



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rapoartelor de evaluare cu nr. 99/17.02.2026/9592/18.02.2026 și nr.100/17.02.2026/9593/18.02.2026, întocmite de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a spațiilor nr.5 și nr.6, situate în oraș Rovinari, str.Prieteniei nr.7, bl.A1, parter, în vederea închirierii

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 11913/23.02.2026 inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 11914/23.02.2026;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice, Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat cu nr.9610/19.02.2026 al Compartimentului Fond Locativ;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9611/19.02.2026;
- Rapoartele de evaluare întocmite de SC CONSULTING COMPANY SRL, înregistrate sub nr. 99/17.02.2026/9592/18.02.2026 și nr.100/17.02.2026/9593/18.02.2026;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Aprobarea Rapoartelor de evaluare nr.99/17.02.2026/9592/18.02.2026 și nr.100/17.02.2026/9593/18.02.2026, întocmite de SC Consulting Company SRL, pentru stabilirea valorii de piață a spațiilor nr.5 și nr.6, situate în oraș Rovinari, str.Prieteniei nr.7, bl.A1, parter, în vederea închirierii.

(2) Valoarea de piață a spațiului nr.5, situat în oraș Rovinari, str.Prieteniei nr.7, bl.A1, parter, în vederea închirierii, este de 140 euro/lună (5 euro/mp/lună), respectiv 710 lei/lună, conform raportului de evaluare nr. 99/17.02.2026/9592/18.02.2026 aprobat la alin.(1).

(3) Valoarea de piață a spațiului nr.6, situat în oraș Rovinari, str.Prieteniei nr.7, bl.A1, parter, în vederea închirierii, este de 140 euro/lună (5 euro/mp/lună), respectiv 710 lei/lună, conform raportului de evaluare nr. 100/17.02.2026/9593/18.02.2026 aprobat la alin.(1).

Art.2.Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orasului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Economică și Compartimentul Fond Locativ.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Fond Locativ.

NR. 28

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 25.02.2026 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Ion Ciopănoiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu