ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - rest de executat- bloc R2, R6, T5, T4, S5, S4, S2, H5, G1, F3, F1, E3, D2, C6, C5, C4 și C1, oraș Rovinari"

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr. 43624/05.10.2026, inițiat de primar;
-Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 43626/05.10.2026;
-Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
-Referatul înregistrat sub nr.42862/28.09.2026 al Compartimentului Investiții, Servicii Curente din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
-Raportul de specialitate înregistrat sub nr.42875/28.10.2026 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
-Hotărârea Consiliului Local nr.334/19.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru un număr de 36 blocuri incluse în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe în orașul Rovinari;
-Prevederile Legii nr.14//2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.4 lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art.41, art.42, art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
-În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - rest de executat- bloc R2, R6, T5, T4, S5, S4, S2, H5, G1, F3, F1, E3, D2, C6, C5, C4 și C1, oraș Rovinari", conform anexei înregistrată sub nr.42881/28.09.2026.

Art.2 (1) Aprobarea devizelor generale actualizate pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - rest de executat- bloc R2, R6, T5, T4, S5, S4, S2, H5, G1, F3, F1, E3, D2, C6, C5, C4 și C1, oraș Rovinari", astfel:
-Valoarea totală a investiției bl. R2 (TVA 21%) = 3.898.213,01 lei, din care C+M = 3.862.640,71 lei;
-Valoarea totală a investiției bl. R6 (TVA 21%) = 3.972.426,16 lei, din care C+M = 3.936.172,63 lei;
-Valoarea totală a investiției bl. T5 (TVA 21%) = 4.061.838,93 lei, din care C+M = 4.024.764,63 lei;

-Valoarea totală a investiţiei bl. T4 (TVA 21%) = 1.633.984,94 lei, din care C+M = 1.502.217,31 lei;
-Valoarea totală a investiţiei bl. S5 (TVA 21%) = 3.755.527,77 lei, din care C+M = 3.721.330,45 lei;
-Valoarea totală a investiţiei bl. S4 (TVA 21%) = 3.755.527,05 lei, din care C+M = 3.721.329,74 lei;
-Valoarea totală a investiţiei bl. S2 (TVA 21%) = 3.871.543,09 lei, din care C+M = 3.836.215,62 lei;
-Valoarea totală a investiţiei bl. H5 (TVA 21%) = 2.182.759,89 lei, din care C+M = 2.162.875,21 lei;
-Valoarea totală a investiţiei bl. G1 (TVA 21%) = 3.622.011,18 lei, din care C+M = 3.588.965,42 lei;
-Valoarea totală a investiţiei bl. F3 (TVA 21%) = 3.610.371,45 lei, din care C+M = 3.577.432,51 lei;
-Valoarea totală a investiţiei bl. F1 (TVA 21%) = 3.610.371,45 lei, din care C+M = 3.577.432,51 lei;
-Valoarea totală a investiţiei bl. E3 (TVA 21%) = 3.912.759,33 lei, din care C+M = 3.877.044,66 lei;
-Valoarea totală a investiţiei bl. D2 (TVA 21%) = 2.699.560,76 lei, din care C+M = 2.674.932,14 lei;
-Valoarea totală a investiţiei bl. C6 (TVA 21%) = 1.305.072,00 lei, din care C+M = 1.293.243,98 lei;
-Valoarea totală a investiţiei bl. C5 (TVA 21%) = 616.337,15 lei, din care C+M = 610.831,32 lei;
-Valoarea totală a investiţiei bl. C4 (TVA 21%) = 1.089.360,45 lei, din care C+M = 1.079.512,54 lei;
-Valoarea totală a investiţiei bl. C1 (TVA 21%) = 224.820,03 lei, din care C+M = 222.908,10 lei.

(2) Valoarea totală a investiţiei cu TVA 21% este de 47.822.484,64 lei, din care C+M cu TVA 21% este de 47.269.849,36 lei.

Art.3 Cu punerea în aplicare şi ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceşte Primarul oraşului Rovinari, Direcţia Economică, Direcţia Administrare Patrimoniu şi Compartimentul Investiţii, Servicii Curente.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişare la sediul instituţiei şi prin publicare în Monitorul Oficial Local şi se comunică:
-Instituţiei Prefectului judeţului Gorj;
-Primarului oraşului Rovinari;
-Direcţiei Economice;
-Direcţiei Administrare Patrimoniu;
-Compartimentului Investiţii, Servicii Curente.

NR. 135

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa ordinară a consiliului local din data de 27.10.2026 cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă şi 1 abţinere exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenţi la şedinţă şi din totalul de 17 consilieri în funcţie

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local Marius-Petrică Cîrpici

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu

JUDEŢUL GORJ
ORAŞUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

42881/28.09.2026

Anexă 1

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

"CREȘTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE-BLOC R2, R6, T5, T4, S5, S4, S2, H5, G1, F3, F1, E3, D2, C6, C5, C4, ȘI C1, ORAȘ ROVINARI "

1.Indicatori maximali:

Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiţiei bl. R2 (cu T.V.A 21%) = 3.898.213,01 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. R6 (cu T.V.A 21%) = 3.972.426,16 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. T5 (cu T.V.A 21%) = 4.061.838,93 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. T4 (cu T.V.A 21%) = 1.633.984,94 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. S5 (cu T.V.A 21%) = 3.755.527,77 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. S4 (cu T.V.A 21%) = 3.755.527,05 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. S2 (cu T.V.A 21%) = 3.871.543,09 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. H5 (cu T.V.A 21%) = 2.182.759,89 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. G1 (cu T.V.A 21%) = 3.622.011,18 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. F3 (cu T.V.A 21%) = 3.610.371,45 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. F1 (cu T.V.A 21%) = 3.610.371,45 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. E3 (cu T.V.A 21%) = 3.912.759,33 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. D2 (cu T.V.A 21%) = 2.699.560,76 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. C6 (cu T.V.A 21%) = 1.305.072,00 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. C5 (cu T.V.A 21%) = 616.337,15 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. C4 (cu T.V.A 21%) = 1.089.360,45 lei

Valoarea totală a investiţiei bl. C1 (cu T.V.A 21%) = 224.820,03 lei

Total valoarea investiţiei (cu T.V.A 21%) = 47.822.484,64 lei

Valoarea aferentă C+M bl. R2 (cu T.V.A.21%) = 3.862.640,71 lei

Valoarea aferentă C+M bl. R6 (cu T.V.A.21%) = 3.936.172,63 lei

Valoarea aferentă C+M bl. T5 (cu T.V.A.21%) = 4.024.764,63 lei

Valoarea aferentă C+M bl. T4 (cu T.V.A.21%) = 1.502.217,31 lei

Valoarea aferentă C+M bl. S5 (cu T.V.A.21%) = 3.721.330,45 lei

Valoarea aferentă C+M bl. S4 (cu T.V.A.21%) = 3.721.329,74 lei

Valoarea aferentă C+M bl. S2 (cu T.V.A.21%) = 3.836.215,62 lei

Valoarea aferentă C+M bl. H5 (cu T.V.A.21%) = 2.162.875,21 lei

Valoarea aferentă C+M bl. G1 (cu T.V.A.21%) = 3.588.965,42 lei

Valoarea aferentă C+M bl. F3 (cu T.V.A.21%) = 3.577.432,51 lei

Valoarea aferentă C+M bl. F1 (cu T.V.A.21%) = 3.577.432,51 lei

Valoarea aferentă C+M bl. E3 (cu T.V.A.21%) = 3.877.044,66 lei

Valoarea aferentă C+M bl. D2 (cu T.V.A.21%) = 2.674.932,14 lei

Valoarea aferentă C+M bl. C6 (cu T.V.A.21%) = 1.293.243,98 lei

Valoarea aferentă C+M bl. C5 (cu T.V.A.21%) = 610.831,32 lei

Valoarea aferentă C+M bl. C4 (cu T.V.A.21%) = 1.079.512,54 lei

Valoarea aferentă C+M bl. C1 (cu T.V.A.21%) = 222.908,10 lei

Total valoare C+M (cu T.V.A.21%) = 47.269.849,36 lei

Valoarea totală a investiției (cu T.V.A 21/%) = 47.822.484,64 lei

Valoarea aferentă C+M (cu T.V.A.21 %) = 47.269.849,36 lei

2.Indicatori minimali:

- curatirea subsolului
- realizarea termoizolatiei exterioare
- realizarea hidroizolatiei terasei blocului
- schimbarea tamplariei existente cu tamplarie PVC

3.Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **47.822.484,64** lei.

Costul de realizare a obiectivului de investiții este de **47.269.849,36** lei cu TVA.

Intocmit,

Cons. Negritoru Andi

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizat 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC C1***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi chelt. pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.2. [illegible]	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.3. [illegible] si deviz general	*0.00*	*0.00*	*0.00*

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	170,555.63	35,816.68	206,372.31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**170,555.63**	**35,816.68**	**206,372.31**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	13,665.94	2,869.85	16,535.79
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*13,665.94*	*2,869.85*	*16,535.79*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,876.11	35.82	1,911.92
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*852.78*	*0.00*	*852.78*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	*170.56*	*35.82*	*206.37*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*852.78*	*0.00*	*852.77*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autoriz... construire/desfiinţare		*0.00*	*0.00*
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		0	0.0
5.4.	Cheltuieli pentru informare si p...			0.0

TOTAL Capitol 5		**15,542.05**	**2,905.67**	**18,447.72**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**186,097.68**	**38,722.35**	**224,820.03**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. +4.2. + 5.1.1.)		**184,221.57**	**38,686.53**	**222,908.10**

în preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - sef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizat 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC C4***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi chelt. pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.2. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	3.5.3. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.01
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.01*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.01**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	878,493.18	184,483.57	1,062,976.75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**878,493.18**	**184,483.57**	**1,062,976.75**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	13,665.94	2,869.85	16,535.79
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*13,665.94*	*2,869.85*	*16,535.79*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,663.42	0.00	9,847.91
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*4,392.47*	*0.00*	*4,392.47*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	*878.49*	*184.48*	*1,062.92*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*4,392.47*	*0.00*	*4,392.47*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform			*1.00*

TOTAL Capitol 5		23,329.36	2,869.85	26,383.70
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		901,822.54	187,353.42	1,089,360.45
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. +4.2. + 5.1.1.)		892,159.12	187,353.42	1,079,512.54

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - şef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizat 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC C5***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1.	0.00	0.00	

	3.5.4. Documentoţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	491,153.33	103,142.20	594,295.53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**491,153.33**	**103,142.19**	**594,295.52**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	13,665.94	2,869.85	16,535.79
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*13,665.94*	*2,869.85*	*16,535.79*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,402.69	103.14	5,505.83
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*2,455.77*	*0.00*	*2,455.77*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	*491.15*	*103.14*	*594.30*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*2,455.77*	*0.00*	*2,455.77*
	5.2.5. Taxe pentru [illegible] şi autorizaţii de construire	*0.0*	*0.0*	*0.00*

TOTAL Capitol 5		19,068.63	2,972.99	22,041.62
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		510,221.96	106,115.19	616,337.15
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		504,819.27	106,012.05	610,831.32

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - sef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizat 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC C6***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi chelt. pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cl[illegible]dirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5 [illegible]	0.00	0.00	0.00

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	1,055,130.74	221,577.46	1,276,708.20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**1,055,130.74**	**221,577.46**	**1,276,708.20**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	13,665.94	2,869.85	16,535.79
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*13,665.94*	*2,869.85*	*16,535.79*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,606.44	221.58	11,828.02
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*5,275.65*	*0.00*	*5,275.65*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	*5,055.13*	*221.58*	*5,276.71*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*5,275.65*	*0.00*	*5,275.65*
	5.2.5. T[illegible]	[illegible]	*0.0[illegible]*	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

TOTAL Capitol 5		**25,272.38**	**3,091.42**	**28,363.80**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**1,080,403.12**	**224,668.88**	**1,305,072.00**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**1,068,796.68**	**224,447.30**	**1,293,243.98**

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - sef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizat 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC D2***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi chelt. pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	[illegible]	0.00	0.00	0.00
	[illegible]	0.00	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	2,197,021.78	461,374.57	2,658,396.35
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**2,197,021.78**	**461,374.57**	**2,658,396.35**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	13,665.94	2,869.85	16,535.79
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*13,665.94*	*2,869.85*	*16,535.79*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,167.24	461.37	24,628.61
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*10,985.11*	*0.00*	*10,985.11*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	*2,197.02*	*461.37*	*2,658.40*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*10,985.11*	*0.00*	*10,985.11*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme			*0.00*

TOTAL Capitol 5		**37,833.18**	**3,331.23**	**41,164.41**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**2,234,854.96**	**464,705.80**	**2,699,560.76**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**2,210,687.72**	**464,244.42**	**2,674,932.14**

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - sef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizat 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC E3***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi chelt. pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	3,185,965.67	669,052.79	3,855,018.46
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**3,185,965.67**	**669,052.79**	**3,855,018.46**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	18,203.47	3,822.73	22,026.20
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*18,203.47*	*3,822.73*	*22,026.20*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,045.62	669.05	35,714.68
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*15,929.83*	*0.00*	*15,929.83*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	[illegible]186.97	*669.05*	*3,855.02*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	[illegible]	*0.00*	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

TOTAL Capitol 5		**53,249.09**	**4,491.78**	**57,740.87**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**3,249,214.76**	**673,544.58**	**3,912,759.33**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**3,204,169.14**	**672,875.52**	**3,877,044.66**

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - sef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizat 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC F1***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi chelt. pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de	*0.00*	*0.00*	*0*
	3.5.2. Studii			
	3.5.3.			

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	2,938,352.32	617,053.99	3,555,406.31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**2,938,352.32**	**617,053.99**	**3,555,406.31**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	18,203.47	3,822.73	22,026.20
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*18,203.47*	*3,822.73*	*22,026.20*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,321.88	617.05	32,938.93
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*14,691.76*	*0.00*	*14,691.76*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	*2,938.35*	*617.05*	*3,555.41*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*14,691.77*	*0.00*	*14,691.77*
	5.2.5. Cota aferentă [illegible]	*[illegible]*	*0.00*	*[illegible]*
	[illegible]			
	[illegible]			

TOTAL Capitol 5		**50,525.35**	**4,439.78**	**54,965.13**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**2,988,877.67**	**621,493.77**	**3,610,371.45**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**2,956,555.79**	**620,876.72**	**3,577,432.51**

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - sef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizare 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC F3***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi chelt. pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Te[illegible]	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.2. St[illegible]	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.3. E[illegible]	*0.00*	*0.00*	*0.00*

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	2,938,352.32	617,053.99	3,555,406.31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**2,938,352.32**	**617,053.99**	**3,555,406.31**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	18,203.47	3,822.73	22,026.20
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*18,203.47*	*3,822.73*	*22,026.20*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,321.88	617.05	32,938.93
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*14,691.76*	*0.00*	*14,691.76*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în [illegible] amenajarea teritoriului, urbanism	*2,938.3[illegible]*	*7.05*	*2,555.41*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*[illegible]691.76*	*0.00*	*[illegible]691.76*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, [illegible] 30/20 si 40/[illegible] [illegible] Taxe [illegible]eliberare	*0*	*[illegible]00*	*0.00*
	[illegible] Taxe si impozite		*[illegible]*	*0*

TOTAL Capitol 5		50,525.35	4,439.78	54,965.13
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,968,877.67	521,493.77	3,490,371.45
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,968,355.59	520,876.72	3,477,492.54

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - sef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizare 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC G1***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi chelt. pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de		0.00	
	3.5.2. Studiu d			
	3.5.3. S			

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	-0.01	-0.01
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*-0.01*	*-0.01*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**-0.01**	**-0.01**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	2,947,883.65	619,055.57	3,566,939.22
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**2,947,883.65**	**619,055.56**	**3,566,939.21**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	18,203.47	3,822.73	22,026.20
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*18,203.47*	*3,822.73*	*22,026.20*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,426.72	619.06	33,045.78
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*14,739.42*	*0.00*	*14,739.42*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	*2,947.88*	*619.06*	*3,566.94*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*14,739.42*	*0.00*	*14,739.42*
	5.2.5. Cota aferentă pentru [illegible] avize conforme şi autorizaţii [illegible] lucrări	*0.00*		*0*
	[illegible]	0.00		
	[illegible]			

TOTAL Capitol 5		**50,630.19**	**4,441.78**	**55,071.97**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**2,898,513.83**	**623,497.34**	**3,622,011.18**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**2,966,087.12**	**622,878.30**	**3,588,965.42**

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - sef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizare 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC H5***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi cheit. pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.2. Studii de [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	3.5.3. S.F. / D.A.L. / [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	1,773,834.23	372,505.19	2,146,339.42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**1,773,834.23**	**372,505.19**	**2,146,339.42**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	13,665.94	2,869.85	16,535.79
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*13,665.94*	*2,869.85*	*16,535.79*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,512.18	372.51	19,884.69
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*8,869.17*	*0.00*	*8,869.17*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în [illegible] teritoriu [illegible] organism	*1,773.83*	*[illegible]51*	*[illegible]46.34*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor [illegible]	*8,869.17*	*0.00*	*[illegible]69.17*
	[illegible] acorduri, avize conforme şi [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]			
	[illegible]			

TOTAL Capitol 5		**33,178.12**	**3,242.35**	**36,420.47**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**1,807,017.35**	**375,747.54**	**2,182,759.89**
din care C+M (1.2. +1.3. +1.4. +2 +4.1. +4.2. +5.1.1.)		**1,787,500.17**	**375,375.04**	**2,162,675.21**

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - sef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizare 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC R2***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea perf. energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	3,173,265.05	666,385.66	3,839,650.71
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**3,173,265.05**	**666,385.66**	**3,839,650.71**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	19,000.00	3,990.00	22,990.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*19,000.00*	*3,990.00*	*22,990.00*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,905.92	666.39	35,572.29
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţ[illegible]	*15,866.33*	*0.00*	*15,866.32*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea [illegible] urbanism	*3,[illegible]*	*666.39*	*[illegible]*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	*15,[illegible]*	[illegible]	[illegible]
	[illegible] *pentru acorduri, avize [illegible]*	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]			
	[illegible]			

TOTAL Capitol 5		**53,905.92**	**4,656.39**	**58,562.29**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**3,227,170.97**	**671,042.05**	**3,898,213.01**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**3,192,265.05**	**670,375.66**	**3,862,640.71**

In preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - şef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizare 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC R6***

orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi cheit. pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic [illegible]	0.00	[illegible]	[illegible]
3.5.	[illegible]	0.00	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	0.00		

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	3,234,035.23	679,147.40	3,913,182.63
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**3,234,035.23**	**679,147.40**	**3,913,182.63**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	19,000.00	3,990.00	22,990.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*19,000.00*	*3,990.00*	*22,990.00*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,574.39	679.15	36,253.53
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*16,170.18*	*0.00*	*16,170.18*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	*3,234.*	*679.*	*3,913.18*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*16,170.*	*0.00*	*16,170.*
	5.2.5. Cota pentru ob			

TOTAL Capitol 5		**54,574.39**	**4,669.15**	**59,243.53**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**3,288,609.62**	**683,816.56**	**3,972,426.16**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**3,253,035.23**	**683,137.40**	**3,936,172.63**

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - sef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizare 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC S2***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.3.	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.5.	Diverse	0.00	0.00	0.00

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	3,151,426.13	661,799.49	3,813,225.62
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**3,151,426.13**	**661,799.49**	**3,813,225.62**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	19,000.00	3,990.00	22,990.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*19,000.00*	*3,990.00*	*22,990.00*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,665.69	661.80	35,327.49
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*15,757.13*	*0.00*	*15,757.13*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	*3,513.43*	*661.80*	*3,513.23*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*15,395.13*	*0.00*	*15,757.13*
	5.3. Taxe			
	Cheltuieli			

TOTAL Capitol 5		**53,665.69**	**4,651.80**	**58,317.49**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**3,205,091.82**	**666,451.29**	**3,871,543.09**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**3,170,426.13**	**665,789.49**	**3,836,215.62**

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - şef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizare 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC S4***

orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi chelt. pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirii	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	3,050,607.78	640,627.63	3,691,235.41
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**3,050,607.78**	**640,627.63**	**3,691,235.41**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	24,871.34	5,222.98	30,094.32
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*24,871.34*	*5,222.98*	*30,094.32*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,556.69	640.63	34,197.31
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*15,253.04*	*0.00*	*15,253.04*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	*3,050.61*	*640.63*	*3,691.24*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*15,253.04*	*0.00*	*15,253.04*
	5.2.5. Cota pentru acoperirea cheltuielilor conform	*00*		
	şi HG nr. IV			
	publicita			

TOTAL Capitol 5		58,428.03	5,863.61	64,291.64
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,109,035.81	646,491.24	3,755,527.05
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		3,075,479.12	645,850.62	3,721,329.74

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - şef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizare 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC S5***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	5[illegible]	0.00	0.00
	Temă de p[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Studiu de p[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	D.A.L.I.	[illegible]	[illegible]	[illegible]

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	3,050,608.37	640,627.76	3,691,236.13
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**3,050,608.37**	**640,627.76**	**3,691,236.13**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	24,871.34	5,222.98	30,094.32
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*24,871.34*	*5,222.98*	*30,094.32*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,556.69	640.63	34,197.32
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*35,253.04*	*0.00*	*35,253.04*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul c[illegible]ui în amenajarea teritoriului [illegible]ism	*3,050.61*	*640.63*	*3,691.24*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*15,253.04*	*0.00*	*15,253.04*
	5.2.5. [illegible]	*[illegible]*	*0.00*	*[illegible]*

TOTAL Capitol 5				
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	**58,428.03**	**5,863.61**	**64,291.65**
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**3,109,026.40**	**646,491.87**	**3,755,527.77**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**3,075,479.71**	**645,850.74**	**3,721,330.45**

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - sef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizare 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC T4***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0.00	0.00	0.00
	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. [illegible] proiectare	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	1,216,630.57	255,492.42	1,472,122.99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	97,627.44	20,501.76	118,129.20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**1,314,258.01**	**275,994.18**	**1,590,252.19**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	24,871.34	5,222.98	30,094.32
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*24,871.34*	*5,222.98*	*30,094.32*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,382.94	255.49	13,638.43
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*[illegible]*	*0.00*	*[illegible]*
	5.2.3. Cota [illegible] ISC pentru [illegible] statului în amenajarea [illegible]	*[illegible]*	*[illegible]*	*[illegible]*
	5.2.4. Cota aferentă Casei [illegible] a Constructorilor - CSC	*[illegible]*	*[illegible]*	*[illegible]*
	[illegible]	*[illegible]*	*[illegible]*	*[illegible]*

TOTAL Capitol 5		**38,254.28**	**5,478.47**	**43,732.75**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**1,352,512.29**	**281,472.66**	**1,633,984.94**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**1,241,501.91**	**260,715.40**	**1,502,217.31**

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - sef proiect**

semnatura :

FAZA : PT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL actualizare 2026

al obiectivului de investitii : ***CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC T5***
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pt. obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de pr...	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. ...idu ...			
	3.5.3. E/L...			

	3.5.4. Documentaţiile tehnice obţinere avize/acorduri/autorizaţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.01
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	*0.00*	*0.00*	*0.01*
TOTAL Capitol 3		**0.00**	**0.00**	**0.01**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	3,307,251.76	694,522.87	4,001,774.63
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		**3,307,251.76**	**694,522.87**	**4,001,774.63**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	19,000.00	3,990.00	22,990.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*19,000.00*	*3,990.00*	*22,990.00*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,379.77	694.52	37,074.29
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*16,536.2[illegible]*	*0.00*	*16,536.2[illegible]*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului [illegible]	*3,307.25*	[illegible]	*4,00[illegible]*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*16,536.25*	[illegible]	*16,[illegible]*
	5.2.5. [illegible] acorduri, avize conformă [illegible]	[illegible]		
	[illegible]			[illegible]
	[illegible]			[illegible]

TOTAL Capitol 5		**55,379.76**	**4,684.52**	**60,064.29**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**3,362,631.52**	**699,207.39**	**4,061,838.93**
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**3,326,251.76**	**698,512.87**	**4,024,764.63**

in preturi la data de : 15 / 06 / 2023

valoare TVA= 21%

1 euro = 4.9227

Data : 10 / 09 / 2026

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :**Marian Radu POPESCU**

functia :**Arhitect - sef proiect**

semnatura :