ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării locuinței cu rezerva dreptului de proprietate doamnei Crăete Vasilica-Cătălina

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr. 45824/19.10.2026, inițiat de primar;

-Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 45825/19.10.2026;

-Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și al Comisiei Urbanism (procesele-verbale);

-Referatul înregistrat sub nr.45311/14.10.2026 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr.45312/14.10.2026 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-Cererea privind solicitarea de cumpărare a locuinței înregistrată sub nr.45307/14.10.2026;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/23.07.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Rovinari, județul Gorj, a unui număr de 213 apartamente ;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.196/19.12.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fondurile statului;

-Prevederile Decretului - Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului către populaţie, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului și din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Raportul de evaluare nr.486/10.09.2026 întocmit de S.C. Consulting Company S.R.L aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.126/29.09.2026;

-Prevederile art.87 alin.(5), art.96 alin.(1) și (3), art.108 lit.e), art.354 alin. (1) și (2), art.363, art.364 alin.(3) și art.129 alin.2 lit.b), lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Vânzarea locuinței cu rezerva dreptului de proprietate, situată la adresa oraș Rovinari, Aleea Școlii, nr.10, bl.G9, sc.2, et.3, ap.35, jud. Gorj, compusă din 1 (una) cameră, în suprafață utilă de 24,40 mp., la prețul de 74000 lei, respectiv 14000 euro, stabilit prin raportul de evaluare nr.486/10.09.2026, întocmit de S.C. Consulting Company S.R.L., cu un avans de 35520 lei, reprezentând 48% din valoarea locuinței și rate lunare egale în sumă de 284,63 lei, pe o perioadă de 15 ani, conform scadențarului de rate, doamnei Crăete Vasilica-Cătălina.

Art.2 Aprobă recuperarea de la cumpărător a costurilor legate de întocmirea documentației cadastrale, a certificatului de performanță energetică și a raportului de evaluare în sumă de de 2990,08 lei.

Art.3 Toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva dreptului de proprietate cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4 Împuternicirea domnului Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de vânzare-cumpărare cu rezerva dreptului de proprietate în formă autentică.

Art.5 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Compartimentului Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice, Direcția Administrare Patrimoniu și Compartimentul Fond Locativ.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

-Instituţiei Prefectului judeţului Gorj;
-Primarului orașului Rovinari;
-Direcției Economice;
-Compartimentului Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice;
-Direcției Administrare Patrimoniu- Compartimentului Fond Locativ;
-Doamnei Crăete Vasilica-Cătălina.

NR. 147

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 27.10.2026 cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă și 1 abținere exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Marius-Petrică Cîrpici

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu