



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 202mp, cu număr cadastral 35791, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Prieteniei nr.19, județul Gorj

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 869/13.01.2026, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 870/13.01.2026;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice, Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.783/13.01.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.809/13.01.2026, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.232/28.12.2025 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de concesiune nr.14401/08.09.2006 și actele adiționale ulterioare;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr.4926/20.10.2025;
- Cererea înregistrată cu nr.46927/12.11.2025;
- Prevederile art.871 din Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354, 362, alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Transmiterea dreptului de concesiune, prevăzut în contractul de concesiune nr.14401/08.09.2006 și actul adițional ulterior, încheiat pentru terenul în suprafață de 202mp, cu număr cadastral 35791, situat în oraș Rovinari, strada Prieteniei nr.19, județul Gorj, aparținând domeniului privat al UAT Oraș Rovinari, de la SC HEVATEX COM SRL la Murgea Valentin.

(2) Drepturile și obligațiile menționate în contractul de concesiune nr. 14401/08.09.2006, inclusiv taxele de concesiune anuale, indexabile, trec în sarcina numitului Murgea Valentin.

(3) Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Rovinari va încheia act adițional la contractul de concesiune nr.14401/08.09.2006 privind modificarea părților, conform anexei.

Art.2 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, domnul Podărelu Paul Alexandru, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

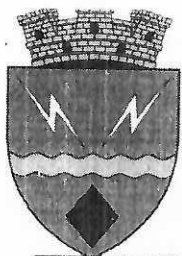
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Domnului Podărelu Paul Alexandru;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice;
- Domnului Murgea Valentin.

NR. 2

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 29.01.2026 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Ion Ciopănoiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

ANEXA 1

ACT ADIȚIONAL NR.1
la contractul de concesiune nr. din

Având în vedere:

- cererea nr..... din, a doamnei/domnului.....;
- art. 41 din Legea 50/1991, „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare aceasta a fost construit”;
- H.C.L. privind aprobarea transmiterii contractului de concesiune nr. din

Părțile de comun acord au convenit încheierea prezentului act adițional după cum urmează :

Începând cu data de se modifică:

Art. 1. Cap. I „ Părțile contractante”, în sensul că părțile devin:

Orașul Rovinari, persoană juridică de drept public, cu sediul în oraș Rovinari, strada Florilor, nr.2, jud. Gorj, cod 215400, telefon/fax 0253/371011, CIF 5057520, reprezentat prin Robert Dorin Filip-primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

D-na /dl, cu domiciliu în oraș Rovinari, strada, nr...., bl. ..., sc...., et...., ap...., jud. Gorj, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

CONCEDENT,

CONCESIONAR.