



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor legate de proiect, precum și de aprobare a documentației tehnico-economice aferente proiectului "Reabilitare Institutii Publice Din Orasul Rovinari - Bloc A1, Oras Rovinari, Jud. Gorj", depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020/Apelul de proiecte POR/2018/3/3.1/B/2/SV

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDETUL GORJ

Avand în vedere:

- Proiectul de hotarare inițiat de primar – jr.Filip Robert Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.33336/10.10.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- Proiect: cod SMIS 123497 – Reabilitare Institutii Publice Din Orasul Rovinari – Bloc A1, Oras Rovinari, Jud.Gorj;
- Solicitarea de clarificare 5, înregistrată la ADR SUD-VEST OLTENIA sub nr. 26340/05.10.2018 privind proiectul mai sus menționat;
- Prevederile Ghidului general și specific pentru Prioritatea de investiții nr. 3.1 Operațiunea B – Clădiri Publice;
- Apelul de proiecte nr.POR/2018/3/3.1/B/2/SV;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (2), lit b) și lit. c), precum și alin. (9) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.36 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă cererea de finanțare (proiectul) *Reabilitare Institutii Publice Din Orasul Rovinari - Bloc A1, Oras Rovinari, Jud.Gorj* în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B, nr. apelului de proiecte **POR/2018/3/3.1/B/2/SV**.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a cererii de finanțare (proiectului) *Reabilitare Institutii Publice Din Orasul Rovinari - Bloc A1, Oras Rovinari, Jud.Gorj*, în cuantum de **1.861.382,98** lei (inclusiv TVA), din care:

- Valoare totală eligibilă: suma de 1.582.392,57 lei.
- Valoare totală neeligibilă: suma de 278.990,41 lei.

ART. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a **278.990,41** lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **31.647,85** lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului *Reabilitare Institutii Publice Din Orasul Rovinari - Bloc A1, Oras Rovinari, Jud.Gorj*.

ART. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *Reabilitare Institutii Publice Din Orasul Rovinari - Bloc A1, Oras Rovinari, Jud.Gorj* pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din **BUGETUL LOCAL**.

ART. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART. 6. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă proiectului *Reabilitare Institutii Publice Din Orasul Rovinari - Bloc A1, Oras Rovinari, Jud.Gorj* .

ART. 7. Se aprobă indicatorii specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 8. Se aprobă anexa nr. 1 la prezenta hotărâre – descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul *Reabilitare Institutii Publice Din Orasul Rovinari - Bloc A1, Oras Rovinari, Jud.Gorj* , anexă ce conține inclusiv indicatorii tehnico-economici ai investiției/proiectului.

ART. 9. Se împuternicește Primarul orașului Rovinari, dl Robert Dorin Filip, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pentru UAT Rovinari.

ART. 10. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul orașului Rovinari, administratorul public, Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.11. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Oraș Rovinari și se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Fonduri Externe;

NR. 264

Hotărârea a fost adoptata in sedinta extraordinara a consiliului local, convocata de indata, in data de 10.10.2018 cu un numar de 10 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri, exprimate din numarul total de 10 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 17 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local Staicu Eugenia Mihai

Staicu Eugenia



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,

Jr. POPESCU AURORA-CARMEN

Popescu Aurora-Carmen

ANEXA nr. 1

Descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul:

**Reabilitare institutii publice din orasul
Rovinari-BLOC A1 Oras Rovinari , jud.Gorj**

MEMORIU

- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii-

1. DATE GENERALE:

1.1 Denumirea investitiei	Reabilitare institutii publice din orasul Rovinari-BLOC A1 Oras Rovinari , jud.Gorj
1.2. Amplasament :	Str. Prieteniei nr.5 ,localitatea Rovinari Judetul Gorj
1.3. Ordonatorul principal :	Primaria Rovinari
1.4. Beneficiarul investitiei :	Primaria Rovinari
1.5. Elaboratorul studiului :	S.C. ACTIVIA S.R.L Drobeta Turnu Severin

2. SITUATIA EXISTENTA ,NECESITATE SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI :

2.1.SITUATIA EXISTENTA :

Cladirea studiata este amplasata in localitatea localitatea Rovinari, str. Str. Prieteniei nr.5 jud.Gorj.

Numarul personalului angajat in cadrul institutiilor componente cladirii si asistati social este de 81 persoane .

Beneficiarul doreste reabilitarea termica a cladirii "BLOC A1 " in scopul cresterii eficientei energetice in cladiri . Aceasta activitate este eligibila in cadrul in cadrul Programului Operational Regional (POR)2014-2020,Axa prioritara 3-Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, si în sectorul locuințelor. Operațiunea B - Clădiri publice

Se propun prin proiect urmatoarele strategii :

- Scăderea consumului anual de energie finală în clădire (din surse neregenerabile)
- Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile)
- Scăderea consumului anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:
 - pentru încălzire/răcire
 - pentru preparare apă caldă de consum
 - electric;

2.2 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATI SI DEFICIENTE

Cladirea studiata are un consum de energie de 279,00 kWh/mp an si o emisie de CO₂ =56 kg_{co2}/mpan.Lund in considerare cantitatea mare de energie consumata se ajunge la concluzia ca o imbunatatire a performantei energetice a cladirii este necesara.

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

- Utilizarea energiei solare atat pentru castigurile solare pasive in sezonul cald prin ferestre cat si ca sursa pentru producerea a.c.m.

-Reducerea pierderilor termice prin invelisul cladirii.

-Minimalizarea necesarului de electricitate prin instalarea de pompe de caldura energetic eficiente.

-Masurarea consumului total de energie si a comportamentului energetic

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

a. descriere amplasament :

Cladirea este amplasat in intravilanul localitatii ROVINARI, jud. GORJ

Topografia amplasamentului :se caracterizeaza printr-un teren plan .

Suprafata terenului este de 818,00 mp si are pe el o constructie cu suprafata desfasurata de 1566,00mp conform Extras CFnr 35564 , nr cad 35564, incheiere CF 67309 din 28.12.2011.

Are o forma dreptunghiulara cu dimensiunile de 42,95x11,83 m
regim de inaltime P +2E

b. relatii cu zone invecinate, accesuri existente

Cladirea are urmatoarele vecinatati:

N:prop privata- SC Chimart SRL .SC Siracris SRL

S:Domeniu public

V: Alee bl IE1

E: prop privata -SC Siracris SRL

c. date seismice si climatice

Condiții climaterice

- Intensitatea normată **a încărcării dată de zăpadă** a fost calculată conform CR1-1-3-2012.

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_k=2,0 \text{ kN/m}^2$ având interval mediu de recurență de 50 ani.

$\mu_e = 0,8$ – coeficient prin care se ține seama de condițiile de expunere a construcției;

$\mu_i = 0,8$ – coeficient prin care se ține seama de aglomerarea cu zăpadă;

- din punctul de vedere al **încărcării din vânt**

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului de $q_b=0,4 \text{ kPa}$ mediată pe 10 minute la o înălțime de referință $z_{ref}=10 \text{ m}$, cu interval mediu de recurență de 50 ani (2% probabilitate anuală de depășire) conform CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare, Indicativ Încărcări date de vânt.

Date privind zonarea seismică

Conform hărților de zonare seismică (P100-1/2006), clădirea este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0,12g$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7 \text{ sec}$, pentru un

seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU).

clasa de importanta si expunere la cutremur, conf tab. 4.2 din P100-1/2006: III

- valoarea factorului de importanta, conf tab. 4.2/pag.41 din P100-1/2006 $\gamma = 1,0$
- tipul de alcatuire a constructiei: ZNA – zidarie simplă nearmata
- Factorul de comportare pentru actiuni seismice orizontale q , pentru zidarie nearmata având forma regulata in plan si elevatie., conf tabel. 8.4 / pag. 249 si a pct. 8.3.4 din P100-1/2006:

$$q=2.00 \times 0,85 \times 1,1=1.87$$

d. studii teren

(i)studii teren:

Atasat memoriu studiu topografic si plan topografic

(ii)studii geotehnic):

Stratificația terenului

Incepând de la suprafața actuală a terenului din amplasament, stratificația este reprezentată de 0,20m sol vegetal, apoi argila gălbuie pina la 0,40m, după care se gaseste un strat de argila cafenie,plastic consistenta, pina la adincimea de 1,10m.In continuare urmeaza un strat de nisip argilos vinețiu cu pietriș mic care trece in nisip mediu grosier vinețiu cu pietriș mic si mare, pina la adincimea de 1,40m.Se continua cu argila cafenie vineție, plastic consistenta, saturata, pina la adincimea de 2,00m, apoi argila gălbuie, plastic consistenta, impurificata cu oxizi si hidroxizi de Fe pina la 3,30m.Sub aceasta secvența se dezvoltă un strat de nisip fin mediu, gălbui cu apa, pina la 3,50m.De la 3,50m la 6,20m găsim argila gălbuie cu nuanțe roșiatice , plastic consistenta, saturata.Sub aceasta adincime si pina la adincimea de investigație a forajului ~6,50m - intilnim nisip gălbui,fin mediu, roșiatic.

Apa subterană

La data execuției forajului de studiu apa subterană nu a fost întâlnită pina la adâncimea de 3,40m.

Natura terenului de fundare :

Argila cafenie vinetie ,plastic consistenta,saturata; Dminf sub adancimea de inghet= 0,80 m ; Pconv = 300 KPa (pt. B = 1,0m si Df = 2,0m) ;

Conform studiului geotehnic anexat

e.situația utilitatilor tehnico-edilitare existente

Alimentarea cu energie electrica : . Alimentarea existenta de la CEZ Gorj

Alimentarea cu apa : existenta de la rețeaua orasului

Canalizare: existenta in rețeaua canalizare orasului

Alimentare gaz: existenta de la rețeaua orasului

f. analiza vulnerabilitatii cauzate de factorii de risc,antropici si naturali,inclusiv de schimbarile climatice ce pot afecta investitia :nu e cazul

g. informatii privind posibile interferente cu monumente istorice,de arhitectura sau situri arhiologice : nu e cazul

3.2 REGIM JURIDIC:

a. natura proprietatii:

Conform extras conform Extras CFnr 35564 , nr cad 35564,incheiere CF 67309 din 28.12.2011inscrierile privitoare la dreptul la proprietate sunt:bun propriu oras Rovinari

b. destinatia constructiei existente :sediu Primarie oras Rovinari

c. includerea constructiei in lista de monumente istorice:nu e cazul

d. informatii,constrangeri din CU: nu e cazul

3.3.CARACTERISTICI SI PARAMETRI SPECIFICI:

a. categoria de importanta : III clasa de importanta : "C"

b. cod lista monumente :nu e cazul

c. an constructive :1980

d. suprafata construita:522,00mp

e. suprafata desfasurata :1566,00mp

f.valoare inventar a constructiei:513 545 ,36 lei

3.4 ANALIZA STarii CONSTRUCȚIEI

Din inspectarea uzuala a cladirii se poate concluziona ca asupra functionalitatii si asupra structurii de rezistenta nu s-au facut modificari care sa schimbe regimul incarcarilor permanente si utile.

Din expertizarea tehnica a rezultat **clasa de risc seismic a cladirii Rs III.**

Din evaluarea greutatii elementelor nestructurale ce se vor dispune pentru reabilitare(vata minimerala bazalica sau polistiren expandat),a rezultat ca sarcina permanenta a cladirii nu se modifica semnificativ. **In consecinta nu sunt necesare masuri de consolidare , iar cladirea isi pastreaza nivelul de siguranta structurala din faza premergatoare operatiilor de reabilitare a finisajelor interioare si exterioare.**

In prezent cladirea are asigurata stabilitatea generala.

S-au constatat urmatoarele privind starea fizica a cladirii :

- Ușile de intrare in clădire nu are sistem automat de inchidere ,dar sta inchisa
- Ferestre si ușile în stare buna dar neetanse
- Corpuri statice nu sunt racordate cu armaturi de reglaj
- Corpurile statice au fost demontate si spalate cu mai mult de 3 ani in urma
- Coloanele de incalzire nu sunt prevazute cu armaturi de separare si golire
- Tencuială exterioară deteriorata partial
- Pereții exteriori uscaci
- Terasa refacuta partial cu zone de infiltratii
- Clădire fara sistem de ventilare organizata

3.5. STARE TEHNICA

Cladirea cu o vechime de aproximativ 37 de ani, are o forma dreptunghiulara cu dimensiunile de 42,95x11,83 m .

- numarul de niveluri :P+2E

- functiunile actuale sunt :birouri la parter si locuinte asistati social la etaj I+II

Cladirea are 2 accese pe fatadele laterale si 3 accese pe fatada principala ,un acces pe fatada secundara din C.T.

Acesul pe verticala este realizat prin doua scari, fiecare cu doua rampe drepte, cu latimea rampei de 1.40m-scara principala si 1,25m cea secundara .

Pe verticala constructia nu are retrageri , inaltimea interioara fiind de 2,80m .

Structura de rezistenta este din zidarie ZNA de caramida plina la parter , etaj 1 si cu goluri verticale la etaj 2 , cu grosimea zidurilor de 45cm la exterior si 30cm la interior.

Fundatiile sunt din beton simplu .S-a facut un sondaj la fundatie ,cota de fundate fiind > 0,80m de la cota T.A.Constructia nu prezinta degradari cauzate de terenul de fundare.

Buiandrugii sunt din beton armat .La partea superioara a zidariei exista centuri din beton armat .

Planseele sunt din elemente prefabricate tip fisii cu goluri care reazama pe zidaria structurala in zona birourilor si monolite pe holuri.

Terasa este necirculabila cu acces printr-un chepeng .

Perimetral cladirea nu are un trotuar pe latura de nord si vest .

Din inspectarea uzuala a cladirii se poate concluziona ca asupra functionalitatii si asupra structurii de rezistenta nu s-au facut modificari care sa schimbe regimul incarcarilor permanente si utile.

In prezent cladirea are asigurata rezistenta si stabilitatea generala.

3.6. ACT DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE: nu e cazul

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI ALE AUDITORULUI ENERGETIC

a.clasa de risc seismic : Rs III -cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante

b.prezentare a min. 2 solutii de interventii: nu e cazul

c. solutii tehnice si masuri propuse de expert si auditor energetic:

Cele doua 2 solutii propuse de expert sunt:

SOLUTIA 1.Măsurile minimale de intervenție:

Reabilitarea termica de crestere a eficientei energetice a anvelopei si a instalatiilor aferente cladirii si anume:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde deconsum;
- lucrări de reabilitare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

SOLUTIA 2. Măsurile maxime de intervenție :

Măsurile maxime de intervenție includ măsurile minimale de intervenție mai sus prezentate și într-o etapa ulterioara, pentru încadrarea cladirii într-o clasa de risc seismic superioara (RS IV) ,ridicarea nivelului de siguranta structurala, se recomanda consolidarea structurii de rezistenta .

de distributie-tevi cupru ,vane de inchidere,robineti aerisire

•Lucrările de **reabilitare a instalațiilor de iluminat** :

-reabilitarea instalației de iluminat

-înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață-corpuri iluminat cu leduri .

-instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie(holuri,grupuri sanitare)

•Lucrările de **reabilitare a instalații sanitare interioare**

Înlocuirea obiecte sanitare,accesorii si a rețelei de distributie .Bateriile simple se vor înlocui cu baterii noi tip monobloc .

Apa caldă se va asigurata prin intermediul panourilor solare .

Masurarea consumului de apa se va face prin montarea unui contor de apa rece pe racordul la rețeaua stradală într-un camin de apometru, amplasat în incinta obiectivului.

Certificatul de performanță energetică emis de Auditorul Energetic grad I PRUNA LILIANA pentru cerința AE_{ci} I atestat M.D.R.L. ,ștampila nr. 01761 ,atribuie clădirii existente nota energetică **70,7** iar pentru clădirea reabilitată **97,9**

c.analiza vulnerabilității cauzate de factori de risc ,antropici și naturali,inclusiv schimbări climatice:nu e cazul

d. informații privind posibilele interferențe cu monumente istorice /arhitectura sau situri arhiologice: nu e cazul

e.caract. tehnice lucrări intervenție: nu e cazul

5.2 NECESARUL DE UTILITATI ,INCLUSIV ESTIMARI PRIVIND CONSUMURILE INITIALE DE UTILITATI SI MOD DE ASIGURARE CONSUMURI SUPLIMENTARE

cladire		certificata	referinta
Consum anual specific de energie	[kWh/m²an]	279.8	144,7
Indice de emisii echivalent CO ₂	[kgco ₂ /m²an]	56	29
Încălzire:		199,4	86,4
Apă caldă de consum:		66,1	51,2
Climatizare:		-	
Ventilare mecanică:		-	
Iluminat artificial:		14,3	7,1

Consum anual specific de energiedupa reabilitare < **112** (kWh/m²an)

5.3.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Investitia se va realiza in 10 luni .

Nr.crt.	Activitatea	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10
1	obținere avize	-----									
4	reab. termica fadada(parte vitrata si opaca	-----									
5	reabilitare inst. electrice		-----								
6	reabilitare inst. termice			-----							
7	reabilitare inst. Sanitare				-----						

5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI**VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL :**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
TOTAL CAPITOL 3		81.429,59	15.1886,62	96.616,21
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
TOTAL CAPITOL 4		1 198 340 ,31	227 684,66	1 426 024,97
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5		256 841,18	46 904,01	303 745,19
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		1 536 611,59	289 775,39	1 826 386,98
Din care C+M		907 090,82	172 347,26	1 079 438,08

5.5 SUSTENABILITATEA REALIZarii INVESTITIEI**a.impact social si cultural**

Investiția propusă nu va avea doar un efect de moment, ci de lungă durată. Casa va fi prietenoasă cu mediul înconjurător ,cu o performanță energetică înaltă, iar pierderile de căldură se reduc substanțial.

Panourile solare asigură necesarul de apă caldă în mare parte din an.

În același timp ,studii recente au demonstrat un nivel înalt de sustenabilitate atins de reabilitarea integrată.

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	91,93	17,67
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	545.126,17	110.085,22

Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)	37,682	4,98
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m ² /an) total, din care:	348,10	70,30
- pentru încălzire/răcire	233,30	38,03
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	0	43,10
- pentru încălzire/răcire	0	30,00
- pentru preparare apă caldă de consum	0	8,00
- electric	0	5,10

b.estimari privind forta de munca prin realizarea investitiei

1.numar de locuri de munca create in faza de executie :40

2.numar de locuri de munca create in faza de operare : 81

c.impactul asupra factorilor de mediu:nu e cazul**5.6.ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA**

Analiza comparativa a costului : SE VA CITI IMPREUNA CU ANALIZA ECONOMICA SI FINANCIARA .

6.SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO –ECONOMICA**6.1.VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL**

Regim de inaltime :Parter+2E

A construita= 522,00mp

Adesfasurata=1566,00mp

Cost unitar exclusiv T.V.A.

	Aferent standard de cost euro/m ² _{Acc}	Aferent investitiei euro/m ² _{Acc}
Investitia de baza-cost unitar (cap.4 / aria desf.)	380	169
Constructii si instalatii C + I (cap.4.1 / aria desf.)	366	123

6.2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei inclusiv T.V.A. = 1 826 386,98lei

din care C + M = 1 079 438,08lei

Valoarea totala a investitiei fara T.V.A. = 1 536 611,59lei

din care C + M = 907.090,82lei

1Euro = 4,5172 lei la cursul BNR din data de

Durata de realizare – investitia se va realiza in 10 luni

6.3 ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI :

Nr.crt.	Activitatea	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10
1	obtinere avize	1500,0									
2	exp teh,DALI,	11500,0									
3	CE+audit	4000,0									
4	DT,avize,verif, asist		9500,0								
5	consultanta			35954,48							
4	reab. termica fadada(parte vitrata si opaca					423978,16					
5	reabilitare inst. electrice						143871,14				
6	reabilitare inst. termice +CT					430536,77					
7	reabilitare inst. Sanitare						97650,72				

6.4.SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI

Finantarea programului se va face prin cadrul Programului Operational Regional (POR)2014-2020,Axa prioritara 3-Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, si în sectorul locuințelor. Operațiunea B - Clădiri publice.

Sursele de finantare sunt :

- finanțarea FEDR va acoperi până la 85% din cheltuielile eligibile
- bugetul de stat al României va asigura un procent de 13%
- suma rămasă (2%) –contributie proprie a beneficiarului

7. URBANISM ,AVIZE,ACORDURI

Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei .

Avizele si acordurile de principiu emise de organele in drept potrivit legislatiei in vigoare pentru faza de D.A.L.I..

-Avize conform certificat de urbanism.

Proiectant
S.C. ACTIVIA SRL

ADMINISTRATOR
Ing. ROXANA SAFTOIU

Autoritatea contractanta
PRIMARIA ORASUL ROVINARI





ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind preluarea obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri destinate închirierii",
amplasament: oras Rovinari, str.22 Decembrie 1989 (actuala str.Sporturilor nr.23),
Bl.P14, cu 38 u.l., S+P+4E**

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- proiectul de hotarare initiat de catre primar, jr.Filip Robert-Dorin;
- expunerea de motive la proiectul de hotarare;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.32378/04.10.2018 întocmit de director executiv Directia Administrare Patrimoniu, ing.Podarelu Paul Alexandru;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completările ulterioare ;
- prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completările ulterioare;
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investitii Locuințe pentru tineri destinate inchirierii incheiat cu Agentia Nationala pentru Locuinte inregistrata sub nr.317/31964/01.10.2018;
- în temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala – republicata;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă preluarea obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri destinate închirierii", amplasament: oras Rovinari, str.22 Decembrie 1989 (actuala str.Sporturilor nr.23), Bl.P14, cu 38 u.l., S+P+4E, in suprafata construita desfasurata de 2.828,80 mp, obiectiv de investitie proprietate privata a statului.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul orașului Rovinari, administratorul public, Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul institutiei și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Oraș Rovinari și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Administrare Patrimoniu.

NR. 265

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 10.10.2018 cu un număr de 11 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local STANCU EUGENIU-MIHAI



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele realizate prin programul de construcție locuințe pentru tineri destinate închirierii (ANL) situat în oraș Rovinari, str.22 Decembrie 1989 (actuala str.Sporturilor nr.23), Bl.P14, jud.Gorj

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de către primar, jr.Filip Robert-Dorin;
- expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.33171/09.10.2018 întocmit de director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, ing.Podarelu Paul Alexandru;
- prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile HG nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții Locuințe pentru tineri destinate închirierii încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe înregistrată sub nr.317/31964/01.10.2018;
- calculul chiriei ANL P14 înregistrat sub nr.33077/08.10.2018;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată, republicată;
- în temeiul art.36 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată;

HOTĂRAȘTE :

Art.1. Se aproba cuantumul chiriei pentru locuințele realizate prin programul de construcție locuințe pentru tineri destinate închirierii (ANL) situat în oraș Rovinari, str.22 Decembrie 1989 (actuala str.Sporturilor nr.23), Bl.P14, jud.Gorj, conform calculului chiriei înregistrat sub nr.33077/08.10.2018.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se în sarcină Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu- Comp.Fond Locativ.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Oraș Rovinari și se comunică:

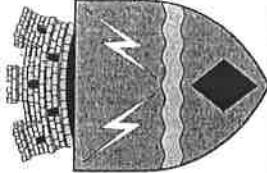
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Administrare Patrimoniu- Comp.Fond Locativ.

NR. 266

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 10.10.2018 cu un număr de 11 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

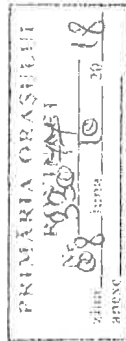


**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN**



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro



Anexa nr.1

Calcul chirii ANLP14

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Val. de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații capitale și administrare	Cota autorități publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an locuință (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,80%	6=3x0,5%	7=4+5+6	7^1=7x1,3%	8=7^1/12	9=8x0,70	10=9x1
2	61,26	1600,20	98028,25	1633,80	784,23	490,14	2908,17	2945,98	245,50	171,85	172
2	55,86	1600,20	89387,17	1489,79	715,10	446,94	2651,83	2686,30	223,86	156,70	157
2	54,36	1600,20	86986,87	1449,78	695,89	434,93	2580,60	2614,15	217,85	152,50	153
2	51,61	1600,20	82586,32	1376,44	660,69	412,93	2450,06	2481,91	206,83	144,78	145

a) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Val. de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații capitale și administrare	Cota autorități publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an locuință (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,80%	6=3x0,5%	7=4+5+6	7^1=7x1,3%	8=7^1/12	9=8x0,70	10=9x1
2	61,26	1600,20	98028,25	1633,80	784,23	0	2418,03	2449,46	204,12	142,88	143
2	55,86	1600,20	89387,17	1489,79	715,10	0	2204,89	2233,55	186,13	130,29	130
2	54,36	1600,20	86986,87	1449,78	695,89	0	2145,67	2173,56	181,13	126,79	127
2	51,61	1600,20	82586,32	1376,44	660,69	0	2037,13	2063,61	171,97	120,38	120

Nota: Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8
Anul recepției blocului= 1 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8^1
Valoarea de înlocuire pentru 2017 este 1600,20 lei/mp inclusiv TVA conform Ordinului MDRAP
Ponderarea chiriilor după venit se va realiza individual pentru fiecare familie în parte.

Ordonator de credite, Șef birou I.T.L.
Primar, Viză C.F.P.
Jr.Filip Robert Dorin Ec.Surdilă -Roxana Larisa-Magdalena

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Ing.Podărelu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena
Constantinescu Roxana Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea repartizării, conform listei de prioritati stabilita prin
Hotararea Consiliului Local nr.190/31.07.2018, a unui număr de 38 apartamente
tip ANL, situate in orasul Rovinari, strada Sporturilor, nr. 23, bl. P14

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDETUL GORJ

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare inițiat de primar – jr.Filip Robert Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.3346010.10.2018, intocmit de Ungureanu Ion, președinte al comisiei sociale de analiză și repartitie locuinte tip ANL;
- HCL nr.190/31.07.2017 privind aprobarea listei de prioritati, rezultata in urma departajarii conform criteriilor cadru de ierarhizare prin punctaj, in vederea repartizarii locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, pentru locuintele construite de catre Agentia Nationala pentru Locuinte ;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HG nr.962/2001 privind normele metodologice de punere in aplicare a Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- In temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala – republicata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba repartizarea, conform listei de prioritati stabilita prin Hotararea Consiliului Local nr.190/31.07.2018, a unui număr de 38 apartamente tip ANL, situate in orasul Rovinari, strada Sporturilor, nr. 23, bl. P14, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Primarul orasului Rovinari, Administratorul Public, Directia Administrare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Oraș Rovinari și se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Economice;
- Directiei Administrare Patrimoniu – Comp.Fond Locativ;

NR.267

Hotărârea a fost adoptata in sedinta extraordinara a consiliului local, convocata de indata, in data de 10.10.2018 cu un numar de 11 voturi pentru, - voturi impotriva si - abtineri, exprimate din numarul total de 11 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 17 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier Local Staicu Eugeniu Mihai



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN

LISTA REPARTIZARE LOCUINTE ANL BLOC P14, STRADA SPORTURILOR, ORAS ROVINARI

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Cerere	Data cerere	Dosar	Criterii acces		Criterii punctaj								PUNCTAJ TOTAL	BLOC P14	
					1	2	3	Situatia locativa	Suprafata locuibilala	Starea civila	Starea de sanatate	Vechimea cererii	Nivelul studiilor	Nr. persoane in intretinere			Situatia locativa deosebita
1	Fitea (Gioada) Adriana	1140	21.01.2008	19889/20.06.2018				7	7	10	0	33	13	3	0	73	ap.11/sc.2
2	Cobzaru Daniel	3691	21.02.2008	19840/20.06.2018				7	5	10	0	33	13	0	0	68	ap.8/sc.2
3	Nicoleasa Veronel Adrian	12316	21.05.2009	18571/08.06.2018				7	5	8	0	29	13	0	0	62	ap.7/sc.2
4	Calota Iulian-Gabriel	19216	09.08.2010	20760/28.06.2018				7	0	8	0	29	13	0	0	57	ap.10/sc.2
5	Grosu Bogdan	11233	08.05.2009	18880/12.06.2018				7	7	8	0	1	13	0	0	36	ap.7/sc.1
6	Cornoiu Adrian Constantin	19859	18.09.2014	18614/11.06.2018				7	9	10	0	9	13	3	0	51	ap.3/sc.2
7	Balasa Alin-Catalin	28535	10.12.2012	20620/27.06.2018				7	5	10	0	13	15	0	0	50	ap.8/sc.1
8	Ion Georgiana	40644	15.12.2017	17899/04.06.2018				7	10	10	2	1	13	2	0	45	ap.3/sc.1
9	Nicolae-Deaconescu Ana-Maria	12115	05.04.2018	20404/25.06.2018				7	10	10	0	1	13	3	0	44	ap.11/sc.1
10	Corlan Constantin-Catalin	2306	19.01.2018	19667/19.06.2018				7	10	10	0	1	13	2	0	43	ap.5/sc.2
11	Basalmalic Ciprian Valentin	24517	03.11.2014	21175/02.07.2018				7	9	8	0	9	10	0	0	43	ap.5/sc.1
12	Rosu Anamaria-Cristina	10032	21.03.2018	21158/02.07.2018				7	9	8	0	1	15	3	0	43	ap.2/sc.1
13	Duroi Adriana	15885	11.05.2018	19660/19.06.2018				7	9	10	0	1	13	3	0	43	ap.4/sc.1
14	Cioromela Nicusor Lucian Daniel	12029	04.04.2018	21417/03.07.2018				7	9	10	0	1	13	2	0	42	ap.10/sc.1
15	Nistor Valentina-Madalina	6146	19.02.2018	18669/11.06.2018				7	9	10	0	1	13	2	0	42	ap.9/sc.1
16	Toader Cosmina Silvica	6260	20.02.2018	21098/02.07.2018				10	10	8	0	1	8	4	0	41	ap.4/sc.2
17	Avramescu Mihail Marian	21068	02.07.2018	21081/02.07.2018				7	10	10	0	1	13	0	0	41	ap.9/sc.2
18	Cristu (Ciobanu) Florentina	9274	15.03.2018	18902/12.06.2018				7	9	8	0	1	13	2	0	40	ap.2/sc.2
19	Schiopu Delia Ionela	15595	09.05.2018	18562/08.06.2018				7	9	8	0	1	13	2	0	40	ap.1/sc.1
20	Udrea Eugen-Alin	29498	26.09.2017	20787/28.06.2018				7	7	10	0	1	13	2	0	40	ap.1/sc.2
21	Pavelescu Felicia Fineta	3868	01.02.2018	19867/20.06.2018				7	7	10	0	1	13	2	0	40	ap.6/sc.2

Subscrie 1 din 2

