



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale pentru un număr de 10 blocuri -rest de executat, în oraș Rovinari-bloc C7, G3, E1, S6, S3,T6, H3, H2, R4, D6”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 33292/29.07.2026, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 33293/29.07.2026;
- Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
- Referatul înregistrat sub nr.28960/24.06.2026 al Compartimentului Investiții, Servicii Curente din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.28962/24.06.2026 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârile Consiliului Local nr.100-109 din 30.05.2025;
- Nota de constatare nr.1 înregistrată sub nr.23563/08.05.2026 întocmită de SC Nide Com Serv SRL și dirigințele de șantier;
- Dispozițiile de șantier nr.1/15.05.2026 pentru blocul R4, 1/15.05.2026 pentru blocul D6, 1/15.05.2026 pentru blocul H2, 1/15.05.2026 pentru blocul H3, 1/15.05.2026 pentru blocul S6, 1/15.05.2026 pentru blocul C7, întocmite de SC Nide Com Serv SRL și dirigințele de șantier;
- Prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.4 lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41, art.42, art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale pentru un număr de 10 blocuri -rest de executat, în oraș Rovinari- bloc C7, G3, E1, S6, S3,T6, H3, H2, R4, D6”, conform anexelor nr. 28959/24.06.2026 (bloc R4), nr.28958/24.06.2026 (bloc D6), 28954/24.06.2026 (bloc H2), 28947/24.06.2026 (bloc H3), 28950/24.06.2026 (bloc S6), 28952/24.06.2026 (bloc C7).

Art.2 Aprobarea devizelor generale actualizate pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale pentru un număr de 10 blocuri -rest de executat, în oraș Rovinari-bloc C7, G3, E1, S6, S3,T6, H3, H2, R4, D6”, astfel:

- bloc R4 -rest de executat: valoare totală de 301.098,73 lei, respectiv 364.329,46 lei (TVA inclus);
- bloc D6- rest de executat: valoare totală de 208.988,99 lei, respectiv 252.876,68 lei (TVA inclus);
- bloc H2- rest de executat: valoare totală de 57.236,68 lei, respectiv 69.256,38 lei (TVA inclus);

bloc H3- rest de executat: valoare totală de 237.691,85 lei, respectiv 287.607,14 lei (TVA inclus);
bloc S6- rest de executat: valoare totală de 425.431,13 lei, respectiv 514.771,67 lei (TVA inclus);
bloc C7- rest de executat: valoare totală de 274.759,35 lei, respectiv 332.458,81 lei (TVA inclus).

Art.3 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu și Compartimentul Investiții, Servicii Curente.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

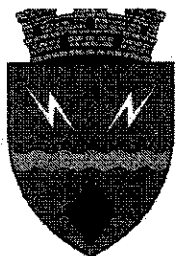
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Investiții, Servicii Curente.

NR. 96

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 30.07.2026 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Mihai-Bogdan Dămian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu



**JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI**

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 28959/24.06.2026

Anexa

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General Actualizat
aferentă obiectivului de investiții :**

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari

Bloc R4 - rest de executat

A) Indicatori minimali :

- Amplasament bl R4 : Str. Termocentralei nr. 8
- Aria Construită : 1073,20 mp
- Aria Desfasurată : 6708,40 mp
- Regim de înălțime : P+4E
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

Modificări cantitative- bloc R4 :

- se suplimentează cu: (la Arhitectură)

- la Art.RPCO56A#- Demolări tâmplărie din lemn.....cu 103,00mp;
- la Art.CK23-1#- Ferestre din mase plasticecu 103,00 mp;
- la mat. 6720347-Fereastră din profile pvc.....cu 103,00 mp;

- se renunță la: (din devizul: Arhitectură-Rampa persoane cu dizabilități)

- la Art.CB13A1-Cofraje pentru beton armat..... la 8 mp;
- la Art.CZ0302A1-Confecționarea armăturilor din oțel beton..... la 50 kg;
- la Art.CL21A1-Confecții metalice diverse înglobate..... la 50 kg;
- la mat.6309886-Confecții metalice.....la 50kg;
- la Art.CA02Z1-Turnarea betonului armat în elem. la 4 mc;

- la mat.2100933-Beton de ciment B100..... la 4,032 mc;
- la Art.CG06XA-Pardoseli din plăci de gresie ceramică.....la 8 mp;
- la mat.2419330-Placă gresie mapisa.....8,080 mp;
- la Art.RPCO54XA-Balustradă din lemn de brad sau stejar.....la 6 ml;
- la mat.8000134-Balustrade, parapeți din lemn.....la 6 buc;
- la Art.YC01-Diferență preț-Covoraș antiderapant.....la 2000,00 lei;
- se renunță la: (din devizul: Înlocuire instalații sanitare subsol)
 - la Art.SB21C1[1]-Piesă de curățare din polipropilenă la 64,0 buc;
 - la mat.6715505-Piesă de curățare din polipropilenă la 64,0 buc;
 -

INDICATORI TEHNICO –ECONOMICI REST DE EXECUTAT BLOC R4

B) Indicatori maximali respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. respectiv fără T.V.A. din care construcții–montaj (C+ M) în conformitate cu devizul general actualizat.

	VALOARE CONTRACT	NOTA DE COMANDA SUPPLEMENTARĂ	NOTA DE RENUNTARE	VALOARE ACTUALIZATA CONTRACT
VALOARE FĂRĂ TVA	259.728,91	53.254,59	11.884,77	301.098,73
VALOARE CU TVA	314.271,98	64.438,05	14.380,57	364.329,46

SURSA DE FINANȚARE

Finanțarea se va face din fonduri de la bugetul local al Orașului Rovinari și de la MDRAP.
Finanțarea se va face din fonduri externe și fonduri de la bugetul local al Orașului Rovinari.

Director Executiv,
Direcția Administrare Patrimoniu,
Paul Alexandru Podărelu

Comp. Investiții,
Loredana Pupăzan
Nicolae Mihai Nicolescu

DEVIZ GENERAL - reactualizare valoare deviz

al obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc R4
str. Termocentralei, nr. 8, oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	301,098.73	63,230.73	364,329.46
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	301,098.73	63,230.73	364,329.46
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capital 5			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capital 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%		0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			301,098.73	63,230.73	364,329.46
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)			301,098.73	63,230.73	364,329.46

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

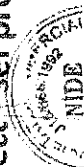
Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :Marian Radu POPESCU

functia :Arhitect - sef proiect

semnatura :



Proiectant: S.C. NIDE COM-SERV S.R.L.
Constructor: SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
Beneficiar: ORAȘUL ROVINARI
Investiție: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Dispoziție de șantier
Nr.1 din 15.05.2026

Blocul R4

Referitor la investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, ORAȘ ROVINARI, JUDEȚUL GORJ” având următoarele date de identificare:

- Beneficiar: ORAȘUL ROVINARI
- Diriginte de șantier: VELICAN VASILE
- Constructor: SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
- Proiectant: S.C. NIDE COM-SERV S.R.L.
- Proiect : FAZA P.Th.- D.D.E.

În urma notei de constatare nr.1/08.05.2026, notă de constatare având nr. de înregistrare Nr.23563/08.05.2026, emisă în urma vizitei pe șantier vă comunic următoarele:

- Se va suplimenta devizul “ARHITECTURĂ” cu cantitățile de lucrări prevăzute în antemăsurători anexate la prezenta dispoziție de șantier.

- Se va renunța la articolele din devizul “ARHITECTURĂ-RAMPĂ PERSOANE CU DIZABILITĂȚĂ” și o parte din devizul “ÎNLOCUIRE INSTALAȚII SANITARE SUBSOL” prevăzute în nota de renunțare, care este parte integrantă din prezenta dispoziție de șantier.

Aceste lucrări suplimentare și lucrări la care se renunță nu necesită revizuirea proiectului tehnic, deoarece nu reprezintă schimbări de soluții în proiect.

În vederea evitării oricăror suspiciuni se fac următoarele precizări:

- decontarea se va face pe baza măsurătorilor reale pe teren confirmate de beneficiar/diriginte de șantier;
- prețul unitar va fi același ca în oferta inițială pentru categoriile de lucrări cuprinse și în oferta inițială;
- recapitulatia de deviz va fi aceeași atât la cheltuieli indirecte cât și la beneficiu, ca în contractul de execuție;

PROIECTANT
SC NIDE COM-SERV SRL

Luat la cunoștință

CONSTRUCTOR
SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
Ing.Grigore BURGHIE

BENEFICIAR
RESPONSABILI CONTRACT
Cons. Loredana PUPĂZAN
Cons. Mihai NICOLESCU

DIRIGINTE DE ȘANTIER

Vasile VELICAN S.C.

ROMANIA - M.D.R.T. - S.C.
VELICAN VASILE
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT.NR.23884
DOMENII/SUBDOMENII
2.1;2.2;3.2;3.3,6.



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 28958/24.06.2026

Anexa

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General Actualizat

aferentă obiectivului de investiții :

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari

Bloc D6 - rest de executat

A) Indicatori minimali :

- Amplasament bl D6 : Alea Bradului nr 2
- Aria Construită : 663,50 mp
- Aria Desfasurată : 3981 mp
- Regim de înălțime : P+4E
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

Modificări cantitative- bloc D 6 :

- se renunță la: (din devizul: Arhitectură-Rampa persoane cu dizabilități)
 - la Art.CB13A1-Cofraje pentru beton armat..... la 8 mp;
 - la Art.CZ0302A1-Confecționarea armăturilor din oțel beton..... la 50 kg;
 - la Art.CL21A1-Confecții metalice diverse înglobate..... la 50 kg;
 - la mat.6309886-Confecții metalice.....la 50kg;
 - la Art.CA02Z1-Turnarea betonului armat în elem. la 4 mc;
 - la mat.2100933-Beton de ciment B100..... la 4,032 mc;
 - la Art.CG06XA-Pardoseli din plăci de gresie ceramică.....la 8 mp;
 - la mat.2419330-Placă gresie mapisa.....8,080 mp;
 - la Art.RPCO54XA-Balustradă din lemn de brad sau stejar.....la 6 ml;

- la mat.8000134-Balustrade, parapeți din lemn.....la 6 buc;
- la Art.YC01-Diferență preț-Covoraș antiderapant.....la 2000,00 lei;
- se renunță la: (din devizul: Înlocuire instalații sanitare subsol)
 - la Art.SB21C1[1]-Piesă de curățare din polipropilenă la 64,0 buc;
 - la mat.6715505-Piesă de curățare din polipropilenă la 64,0 buc.

INDICATORI TEHNICO –ECONOMICI REST DE EXECUTAT BLOC D6

- a) Indicatori maximali respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. respectiv fără T.V.A. din care construcții –montaj (C+ M) în conformitate cu devizul general actualizat.

	VALOARE CONTRACT	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARĂ	NOTA DE RENUNTARE	VALOARE ACTUALIZATA CONTRACT
VALOARE FĂRĂ TVA	220.873,76	0,00	11.884,77	208.988,99
VALOARE CU TVA	267.257,25	0,00	14.380,57	252.876,68

SURSA DE FINANȚARE

Finanțarea se va face din fonduri de la bugetul local al Orașului Rovinari și de la MDRAP.

Finanțarea se va face din fonduri externe și fonduri de la bugetul local al Orașului Rovinari.

**Director Executiv,
Direcția Administrare Patrimoniu,
Paul Alexandru Podărelu**

**Comp. Investiții,
Loredana Pupăzan
Nicolae Mihai Nicolescu**

DEVIZ GENERAL - reactualizare valoare deviz

al obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc D6
str. Aleea Bradului , nr. 2 , oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1. Construcții și instalații	208,988.99	43,887.69		252,876.68
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	208,988.99	43,887.69		252,876.68
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%		0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			208,988.99	43,887.69	252,876.68
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)			208,988.99	43,887.69	252,876.68

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :Marian Radu POPESCU

functia :Arhitect sef proiect

semnatura :



Proiectant: S.C. NIDE COM-SERV S.R.L.
Constructor: SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
Beneficiar: ORAȘUL ROVINARI
Investiție: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Dispoziție de șantier
Nr.1 din 15.05.2026

Blocul D6

Referitor la investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, ORAȘ ROVINARI, JUDEȚUL GORJ” având următoarele date de identificare:

- Beneficiar: ORAȘUL ROVINARI
- Diriginte de șantier: VELICAN VASILE
- Constructor: SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
- Proiectant: S.C. NIDE COM-SERV S.R.L.
- Proiect : FAZA P.Th.- D.D.E.

În urma notei de constatare nr.1/08.05.2026, notă de constatare având nr. de înregistrare Nr.23563/08.05.2026, emisă în urma vizitei pe șantier vă comunicăm următoarele:

- Se va renunța la articolele din devizulM “ARHITECTURĂ-RAMPĂ PERSOANE CU DIZABILITĂȚI” și o parte din devizul “ÎNLOCUIRE INSTALAȚII SANITARE SUBSOL” prevăzute în nota de renunțare, care este parte integrantă din prezenta dispoziție de șantier.

Aceste lucrări la care se renunță nu necesită revizuirea proiectului tehnic, deoarece nu reprezintă schimbări de soluții în proiect.

În vederea evitării oricăror suspiciuni se fac următoarele precizări:

- decontarea se va face pe baza măsurătorilor reale pe teren confirmate de beneficiar/diriginte de șantier;
- prețul unitar va fi același ca în oferta inițială pentru categoriile de lucrări cuprinse și în oferta inițială;
- recapitulația de deviz va fi aceeași atât la cheltuieli indirecte cât și la beneficiu, ca în contractul de execuție;

PROIECTANT
SC NIDE COM-SERV SRL

Luat la cunostință

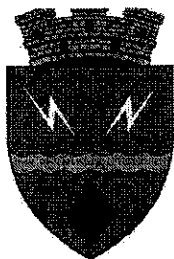
CONSTRUCTOR
SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
Ing.Grigore BURGHIE

BENEFICIAR
RESPONSABILI CONTRACT
Cons. Loredana PUPĂZAN

Cons. Mihai NICOLESCU

DIRIGINTE DE ȘANTIER
Vasile - M.D.R.
ROMÂNIA - M.D.R.
VELICAN VASILE

ANUL 2026
DOMENII/SUBDOMENII
2.1.2.2;3.2;3.3.6.



**JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI**

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 28954/24.06.2026

Anexa

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General Actualizat
afărentă obiectivului de investiții :**

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari

Bloc H2 - rest de executat

A) Indicatori minimali :

- Amplasament bl H 2 : Str. Muncii nr. 10
- Aria Construită : 589,00 mp
- Aria Desfasurată : 3616,80 mp
- Regim de înălțime : P+4E
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

B) Modificări cantitative- bloc H 2 :

- se renunță la: (din devizul: Înlocuire instalații sanitare subsol)

- la Art.SB21C1[1]-Piesă de curățare din polipropilenă la 32,0 buc;
- la mat.6715505-Piesă de curățare din polipropilenă la 32,0 buc;

INDICATORI TEHNICO –ECONOMICI REST DE EXECUTAT BLOC H 2

- a) Indicatori maximali respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. respectiv fără T.V.A. din care construcții –montaj (C+ M) în conformitate cu devizul general actualizat.

	VALOARE CONTRACT	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARĂ	NOTA DE RENUNȚARE	VALOARE ACTUALIZATA CONTRACT
--	---------------------	------------------------------------	----------------------	------------------------------------

VALOARE FĂRĂ TVA	58.423,50	0,00	1.186,82	57.236,68
VALOARE CU TVA	70.692,44	0,00	1.436,05	69.256,38

SURSA DE FINANȚARE

Finanțarea se va face din fonduri de la bugetul local al Orașului Rovinari și de la MDRAP.

Finanțarea se va face din fonduri externe și fonduri de la bugetul local al Orașului Rovinari.

Director Executiv,
Direcția Administrare Patrimoniu,
Paul Alexandru Podărelu

Comp. Investiții,
Loredana Pupăzan
Nicolae Mihai Nicolescu

DEVIZ GENERAL - reactualizare valoare deviz

al obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc H2
str. Muncii , nr. 10 , oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1. Construcții și instalații	57,236.68	12,019.70		69,256.38
4.2. Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	57,236.68	12,019.70		69,256.38
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capital 5		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capital 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		57,236.68	12,019.70	69,256.38	
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		57,236.68	12,019.70	69,256.38	

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%
1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

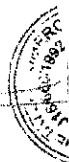
Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**

functia : **Arhitect - sef proiect**

semnatura :



Proiectant: S.C. NIDE COM-SERV S.R.L.
Constructor: SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
Beneficiar: ORAȘUL ROVINARI
Investiție: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Dispoziție de șantier
Nr.1 din 15.05.2026

Blocul H2

Referitor la investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, ORAȘ ROVINARI, JUDEȚUL GORJ” având următoarele date de identificare:

- Beneficiar: ORAȘUL ROVINARI
- Diriginte de șantier: VELICAN VASILE
- Constructor: SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
- Proiectant: S.C. NIDE COM-SERV S.R.L.
- Proiect : FAZA P.Th.- D.D.E.

În urma notei de constatare nr.1/08.05.2026, notă de constatare având nr. de înregistrare Nr.23563/08.05.2026, emisă în urma vizitei pe șantier vă comunic următoarele:

- Se va renunța la o parte din articolele din devizul “ÎNLOCUIRE INSTALATII SANITARE SUBSOL” prevăzute în nota de renunțare, care este parte integrantă din prezenta dispoziție de șantier.

Aceste lucrări la care se renunță nu necesită revizuirea proiectului tehnic, deoarece nu reprezintă schimbări de soluții în proiect.

În vederea evitării oricăror suspiciuni se fac următoarele precizări:

- decontarea se va face pe baza măsurătorilor reale pe teren confirmate de beneficiar/diriginte de șantier;
- prețul unitar va fi același ca în oferta inițială pentru categoriile de lucrări cuprinse și în oferta inițială;
- recapitulația de deviz va fi aceeași atât la cheltuieli indirecte cât și la beneficiu, ca în contractul de execuție;

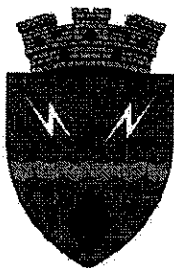
PROIECTANT
SC NIDE COM-SERV SRL

Luat la cunoștință
CONSTRUCTOR
SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
Ing.Grigore BURGHIE

BENEFICIAR
RESPONSABILI CONTRACT
Cons. Loredana PUPĂZAN
Cons. Mihai NICOLESCU

DIRIGINTE DE ȘANTIER
Vasile VELICAN S.C.

ROMANIA - M.D.R. J.
VELICAN VASILE
DIRIGINTE DE ȘANTIER
DOMENII/SUBDOMENII
2.1.2.2.3.2.3.3.6.



**JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI**

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr.28947/24.06.2026

Anexa

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General Actualizat
afărentă obiectivului de investiții :**

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari

Bloc H3 - rest de executat

A) Indicatori minimali :

- Amplasament bl H 3 : Str. Muncii nr. 6
- Aria Construită : 947,12 mp
- Aria Desfasurată : 3177,12 mp
- Regim de înălțime : P+4E
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

Modificări cantitative - bloc H 3 :

-se renunță la: (din devizul: Arhitectură)

- la Art.RPCS03A1-Înlocuirea unei dale de beton B150.....la 86,650 buc;
- la Art.CO01A1-Trotuar din beton simplu..... la 86,650 mp;
- la mat.2100919-Beton de ciment B50..... la 7,019 mc;
- la Art.RPCO56A#- Demolări tâmplărie din lemn.....cu 46,09mp;
- la Art.CK23-1#- Ferestre din mase plasticecu46,09mp;
- la mat. 6720347-Fereastră din profile pvc.....cu 46,09 mp;
- la Art.IZF12M-Izolatii termice in camere.....cu 423,0 mp,
- la.mat. 2604012-Polistiren EPS 80 8 cm grosime.....427,23 mp;
- la mat.6110546- Adeziv ptr.polstiren....1708 kg

la mat.6110537-Adeziv cu pasta.....1708 kg,

-se renunță la: (din devizul: Înlocuire instalații sanitare subsol)

- la Art.SB21C1[1]-Piesă de curățare din polipropilenă la 32,0 buc;
- la mat.6715505-Piesă de curățare din polipropilenă la 32,0 buc;

INDICATORI TEHNICO –ECONOMICI REST DE EXECUTAT BLOC H 3

- a) Indicatori maximali respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA respectiv fără TVA din care construcții –montaj (C+ M) in conformitate cu devizul general actualizat.

	VALOARE CONTRACT	NOTA DE COMANDA SUPPLEMENTARĂ	NOTA DE RENUNTARE	VALOARE ACTUALIZATA CONTRACT
VALOARE FĂRĂ TVA	318.862,42	0,00	81.170,57	237.691,85
VALOARE CU TVA	385.823,53	0,00	98.216,39	287.607,14

SURSA DE FINANTARE

Finantarea se va face din fonduri de la bugetul local al Orasului Rovinari si de la MDRAP.

Finantarea se va face din fonduri externe si fonduri de la bugetul local al Orasului Rovinari.

Director Executiv,
Direcția Administrare Patrimoniu,
Paul Alexandru Podărelu

Comp. Investiții,
Loredana Pupăzan
Nicolae Mihai Nicolescu

DEVIZ GENERAL - reactualizare valoare deviz

al obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc H3
str. Muncii , nr. 6 , oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	237,691.85	49,915.29	287,607.14
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	237,691.85	49,915.29	287,607.14
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		237,691.85	49,915.29	287,607.14	
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		237,691.85	49,915.29	287,607.14	

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**

functia : **Arhitect - sef proiect**

semnatura :



Proiectant: S.C. NIDE COM-SERV S.R.L.
Constructor: SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
Beneficiar: ORAȘUL ROVINARI
Investiție: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Dispoziție de șantier
Nr.1 din 15.05.2026

Blocul H3

Referitor la investiția „ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, ORAȘ ROVINARI, JUDEȚUL GORJ” având următoarele date de identificare:

-Beneficiar: ORAȘUL ROVINARI
-Diriginte de șantier: VELICAN VASILE
-Constructor: SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
-Proiectant: S.C. NIDE COM-SERV S.R.L.
-Proiect : FAZA P.Th.- D.D.E.

În urma notei de constatare nr.1/08.05.2026, notă de constatare având nr. de înregistrare Nr.23563/08.05.2026, emisă în urma vizitei pe șantier vă comunic următoarele:

• Se va renunța la o parte din articolele din devizul “ARHITECTURĂ” și din devizul “ÎNLOCUIRE INSTALAȚII SANITARE SUBSOL” prevăzute în nota de renunțare, care este parte integrantă din prezenta dispoziție de șantier.

Aceste lucrări la care se renunță nu necesită revizuirea proiectului tehnic, deoarece nu reprezintă schimbări de soluții în proiect.

În vederea evitării oricăror suspiciuni se fac următoarele precizări:

- decontarea se va face pe baza măsurărilor reale pe teren confirmate de beneficiar/diriginte de șantier;
- prețul unitar va fi același ca în oferta inițială pentru categoriile de lucrări cuprinse și în oferta inițială;
- recapitulația de deviz va fi aceeași atât la cheltuieli indirecte cât și la beneficiu, ca în contractul de execuție;

PROIECTANT
SC NIDE COM-SERV SRL

Luat la cunoștință
CONSTRUCTOR
SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
Ing.Grigore BURGHIE

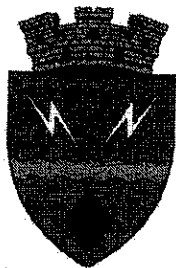
BENEFICIAR
RESPONSABILI CONTRACT
Cons. Loredana PUPĂZAN

Cons. Mihai NICOLESCU

DIRIGINTE DE ȘANTIER

Vasile VELICAN
ROMANIA - M.D.R.O.
VELICAN VASILE
DIRIGINTE DE ȘANTIER

DOMENII/SUBDOMENII
2.1.2.2.3.2.3.3.6.



**JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI**

Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 28950 / 24.06.2026

Anexa

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General Actualizat
aferentă obiectivului de investiții :**

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari

Bloc S6 - rest de executat

A) Indicatori minimali :

- Amplasament bl S6 : Str. Termocentralei nr. 1
- Aria Construită : 977,90 mp
- Aria Desfasurată : 5120,50 mp
- Regim de înălțime : P+4E
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

Modificări cantitative- bloc S6 :

se renunță la: (din devizul: Înlocuire instalații sanitare subsol)

- la Art.SB21C1[1]-Piesă de curățare din polipropilenă la 64,0 buc;
- la mat.6715505-Piesă de curățare din polipropilenă la 64,0 buc;

B) Indicatori maximali

Indicatori maximali respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. respectiv fără T.V.A. din care construcții-montaj (C+ M) în conformitate cu devizul general actualizat.

	VALOAREA CONTRACT	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARĂ	NOTA DE RENUNTARE	VALOARE ACTUALIZATA CONTRACT
VALOARE FĂRĂ TVA	427.754,99	0,00	2.323,86	425.431,13
VALOARE CU TVA	517.583,54	0,00	2.811,87	514.771,67

SURSA DE FINANTARE

Finanțarea se va face din fonduri de la bugetul local al Orașului Rovinari și de la MDRAP.

Finanțarea se va face din fonduri externe și fonduri de la bugetul local al Orașului Rovinari.

**Director Executiv,
Direcția Administrare Patrimoniu,
Paul Alexandru Podărelu**

**Comp. Investiții
Loredana Pupăzan
Nicolae Mihai Nicolescu**

DEVIZ GENERAL - reactualizare valoare deviz

al obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc S6
 str. Termocentralei , nr. 21 , oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii			
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	425,431.13	89,340.54	514,771.67
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	425,431.13	89,340.54	514,771.67
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5					
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6					
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%		0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL					
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)			425,431.13	89,340.54	514,771.67
			425,431.13	89,340.54	514,771.67

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect - sef proiect

semnatura :



Proiectant: S.C. NIDE COM-SERV S.R.L.
Constructor: SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
Beneficiar: ORAȘUL ROVINARI
Investiție: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Dispoziție de șantier
Nr.1 din 15.05.2026

Blocul S6

Referitor la investiția „ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, ORAȘ ROVINARI, JUDEȚUL GORJ” având următoarele date de identificare:

- Beneficiar: ORAȘUL ROVINARI
- Diriginte de șantier: VELICAN VASILE
- Constructor: SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
- Proiectant: S.C. NIDE COM-SERV S.R.L.
- Proiect : FAZA P.Th.- D.D.E.

În urma notei de constatare nr.1/08.05.2026, notă de constatare având nr. de înregistrare Nr.23563/08.05.2026, emisă în urma vizitei pe șantier vă comunicăm următoarele:

- Se va renunța la o parte din articolele din devizul “ÎNLOCUIRE INSTALAȚII SANITARE SUBSOL” prevăzute în nota de renunțare, care este parte integrantă din prezenta dispoziție de șantier.

Aceste lucrări la care se renunță nu necesită revizuirea proiectului tehnic, deoarece nu reprezintă schimbări de soluții în proiect.

În vederea evitării oricăror suspiciuni se fac următoarele precizări:

- decontarea se va face pe baza măsurătorilor reale pe teren confirmate de beneficiar/diriginte de șantier;
- prețul unitar va fi același ca în oferta inițială pentru categoriile de lucrări cuprinse și în oferta inițială;
- recapitulația de deviz va fi aceeași atât la cheltuieli indirecte cât și la beneficiu, ca în contractul de execuție;

PROIECTANT
SC NIDE COM-SERV SRL

Luat la cunoștință

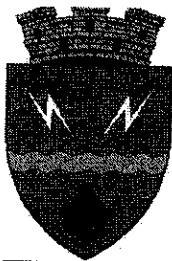
CONSTRUCTOR
SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
Ing.Grigore BURGHE

BENEFICIAR
RESPONSABILI CONTRACT
Cons. Loredana PUPĂZAN Cons. Mihai NICOLESCU

DIRIGINTE DE ȘANTIER
Vasile VELICAN

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
VELICAN VASILE

AUT.NR.23884
DOMENII/SUBDOMENII:
2.1.2.2;3.2;3.3.6.



**JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI**

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 28952/24.06.2026

Anexa

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General Actualizat
aferentă obiectivului de investiții :**

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari

Bloc C7 - rest de executat

A) Indicatori minimali :

- Amplasament bl C7 : str. Muncii nr 11
- Aria Construită : 492,20 mp
- Aria Desfasurată : 3062,80mp
- Regim de înălțime : P+4E
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

Modificări cantitative- bloc C7:

- se suplimentează cu: (la Arhitectură)

- la Art.RPCO56A#- Demolări tâmplărie din lemn.....cu 127,73mp;
- la Art.CK23-1#- Ferestre din mase plasticecu127,73mp;
- la mat. 6720347-Fereastră din profile pvc.....cu 127,73 mp;

- se renunță la: (din devizul: Înlocuire instalații sanitare subsol)

- din Art.SB21C1[1]-Piesă de curățare din polipropilenă la 32,0 buc;
- la mat.6715505-Piesă de curățare din polipropilenă la 32,0 buc;

INDICATORI TEHNICO –ECONOMICI REST DE EXECUTAT BLOC C 7

- a) Indicatori maximali respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. respectiv fără T.V.A. din care construcții –montaj (C+ M) în conformitate cu devizul general actualizat.

	VALOARE CONTRACT	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARĂ	NOTA DE RENUNȚARE	VALOARE ACTUALIZATA CONTRACT
VALOARE FĂRĂ TVA	203.248,17	72.698,00	1.186,82	274.759,35
VALOARE CU TVA	245.930,29	87.964,58	1.436,05	332.458,81

SURSA DE FINANȚARE

Finanțarea se va face din fonduri de la bugetul local al Orașului Rovinari și de la MDRAP.

Finanțarea se va face din fonduri externe și fonduri de la bugetul local al Orașului Rovinari.

**Director Executiv,
Direcția Administrare Patrimoniu,
Paul Alexandru Podărelu**

**Comp. Investiții,
Loredana Pupăzan
Nicolae Mihai Nicolescu**

DEVIZ GENERAL - reactualizare valoare deviz

al obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc C7
 str. Muncii , nr. 11 , oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	274,759.35	57,699.46	332,458.81
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	274,759.35	57,699.46	332,458.81
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5					
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6					
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%		0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL					
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)			274,759.35	57,699.46	332,458.81
			274,759.35	57,699.46	332,458.81

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

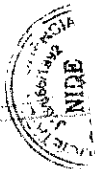
valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 05 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,
nume : Marian Radu POPESCU
functia : Arhitect - sef proiect
semnatura :



Proiectant: S.C. NIDE COM-SERV S.R.L.
Constructor: SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
Beneficiar: ORAȘUL ROVINARI
Investiție: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Dispoziție de șantier
Nr.1 din 15.05.2026

Blocul C7

Referitor la investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, ORAȘ ROVINARI, JUDEȚUL GORJ” având următoarele date de identificare:

-Beneficiar: ORAȘUL ROVINARI
-Diriginte de șantier: VELICAN VASILE
-Constructor: SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
-Proiectant: S.C. NIDE COM-SERV S.R.L.
-Proiect : FAZA P.Th.- D.D.E.

În urma notei de constatare nr.1/08.05.2026, notă de constatare având nr. de înregistrare Nr.23563/08.05.2026, emisă în urma vizitei pe șantier vă comunicăm următoarele:

- Se va suplimenta devizul “**ARHITECTURĂ**” cu cantitățile de lucrări prevăzute în antemăsurători anexate la prezenta dispoziție de șantier.
- Se va renunța la o parte din articolele din devizul “**ÎNLOCUIRE INSTALAȚII SANITARE SUBSOL**” prevăzute în nota de renunțare, care este parte integrantă din prezenta dispoziție de șantier.

Aceste lucrări suplimentare și lucrări la care se renunță nu necesită revizuirea proiectului tehnic, deoarece nu reprezintă schimbări de soluții în proiect.

În vederea evitării oricăror suspiciuni se fac următoarele precizări:
-decontarea se va face pe baza măsurătorilor reale pe teren confirmate de beneficiar/diriginte de șantier;
-prețul unitar va fi același ca în oferta inițială pentru categoriile de lucrări cuprinse în oferta inițială;
-recapitulația de deviz va fi aceeași atât la cheltuieli indirecte cât și la beneficiu, ca în contractul de execuție;

PROIECTANT
SC NIDE COM-SERV SRL

Luat la cunoștință

CONSTRUCTOR
SC PASPRIM CONSTRUCT SRL
Ing.Grigore BURGHIE

BENEFICIAR
RESPONSABILI CONTRACT
Cons. Loredana PUPĂZAN

Cons. Mihai NICOLESCU

DIRIGINTE DE ȘANTIER
VELICAN VASILE
Vasile VELICAN

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
DOMENII/SUBDOMENII:
2.1;2.2;3.2;3.3.6.