



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

PROCES-VERBAL

al ședinței extraordinare, convocata de îndată, a Consiliului Local Rovinari
din data de 10.10.2018 ora 15:30

La ședința Consiliului Local Rovinari, convocată în baza Dispoziției primarului oras Rovinari nr.838/10.10.2018, au fost prezenți 10 consilieri locali, lipsa consilierii locali: Pistolea Constantin, Duta Nelu-Alin, Madalan Adrian-Petrisor, Muntean Daniel, Goanta Petre, Ungureanu Dumitru-Florian. De asemenea, la ședință au mai participat: administrator public, Geica Dragos, doamna Popescu Aurora - secretar Orașul Rovinari, cons.jr.Rata Nicoleta- Comp.Juridic, director executiv Directia Administrare Patrimoniu, ing.Podarelu Paul Alexandru, cons.Neagoe Madalina- Comp.Fond Locativ, ec.Ungureanu Ion- director executiv Directia Economica.

Președintele de ședință, Staicu Eugeniu-Mihai, declară deschisă ședința și da citire dispoziției nr.838/10.10.2018 privind convocarea în ședința extraordinară, convocata de îndată, din data de 10.10.2018, ora 15:30, în Sala de Ședințe a Primăriei Orașului Rovinari, având următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre, inițiat de primar, de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor legate de proiect, precum și de aprobare a documentației tehnico-economice aferente proiectului "Reabilitare Institutii Publice Din Orasul Rovinari - Bloc A1, Oras Rovinari, Jud. Gorj", depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020/Apelul de proiecte POR/2018/3/3.1/B/2/SV .

2.Proiect de hotărâre, inițiat de primar, privind preluarea obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, amplasament: oras Rovinari, str.22 Decembrie 1989 (actuala str.Sporturilor, nr.23), bl.P14, cu 38 u.l., S+P+4E.

3.Proiect de hotărâre, inițiat de primar, privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele realizate prin programul de construcție locuințe pentru tineri destinate închirierii (ANL) situat în oras Rovinari, str.22 Decembrie 1989 (actuala str.Sporturilor, nr.23), bl.P14, jud.Gorj.

4.Proiect de hotărâre, inițiat de primar, privind aprobarea repartizării, conform listei de priorități stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr.190/31.07.2018, a unui număr de 38 apartamente tip ANL, situate în orasul Rovinari, strada Sporturilor, nr. 23, bl. P14.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi și este votată cu 10 voturi pentru.

Domnul președinte spune că sunt prezenți 10 consilieri locali, ședința este legal constituită, iar urgenta este proiectul de la punctul 1 care are termen de transmitere până la ora 16:30.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre, inițiat de primar, de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor legate de proiect, precum și de aprobare a documentației tehnico-economice aferente proiectului "Reabilitare Institutii Publice Din Orasul Rovinari - Bloc A1, Oras Rovinari, Jud. Gorj", depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020/Apelul de proiecte POR/2018/3/3.1/B/2/SV.**

Domnul administrator susține acest proiect și spune că cererea de la ADR SV Oltenia din data de 05.10.2018, iar termenul limită este 10.10.2018 ora 16:30. Acesta mai spune că, de fapt, este o completare cu niste indicatori care se regăsesc în proiectul tehnic, dar care, având zeci de mii de pagini, le e greu să verifice.

Oricum, ei ne cer, noi le raspundem. Asta este formalitatea, ne conformam, nu avem incotro, suntem in etapa de contractare si avem totala incredere ca vom obtine finantarea.

Domnul presedinte spune ca avand in vedere obtinerea fondurilor care este un lucru bun pentru primarie, nu avem nimic impotriva si intreaba daca sunt discutii.

Intrucat nu sunt discutii, domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si este **votat cu 10 voturi pentru**.

Domnul administrator il roaga pe domnul presedinte sa semneze hotararea de consiliu pentru a fi transmisa.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare, initiat de primar, privind preluarea obiectivului de investitii „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, amplasament: oras Rovinari, str.22 Decembrie 1989 (actuala str.Sporturilor, nr.23), bl.P14, cu 38 u.l., S+P+4E.**

Domnul presedinte spune ca s-a finalizat un bloc ANL, valoarea cu care se preda in patrimoniul Consiliului Local este valoarea de investitie si ii da cuvantul domnului Podarelu pentru a sustine proiectul.

Domnul Podarelu spune ca valoarea este de 3.495.494,11 inclusiv TVA, este un bloc de locuinte cu 38 unitati locative, regimul imobilului este subsol, parter si 4 etaje, s-a semnat un protocol cu Agentia Nationala de Locuinte nr.317/27.09.20.2018.

Intervine domnul presedinte care spune ca odata cu preluarea blocului inceteaza dreptul de folosinta gratuită asupra terenului in suprafata de 584 mp acordat Agentiei Nationale pentru Locuinte. Acesta mai spune ca valoarea este cea rezultata in urma licitatiei, nu avem ce sa comentam, il preluam ca sa il repartizam. Acesta continua si spune ca, la stabilirea amortismentului care este parte din valoarea obiectivului care se transmite lunar si se diminueaza valoarea care se inregistreaza imobilul, s-a avut in vedere o perioada de 60 ani, in sensul ca efortul primariei sa fie mai mic. Acesta este termenul maxim conform catalogului mijloacelor fixe si se incadreaza ca o manusa pentru noi.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii.

Intervine domnul Chivu care intreaba daca apartamentele sunt cu 2 sau 3 camere.

Raspunde d-na Neagoe Madalina care spune ca toate apartamentele sunt cu 2 camere, iar suprafata unui apartament este de 61,26 mp cel mai mare, iar cel mai mic de 51,61 mp.

Domnul Chivu intreaba cand vor intra oamenii in posesia apartamentelor.

Raspunde d-na Neagoe Madalina care spune ca saptamana viitoare, dar nu stie exact ziua. Trebuie facute contracte, trebuie deschise partide la curent, gaze etc.

Intervine si domnul Ungureanu Ion care spune ca o sa vina si directorul de la ANL si probabil atunci, in prezenta acestuia, se vor repartiza locuintele pentru ca vrem sa mai facem un bloc ANL.

Domnul Caruceriu intreaba de cine vor fi contactati oamenii.

D-na Neagoe Madalina raspunde ca vor fi contactati de catre ea.

Vine si domnul Ungureanu Florin.

Domnul presedinte intreaba daca mai sunt discutii si intrucat nu se mai inscrie nimeni la cuvant, supune la vot proiectul de hotarare si este **votat cu 11 voturi pentru**.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare, initiat de primar, privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuintele realizate prin programul de constructie locuinte pentru tineri destinate inchirierii (ANL) situat in oras Rovinari, str.22 Decembrie 1989 (actuala str.Sporturilor, nr.23), bl.P14, jud.Gorj.**

Sustine proiectul domnul Podarelu Paul care da citire cuantumului chiriilor pentru persoanele peste 35 ani si sub 35 ani. Pentru un apartament in suprafata de 61,26 mp chiria este de 172 lei/luna pentru persoanele peste 35 ani.

Intervine si doamna Neagoe Madalina care spune ca la aceasta chirie se mai adauga un coeficient pe venit, daca au sub 1162 lei se adauga 0,8%, daca au peste se adauga 0,9%, iar daca au dublu se adauga 1%.

Domnul presedinte intreaba daca se adauga sau se corecteaza.

Doamna Neagoe raspunde ca de fapt se corecteaza.

Domnul presedinte spune ca daca se corecteaza, cei care au venitul mic se adauga cam 150 lei, iar cei care au venitul mare se adauga 1% 172 lei. Sunt 3 coeficienti cu care se corecteaza, spune acesta.

Domnul Ungureanu Florin intreaba cat este chiria la cei sub 35 ani.

Doamna Neagoe raspunde ca 143 lei.

Intervine si domnul Ungureanu Ion care spune ca, in afara de amortizare, trebuie sa ne ramana si noua o suma, cat de mica, ca sa putem investi acolo.

Domnul Chivu intreaba cat este chiria in celelalte blocuri ANL.

Doamna Neagoe raspunde ca chiriile sunt asemanatoare. Aici este vorba de valoarea receptiei, la celelalte a fost 0,8 fiind construite in 2007, 2008, 2009, iar legea spune ca dupa 2016 coeficientul este 0,9.

Domnul Ciopanoiu intreaba cat este chiria la un apartament cu suprafata de 51,61 mp.

Doamna Neagoe raspunde ca 145 lei la cei peste 35 ani, este mai mica la cei sub 35 ani, este 120 lei.

Domnul Ungureanu Florin intreaba daca au fost ceva probleme la repartitie.

Doamna Rata explica ca nu a fost vorba de repartitie, de fapt s-a solicitat reactualizarea dosarelor de la persoanele de pe lista de prioritati pentru a se stii daca se mai incadreaza pentru obtinerea unei locuinte ANL.

Domnul Podarelu spune ca, atunci cand se va face repartitia, se va face intr-un cadru festiv si vor fi invitati si consilierii locali.

Domnul presedinte spune ca este o chestie e procedura intrucat comisia este aprobata de Consiliul Local, lista de prioritati a fost aprobata tot de consiliu si atribuirea se va face in functie de punctaj.

Domnul Chivu intervine si intreaba daca termenul de 60 de ani este maxim, mai mult nu se poate?

Domnul presedinte raspunde ca acesta este termenul maxim prevazut de legislatie.

Domnul presedinte intreaba daca mai sunt discutii si intrucat nu se mai inscrie nimeni la cuvânt, supune la vot proiectul de hotarare si este **votat cu 11 voturi pentru**.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare, initiat de primar, privind aprobarea repartizarii, conform listei de prioritati stabilita prin Hotararea Consiliului Local nr.190/31.07.2018, a unui număr de 38 apartamente tip ANL, situate in orasul Rovinari, strada Sporturilor, nr. 23, bl. P14.**

Sustine acest proiect domnul Ungureanu Ion in calitate de presedinte al comisiei sociale de analiza si repartitie ANL, care spune ca lista e prioritati a fost aprobata de Consiliul Local, dar este o problema intrucat o persoana nu a depus dosarul reactualizat, este vorba de d-na Deaconu Maria Alexandra si drept urmare vine urmatorul de pe lista.

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii si intrucat nu se mai inscrie nimeni la cuvânt, supune la vot proiectul de hotarare si este **votat cu 11 voturi pentru**.

Intrucat nu mai sunt discutii, presedintele de sedinta multumeste pentru participare si declară închisă şedinţa de consiliu.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL STANCU EUGENIU-MIHAI



SECRETAR ORAS,
Jr.Popescu Aurora-Carmen

CONSILIERI:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.