



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 68mp, cu număr cadastral 37404, aparținând domeniului privat al UAT Oraș Rovinari, situat în oraș Rovinari, strada Aleea Pieții nr.2, județul Gorj, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1122/14.01.2026, inițiat de viceprimar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 1123/14.01.2026;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice, Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.706/12.01.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.724/12.01.2026, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.232/18.12.2025 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:100;
- Cererea înregistrată cu nr.41464/07.10.2025;
- Prevederile art. 15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354, 362, alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 68mp, cu număr cadastral 37404, aparținând domeniului privat al UAT Oraș Rovinari, situat în oraș Rovinari, strada Aleea Pieții nr.2, județul Gorj, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat, în favoarea SC Madofil Star SRL.

Art.2 (1) Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului menționat la art.1, de 760 lei/an, conform raportului de evaluare nr.592/05.12.2025/49998/05.12.2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.230/18.12.2025, redevență ce se va indexa anual cu rata inflației.

(2) Contravaloarea raportului de evaluare de 600 lei, fără TVA, va fi suportată de concesionar.

Art.3 Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art.4 Durata concesiunii este de 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune.

Art.5 Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 20 de zile calendaristice de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri.

Art.6 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Viceprimarului orașului Rovinari
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice;
- SC Madofil Star SRL.

NR. 5

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 29.01.2026 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Ion Ciopănoiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu