



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind aprobarea completarii HCL nr.92/11.05.2017 privind aprobarea achizitionarii, in conditiile legislatiei in vigoare, a terenurilor in suprafata de 19836 mp, situate in oras Rovinari, zona blocurilor D – Scoala Gimnaziala nr.1 Rovinari

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de primar – jr.Filip Robert Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotarare;
- Raportul de specialitate nr.15050/18.05.2017 intocmit de Podarelu Paul Alexandru – director executiv Directia Administrare Patrimoniu.
- HCL nr.92/11.05.2017 privind aprobarea achizitionarii, in conditiile legislatiei in vigoare, a terenurilor in suprafata de 19836 mp, situate in oras Rovinari, zona blocurilor D – Scoala Gimnaziala nr.1 Rovinari;
- Addendumul la procesul verbal de negociere nr.13236/10.05.2017, inregistrat cu nr.14991/18.05.2017;
- Addendumul la procesul verbal de negociere nr.13302/10.05.2017, inregistrat cu nr.14995/18.05.2017;
- In temeiul 36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala – republicata;

HOTARASTE :

Art.1 Aproba completarea HCL nr.92/11.05.2017 privind achizitionarea, in conditiile legislatiei in vigoare, a terenurilor in suprafata de 19836 mp, situate in oras Rovinari, zona blocurilor G - Scoala Gimnaziala nr. 1 Rovinari, astfel:

- teren in suprafata de 5000 mp, numar cadastral 36254, proprietatea domnului Hatarascu Vasile (prin procurator Oita Veronica)- pret 127.500 lei (conform procesului-verbal de negociere nr.13236/10.05.2017 si addendumul la procesul-verbal de negociere, inregistrat cu nr.14991/18.05.2017);
- teren in suprafata de 9166 mp, numar cadastral 36252, proprietatea domnilor Vulpe Gheorghe si Nelus Maria (prin procurator Nelus Roberta) - pret 233.733 lei (conform procesului-verbal de negociere nr.13302/10.05.2017 si addendumul la procesul-verbal de negociere, inregistrat cu nr.14995/18.05.2017);

Art.2 Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza primarul orasului Rovinari, administratorul public si Directia Administrare Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiiei Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului Public;
- Directiei Administrare Patrimoniu.

NR. 95

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara, convocata de indata, a consiliului local din data de 18.05.2017 cu un numar de 15 voturi pentru, - voturi impotriva si - abtineri, exprimate din numarul total de 15 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 17 consilieri in functie.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local Ciopanu Ion**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

al ședinței extraordinare, convocata de îndată, a Consiliului Local Rovinari
din data de 18.05.2017, ora 15:30

La ședința Consiliului Local Rovinari, convocată prin Dispoziția nr.466/18.05.2017 a primarului Orașului Rovinari, au fost prezenți 15 consilieri locali, lipsa consilierii locali: Goata Petre, Ionescu Vasilica. De asemenea, la ședință au mai participat: doamna Popescu Aurora - secretar Orașul Rovinari, d-nul Geica Dragos- administrator public, d-nul Podarelu Paul Alexandru- director executiv Directia Administrare Patrimoniu, d-nul Ungureanu Ion- director executiv Directia Economica.

Președintele de ședință, Ciopanoiu Ion, declara deschisă ședința și da citire dispoziției nr. 466/18.05.2017 privind convocarea în ședința extraordinară, convocata de îndată, în data de 18.05.2017, ora 15.30, în Sala de Ședințe a Primăriei Orașului Rovinari, având următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr.92/11.05.2017 privind aprobarea achiziționării, în condițiile legislației în vigoare, a terenurilor în suprafața de 19836 mp situate în oraș Rovinari, zona blocurilor G- Școala Gimnazială nr.1 Rovinari.

Raspunde: primar, jr.Filip Robert Dorin

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi și este votată cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr.92/11.05.2017 privind aprobarea achiziționării, în condițiile legislației în vigoare, a terenurilor în suprafața de 19836 mp situate în oraș Rovinari, zona blocurilor G- Școala Gimnazială nr.1 Rovinari.**

Domnul Podarelu Paul Alexandru susține proiectul și da citire raportului de specialitate, spunând că este necesară completarea HCL nr.92/2017.

Intervine domnul consilier Chivu și întreabă care e urgența și dacă e urgent să achiziționăm.

Intervine domnul administrator și spune că se completează hotărârea, fiind vorba de o eroare materială. S-a menționat suma la prețul de achiziție, în procesul-verbal de negociere nu

s-a mentionat daca este cu TVA sau fara TVA. S-a facut un act aditional la procesul-verbal de negociere (addendum) prin care s-a precizat ca suma este fara TVA. Tranzactia este fara TVA, dar la notariat au solicitat sa se faca aditional cu suma fara TVA, mai spune acesta.

Domnul consilier Chivu revine si intreaba care este urgenta.

Domnul administrator spune ca urgenta consta in faptul ca s-a facut o procedura, s-a dat un HCL in vederea achizitionarii terenurilor pentru a se putea obtine fonduri nerambursabile prin POR in acea zona pentru amenajare spatii verzi. Ca sa putem depune documentele trebuie sa fim proprietarii terenului. Trebuie amenajata zona, se vor face diligente ca proiectul sa se depuna pana in data de 14.07.2017. Daca reusim sa facem acest lucru, urgenta consta in depunerea proiectului la timp pentru obtinerea fondurilor nerambursabile.

Domnul consilier Staicu spune ca exista o hotarare de guvern prin care tranzactiile pana la 100.000 euro sunt scutite de TVA.

Domnul administrator public spune ca da, pe textul de lege (Cod fiscal).

Domnul consilier Staicu spune ca poate vor fi variante cand sumele vor fi peste 100.000 euro. De asemenea, acesta intreaba daca s-a negociat cu un notar.

Domnul administrator spune ca s-a discutat la Cabinet Notarial Manta pentru suma de 4000 lei pentru toate cele 3 tranzactii. Acesta mai spune ca taxele notariale nu intra sub incidenta legii achizitiilor.

Domnul consilier Staicu spune ca suma este modesta.

Domnul administrator completeaza ca o sa mai fie o taxa la OCPI.

Domnul consilier Staicu intreaba daca terenurile au numar cadastral, iar domnul administrator raspunde ca da.

Intrucat nu mai sunt discutii, se supune la vot proiectul si este votat cu 15 voturi pentru.

Intrucat nu mai sunt discutii, presedintele de sedinta multumeste pentru participare si declara inchisa sedinta de consiliu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL CIOPAN IOI ION



CONSILIERI:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

SECRETAR ORAS,
Jr. Popescu Aurora-Carmen