ROMÂNIA
JUDEŢUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii cu titlu gratuit, pe durata executiei investitiei, a terenului in suprafata de 1316 mp situat in Oras Rovinari, B-dul Minerilor nr.7, bloc L2, jud.Gorj catre Agentia Nationala pentru Locuinte pentru construirea de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ROVINARI, JUDEŢUL GORJ

Având in vedere:

-proiectul de hotărâre iniţiat de către primar jr.Filip Robert-Dorin;

-expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

-raportul de specialitate inregistrat sub nr.1972/17.01.2018 intocmit de Directia Administrare Patrimoniu;

-adresa Agentiei Nationale pentru Locuinte inregistrata sub nr.1729/16.01.2019;

-prevederile art.3 alin.1 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata;

-prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.36 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-in temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala – republicata;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba transmiterea cu titlu gratuit, pe durata executiei investitiei, a terenului in suprafata de 1316 mp situat in Oras Rovinari, B-dul Minerilor nr.7, bloc L2, jud.Gorj, totalizand un numar de 16 unitati locative, catre Agentia Nationala pentru Locuinte pentru construirea de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Art.2 Se aproba Contractul cadru ce se va incheia intre Agentia Nationala pentru Locuinte si UATO Rovinari prin Consiliul Local Rovinari prin care se stabilesc obligatiile partilor privind realizarea obiectivului "Construire locuinte pentru tineri", ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Orasul Rovinari se obliga sa asigure din bugetul propriu resursele necesare pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi etc.).

Art.4 Se mandateaza primarul orasului Rovinari sa semneze contractul mentionat la art.2.

Art.5 Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Primarul orasului Rovinari si Directia Administrare Patrimoniu- Comp.Investitii, Servicii Curente.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin afişare la sediul institutiei şi publicare pe site-ul propriu al Primăriei Oraş Rovinari şi se comunică :

-Instituţiei Prefectului judeţului Gorj;

-Primarului oraşului Rovinari;

-Directia Administrare Patrimoniu- Comp.Investitii, Servicii Curente.

NR. 75

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 31.01.2019 cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă şi – abţineri, exprimate din numărul total de 14 consilieri prezenţi la şedinţă şi din totalul de 16 consilieri in funcţie.

ROMÂNIA JUDEŢUL GORJ ORAŞUL ROVINARI CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local DUTA NELU-ALIN

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE

Nr. _____

CONSILIUL LOCAL AL _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE, cu sediul în mun. Bucureşti, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 şi fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General *Andrei Cosmin ŢURCANU*,

şi

Unitatea administrativ-teritorială a municipiului / oraşului ..... prin Consiliul local ....., în calitate de autorităţi deliberative, cu sediul în municipiul ..... nr. ....., tel. ....., fax ....., reprezentat prin **Primar .....**

Părţile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) şi ale art. 3 alin (1) şi (5) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. **Obiectul contractului**

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea, în condiţiile legii, a terenului, în suprafaţă de ..... mp, situat în jud. ....., localitatea ....., str. ....., în folosinţa gratuită a Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe (împreună cu construcţia existentă pe teren, dacă este cazul) pe durata realizării investiţiei, teren identificat prin CF ....., număr cadastral ....., şi aflat în proprietatea privată a unităţii administrativ-teritoriale ..... şi în administrarea unităţii administrativ-teritoriale .....

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenţia Naţională pentru Locuinţe realizează ..... locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilităţile şi dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcţiei de locuinţe, anterior iniţierii de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a procedurii de promovare a investiţiei.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcţiei de locuinţe, unitatea administrativ-teritorială ..... realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilităţi şi dotări tehnico-edilitare a construcţiilor de locuinţe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului (şi a construcţiei existente pe teren, dacă este cazul) prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială ..... şi Agenţia Naţională pentru Locuinţe, după transmiterea deschiderii de finanţare pentru începerea lucrărilor de construcţie.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul şi construcţia existentă pe teren rămân în administrarea unităţii administrativ-teritoriale ..... .

Capitolul II. **Documentele anexate contractului**

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schiţele cu amplasamentul terenului, suprafaţa acestuia, precum şi categoriile de folosinţă (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unităţi locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) hotărârea Consiliului Local ..... de transmitere către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a terenului, pentru construirea de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităţilor aferente construcţiilor, şi încheierea contractelor de execuţie a lucrărilor cu societăţile furnizoare de utilităţi (apă, canalizare, energie termică şi electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spaţii verzi);

d) documentaţiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. **Durata contractului**

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcţiei locuinţelor şi încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenţia Naţională pentru Locuinţe şi unitatea administrativ-teritorială ..... .

Capitolul IV. **Obligaţiile părţilor**

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială ..... se obligă:

a) să transmită Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în folosinţă gratuită terenul pentru construirea de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafaţă totală de ..... mp, situat în ....., identificat prin CF ....., număr cadastral ....., pe toată durata executării construcţiei;

b) să pună la dispoziţie Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe terenul liber de orice sarcini (şi construcţia existentă) şi pentru care se realizează utilităţile şi dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcţiei de locuinţe, anterior iniţierii de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a procedurii de promovare a investiţiei, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor şi/sau a construcţiilor existente, aflate în diverse stadii de execuţie ori finalizate şi neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică şi energetică, după caz, asupra construcţiilor existente, aflate în diverse stadii de execuţie ori finalizate şi neexploatate, cu experţi tehnici şi auditori energetici autorizaţi conform legii;

e) să elaboreze studiul de prefezabilitate, dacă este cazul;

f) să elaboreze documentaţiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) şi să suporte cheltuielile legate de acestea;

g) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuţia utilităţilor aferente construcţiei (apă, canalizare, energie termică şi electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spaţii verzi), în interiorul perimetrului destinat locuinţelor, până la recepţia la terminarea lucrărilor de construcţii-montaj;

h) să obţină extras de carte funciară;

i) să elaboreze studiul de fezabilitate şi studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

j) să obţină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

k) să emită autorizaţia de construire a locuinţelor, în condiţiile legii şi în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare;

l) să respecte termenele de execuţie şi de punere în funcţiune a lucrărilor şi a utilităţilor, corelate cu graficele de execuţie stabilite de Agenţia Naţională pentru Locuinţe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuţie de locuinţe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voinţa celor două părţi) şi să informeze în scris Agenţia Naţională pentru Locuinţe cu privire la finalizarea utilităţilor;

m) să informeze în scris Agenţia Naţională pentru Locuinţe cu privire la intenţia de renunţare la lucrările de construire şi scoaterea obiectivului de investiţie din „Programul privind

construcţia de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii", cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe;

n) să defalce suprafaţa de ..... mp, situată în ....., pe fiecare obiectiv recepţionat, în vederea întocmirii de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiţie recepţionat şi a terenului aferent.

Art. 6. Agenţia Naţională pentru Locuinţe se obligă:

a) să primească în folosinţă gratuită, pe durata executării construcţiei de locuinţe, terenul în suprafaţă totală de ..... mp, situat în ....., identificat prin CF ....., număr cadastral .....;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate şi studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuţia construcţiei de locuinţe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, pentru Programul guvernamental de construcţii locuinţe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoştinţă unităţii administrativ-teritoriale ..... termenele de finalizare a locuinţelor, în conformitate cu graficele de execuţie;

e) să aducă, în scris, la cunoştinţă unităţii administrativ-teritoriale ..... locuinţele recepţionate, în conformitate cu procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unităţii administrativ-teritoriale ..... terenul şi construcţiile de locuinţe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepţia la terminarea lucrărilor de construcţie.

Capitolul V. **Răspunderea contractuală**

Art. 7. Nerespectarea obligaţiilor contractuale de către una dintre părţi dă dreptul părţii prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. **Forţa majoră**

Art. 8. (1) Prin forţă majoră se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă.

(2) Forţa majoră exonerează părţile de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(4) Partea care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, în 24 de ore şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor.

(5) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. **Încetarea contractului**

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situaţii, în condiţiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părţi, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligaţiile părţilor se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligaţiilor părţilor.

Art. 12. Fiecare parte are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând şi motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. **Litigii**

Art. 13. Neînţelegerile apărute între părţi în timpul derulării contractului se soluţionează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părţile nu ajung la o înţelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluţionate de instanţele competente, conform legislaţiei în vigoare.

Capitolul IX. **Dispoziţii finale**

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adiţional, semnat şi ştampilat de cele două părţi.

Încheiat astăzi, ..., în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE	**CONSILIUL LOCAL AL**
DIRECTOR GENERAL,	.....
Andrei Cosmin ŢURCANU	**PRIMAR,**
	.....

DIRECŢIA CONSTRUCŢII LOCUINŢE
DIRECTOR,

Ioana Cristina SIMION

DIRECTOR ECONOMIC,

DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI CONTENCIOS
DIRECTOR,
Ruxandra Marcela MATEI

CONSILIER JURIDIC,

DIRECTOR ADJUNCT,

Elvira Narcisa PETCU

Verificat,
Serviciul Juridic şi Avizare
Şef Serviciu,
Diana ISCRU

Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuinţe