



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,
realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Rovinari, județul Gorj,
începând cu luna martie 2026**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 6553/04.02.2026, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 6554/04.02.2026;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.6358/03.02.2026 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.6359/03.02.2026 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Adresa Institutului Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Gorj nr.93/14.01.2026, înregistrată la instituția noastră sub nr.1196/14.01.2026;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Rovinari, județul Gorj, începând cu luna martie 2026, conform anexei 1 înregistrată cu nr.6342/03.02.2026, anexei 2 înregistrată cu nr.6343/03.02.2026; anexei 3 înregistrată cu nr.6344/03.02.2026, anexei 4 înregistrată cu nr.6345/03.02.2026 și anexei 5 înregistrată cu nr.6346/03.02.2026

Art.2 Începând cu 01.03.2026 orice hotărâre contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu și Compartimentul Fond Locativ.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

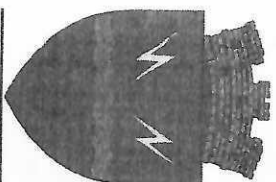
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Compartimentului Fond Locativ.

NR. 16

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 25.02.2026 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Ion Ciopănoiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 6342 din 03.02.2026

Calcul chirii ANL P20

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	51,02	69115,98	1151,93	1036,74	345,56	2534,23
3	63,22	85643,13	1427,39	1284,65	428,22	3140,26
2	55,41	75063,05	1251,05	1125,95	375,32	2752,32
2	59,56	80684,98	1344,75	1210,27	403,42	2958,44

-continuare tabel lit.a)

Chiria netă anul anterior 2022-2024	Chiria netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2025	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:			
7=6x7,34% ^o x9,91% ^o x10,54% ^o	71=7x8,63% ^o	8=71/12	9=8x0,70	a)	b)	c)	d)
3304,95	3590,17	299,18	209,43	167,54	188,49	209,43	257
4095,29	4448,71	370,73	259,51	207,61	233,56	259,51	257
3589,36	3899,12	324,93	227,45	181,96	204,71	227,45	257
3858,17	4191,13	349,26	244,48	195,58	220,03	244,48	257

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	51,02	69115,98	1151,93	1036,74	0	2188,67
3	63,22	85643,13	1427,39	1284,65	0	2712,04
2	55,41	75063,05	1251,05	1125,95	0	2377,00
2	59,56	80684,98	1344,75	1210,27	0	2555,02

-continuare tabel lit.b)

Chirie netă anul anterior 2022-2024	Chirie netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2025	Chiria lunară	Pondere rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri: (lei/lună)			
7=6x7,34%/x9,91% x10,54%	71=7x8,63%	8=71/12	9=8x0,70	a)	b)	c)	d)
2854,30	3100,63	258,39	180,87	144,70	162,78	180,87	257
3536,83	3842,06	320,17	224,12	179,30	201,71	224,12	257
3099,90	3367,42	280,62	196,43	157,14	176,79	196,43	257
3332,06	3619,62	301,63	211,14	168,91	190,03	211,14	257

Nota: Valoarea de investiție a blocului P20 este de 1.447.371,56 lei, conform fișei nr.2971/09.02.2009 întocmită de Șef Birou Contabilitate.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr.30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9^{v1} litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii și nu poate fi mai mică decât prevede art. 9^{v4} din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

b) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.

d) **10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată**, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

e) în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei, realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficientii prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de pondereare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹);

f) Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9¹) lit a)-c) nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită de prevederile art. 8 alin. (9¹4) din *Legea nr. 152/1998*, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

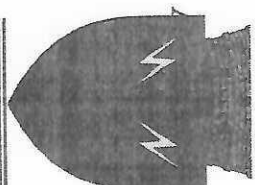
Ordonator de credite,
Primar,
Filip Robert-Dorin

Direcția Economică,
Director executiv,
Tauru Dorjda-Mioara

Compartiment Juridic,
Viza C.P.P.
Carstoiu Cornelia-Veronica

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Podărețu Paul-Alexandru

Comp. Fond Locativ,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena
Vilceanu Ludovica-Daniela



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr.6343 din 03.02.2026

Anexa nr.2

Calcul chirii ANL P18

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50% ₀	5=2x0,50% ₀	6=3+4+5
2	53,81	66342,75	1105,71	995,14	331,71	2432,56
2	54,57	67279,76	1121,33	1009,20	336,40	2466,93
3	72,79	89743,33	1495,72	1346,15	448,72	3290,59
3	77,21	95192,78	1586,55	1427,89	475,96	3490,40
2	51,02	62902,94	1048,38	943,54	314,51	2306,43
3	63,41	78178,66	1302,98	1172,68	390,89	2866,55
2	55,41	68315,40	1138,59	1024,73	341,58	2504,90
3	77,19	95168,12	1586,14	1427,52	475,84	3489,50
3	73,86	91062,54	1517,71	1365,94	455,31	3338,96

-continuare tabel lit.a)

Chiria netă anul anterior 2022-2024	Chiria netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2025	Chiria lunară	Pondereare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:			
				a)	b)	c)	d)
$7=6 \times 7,34\% \times 9,91\% \times 10,54\%$	$71=7 \times 8,63\%$	$8=71/12$	$9=8 \times 0,70$				
3172,35	3446,12	287,18	201,02	160,82	180,92	201,02	257
3217,18	3494,82	291,24	203,86	163,09	183,47	203,86	257
4291,33	4661,67	388,47	271,93	217,54	244,74	271,93	257
4551,92	4944,75	412,06	288,44	230,75	259,60	288,44	257
3007,86	3267,44	272,29	190,60	152,48	171,54	190,60	257
3738,31	4060,93	338,41	236,89	189,51	213,20	236,89	257
3266,70	3548,62	295,72	207,00	165,60	186,30	207,00	257
4550,72	4943,45	411,95	288,37	230,70	259,53	288,37	257
4354,41	4730,20	394,18	275,93	220,74	248,34	275,93	257

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitate	Cota autorității publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	53,81	66342,75	1105,71	995,14	0	2100,85
2	54,57	67279,76	1121,33	1009,20	0	2130,53
3	72,79	89743,33	1495,72	1346,15	0	2841,87
3	77,21	95192,78	1586,55	1427,89	0	3014,44
2	51,02	62902,94	1048,38	943,54	0	1991,92
3	63,41	78178,66	1302,98	1172,68	0	2475,66
2	55,41	68315,40	1138,59	1024,73	0	2163,32
3	77,19	95168,12	1586,14	1427,52	0	3013,66
3	73,86	91062,54	1517,71	1365,94	0	2883,65

-continuare tabel lit.b)

Chiria netă anul anterior 2022-2024	Chiria netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2025	Chiria lunară	Pondere rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:			
7=6x7,34 ⁰ /0x9,91% x10,54%	7 ¹ =7x8,63%	8=7 ¹ /12	9=8x0,70	a)	b)	c)	d)
2739,77	2976,21	248,02	173,61	138,89	156,25	173,61	257
2778,47	3018,25	251,52	176,06	140,85	158,45	176,06	257
3706,14	4025,98	335,50	234,85	187,88	211,37	234,85	257
3931,20	4270,46	355,87	249,11	199,29	224,20	249,11	257
2597,71	2821,89	235,16	164,61	131,69	148,15	164,61	257
3228,56	3507,18	292,27	204,59	163,67	184,13	204,59	257
2821,24	3064,71	255,39	178,77	143,02	160,89	178,77	257
3930,17	4269,34	355,78	249,05	199,24	224,15	249,05	257
3760,64	4085,18	340,43	238,30	190,64	214,47	238,30	257

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P18 este de 3.049.029,39 lei, conform fișei nr.2972/09.02.2009 întocmită de Șef Birou Contabilitate.
Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii și nu poate fi mai mică decât prevede art. 9⁴ din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

b) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși**

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.;

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.”

d) **10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată**, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

e) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei, realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de pondereare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹);

f) Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9¹) lit.a)-c) nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită de prevederile art.8 alin. (9⁴) din *Legea nr. 152/1998*, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

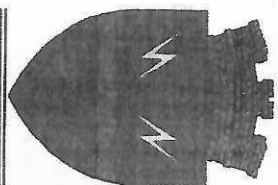
Ordonator de credite,
Primar,
Filip Robert-Doina

Direcția Economică,
Director executiv,
Tauru Dorina-Mădălina

Compartiment Juridic,
Viză C.F.P. 9
Căstoiu Veronika

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Podăreanu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,
Neașgoe-Turcin Maria-Magdalena
Vlăceanu Ludovica-Daniela



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 6344 din 03.02.2026

Anexa nr.3

Calculul chirii ANL P8

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
3	63,41	109960,49	1832,67	1649,41	549,80	4031,88
2	51,02	88474,75	1474,58	1327,12	442,37	3244,07
2	54,80	95029,72	1583,83	1425,45	475,15	3484,43
2	59,12	102521,12	1708,69	1537,82	512,61	3759,12

-continuare tabel lit.a)

Chirie netă anul anterior 2022-2024	Chiria netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2025	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:			
7=6x7,34% ^o x9,91% ^o x10,54% ^o	71=7x8,63% ^o	8=7 ¹ /12	9=8x0,70	a)	b)	c)	d)
5258,07	5711,84	475,99	333,19	266,55	299,87	333,19	257
4230,65	4595,76	382,98	268,09	214,47	241,28	268,09	257
4544,12	4936,28	411,36	287,95	230,36	259,16	287,95	257
4902,35	5325,42	443,79	310,65	248,52	279,59	310,65	257

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
3	63,41	109960,49	1832,67	1649,41	0	3482,08
2	51,02	88474,75	1474,58	1327,12	0	2801,70
2	54,80	95029,72	1583,83	1425,45	0	3009,28
2	59,12	102521,12	1708,69	1537,82	0	3246,51

-continuare tabel lit.b)

Chirie netă anul anterior 2022-2024	Chiria netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2025	Chiria lunară	Pondereare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:			
7=6x7,34% ⁰ x9,91% ⁰ x10,54%	71=7x8,63%	8=71/12	9=8x0,70	a)	b)	c)	d)
4541,05	4932,94	411,08	287,75	230,20	258,98	287,75	257
3653,76	3969,08	330,76	231,53	185,22	208,38	231,53	257
3924,47	4263,15	355,26	248,68	198,94	223,81	248,68	257
4233,84	4599,22	383,27	268,29	214,63	241,46	268,29	257

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P8 este de 3.674.702,19 lei, conform fișei nr.5827/22.02.2011 întocmită de Șef Birou Contabilitate.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*; Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr.*

53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii și nu poate fi mai mică decât prevede art. 9⁴ din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

b) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.”

d) **10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată**, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

e) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei, realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficientii prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de pondereare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹);

f) Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9¹) lit.a)-c) nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită de prevederile art.8 alin. (9⁴) din *Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

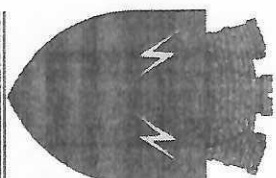
Ordonator de credite,
Primar,
Filip Robert-Beriu

Direcția Economică,
Director executiv,
Tauru Dorica-Mioara

Compartiment Juridic,
Viză C.F.P.
Căstolău Dorina-Veronica

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Podăreanu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena,
Vilceanu Ludovica-Daniela



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 6345 din 03.02.2026

Anexa nr.4

Calcul chirii ANL P14

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	61,26	125491,21	2091,52	1882,37	627,46	4601,35
2	55,86	114429,30	1907,15	1716,44	572,15	4195,74
2	54,36	111356,55	1855,94	1670,35	556,78	4083,07
2	51,61	105723,17	1762,05	1585,85	528,62	3876,52

-continuare tabel lit.a)

Chirie netă anul anterior 2022-2024	Chiria netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2025	Chiria lunară	Pondereare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:			
				a)	b)	c)	d)
$7=6 \times 7,34\% \times 9,91\% \times 10,54\%$	$71=7 \times 8,63\%$	$8=71/12$	$9=8 \times 0,70$				
6000,72	6518,58	543,22	380,25	304,20	342,23	380,25	257
5471,76	5943,97	495,33	346,73	277,38	312,06	346,73	257
5324,82	5784,35	482,03	337,42	269,94	303,68	337,42	257
5055,46	5491,75	457,65	320,35	256,28	288,32	320,35	257

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acclap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	61,26	125491,21	2091,52	1882,37	0	3973,89
2	55,86	114429,30	1907,15	1716,44	0	3623,59
2	54,36	111356,55	1855,94	1670,35	0	3526,29
2	51,61	105723,17	1762,05	1585,85	0	3347,90

-continuare tabel lit.b)

Chirie netă anul anterior 2022-2024	Chirie netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2025	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:			
7=6x7,34% ⁰ x9,91% ⁰ x10,54% ⁰	71=7x8,63% ⁰	8=7 ¹ /12	9=8x0,70	a)	b)	c)	d)
5182,44	5629,68	469,14	328,40	262,72	295,56	328,40	257
4725,61	5133,43	427,79	299,45	239,56	269,51	299,45	257
4598,72	4995,59	416,30	291,41	233,13	262,27	291,41	257
4366,08	4742,87	395,24	276,67	221,34	249,00	276,67	257

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P14 este de 4.351.591,07 lei, conform fișei nr.7877/15.02.2022 întocmită de Direcția Economică.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși

10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii și nu poate fi mai mică decât prevede art. 9^{v4} din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Locuințe*,

Anexa nr.4

- b) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

- c) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

- d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri;

- e) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de pondere de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹);

- f) Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9¹) lit.a)-c) nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită de prevederile art.8 alin. (9⁴) din *Legea nr. 152/1998*, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonator de credite,

Primar,

Firip Robert-Dorin

Direcția Economică,

Director executiv,

Tauru Dorida-Mioara

Compartiment Juridic,

Viză C.J.P.

Cărsăg Gorgelila-Veronica

Direcția Administrare Patrimoniu,

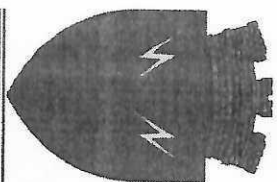
Director executiv,

Podărelu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,

Neagoe-Turcin Maria-Magdalena

Vilecanu Ludovica-Daniela



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 6346 din 03.02.2026

Anexa nr.5

Calcul chirii ANL L2

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației	Chiria lunară	Pondere rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:	a)	b)	c)	d)
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6x8,63%	71=7/12	8=71x0,70		a)	b)	c)	d)
2	59,50	411422,27	6857,04	6171,33	2057,11	15085,48	16387,36	1365,61	955,93	764,74	860,34	955,93	257	
2	52,90	365785,51	6096,43	5486,78	1828,93	13412,14	14569,61	1214,13	849,89	679,91	764,90	849,89	257	

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației	Chiria lunară	Pondere rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:	a)	b)	c)	d)
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6x8,63%	71=7/12	8=71x0,70		a)	b)	c)	d)
2	59,50	411422,27	6857,04	6171,33	0	13028,37	14152,72	1179,39	825,58	660,46	743,02	825,58	257	
2	52,90	365785,51	6096,43	5486,78	0	11583,21	12582,84	1048,57	734,00	587,20	660,60	734,00	257	

Notă:

Valoarea de investiție a blocului L2 este de 6.400.208,53 lei, conform Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții nr.03/14.01.2025, emis de Agenția Națională pentru Locuințe și înregistrat la instituția noastră sub nr.23399/21.01.2025.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficientul calcul 0,8, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii și nu poate fi mai mică decât prevede art. 9¹4 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Anexa nr.5

b) Veniul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din veniul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care veniul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) Veniul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din veniul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care veniul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri;

e) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte veniul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei, realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficientii prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de pondereare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹);

f) Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9¹) lit.a)-c) nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită de prevederile art.8 alin. (9⁴) din *Legea nr. 152/1998*, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonator de credite,
Primar,
Filip Robert-Dorin

Direcția Economică,
Director executiv,
Tauru Dorida-Mioara

Compartiment Juridic,
Viză C.F.P.,
Căstelană Cornelia-Veronica

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Podăreanu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,
Neegoe-Turcin Maria-Magdalena,
Vilceanu Ludovica-Daniela