rămasă (2%) -contributie proprie a beneficiarului

7. URBANISM, AVIZE, ACORDURI

Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei.

Avizele si acordurile de principiu emise de organele in drept potrivit legislatiei in vigoare pentru faza de D.A.L.I.

-Avize conform certificat de urbanism.

Proiectant
S.C. ACTIVIA SRL

Autoritatea contractanta
PRIMARIA ORASUL ROVINARI

ADMINISTRATOR
Ing. ROXANA SAPTOIU

PRIMAR
FILIP ROBERT-DORIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Rovinari nr. 175/30.08.2017
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-
economice pentru proiectul „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL
ROVINARI – BLOC A1, ORAȘ ROVINARI, JUD.GORJ”**

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare inițiat de către primar jr.Filip Robert-Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 28374/18.09.2017 întocmit de ing.Podarelu Paul Alexandru – director executiv Direcția Administrare Patrimoniu;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr. 175/30.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru proiectul „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL ROVINARI – BLOC A1, ORAȘ ROVINARI, JUD.GORJ;
- Devizele generale privind cheltuielile necesare realizării obiectivelor;
- Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.36 alin.2, lit b) si alin.4 lit.d) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr. 175/30.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru proiectul „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL ROVINARI – BLOC A1, ORAȘ ROVINARI, JUD.GORJ”, se modifică după cum urmează:

Articolul 2 va avea urmatorul cuprins:

“**Art. 2** Aprobă valoarea totală a proiectului „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL ROVINARI – BLOC A1, ORAȘ ROVINARI, JUD.GORJ”, în cuantum de 1 870 059, 98 lei (inclusiv TVA)”.

Art.2 Aprobă Descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „REABILITARE INSTITUȚII PUBLICE DIN ORAȘUL ROVINARI – BLOC A1, ORAȘ ROVINARI, JUD.GORJ”, conform Anexei la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se insarcinează Primarul oraşului Rovinari, administratorul public, Direcţia Administrare Patrimoniu.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului judeţului Gorj;
- Primarului oraşului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcţiei Administrare Patrimoniu.

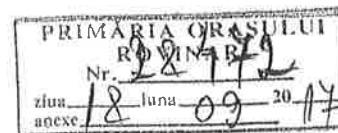
NR. 192

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa extraordinară convocată de îndată a consiliului local din data de 18.09.2017 cu un număr de 13 voturi pentru, — voturi împotrivă şi — abţineri, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenţi la şedinţă şi din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local CĂRUCERIU CORNELIU



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN



Anexa nr.1

**Descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul
"REABILITARE INSTITUTII PUBLICE DIN
ORASUL ROVINARI-BLOC A1 oras
ROVINARI, JUDETUL GORJ"**

MEMORIU

- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții--

1. DATE GENERALE:

1.1 Denumirea investitiei	Reabilitare institutii publice din orasul Rovinari-BLOC A1 Cras Rovinari, jud.Gorj
1.2. Amplasament :	Str. Prieteniei nr.5 ,localitatea Rovinari Judetul Gorj Primaria Rovinari
1.3. Ordonatorul principal :	Primaria Rovinari
1.4. Beneficiarul investitiei :	S.C. ACTIVIA S.R.L
1.5. Elaboratorul studiului :	Drobeta Turnu Severin

2. SITUATIA EXISTENTA .NECESITATE SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI :

2.1.SITUATIA EXISTENTA :

Cladirea studiata este amplasata in localitatea localitatea Rovinari, str. Str. Prieteniei nr.5 jud.Gorj.

Numarul personalului angajat in cadrul institutiilor componente cladirii si asistati social este de 81 persoane .

Beneficiarul doreste reabilitarea termica a cladirii "BLOC A1 " in scopul cresterii eficientei energetice in cladirile . Aceasta activitate este eligibila in cadrul in cadrul Programului Operational Regional (POR)2014-2020,Axa prioritara 3-Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Operațiunea B - Clădiri publice

Se propun prin proiect urmatoarele strategii :

- Scăderea consumului anual de energie finală în clădire (din surse neregenerabile)
- Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile)
- Scăderea consumului anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:

- pentru încălzire/răcire
- pentru preparare apă caldă de consum
- electric;

2.2 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATI SI DEFICIENTE

Cladirea studiata are un consum de energie de 279,00 kWh/mp an si o emisie de CO₂ =56 kg_{co2}/mp.an. Lund in considerare cantitatea mare de energie consumata se ajunge la concluzia ca o imbunatatire a performantei energetice a cladirii este necesara.

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

- Utilizarea energiei solare atat pentru castigurile solare pasive in sezonul cald prin ferestre cat si ca sursa pentru producerea a.c.m.
- Reducerea pierderilor termice prin invelisul cladirii.
- Minimalizarea necesarului de electricitate prin instalarea de pompe de caldura energetic eficiente.
- Masurarea consumului total de energie si a comportamentului energetic

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

a .descriere amplasament :

Cladirea este amplasat in intravilanul localitatii ROVINARI, jud. GORJ

Topografia amplasamentului :se caracterizeaza printr-un teren plan .

Suprafata terenului este de 818,00 mp si are pe el o constructie cu suprafata desfasurata de 1566,00mp conform Extras CF nr cad 36251, incheiere CF din 29.09.2016

Are o forma dreptunghiulara cu dimensiunile de 42,95x11,83 m
regim de inaltime P +2E

b. relatii cu zone invecinate, accesuri existente

Cladirea are urmatoarele vecinatati:

N:prop privata- SC Chimart SRL .SC Siracris SRL

S:Domeniu public

V: Alee bl IE1

E: prop privata -SC Siracris SRL

c. date seismice si climatice

Condiții climaterice

- Intensitatea normată a **încărcării dată de zăpadă** a fost calculată conform CR1-1-3-2012.

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_k=2,0 \text{ kN/m}^2$ având interval mediu de recurență de 50 ani.

$c_e = 0,8$ – coeficient prin care se ține seama de condițiile de expunere a construcției;
 $\mu_i = 0,8$ – coeficient prin care se ține seama de aglomerarea cu zăpadă;

- din punctul de vedere al **încărcării din vânt**

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului de $q_b=0,4 \text{ kPa}$ mediată pe 10 minute la o înălțime de referință $z_{ref}=10 \text{ m}$, cu interval mediu de recurență de 50 ani (2% probabilitate anuală de depășire) conform CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare, Indicativ Încărcări date de vânt.

Date privind zona seismica °

Conform hărților de zonare seismică (P100-1/2006), clădirea este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0,12 \text{ g}$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7 \text{ sec}$, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU).

clasa de importanța și expunere la cutremur, conf tab. 4.2 din P100-1/2006: III

- valoarea factorului de importanță, conf tab. 4.2/pag.41 din P100-1/2006 $\gamma = 1,0$
- tipul de alcatuire a construcției: ZNA – zidărie simplă nearmată
- Factorul de comportare pentru acțiuni seismice orizontale q , pentru zidărie nearmată având forma regulată în plan și elevație., conf tabel. 8.4 / pag. 249 și a pct. 8.3.4 din P100-1/2006:

$$q=2,00 \times 0,85 \times 1,1=1,87$$

d. studii teren

(i) studii teren:

Atasat memoriu studiu topografic și plan topografic

(ii) studii geotehnic:

Stratificatia terenului

Incepând de la suprafața actuală a terenului din amplasament, stratificația este reprezentată de 0,20m sol vegetal, apoi argila gălbuie pînă la 0,40m, după care se găsește un strat de argila cafenie, plastic consistentă, pînă la adîncimea de 1,10m. În continuare urmează un strat de nisip argilos vinețiu cu pietriș mic care trece în nisip mediu grosier vinețiu cu pietriș mic și mare, pînă la adîncimea de 1,40m. Se continuă cu argila cafenie vineție, plastic consistentă, saturată, pînă la adîncimea de 2,00m, apoi argila gălbuie, plastic consistentă, impurificată cu oxizi și hidroxizi de Fe pînă la 3,30m. Sub această secvență se dezvoltă un strat de nisip fin mediu, gălbui cu apă, pînă la 3,50m. De la 3,50m la 6,20m găsim argila gălbuie cu nuanțe roșiatice, plastic consistentă, saturată. Sub această adîncime și pînă la adîncimea de investigație a forajului ~6,50m - întîlnim nisip gălbui, fin mediu, roșiatice.

Apa subterană

La data execuției forajului de studiu apa subterană nu a fost întîlnită pînă la adîncimea de 3,40m.

Natura terenului de fundare :

Argila cafenie vineție ,plastic consistentă,saturată; D_{minf} sub adîncimea de îngheț= 0,80 m ; $P_{conv} = 300$ KPa (pt. $B = 1,0$ m și $D_f = 2,0$ m) ;

Conform studiului geotehnic anexat

e.situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente

Alimentarea cu energie electrica :. Alimentarea existentă de la CEZ Gorj

Alimentarea cu apa : existentă de la rețeaua orașului

Canalizare: existentă în rețeaua canalizare orașului

Alimentare gaz: existentă de la rețeaua orașului

f. analiza vulnerabilitatii cauzate de factorii de risc,antropici si naturali,inclusiv de schimbarile climatice ce pot afecta investitia :nu e cazul

g. informatii privind posibile interferente cu monumente istorice,de arhitectura sau situri arhiologice : nu e cazul

3.2 REGIM JURIDIC:

a. natura proprietatii:

Conform extras CF CF nr cad 36251, incheiere CF din 29.09.2016 inscrierile privitoare la dreptul la proprietate sunt: bun propriu oras Rovinari

b. destinatia constructiei existente : sediu Primarie oras Rovinari

c. includerea constructiei in lista de monumente istorice: nu e cazul

d. informatii, constrangeri din CU: nu e cazul

3.3. CARACTERISTICI SI PARAMETRI SPECIFICI:

a. categoria de importanta : III ; clasa de importanta : "C"

b. cod lista monumente : nu e cazul

c. an constructiv : 1980

d. suprafata construita: 522,00 mp

e. suprafata desfasurata : 1566,00 mp

f. valoare inventar a constructiei: 513 545 ,36 lei

3.4 ANALIZA STarii CONSTRUCȚIEI

Din inspectarea uzuala a cladirii se poate concluziona ca asupra functionalitatii si asupra structurii de rezistenta nu s-au facut modificari care sa schimbe regimul incarcarilor permanente si utile.

Din expertizarea tehnica a rezultat **clasa de risc seismic a cladirii Rs III.**

Din evaluarea greutatii elementelor nestructurale ce se vor dispune pentru reabilitare (vata minimerala bazalica sau polistiren expandat), a rezultat ca sarcina permanenta a cladirii nu se modifica semnificativ. **In consecinta nu sunt necesare masuri de consolidare**, iar cladirea isi pastreaza nivelul de siguranta structurala din faza premergatoare operatiilor de reabilitare a finisajelor interioare si exterioare.

In prezent cladirea are asigurata stabilitatea generala.

S-au constatat urmatoarele privind starea fizica a cladirii :

- Uşile de intrare in clădire nu are sistem automat de inchidere ,dar sta inchisa
- Ferestre si uşile în stare buna dar neetanse
- Corpuri statice nu sunt racordate cu armaturi de reglaj
- Corpurile statice au fost demontate si spalate cu mai mult de 3 ani in urma
- Coloanele de incalzire nu sunt prevazute cu armaturi de separare si golire

- Tencuială exterioară deteriorată parțial
- Pereții exteriori uscați
- Terasa refăcută parțial cu zone de infiltrații
- Clădire fără sistem de ventilație organizată

3.5. STARE TEHNICĂ

Clădirea cu o vechime de aproximativ 37 de ani, are o formă dreptunghiulară cu dimensiunile de 42,95x11,83 m .

- numărul de niveluri :P+2E
- funcțiunile actuale sunt :birouri la parter și locuințe asistate social la etaj I+II

Clădirea are 2 accese pe fațadele laterale și 3 accese pe fațada principală ,un acces pe fațada secundară din C.T.

Acesul pe verticală este realizat prin două scări, fiecare cu două rampe drepte, cu lățimea rampei de 1.40m-scara principală și 1,25m cea secundară .

Pe verticală construcția nu are retrageri , înălțimea interioară fiind de 2,80m .

Structura de rezistență este din zidărie ZNA de cărămidă plină la parter , etaj 1 și cu goluri verticale la etaj 2 , cu grosimea zidurilor de 45cm la exterior și 30cm la interior.

Fundațiile sunt din beton simplu .S-a făcut un sondaj la fundație ,cota de fundare fiind > 0,80m de la cota T.A.Construcția nu prezintă degradări cauzate de terenul de fundare.

Buiandrugii sunt din beton armat .La partea superioară a zidăriei există centuri din beton armat .

Planșeele sunt din elemente prefabricate tip fisii cu goluri care reazamă pe zidăria structurală în zona birourilor și monolite pe holuri.

Terasa este necirculabilă cu acces printr-un chepeng .

Perimetral clădirea nu are un trotuar pe latura de nord și vest .

Din inspectarea uzuală a clădirii se poate concluziona că asupra funcționalității și asupra structurii de rezistență nu s-au făcut modificări care să schimbe regimul încărcărilor permanente și utile.

În prezent clădirea are asigurată rezistența și stabilitatea generală.

3.6. ACT DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE: nu e cazul

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITORULUI ENERGETIC

a.clasa de risc seismic : Rs III -cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante

b.prezentare a min. 2 solutii de interventii: nu e cazul

c. solutii tehnice si masuri propuse de expert si auditor energetic:

Cele doua 2 solutii propuse de expert sunt:

SOLUTIA 1.Măsuri minimale de intervenție:

Reabilitarea termica de creștere a eficienței energetice a anvelopei si a instalatiilor aferente cladirii si anume:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde deconsum;
- lucrări de reabilitare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

SOLUTIA 2. Măsuri maximale de intervenție :

Măsurile maximale de intervenție includ măsurile minimale de intervenție mai sus prezentate și într-o etapa ulterioara, pentru încadrarea cladirii într-o clasa de risc seismic superioara (RS IV) ,ridicarea nivelului de siguranta structurala, se recomanda consolidarea structurii de rezistenta .

Expertul recomanda realizarea lucrarilor din **-SOLUTIA 1 -varianta minimala** ce presupune rezolvarea problemelor de reabilitare termica a cladirii , de creștere a eficienței energetice a anvelopei si a instalatiilor aferente cladirii .

Modificarile care se aduc prin propunerea de proiect de reabilitare nu afecteaza rezistenta si stabilitatea structurii, pentru asigurarea rezistentei si stabilitatii constructiei nu sunt necesare masuri de interventie structurala.

Auditorul Energetic propune doua solutii: **minimala si maximal.**

SOLUTIA MINIMALA :

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a cladirii(parte vitrata si opaca)
- Lucrările de reabilitare a instalațiilor de iluminat
- Lucrările de reabilitare a instalatii sanitare interioare

SOLUTIA MAXIMALA

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii parte vitrata si opaca
- Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum,
- Lucrările de reabilitare a instalațiilor de iluminat
- Lucrările de reabilitare a instalatii sanitare interioare

Auditorul recomanda realizarea lucrarilor in SOLUTIE MAXIMALA.

d. recomandarea interventiilor necesare: nu e cazul

5.IDENTIFICAREA SCENARIILOR /OBTIUNILOR TEHNICO –ECONOMICE

5.1 SOLUTIA TEHNICA

a.descrierea principalelor masuri de interventie: nu e cazul

b.descrierea solutiilor de reabilitare termoeenergetica

Nu se intervine asupra conformatiei volumetrice a constructiei , asupra regimului de inaltime , sau a acceselor .

Lucrările de reabilitare termoeenergetice conform **auditului energetic** anexat intocmit de Auditorul Energetic grad I PRUNA LILIANA ,atestat M.D.R.L. pentru cerinta AE_{ci} ,ștampila nr 01761 propune varianta in solutie **maximala**.

SOLUTIA MAXIMALA

- Lucrări de **reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii** :

-izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă conf audit energetic .

-izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel , cu sisteme termoizolante din **vata minerala bazaltica**.

- Lucrările de **reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**

-înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂ -

-reabilitarea instalației de distribuție a agentului termic , montarea de radiatoare din otel tip

panou si coloane de distributie-tevi cupru ,vane de inchidere,robineti aerisire

•Lucrările de **reabilitare a instalațiilor de iluminat** :

-reabilitarea instalației de iluminat

-Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață-corpuri iluminat cu leduri .

-instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie(holuri,grupuri sanitare)

•Lucrările de **reabilitare a instalatii sanitare interioare**

Inlocuirea obiecte sanitare,accesorii si a rețelei de distributie .Bateriile simple se vor înlocui cu baterii noi tip monobloc .

Apa caldă se va asigurată prin intermediul panourilor solare .

Măsurarea consumului de apă se va face prin montarea unui contor de apă rece pe racordul la rețeaua strădală într-un camin de apometru, amplasat în incinta obiectivului.

Certificatul de performanță energetică emis de Auditorul Energetic grad I PRUNA LILIANA pentru cerința AE_{cl} I atestat M.D.R.L. ,ștampila nr. 01761 ,atribuie clădirii existente nota energetică **70,7** iar pentru clădirea reabilitată **97,9**

c.analiza vulnerabilității cauzate de factori de risc ,antropici și naturali,inclusiv schimbări climatice:nu e cazul

d. informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice /arhitectura sau situri arhiologice: nu e cazul

e.caract. tehnice lucrări intervenție: nu e cazul

5.2 NECESARUL DE UTILITATI ,INCLUSIV ESTIMARI PRIVIND CONSUMURILE INITIALE DE UTILITATI SI MOD DE ASIGURARE CONSUMURI SUPLIMENTARE

clădire	certificată	referință
Consum anual specific de energie [kWh/m ² an]	279,8	144,7
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgco ₂ /m ² an]	56	29

Încălzire:		199,4	86,4
Apă caldă de consum:		66,1	51,2
Climatizare:		-	
Ventilare mecanică:		-	
Iluminat artificial:		14,3	7,1

Consum anual specific de energiedupa reabilitare < 112 (kWh/m²an)

5.3.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Investitia se va realiza in 10 luni .

Nr.crt.	Activitatea	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10
1	obținere avize										
4	reab. termica fadada(parte vitrata si opaca										
5	reabilitare inst. electrice										
6	reabilitare inst. termice										
7	reabilitare inst. Sanitare										

5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL :

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL				
Din care C+M				

5.5 SUSTENABILITATEA REALIZarii INVESTITIEI

a.impact social si cultural

Investitia propusa nu va avea doar un efect de moment, ci de lungă durată. Casa va fi prietenoasă cu mediul înconjurător ,cu o performanță energetică înaltă, iar pierderile de căldură se reduc substantial. Panourile solare asigură necesarul de apă caldă in mare parte din an.

In acelalasi timp ,studii recente au demonstrat un nivel inalt de sustenabilitate atins de reabilitarea integrata.

b.estimari privind forta de munca prin realizarea investitiei

1.numar de locuri de munca create in faza de executie :40

2.numar de locuri de munca create in faza de operare : 81

c.impactul asupra factorilor de mediu:nu e cazul

5.6.ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA

Analiza comparativa a costului : SE VA CITI IMPREUNA CU ANALIZA ECONOMICA SI FINANCIARA .

6.SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO -ECONOMICA

6.1.VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Regim de inaltime :Parter+2E

A construita= 522,00mp

Adesfasurata=1565,00mp

Cost unitar exclusiv T.V.A.

	Aferent standard de cost euro/m ² _{Acđ}	Aferent investitiei euro/m ² _{Acđ}
Investitia de baza-cost unitar (cap.4 / aria desf.)	380	69
Constructii si instalatii C + I (cap.4.1 / aria desf.)	366	23

6.2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei inclusiv T.V.A. = 1 826 386,98lei

din care C + M =1 079 438,08lei

Valoarea totala a investitiei fara T.V.A. = 1 536 611,59lei

din care C + M = 907.090,82lei

1Euro = 4,5172 lei la cursul BNR din data de

Durata de realizare – investitia se va realiza in 10 luni

6.3 ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI :

Nr.crt.	Activitatea	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10
1	obținere avize	1500,0									
2	exp teh,DALI,	11500,0									
3	CE+audit	4000,0									
4	DT,avize,verif, asist		9500,0								
5	consultanta			35954,48							
4	reab. termica fadada(parte vitrata si opaca				423978,16						
5	reabilitare inst. electrice					143871,14					
6	reabilitare inst. termice +CT				430536,77						
7	reabilitare inst. Sanitare				97650,72						

6.4.SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI

Finantarea programului se va face prin cadrul Programului Operational Regional (POR)2014-2020,Axa prioritara 3-Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, si în sectorul locuințelor. Operațiunea B - Clădiri publice.

Sursele de finantare sunt :

- finanțarea FEDR va acoperi până la 85% din cheltuielile eligibile
- bugetul de stat al României va asigura un procent de 13%
- suma rămasă (2%) –contributie proprie a beneficiarului

7. URBANISM ,AVIZE,ACORDURI

Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei .

Avizele si acordurile de principiu emise de organele in drept potrivit legislatiei in vigoare pentru faza de D.A.L.I..

-Avize conform certificat de urbanism.

Proiectant
S.C. ACTIVIA SRL

Autoritatea contractanta
PRIMARIA ORASUL ROVINARI

ADMINISTRATOR
Ing. ROXANA SAFTOIU


PRIMAR
FILIP ROBERT-DORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea incheierii contractului de asociere între Casa de Cultura a Sindicatelor Rovinari, filiala a Asociației Naționale a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din România, denumită CCS Roviari- Filiala a ANCCSR, în calitate de asociat prim și Orasul Rovinari, în calitate de asociat secund

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de către primar jr.Filip Robert-Dorin;
- expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.28468/18.09.2017 întocmit de ing.Podarelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Adminstrare Patrimononi;
- prevederile Legii nr.215/2001, art.36, alin.7, lit.a) privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile OUG nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale;
- prevederile Ordinului nr.2193/2004 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a așezămintelor culturale;
- prevederile OG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.36 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă încheierea contractului de asociere între Casa de Cultura a Sindicatelor Rovinari, filiala a Asociației Naționale a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din România, denumită CCS Roviari- Filiala a ANCCSR, în calitate de asociat prim și Orasul Rovinari, în calitate de asociat secund.

Art.2. Se împuternicește domnul Geica Dragos, administrator public al orasului Rovinari, să semneze contractul de asociere.

Art.3 Începând cu data emiterii prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr.186/30.08.2017 privind aprobarea contractului de asociere dintre Orasul Rovinari și

Asociația Națională a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România își încetează aplicabilitatea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul orașului Rovinari administratorul public, Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Asociației Naționale a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din România.

NR. 193

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a consiliului local din data de 18.09.2017 cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 12 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local CĂRUȚERIU CORNELIU



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN

CONTRACT DE ASOCIERE
Nr. _____ din _____

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. *Casa de cultură a Sindicatelor Rovinari*, filiala a *Asociației Naționale a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România*, denumită în continuare CCS Rovinari-Filială a ANCCSR, cu sediul în Rovinari, prin împuternicit special de către Consiliul de Administrație al ANCCSR - Luha Eugen, în calitate de asociat și numit în continuare asociat prim

Și

Orasul Rovinari cu sediul în Rovinari, str. Jiului nr. 13, jud. Gorj, reprezentat prin administrator public jr. Dragos Geica, în calitate de asociat și numit în continuare asociat secund,

Au convenit să încheie prezentul contract de asociere.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Asocierea constituită prin prezentul contract are ca obiect administrarea și desfășurarea în comun de activități culturale, educative, etc. în Casa de Cultură a Sindicatelor Rovinari. Asocierea creată prin prezentul contract de asociere este o asociere independentă fără personalitate juridică.

Art. 3. Asociația s-a constituit în baza acordului de asociere al CCS Rovinari-Filiala a ANCCSR și al Orasului Rovinari, prin Consiliul local Rovinari, respectând:

- a) principiul independenței juridice a fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței juridice, precum și controlul din partea CCS Rovinari-Filiala a ANCCSR;
- c) principiul acordării priorității activității care conduce la realizarea scopului asocierii.

Art. 4. Activitățile pe care le desfășoară asociația în clădirea Casei de Cultură a Sindicatelor Rovinari sunt cele specifice Casei de Cultură a Sindicatelor, **activități fără scop lucrativ**, având ca obiect de activitate desfășurarea unor acțiuni cu caracter cultural, artistic, educativ și de ocuparea a timpului liber a locuitorilor orasului Rovinari și al județului Gorj, să asigure întreținerea și păstrarea integrității acestui edificiu cultural, în conformitate cu obligațiile ce revin utilizatorilor construcțiilor prin Legea nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Cap. III: DURATA ASOCIERII

Art. 5. (1) Asocierea dintre CCS Rovinari-Filiala a ANCCSR și orasul Rovinari se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu09.2017, dar nu mai mica de perioada amortizării cheltuielilor efectuate cu eventualele reparatii/investiții efectuate în condițiile legislației în vigoare, aduse imobilului pentru buna desfășurarea a activităților.

(2) Perioada de amortizare se stabilește de către părțile contractante prin anexa la prezentul contract cu respectarea legislației în vigoare.

(3) Durata stabilită prin anexa la contract poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional, în baza hotărârilor luate de organele de conducere ale CCS Rovinari-Filiala a ANCCSR și de Consiliul local al orasului Rovinari.

Cap. IV: APORTUL PĂRȚILOR

Art. 6. CCS Rovinari-Filiala a ANCCSR pentru realizarea activităților ce fac obiectul prezentului contract, precum și pentru administrarea în comun, contribuie cu un aport în natură format din clădire conform schitei anexa, situate în orasul Rovinari, jud. Gorj, în care își desfășoară activitatea CCS Rovinari.

Art. 7. Orasul Rovinari, prin administratorul public al orasului Rovinari, pentru realizarea activităților ce fac obiectul prezentului contract, contribuie cu un aport în numerar, în limitele aprobate prin bugetele anuale, constând în finanțarea activităților și programelor convenite de comun acord, precum și a lucrărilor reparații și întreținere a clădirii, dotări de natura obiectelor de inventar pentru sala de spectacol precum și lucrări de natura investițiilor conform legislației în vigoare. În calitate de utilizator al clădirii și beneficiar al utilităților aferente – apă, canalizare, energie electrică gaze, servicii de telefonie și internet, etc., orasul Rovinari este obligat la plata acestor utilități.

Art. 8. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective.

Cap. V: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. Obligațiile asociatului prim:

9.1. CCS Rovinari-Filiala a ANCCSR prin împuternicit special-Luha Eugen – director general al ANCCSR, va pune la dispoziție imobilul compus din clădirea și teren aparținând Casei de Cultură a Sindicatelor Rovinari, situat în str. Jiului, nr.13, orasul Rovinari, jud. Gorj asociatului secund orasul Rovinari, în vederea desfășurării de activități culturale, științifice, de învățământ, simpozioane, a funcționării unor activități administrative ale orasului, precum și în vederea constituirii unor centre culturale și metodologice zonale.

9.2. De facilitățile obținute de A.N.C.C.S.R, ca for tutelar al CCS Rovinari (reprezentate la nivel național, metodologice financiar-contabila specifică, scutiri și reduceri de taxe și impozite, schimburi cultural educative în țară și peste hotare, organizare de acțiuni în bazele de odihnă și tratament ale sindicatelor etc.) va beneficia și Casa de Cultură a Sindicatelor Rovinari.

Art. 10. Obligațiile asociatului secund:

10.1. Să depună la sediul A.N.C.C.S.R, ca for tutelar al CCS Rovinari câte un exemplar al contractelor de asociere/colaborare încheiate cu alți finanțatori și contractele de închiriere încheiate cu persoane juridice/fizice romane/străine, în vederea avizării.

10.2. (1) Contractele existente la data încheierii prezentului contract vor fi preluate de partile asociate.

(2) În cazul contractelor de închiriere încheiate cu terțe persoane obligația de a plăti Casei de Cultura a Sindicatelor Rovinari 50% din valoarea acestora.

10.3. După semnarea și intrarea în vigoare a contractului, să permită accesul asociatului prim pentru informare la toată documentația imobilului aparținând Casei de Cultură a Sindicatelor Rovinari.

10.4. Finanțarea programelor culturale convenite de părți în condițiile prevăzute de reglementările legale.

10.5. Asigurarea finanțării cheltuielilor de întreținere și exploatare necesare la elementele de construcții și instalații aferente, pe toată perioada valabilității prezentului contract de asociere și în limita bugetelor anuale aprobate.

10.6. Asigurarea unui spațiu de desfășurare a activității administrative și funcționare a Directorului.

10.7. Să efectueze reparații și lucrări de întreținere la clădirea Casei de Cultură a Sindicatelor Rovinari pentru desfășurarea în condițiile normale a activităților culturale și administrative.

10.8. Orice intervenție pe construcția Casei de Cultură a Sindicatelor Rovinari se va face cu acordul scris al ANCCSR, cu notificare prealabilă, în scopul completării întocmai și la zi a Cărții tehnice a construcției.

10.9. În temeiul art. 456 alin. (2) lit. d) și art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă CCS Rovinari-Filială a ANCCSR scutire de la plata impozitului pe clădire și scutire de la plata taxei pentru utilizare teren, pe perioada asocierii, pentru suprafețele unde nu se desfășoară activități cu scop lucrativ.

10.10. În calitate de utilizator al clădirii și beneficiar al utilităților aferente – apă, canalizare, energie electrică, gaze, servicii de telefonie și internet, etc., Orașul Rovinari este obligat la plata acestor utilități.

Cap. VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 11. Drepturile asociatului prim:

11.1. Asociatul prim are dreptul de a verifica modul în care este administrată Casa de Cultură a Sindicatelor Rovinari.

11.2. Aprobă, de comun acord cu asociatul secund, organigrama Casei de Cultură a Sindicatelor Rovinari, care va fi propusă organelor de conducere ale părților.

11.3. Are dreptul de a numi directorul Casei de Cultură a Sindicatelor Rovinari, numirea acestuia fiind supusă avizării către asociatul secund.

11.4. Directorul Casei de Cultură a Sindicatelor Rovinari va fi angajat al acesteia și salariat din fondurile obținute din activitatea Casei de Cultură a Sindicatelor.

Art. 12. Drepturile asociatului secund:

12.1. În cadrul asocierii are dreptul de a beneficia de asistență din partea A.N.C.C.S.R.

12.2. Are dreptul de a numi membri în Consiliul de Administrație al Casei de Cultură a Sindicatelor Rovinari.

12.3. Aprobă, de comun acord cu asociatul prim, organigrama Casei de Cultură a Sindicatelor Rovinari, care va fi propusă de către Consiliul de Administrație al Casei de Cultura a Sindicatelor Rovinari.

12.4. În vederea unei bune administrări și întrețineri a Casei de Cultură a Sindicatelor Rovinari, are dreptul de a încheia contracte de asociere cu alte persoane fizice sau juridice precum și contracte de închiriere a spațiilor disponibile - cu sindicate locale, instituții, societăți comerciale sau regii autonome.

12.5. Are dreptul de a viza numirea directorului Casei de Cultură a Sindicatelor Rovinari, numit de A.N.C.C.S.R.

Cap. VII. CONDIȚII DE ADMINISTRATIE

Art. 13.1 Părțile vor numi de comun acord un Consiliu de Administrație, format din 5 membri, 2 numiți de Consiliul local Rovinari, 2 numiți de A.N.C.C.S.R, și directorul Casei de Cultură a Sindicatelor Rovinari – președinte C.A. al Casei de Cultură a Sindicatelor, care își vor desfășura activitatea pe baza de voluntariat.

13.2. Consiliul de Administrație are obligația să respecte prevederile Statutului A.N.C.C.S.R, Regulamentului de organizare și funcționare al Caselor de Cultură a Sindicatelor.

Art. 14. Consiliul de Administrație se întrunește ori de câte ori este nevoie și are următoarele atribuții principale:

- a) face propuneri referitoare la programul anual de activitate și la prioritățile de finanțare;
- b) analizează trimestrial activitatea desfășurată și modul de finanțare a activităților;
- c) face propuneri privind schimbările necesare în structura instituției, care se înaintează spre aprobare asociațiilor;

Cap. VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15. Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cazuri:

- a) hotărârea comună a membrilor asociați;
- b) la împlinirea termenului prevăzut de art. 5. (1);
- c) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obiectului de activitate și a altor clauze contractuale;
- d) dizolvarea, lichidarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părți; Cauza va fi obligatoriu notificată în scris celui alt asociat, cu un preaviz de 5 (cinci) zile de la data apariției clauzei. La lichidare, părțile asociate își recuperează mijloacele fixe obiectele de inventar.
- e) alte cauze prevăzute de lege.

Cap. IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 16. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de asociere, dacă executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 17. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 18. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a contractului de asociere, fără ca vreuna din ele să pretindă daune-interese.

Cap. X. NOTIFICĂRI

Art. 19. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 20. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, și se consideră primită de destinatar la oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 21. Dacă confirmarea se transmite prin telefax sau email, ea se considera primită în prima zi lucrătoare, după cea în care a fost expediată.

Art. 22. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile în care a fost expediată.

Cap. XI. ALTE CAUZE

Art. 23. Evidența contabilă a cheltuielilor și veniturilor din administrarea spațiilor prevăzute în contractul de asociere se va ține de Orașul Rovinari, prin aparatul de specialitate al primarului, cu evidența separată pentru veniturile obținute de către Casa de Cultura a Sindicatelor din activități proprii.

Art. 24. Cheltuielile făcute de către asociați trebuie să aibă la baza acte legale doveditoare.

Art. 25. Controlul financiar va fi exercitat de fiecare asociat, corespunzător aportului la constituirea asociației.

Art. 26. Drepturile și obligațiile din prezentul contract se transmit noilor subiecte rezultate din operațiuni juridice de reorganizare la nivelul ambilor asociați.

Art. 27. Partea, care cu bună știință, va încălca prevederile prezentului contract, va plăti daune – interese celeilalte părți, în funcție de prejudiciul produs și va suporta rigorile legii.

Art. 28. Sindicatele, precum și Casa de Cultură a Sindicatelor Rovinari de comun acord cu asociatul secund, pot desfășura activități și acțiuni specifice proprii.

Art. 29. Anual, părțile (CCS Rovinari-Filială a ANCCSR și orașul Rovinari), vor evalua studiul derulării prezentului contract, iar rezultatele vor fi consemnate într-un proces-verbal, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 30. Completările și modificările aduse la prezentul contract nu sunt valabile și opozabile între părțile contractante decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți.

Cap. XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 31. Eventualele litigii care s-ar ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Prezentul contract are 6 (sase) pagini și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare de original și intră în vigoare după aprobarea de către organele de conducere ale acestor doi asociați.

Asociat prim
CCS Rovinari
prin Imputernicit
Luha Eugen - director general ANCCSR

Asociat secund
Orasul Rovinari
Administrator public jr.
jr. Dragos Geica



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind darea in administrare, pe termen limitat, a cimitirului orasului Rovinari
compus din teren in suprafata de 15169 mp si imprejmuire catre
Societatea Servicii Publice Locale Rovinari**

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDETUL GORJ

Având in vedere:

- proiectul de hotarare inițiat de către primar jr.Filip Robert-Dorin;
- expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.28446/18.09.2017 întocmit de ing.Podarelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Adminstrare Patrimononiui;
- prevederile art.3 alin.1 lit.m din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2, lit.c) si alin.5 lit.a, art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata;
- prevederile art.867si urm.din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile uterioare;
- HG nr.973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj- pozitia 36;
- in temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă darea in administare, pe termen limitat, a cimitirului orasului Rovinari compus din teren in suprafata de 15169 mp, numar cadastral 36141, CF 36141, numar inventar 10263, valoare de inventar 709.145, 00 lei si imprejmuire catre Societatea Servicii Publice Locale Rovinari.

Art.2 Cimitirului orasului Rovinari va fi dat in administare catre Societatea Servicii Publice Locale Rovinari pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii

Art.3 Societatea Servicii Publice Locale Rovinari are obligatia sa mentina, pe intreaga perioada in care are in administrare imobilul, destinatia actuala a acestuia.

Art.4 Darea in administrare se va face pe baza de protocol de dare in administrare incheiat intre Orasul Rovinari si Societatea Servicii Publice Locale Rovinari.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se insarcinează Primarul oraşului Rovinari administratorul public, Direcția Administrare Patrimoniu, Directia Economica, Societatea Servicii Publice Locale Rovinari.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului oraşului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Directiei Economice;
- Societatii Servicii Publice Locale Rovinari.

NR. 194

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa extraordinară convocată de îndată a consiliului local din data de 18.09.2017 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva şi - abţineri, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenţi la şedinţă şi din totalul de 17 consilieri in funcţie.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Consilier local CĂRUCERIU CORNELIU



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea in administrare, pe termen limitat, a adapostului de caini, cat si a constructiilor preluate conform procesului-verbal de receptie partiala nr.25413/23.08.2017, apartinand domeniului public al orasului Rovinari, catre Societatea Servicii Publice Locale Rovinari

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDETUL GORJ

Având in vedere:

- proiectul de hotarare inițiat de către primar jr.Filip Robert-Dorin;
- expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.28469/18.09.2017 întocmit de ing.Podarelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Adminstrare Patrimononiui;
- prevederile art.3 alin.1 lit.m din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2, lit.c) si alin.5 lit.a, art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata;
- prevederile art.867si urm.din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă darea in administare, pe termen limitat, a adapostului de caini, cat si a constructiilor preluate conform procesului-verbal de receptie partiala nr.25413/23.08.2017, apartinand domeniului public al orasului Rovinari, numar inventar 10108, valoare inventar 194633 lei, numar cadastral 35492, inscris in cartea funciara a UAT Rovinari nr.35492, catre Societatea Servicii Publice Locale Rovinari.

Art.2 Adapostul de caini vechi, cat si a constructiilor preluate conform procesului-verbal de receptie partiala nr.25413/23.08.2017 vor fi dat in administare catre Societatea Servicii Publice Locale Rovinari pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3 Societatea Servicii Publice Locale Rovinari are obligatia sa mentina, pe intreaga perioada in care are in administrare imobilul, destinatia actuala a acestuia.

Art.4 Darea in administrare se va face pe baza de protocol de dare in administrare incheiat intre Orasul Rovinari si Societatea Servicii Publice Locale Rovinari.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se insarcinează Primarul oraşului Rovinari administratorul public, Direcţia Administrare Patrimoniu, Directia Economica, Societatea Servicii Publice Locale Rovinari.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului judeţului Gorj;
- Primarului oraşului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcţiei Administrare Patrimoniu;
- Directiei Economice;
- Societatii Servicii Publice Locale Rovinari.

NR. 195

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa extraordinară convocată de îndată a consiliului local din data de 18.09.2017 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva şi - abţineri, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenţi la şedinţă şi din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Consilier local CĂRUCERIU CORNELIU



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind rectificarea în trim. III în cadrul bugetului local
pe anul 2017 al UATO Rovinari

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare inițiat de către primar jr.Filip Robert-Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.28480/18.09.2017 întocmit de director executiv Directia Administrare Patrimoniu, ec.Ungureanu Ion;
- Contul de executie al bugetului local la data de 15.09.2017;
- Bugetul de venituri si cheltuieli al Orasului Rovinari pentru anul 2017, aprobat prin HCL oraș Rovinari nr. 52/29.03.2017, cu modificările ulterioare;
- Referatul d-lor Strinu Gabriel si Lupulescu Daniel, consilieri în cadrul Comp. APFE din cadrul Directiei Administrare Patrimoniu, înregistrat la Primăria oraș Rovinari sub nr. 26.082/06.09.2017;
- Referatul de necesitate al d-lui Rotocol Sever Grigoras, consilier superior în cadrul Directiei Administrare Patrimoniu, înregistrat la Primăria oraș Rovinari sub nr. 25.225/30.08.2017;
- Referatul d-nei Isac Polina, sef birou investitii, înregistrat la Primăria oraș Rovinari sub nr. 28.461/18.09.2017;
- Referatul d-nei Cucu Mirela, manager interimar al Casei de Cultura si Bibliotecii orasului Rovinari nr. 963/11.09.2017, înregistrat la Primăria oraș Rovinari sub nr. 27.500/11.09.2017;
- lit. a), alin (4) al art. 36 al Legii 215/23.04.2001 – Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- alin. (1), respectiv pct. 47, alin. (2)-(5) ale art. 2, alin. (2) al art. 19, alin. (1), (4)-(7) ale art. 49 ale Legii 273/29.06.2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- In temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprob rectificarea în trim. III în cadrul **bugetului local** pe anul 2017 al UATO Rovinari, după cum urmează:

- mii lei -

EXPLICATII	COD CAPITOL	COD INDICATOR	INFLUENTE TRIM. III 2017	TOTAL INFLUENTE AN 2017
SECȚIUNEA DE FUNCTIONARE				
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02	04.02.01	+351,00	+351,00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru sectiunea de dezvoltare	37.02	37.02.03	-121,00	-121,00
TOTAL VENITURI			+230,00	+230,00

AUTORITATI EXECUTIVE	51.02	51.02.01.03	+0,00	+0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII		51.02.20	+0,00	+0,00
Alte obiecte de inventar		51.02.20.05.30	+40,00	+40,00
Pregatire profesionala		51.02.13	-40,00	-40,00
INVATAMANT-ALTE CHELT. IN DOM. INVAT.	65.02	65.02.50	+30,00	+30,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII		65.02.20	+30,00	+30,00
Alte obiecte de inventar		65.02.20.05.30	+30,00	+30,00
PROTECTIA MEDIULUI - SALUBRITATE	74.02	74.02.05.01	+200,00	+200,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII		74.02.20	+200,00	+200,00
Apa, canal si salubritate		74.02.20.01.04	+200,00	+200,00
TOTAL CHELTUIELI			+230,00	+230,00
SECTIUNEA DE DEZVOLTARE				
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02	37.02.04	+121,00	+121,00
TOTAL VENITURI			+121,00	+121,00
ORDINE PUBLICA SI SIG. NATIONALA- PROT. CIVILA	61.02	61.02.05	+11,00	+11,00
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE		61.02.71	+11,00	+11,00
Alte active fixe		61.02.71.01.30	+11,00	+11,00
		C.Alte chelt. de inv./Dotari	+11,00	+11,00
		<i>Poz. 3</i>		
		<i>„ Documentatii tehnico-economice-Reabilitare si extindere cladire SVSU oras Rovinari”</i>	+11,00	+11,00
INVATAMANT-ALTE CHELT. IN DOM. INVAT.	65.02	65.02.50	+80,00	+80,00
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE		65.02.71	+80,00	+80,00
Alte active fixe		65.02.71.01.30	+80,00	+80,00
		C.Alte chelt. de inv./Dotari	+80,00	+80,00
		<i>Poz. 9</i>		
		<i>„ Documentatii tehnico-economice-Sisteme de detectie si avertizare a incendiilor si executie la Colegiul national Ghe. Tatarascu si Sc. Gimnaziale nr.1 si nr. 3”</i>	+80,00	+80,00
LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA	70.02	70.02.50	+30,00	+30,00
ALTE SERVICII IN DOMENIUL LOCUINTELOR		70.02.71	+30,00	+30,00
SERVICILOR SI DEZVOLTARII COMUNALE		70.02.71.01.30	+30,00	+30,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE		C.Alte chelt. de inv./Dotari	+30,00	+30,00
Alte active fixe		<i>Poz. 26</i>		
		<i>„ Documentatii tehnico-economice-Reabilitare arcade fantana B-dul Minerilor si executie”</i>	+30,00	+30,00
TOTAL CHELTUIELI			+121,00	+121,00

Art.2 Aproba virări de credite bugetare în trimestrul III al anului 2017 în cadrul subcapitolului 67.10.05.01 al **bugetului centralizat al institutiilor publice finantate integral sau partial din venituri proprii al UATO Rovinari**, după cum urmează:

-mii lei-

EXPLICATII	COD CAPITOL	COD INDICATOR	INFLUENTE TRIM. III 2017	TOTAL INFLUENTE AN 2017
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE				
CULTURA, RECREERE SI RELIGIE	67.10		0,00	0,00
SPORT- CLUB SPORTIV JIUL ROVINARI 2016		67.10.05.01	0,00	0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII		67.10.20	0,00	0,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functionall		67.10.20.01.09	-0,50	-0,50
Deplasari, detasari, transferari		67.10.20.06.01	+0,50	+0,50
TOTAL CHELTUELI			0,00	0,00

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se insarcinează Primarul oraşului Rovinari administratorul public, Direcția Economica.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului oraşului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Economice.

NR. 196

Hotărârea a fost adoptată în şedința extraordinară convocată de îndată a consiliului local din data de 18.09.2017 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă şi - abțineri, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la şedință şi din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local CĂRUCERIU CORNELIU



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind îndreptarea erorilor materiale din Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.182/30.08.2017
privind constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul
de transport public local ASOCIAȚIA JIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL

ASOCIAȚIA JIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare inițiat de primar – jr.Filip Robert Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.28481/18.09.2017 întocmit de director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, ing.Podărelu Paul Alexandru;
- Prevederile art.11, alin.(1), art.36, alin.2, lit.e) si alin.(7), lit.a) si c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.51/2006 – legea serviciilor comunitare de utilități publice;
- Prevederile Legii nr.92/2007 – legea serviciilor de transport public local;
- Prevederile H.G. nr.855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului- cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate servicii de utilitati publice;
- Prevederile Ordinului nr.182/2011 privind modificarea si completarea Normelor de aplicare a Legii serviciilor de transport public local nr.92/2007, aprobate prin Ordinul ministrului internelor si reformei administrative nr.353/2007;
- Hotararea Consiliului Local Rovinari nr.182/30.08.2017 privind constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local ASOCIAȚIA JIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL;
- În temeiul art.36 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.182/30.08.2017 privind constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local astfel:

-reprezentant al orașului Rovinari în Adunarea Generală a ASOCIAȚIEI JIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL este dl.primar – jr.Filip Robert Dorin;

-semnatarul Actului Constitutiv și a Statutului ASOCIAȚIEI JIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL, anexa 1 și 2 la HCL.182/30.08.2017, este dl. Administrator public –jr.Geica Dragoș;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul orașului Rovinari, Administratorul public, Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- D-nei Marcu Ana Maria.

NR. 197

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 18.09.2017 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Căruțeriu Corneliu**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

al ședinței extraordinare, convocata de îndată, a Consiliului Local Rovinari
din data de 18.09.2017, ora 15:30

La ședința Consiliului Local Rovinari, convocată prin Dispoziția nr.913/18.09.2017 a primarului Orașului Rovinari, au fost prezenți 13 consilieri locali, lipsa consilierii locali: Chivu Aureliu, Goanta Petre, Cirpici Petrica-Marius, Staicu Eugeniu-Mihai. De asemenea, la ședință au mai participat: administratorul public, jr.Geica Dragos, doamna Popescu Aurora - secretar Orașul Rovinari, d-nul Ungureanu Ion- director executiv Directia Economica, ing.Podarelu Paul- director executiv Directia Administrare Patrimoniu, ec. Cincea Daniel- sef SPAS, cons.jr.Rata Nicoleta.

Președintele de ședință, Caruceriu Corneliu, declara deschisă ședința și da citire dispoziției nr. 913/18.09.2017 privind convocarea în ședința extraordinară, convocata de îndată, în data de 18.09.2017, ora 15.30, în Sala de Ședințe a Primăriei Orașului Rovinari, având următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind stabilirea/clarificarea destinației spațiilor din blocul A1, situat în orașul Rovinari, str.Prieteniei, județul Gorj.

Raspunde: primar – jr.Filip Robert Dorin

2.Proiect de hotărâre privind modificarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice în orașul Rovinari, județul Gorj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.151/25.07.2017.

Raspunde: primar – jr.Filip Robert Dorin

3.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Rovinari nr.174/30.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru proiectul „Reabilitare Instituții Publice din orașul Rovinari – Sediul Primăriei oraș Rovinari”.

Raspunde: primar – jr.Filip Robert Dorin

4.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Rovinari nr.175/30.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru proiectul „Reabilitare Instituții Publice din orașul Rovinari – bl.A1 oraș Rovinari”.

Raspunde: primar – jr.Filip Robert Dorin

5.Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii contractului de asociere intre Casa de Cultura a Sindicatelor Rovinari, filiala a Asociatiei Nationale a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din Romania, denumita CCS Rovinari – Filiala a ANCCSR, in calitate de asociat prim si Orasul Rovinari, in calitate de asociat secund.

Raspunde: primar – jr.Filip Robert Dorin

6.Proiect de hotarare privind darea in administrare, pe termen limitat, a cimitirului orasului Rovinari, compus din teren in suprafata de 15169 mp si imprejmuire, catre Societatea Servicii Publice Locale Rovinari.

Raspunde: primar – jr.Filip Robert Dorin

7.Proiect de hotarare privind darea in administrare, pe termen limitat, a adapostului de caini, cat si a constructiilor preluate conform procesului-verbal de receptie partiala nr.25413/23.08.2017, apartinand domeniului public al orasului Rovinari, catre Societatea Servicii Publice Locale Rovinari.

Raspunde: primar – jr.Filip Robert Dorin

8.Proiect de hotarare privind rectificarea in trimestrul III in cadrul bugetului local pe anul 2017 al UATO Rovinari.

Raspunde: primar – jr.Filip Robert Dorin

9.Proiect de hotarare privind indreptarea erorilor materiale din Hotararea Consiliului Local Rovinari nr.182/30.08.2017 privind constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de transport public local ASOCIATIA JIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL.

Raspunde: primar – jr.Filip Robert Dorin

Presedintele de sedinta supune la vot ordinea de zi si este votata cu 13 voturi pentru.

Domnul presedinte ii spune domnului administrator public sa motiveze care este urgenta pentru care s-a convocat sedinta de consiliu.

Ia cuvantul domnul administrator si spune ca avem documentatii depuse pe POR, urgenta pentru care ne intalnim sunt cele 2 obiective, respectiv bloc A1 si sediu primarie. Hotararile trebuie trimise pana la ora 16:15 la consultant pentru a le incarca in programul Mysmis. Urgenta deriva din prevederile art.39 alin.4 din Lege nr.215/2001 care spune ca in caz de maxima urgenta pentru rezolvarea intereselor locuitorilor orasului convocarea consiliului local se poate face de indata.

Domnul presedinte spune ca intrucat s-a justificat urgenta, sa se treaca la ordinea de zi.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind stabilirea/clarificarea destinatiei spatiilor din blocul A1, situat in orasul Rovinari, str.Prieteniei, judetul Gorj.**

Sustine acest proiect d-nul Cince Daniel care spune ca este necesara stabilirea destinatiei spatiilor din bloc A1, astfel: la parter SPCLEP- lotul 3, Directia Publica de Asistenta Sociala- loturile 6 si 10, Directia Administrare Patrimoniu- loturile 2 si 4, SPLRovinari- lotul 7,

cabinte medicale- loturile 8 si 10, farmacie- lotul 1. La etajul 1: locuinte sociale si spatiu- lot 13, iar la etajul 2- 18 locuinte sociale, 2 bucatarii comune si 2 bai.

Domnul cons.Duta intreaba daca afecteaza in vreun fel faptul ca sunt spatii comerciale.

Domnul Geica Dragos raspunde ca nu.

Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind modificarea Programului de imbunatatire a eficientei energetice in orasul Rovinari, judetul Gorj, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Rovinari nr.151/25.07.2017.**

Sustine acest proiect domnul administrator public care spune ca acest program este un document strategic care ne ajuta sa dezvoltam orasul. Este o modificare doar cu privire la blocul A1, detaliem ce spatii sunt in aceasta cladire.

Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local Rovinari nr.174/30.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei tehnico-economice pentru proiectul „Reabilitare Institutii Publice din orasul Rovinari – Sediul Primarie oras Rovinari”.**

Sustine acest proiect domnul administrator public care spune ca documentatia a fost aprobata, dar au fost discutii cu consultantii si proiectantii si trebuie sa ne conformam.

Domnul cons.Madalan spune ca este vorba de o crestere de 11 mii lei.

Domnul Geica spune ca pe venitul de finantare vom veni cu precizari si mai spune ca, si daca ar fi vorba de 1 lei, trebuie hotarare de modificare.

Domnul Madalan spune ca ar vrea sa vada detaliat, sa stie unde se duc banii.

Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local Rovinari nr.175/30.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei tehnico-economice pentru proiectul „Reabilitare Institutii Publice din orasul Rovinari – bl.A1 oras Rovinari”.**

La cuvantul domnul Geica Dragos care spune ca este aceeaasi problema ca la punctul anterior, dar ca aici scade valoarea, valoarea care trebuie aprobata este 1.870.059,98 (TVA inclus).

Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii contractului de asociere intre Casa de Cultura a Sindicatelor Rovinari, filiala a Asociatiei Nationale a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din Romania, denumita CCS Rovinari – Filiala a ANCCSR, in calitate de asociat prim si Orasul Rovinari, in calitate de asociat second.**

Domnul consilier local Pistolea C-tin anunta, la inceputul dezbaterilor acestui proiect, ca are un interes personal in problema supusa dezbaterii, motiv pentru care paraseste sala.

Sustine acest proiect domnul administrator public care spune ca dupa ultimele discutii, confederatiile care au mai multi membrii, au venit cu alte solicitari.

Domnul Podarelu da citire raportului de specialitate si spune in ce constau aceste modificari.

Domnul Geica spune ca in plus acestia au solicitat o esalonare la plata impozitelor restante pe 10 ani, dar acesta spune ca le-a explicat ca esalonarea se face pe perioada stabilita de lege. Acesta spune ca crede ca termenul prevazut de lege este de 5 ani, dar o sa verificam ce prevede legislatia in vigoare referitor la esalonari. Acesta mai spune ca au mai solicitat sa se anuleze hotararea prin care noi am solicitat Guvernului Romaniei ca imobilul sa treaca din proprietatea statului in proprietatea orasului.

Intervine domnul cons. Madalan care spune ca , desi nu este jurist, vom plati utilitatile.

Domnul Geica Dragos spune ca vom folosi imobilul, e normal sa platim utilitatile.

Domnul Madalan spune ca le dam 50%, iar noi nu vom mai lua impozit. Acesta mai spune ca vine o terta persoana care vrea sa inchirieze, iar ei iau 50% fara sa faca nimic. Ei sunt asociat prim si tot ei vor sa-si numeasca si directorul, e cam exagerat, mai spune acesta. Noi putem doar sa numim membrii.

Raspunde domnul Geica Dragos care spune ca intentia noastra este sa folosim casa de cultura, nu s-o inchiriem. Acesta mai spune ca fiecare investitie va fi aprobata de Consiliul Local. Acesta mai spune ca, casa de cultura este a lor, sunt un ONG. Acesta mai spune ca ei se vor ocupa de administrarea imobilului, noi ne vom desfasura activitati prin Casa de Cultura a orasului.

Domnul Madalan mai spune ca trebuie sa ne amortizam investitia.

Intervine si domnul Duta care spune ca trebuie sa luptam sa accesam fonduri europene.

Domnul Geica Dragos spune ca asta se urmareste.

Domnul Madalan spune ca stie ce se vrea, dar nu poti accepta orice conditii. O sa heltuim bani frumosi acolo, iar peste 10 ani ne pot trimite la plimbare.

Intervine si domnul cons. Caruceri care spune ca important este sa semnam contractul.

Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 12 voturi pentru.

Revine in sala domnul consilier Pistolea.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind darea in administrare, pe termen limitat, a cimitirului orasului Rovinari, compus din teren in suprafata de 15169 mp si imprejmuire, catre Societatea Servicii Publice Locale Rovinari.**

Ia cuvantul domnul Podarelu Paul care spune ca in conformitate cu OG 71/2002, se da in administrare pe termen limitat, cimitirul orasului Rovinari, compus din teren in suprafata de 15169 mp si imprejmuire, catre Societatea Servicii Publice Locale Rovinari.

Doamna secretar spune ca trebuie stabilita perioada pentru care se da in administrare.

Domnul administrator spune ca in contractual de delegare a fost pe o perioada de 5 ani, asa incat si perioada pentru care se da in administrare sa fie de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Consilierii locali sunt de acord cu perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 13 voturi pentru

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind darea in administrare, pe termen limitat, a adpostului de caini, cat si a constructiilor preluate conform procesului-verbal de receptie partiala nr.25413/23.08.2017, apartinand domeniului public al orasului Rovinari, catre Societatea Servicii Publice Locale Rovinari.**

Domnul Podarelu Paul da citire raporului de specialitate.

Domnul cons.Madalan intreaba de ce doar receptie partiala.

Raspunde domnul Podarelu Paul spune ca s-au preluat doar constructiile, fara dotari si acesta spune ca se predau pentru a se putea incheia contract cu medicul veterinar.

Domnul Podarelu intreaba daca consilierii locali sunt de acord cu perioada de 5 ani pentru a se da in administrare cu posibilitatea prelungirii, iar consilierii locali sunt de acord.

Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind rectificarea in trimestrul III in cadrul bugetului local pe anul 2017 al UATO Rovinari.**

Sustine acest proiect domnul Ungureanu Ion care da citire raportului de specialitate.

Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind indreptarea erorilor materiale din Hotararea Consiliului Local Rovinari nr.182/30.08.2017 privind constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local ASOCIAȚIA JIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL.**

Ia cuvantul domnul Podarelu Paul care da citire raportului de specialitate si spune in ce consta indreptarea erorilor.

Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 13 voturi pentru.

Intrucat nu mai sunt discutii, presedintele de sedinta multumeste pentru participare si declara inchisa sedinta de consiliu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL CARUCERIU CORNELIU



SECRETAR ORAS,
Jr.Popescu Aurora-Carmen

CONSILIERI:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.