



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind incetarea aplicabilitatii Hotararii Consiliului Local nr.256/25.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico-economice pentru proiectul „Construire bloc locuințe sociale și amenajare zonă aferentă, precum și Amenajare zonă centrală pietonală oraș Rovinari”, care urmeaza a fi depus in cadrul apelului de proiecte POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de primar – jr.Filip Robert Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotarare;
- Raportul de specialitate al Comp.Investiții, Servicii Curente, inregistrat cu nr.31707/28.09.2018;
- Hotararea Consiliului Local Rovinari nr.256/25.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico-economice pentru proiectul „Construire bloc locuințe sociale și amenajare zonă aferentă, precum și Amenajare zonă centrală pietonală oraș Rovinari”, care urmeaza a fi depus in cadrul apelului de proiecte POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;
- In temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă incetarea aplicabilitatii Hotararii Consiliului Local nr.256/25.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico-economice pentru proiectul „Construire bloc locuințe sociale și amenajare zonă aferentă, precum și Amenajare zonă centrală pietonală oraș Rovinari”, care urmeaza a fi depus in cadrul apelului de proiecte POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Primarul orasului Rovinari, administratorul public, Directia Administrare Patrimoniu, Comp.Investitii, Servicii Curente.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si publicare pe site-ul propriu al Primariei Oras Rovinari și se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului public ;
- Directiei Administrare Patrimoniu;
- Comp.Investitii, Servicii Curente.

NR.259

Hotărârea a fost adoptata in sedinta extraordinara a consiliului local, convocata de indata, in data de 28.09.2018 cu un numar de 10 voturi pentru, - voturi impotriva si - abtineri, exprimate din numarul total de 10 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 17 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local Căruceriu Cornelia



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico-economice pentru proiectul „*Construire bloc locuințe sociale P+4E și amenajare zonă aferentă, bransare la utilitati, precum și Amenajare zonă centrală pietonală oraș Rovinari*”, care urmează a fi depus în cadrul apelului de proiecte *POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI*

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primar – jr.Filip Robert Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Prevederile Ghidului solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu nr. POR/2018/13/13.1/1/7REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa Prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;
- Rapoartele de specialitate al Comp.Investiții, Servicii Curente, înregistrate cu nr.31706/28.09.2018 și nr.31730/28.09.2018;
- Prevederile art.36, alin.(4), lit.d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.36 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentațiile tehnico-economice pentru „*Construire bloc locuințe sociale P+4E și amenajare zonă aferentă, bransare la utilitati, precum și Amenajare zonă centrală pietonală oraș Rovinari*”, care urmează a fi depus în cadrul apelului de proiecte *POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI*, după cum urmează:

- a) Pentru activitățile din categoria A – Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative, conform ghidului specific al apelului de proiecte mai sus-menționat:
 - Se aprobă documentația tehnico-economică „*Construire bloc locuințe sociale P+4E și amenajare zonă aferentă, bransare la utilitati*”, precum și indicatorii tehnico-economici, conform *Anexei 1* – Descrierea sumară a investiției, la prezenta hotărâre.
- b) Pentru activitățile din categoria B – Îmbunătățirea spațiilor publice urbane, conform ghidului specific al apelului de proiecte mai sus-menționat:
 - Se aprobă documentația tehnico-economică „*Amenajare zona centrală pietonală oraș Rovinari*”, precum și indicatorii tehnico-economici, conform *Anexei 2* – Descrierea sumară a investiției, la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Primarul orasului Rovinari, administratorul public, Directia Economica, Comp.Fonduri Externe si Comp.Investitii, Servicii Curente.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si publicare pe site-ul propriu al Primariei Oras Rovinari și se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului public ;
- Directiei Economice;
- Comp.Fonduri Externe;
- Comp.Investitii, Servicii Curente.

NR.260

Hotărârea a fost adoptata in sedinta extraordinara a consiliului local, convocata de indata, in data de 28.09.2018 cu un numar de 10 voturi pentru, - voturi impotriva si - abtineri, exprimate din numarul total de 10 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 17 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local Cărnăceriu Corneliu



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN

Amenajare zona centrala pietonala - Orasul ROVINARI
judetul Gorj

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , bd-ul Minerilor , lot 1 , judetul Gorj

Indicatorii maximali, in cadrul prezentului proiect sunt:

- o valoare totala
 - fara TVA – 4.252.460,57 RON
 - cu TVA (19%) – 5.055.805,65 RON
- o constructii montaj
 - fara TVA – 2.549.356,44 RON
 - cu TVA (19%) – 3.033.734,16 RON

Durata de realizare a investiției : 12 luni calendaristice

Având în vedere rolul important al orașelor mici și mijlocii în sistemul de așezări din România, existența fenomenelor de sărăcie și excluziune socială, în unele dintre aceste orașe chiar la un nivel generalizat, calitatea precară a serviciilor publice și a spațiilor publice urbane, este necesară abordarea integrată a problemelor, aparent distincte, cu care se confruntă aceste orașe, pentru a se asigura dezvoltarea echilibrată a acestor localități.

Din aceste motive, prin O.S. 13.1 se urmărește îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural-recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din orașele de mici dimensiuni, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Avantajul acestei abordări integrate a problemelor din orașe (servicii sociale, educaționale, cultural-recreative și infrastructura publică urbană subdimensionate și nemodernizate etc) este reprezentat de faptul că se pot soluționa simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașelor/municipiilor.

Investiția este adaptată obiectivelor generale și specifice ale axei prioritare 13, prioritatea de investiție 13.1, încadrându-se contextului reprezentat de conceptul de dezvoltare durabilă .

Amenajarea zonei centrale pietonale , constă în amenajarea unui teren cu o suprafață de 13.472,00 mp.

Din punct de vedere funcțional, obiectivul va avea următoarea structură:

1 – spatiu verde plantat	- 1.288,00 mp
2 – alei și platforme pietonale pavate	- 11.252,00 mp
3 – piste biciclete	- 932,00 mp
TOTAL	- 13.472,00 MP

Aleile si platformele pietonale vor fi pavate cu o piatra naturala tip ANDEZIT de diferite culori. Andezit-ul este extrem de apreciat in arhitectura moderna. Andezit-ul este o roca magmatica rezultata prin eruptie vulcanica, avand o granulatie fina, de culoare bruna, violeta, pana la cenusie. Andezit-ul are o structura uniforma, este foarte dur, rezistent la compresiune (trafic auto) si la trafic intens. Se preteaza foarte bine la placarile exterioare, majoritatea pietelor publice fiind realizate din andezit. Acesta poate fi prelucrat atat in forma fiamata cat si in forma mata sau lustruita, in diferite dimensiuni de placaje.

Prin proiect se propune delimitarea spatiului amenajat pentru pista de biciclete prin marcaj pe o distanta de 466 metri liniari (2 benzi) , de-a lungul zonei pietonale. Pistele de biciclete vor fi marcate pe asfaltul trotuarelor sau carosabilului cu vopsea alba in banda continua sau discontinua, cu pictograme de "biciclete", „biciclete-pietoni”. Pe traseele care pista se intersecteaza cu carosabilul, acesta va fi marcata cu culoare rosie - caramizie, pentru a spori vizibilitatea benzii speciale.

Dotari

Prin acest proiect se intentioneaza achizitionarea unui echipament complet :

- Scena spectacole – modulara formata din 40 placi de dimensiunea 2,0 x 1,0 m, avand picioare telescopice si talpa de cauciuc
- Instalatie sunet
- Instalatie lumini
- Instalatii efecte speciale
- Ecran LED suprafata de 24 mp
- Tablou electric general mobil de alimentare a instalatiilor de scena

- mobilier urban
 - cosuri de gunoi - 28 bucati
 - banci tip I - 16 bucati
 - banci tip II - 12 bucati

Surse de finantare:

- valoarea totală a investiției – 5.055.805,65 RON

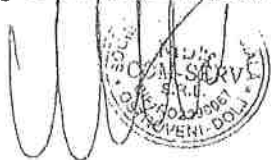
din/de la :

98 % - Programului Operațional Regional 2014 – 2020, axei prioritare 13, prioritatea de investiție 13.1.

2% - contributie Orasul Rovinari

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



**Construire bloc locuinte sociale P+4E si amenajare zona aferenta,
bransare la utilitati - Orasul Rovinari , judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Sporturilor (zona blocurilor P18-P22) ,
judetul Gorj

Indicatorii maximali, in cadrul prezentului proiect sunt:

- valoare totala
 - fara TVA – 5.169.493,24 RON
 - cu TVA (19%) – 6.146.114,71 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 3.521.707,47 RON
 - cu TVA (19%) – 4.190.831,89 RON

Durata de realizare a investiției : 12 luni calendaristice

Investiția „Construire bloc locuinte sociale P+4E si amenajare zona aferenta, bransare la utilitati” este adaptată obiectivelor generale si specifice ale axei prioritare 13, prioritatea de investiție 13.1, încadrându-se contextului reprezentat de conceptul de dezvoltare durabilă.

Terenul, in suprafata de 4.505 mp pe care se propune amplasarea blocului de locuinte sociale se afla in proprietatea publica a orasului Rovinari si este situat in zona de est a orasului Rovinari (intravilan), cu intrare – pietonal și auto - de pe str. Sporturilor și str. 22 Decembrie 1989, pe care se vor amenaja urmatoarele:

- bloc de locuinte sociale 20 apartamente a cate 2 camere per apartament
 - regimul de inaltime P+4E
 - 2 scari de bloc cu acces independent
 - 10 apartament (2 camere / 3 persoane) pe fiecare scara de bloc
 - componenta fiecarui apartament este:

▪ hol intrare	8,30 mp	gresie ceramica
▪ bucatarie + dinning	9,18 mp	gresie ceramica
▪ living	18,24 mp	parchet
▪ dormitor	14,35 mp	parchet
▪ baie	5,20 mp	gresie ceramica
▪ casa scarii	23,23 mp	gresie ceramica
 - suprafata utila apartament - 66,00 mp
 - suprafata construita bloc - 318,16 mp
 - suprafata desfasurata bloc - 1.590,80 mp
 - inaltimea la coama - 15,50 m
 - tamplarie PVC pentru zona vitrata
 - grosime ziduri exterioare 30 cm acoperiti cu vata bazaltica de 10cm

- teren sintetic de sport - 240,00 mp
- teren de joaca pentru copii - 60,00 mp
(dotat cu : leagane, groapa de nisip, bancute, etc)
- alei pietonale - 246,00 mp
- spatii verzi - 3.628,84 mp
- platforma ghena de gunoi menajer - 12,00 mp

Echiparea si dotarea apartamentelor se face in conformitate cu dispozitiile legale, si anume **ANEXA 1 la Legea 114 / 1996 care prevede EXIGENTELE MINIMALE PENTRU LOCUINTE:**

Cerinte minimale:

- acces liber individual la spatiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere.
- **suprafața încăperii sanitare principale din locuință va permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate în scaun cu roțile.**
- încăperea sanitară se include în locuință, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă și canalizarea.
- lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm.
- se vor prevedea întrerupătoare și aplice pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație.
- priza cu contact de protecție, instalată pentru baie, se montează în exteriorul încăperii.
- fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.
- în clădiri cu mai multe locuințe se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă și telefon.
- **rampă de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile la fiecare intrare în casa scării.**

Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției – 6.146.114,71 RON

din/de la :

98 % - **Programului Operațional Regional 2014 – 2020, axei prioritare 13, prioritatea de investiție 13.1.**

2% - **contribuție Orasul Rovinari**

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor

