



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.7327/20.03.2014 și modificarea chiriei pentru spațiul comercial nr.6 situat la parterul blocului A1, din oraș Rovinari, str.Prieteniei nr.7, jud.Gorj

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 12069/24.02.2026 inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 12070/24.02.2026;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice, Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat cu nr.11934/23.02.2026 al Compartimentului Fond Locativ;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.11935/23.02.2026;
- Solicitarea SC Ionimeds SRL înregistrată sub nr.8315/11.02.2026;
- Prevederile art.129, alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.332 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare nr. 100/17.02.2026/9593/18.02.2026 întocmit de SC Consulting Company SRL;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Începând cu data de 20 martie 2026 se prelungește contractul de închiriere nr.7327/20.03.2014 pentru spațiul comercial nr.6 situat la parterul blocului A1, din oraș Rovinari, str.Prieteniei nr.7, jud.Gorj, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.2 Începând cu data de 20 martie 2026, se modifică chiria pentru spațiul comercial nr.6, situat la parterul blocului A1, din oraș Rovinari, str.Prieteniei nr.7, jud.Gorj la 710 lei/lună, respectiv 140 euro/lună (5 euro/mp/lună), chirie ce se va indexa anual cu rata inflației pentru chirie.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare nr. 100/17.02.2026/9593/18.02.2026 întocmit de SC Consulting Company SRL în cuantum de 600 lei, va fi suportată de chiriaș.

Art.4 Chiriașul are obligația de a constitui garanție- contravaloarea a două chirii, respectiv suma de 1420 lei, garanție ce va sta la dispoziția proprietarului pe toată durata contractului de închiriere.

Art.5 Contractul de închiriere și chiria vor fi modificate prin act adițional.

Art.6 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu și Compartimentul Fond Locativ.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Compartimentului Fond Locativ.

NR. 30

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 25.02.2026 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Ion Ciopănoiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu