ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului aparținând domeniului public al orașului Rovinari, în suprafață de 11453mp cu număr cadastral 37115, situat în intravilanul orașului Rovinari, strada Autoliv, FN, județul Gorj

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr. 46327/22.10.2026, inițiat de primar;
-Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 46328/22.10.2026;
-Raportul Comisiei Economice, al Comisiei Juridice și al Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
-Referatul înregistrat cu nr.46129/20.10.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
-Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.46133/20.10.2026;
-Scrisoarea de intenție înregistrată la instituția noastră sub nr.43893/06.10.2026;
-Planul de afaceri;
-H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Gorj, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Gorj;
-Prevederile art.871-art.873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art.129 alin.3 lit.c), alin.6 lit.a), art.287 alin.2, art.302 - art.330, art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Concesionarea, prin licitație publică, a terenului aparținând domeniului public al orașului Rovinari, în suprafață de 11453mp cu număr cadastral 37115, situat în intravilanul orașului Rovinari, strada Autoliv, FN, județul Gorj.

Art.2 (1) Aprobarea raportului de evaluare nr.309/06.09.2022 înregistrat la Primăria oraș Rovinari sub nr.37261/07.09.2022 întocmit de SC Consulting Company SRL, pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață 11453mp cu număr cadastral 37115, situat în intravilanul orașului Rovinari, strada Autoliv, FN, județul Gorj, în vederea concesionării.

(2) Contravaloarea raportului de evaluare în sumă de 600 lei fără TVA va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.3 Aprobarea studiului de oportunitate înregistrat sub nr.46110/20.10.2026 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 11453mp cu număr cadastral 37115, situat în intravilanul orașului Rovinari, strada Autoliv, FN, județul Gorj.

Art.4 Aprobarea caietului de sarcini înregistrat sub nr.46113/20.10.2026 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 11453mp cu număr cadastral 37115, situat în intravilanul orașului Rovinari, strada Autoliv, FN, județul Gorj.

Art.5 Aprobarea documentației de atribuire înregistrată sub nr.46111/20.10.2026 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 11453mp cu număr cadastral 37115, situat în intravilanul orașului Rovinari, strada Autoliv, FN, județul Gorj, alcătuită din caiet de sarcini, contract cadru de concesiune, formulare și modele documente.

Art.6 Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației, iar valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participanții este cea stabilită în raportul de evaluare nr.309/06.09.2022 înregistrat la Primăria oraș Rovinari sub nr.37261/07.09.2022 întocmit de SC Consulting Company SRL.

Art.7 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

-Instituţiei Prefectului judeţului Gorj;
-Primarului orașului Rovinari;
-Direcției Administrare Patrimoniu;
-Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
-Compartimentului Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice.

NR. 134

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 22.10.2026 cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri exprimate din numărul total de 14 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Gabriel Vasile Crăc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu

Consulting Company
Consultanţă in afaceri si management

37261
07 09 22

Nr. 309/06.09.2022

Raport de evaluare

"Teren intravilan,,
Rovinari, Strada Autoliv, FN, judeţul Gorj



Proprietarul imobilului evaluat: Oraşul Rovinari (drept de proprietate publică).

Beneficiarul raportului de evaluare: Oraşul Rovinari.

Utilizator desemnat al Raportului de evaluare: Oraşul Rovinari.

Executant/evaluator autorizat: S.C. Consulting Company S.R.L.

Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului Raport de evaluare fiind confidenţiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate şi nu vor fi transmise unor terţi fără acordul scris şi prealabil al ***S.C. Consulting Company S.R.L.***

– 2022 –

Tg-Jiu, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 15, etaj 1, Nr. R. C.: J18/1631/1994; C. F. R O 6513684; Tel - 0253/223744; 0253/219690; fax 0253/223744
Mobil: 0744703052; 0744615954; 0752003301; www.consultingcompany.ro, E-mail :consultingcompany@rdslink.ro
Cont: RO09 BRDE 200S V137 1048 2000 – B.R.D. Tg-Jiu

1. SINTEZA EVALUĂRII

Identificarea activului supus evaluării:

Obiectul evaluării *îl constituie* ***dreptul de proprietate*** *al* ***Orașului Rovinari (drept de proprietate publică)*** *asupra proprietății imobiliare* ***„Teren intravilan"****, situat în zona periferică de Est a orașului Rovinari, pe strada Autoliv, FN, județul Gorj (în imediata vecinătate a Stației de epurare Rovinari), având o suprafață de* ***1.341 mp din măsurători.***

Amplasarea proprietății imobiliare:

Proprietatea care face obiectul raportului de evaluare este situată în zona periferică de Est a localității Rovinari, județul Gorj, într-o zonă preponderent industrială – localitatea Rovinari, strada Autoliv, FN, județul Gorj – în imediata vecinătate a Stației de epurare Rovinari.

Scopul evaluării *îl constituie estimarea* ***"valorii de piață"*** *în vederea stabilirii cuantumului redevenței pentru imobilul ce face obiectul raportului de evaluare.*

Este interzisă utilizarea Raportului de evaluare, integral sau în parte, în orice alt scop, altul decât cel expres și explicit declarat în cuprinsul său.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea și nu i se poate angaja nicio formă de răspundere juridică pentru conținutul prezentului Raport de evaluare, dacă raportul este utilizat în orice alt scop, altul decât cel pentru care a fost întocmit.

Proprietarul imobilului evaluat *este* ***Orașul Rovinari (drept de proprietate publică)*** *– așa cum rezultă din* ***Certificatul de urbanism nr. 69/28.07.2022.***

Inspecția proprietății imobiliare *s-a realizat, în data de* ***10.08.2022****, de evaluator autorizat* ***ec. Ciobanu Daniel*** *în prezența reprezentantului proprietarului.*

Data evaluării: *data de referință a estimării valorii este* ***10.08.2022.***

Data raportului de evaluare *–* ***06.09.2022.***

Baza de evaluare: ***"Valoarea de piață".***

"Valoarea de piață" *- a imobilului ce face obiectul raportului de evaluare, estimată în conformitate cu* ***Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ediția 2022*** *și metodologia de lucru recomandată de către ANEVAR.*

Metodologia de evaluare aplicată în prezentul raport de evaluare include ***metoda comparației directe.***

În cuprinsul raportului de evaluare este prezentată metodologia de evaluare și relevanța acesteia în cazul evaluării prezente.

Prezentul Raport de evaluare nu poate fi publicat, citat integral sau parțial sau făcut cunoscut unor terțe părți, fără acordul prealabil în scris al S.C. Consulting Company S.R.L.

Raportul a fost structurat după cum urmează: (1) Partea introductivă - în care este prezentată sinteza evaluări cu valorile estimate (2) Termenii de referință ai evaluării – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării (3) Culegerea datelor și descrierea proprietății imobiliare – în care este prezentat activul analizat, descrierea și piața specifică (4) Analiza datelor– conține analiza pieței proprietății imobiliare subiect, specifică tipului său de proprietate (5) Aplicarea abordărilor în evaluare (6) Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii (7) Anexe - sunt prezentate Fișele de calcul și copii xerox pentru documente relevante specificate în cadrul raportului.

*Astfel, în opinia evaluatorului, **"valoarea de piață" estimată** a proprietății imobiliare supuse evaluării la data de referință ținând seama de ipotezele luate în considerare este de:*

54.000 lei
(11.000 euro)

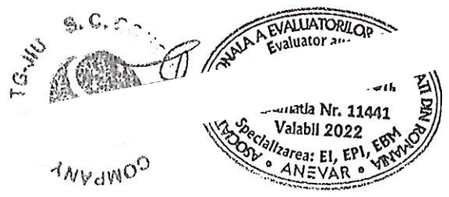
ESTIMAREA REDEVENȚEI MINIME		
Suprafața terenului (mp)	***1.341***	
	EURO	***LEI***
Valoarea de piață unitară a terenului / mp	*8*	*39*
Valoarea de piață a terenului - (rotunjit)	*11.000*	*54.000*
Redevența anuală	*440*	*2.160*
Redevența lunară	*37*	*180*
Redevență anuală / mp	*0,33*	*1,61*

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

- ***Valoarea de piață estimată nu este afectată de TVA.***
- ***Valoarea a fost exprimată ţinând seama exclusiv de ipotezele semnificative, ipotezele speciale semnificative şi aprecierile exprimate în prezentul raport şi este valabilă în condiţiile generale şi specifice aferente datei evaluării.***
- ***(Conform Art. 17 din Legea 50/1991 "Limita minimă a preţului concesiunii se stabileşte, după caz, prin hotărârea consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a preţului de vânzare al terenului, în condiţii de piaţă, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructura aferente").***
- *Cursul valutar la data evaluării pentru calcule a fost de **4,9132 lei/euro.***

*Raportul de evaluare a fost pregătit în conformitate cu **Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ediția 2022** și metodologia de lucru recomandată de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România.*

Cu stimă,
ec. Ciobanu Emanoil – evaluator autorizat
Director S.C. Consulting Company S.R.L.



Prezentul Raport de evaluare nu poate fi publicat, citat integral sau parțial sau făcut cunoscut unor terțe părți, fără acordul prealabil în scris al S.C. Consulting Company S.R.L.

NR. 46110/20.10.2026

STUDIU DE OPORTUNITATE
PRIVIND CONCESIONAREA UNUI TEREN
APARȚINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI ROVINARI

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat :

Imobilul în suprafață de 11453 mp ce face obiectul prezentului studiu este situat în intravilanul orașului Rovinari, str. Autoliv FN, jud. Gorj, aparține domeniului public al Orașului Rovinari, înscris în cartea funciară nr.37115, cu nr. cadastral 37115.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii :

Crerea de noi locuri de muncă.
Redevența obținută prin concesionarea acestui bun se constituie venit pentru bugetul local.
Concesionarul va plăti impozit pe toată durata contractului de concesiune.
Satisfacerea corespunzatoare a necesităților comunității locale.
Administrarea eficace a domeniului al orașului.

3. Nivelul minim al redevenței :

Nivelul minim al redevenței – de pornire a licitației se stabilește printr-un raport de evaluare însușit de către Consiliul Local.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii :

Licitația publică.
În conformitate cu art. 312 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate a prin aplicarea procedurii licitației.

5. Durata estimată a concesiunii :

49 ani

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare :

60 zile

7. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz :

Da

8. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode :

Nu este cazul

9. Încheierea contractului de concesiune :

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul declarat câștigător al licitației publice.

Direcția Administrare Patrimoniu
Director Executiv
Podărelu Paul Alexandru

Întocmit,
Pungan Ana

XR. 46 III / 20.10.2026

DOCUMENTAŢIA DE ATRIBUIRE
privind concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 11453 mp, situat în intravilanul oraşului Rovinari, str Autoliv FN, jud. Gorj, înscris în cartea funciară nr.37115, cu nr. cadastral 37115

SECŢIUNEA I
INFORMAŢII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Art.l. Oraşul Rovinari, judeţul Gorj, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, cu sediul în Rovinari, str.Florilor, nr.2, judeţul Gorj, având codul fiscal nr.5057520, reprezentată prin Primar Filip Robert Dorin, având calitatea de concedent

SECŢIUNEA II
INFRACŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Art.2. Atribuirea contractului de concesiune se va face prin procedura de licitaţie publică, cu respectarea prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului art.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. Principiile care stau la baza atribuirii contractului de concesiune sunt:
a) *transparenţa* - punerea la dispoziţie tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
b) *tratamentul egal* - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie de catre autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
c) *nediscriminarea* - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;
d) *libera concurenţă* - asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte.

Art.4. Procedura de atribuire este licitaţia publică.

Art.5. Anunţul de licitaţie se publică, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI- a,într-un cotidian de circulaţie naţională, într-unul de circulaţie locală, pe site-ul instituţiei şi se afişeaza la sediul Primariei oraş Rovinari.

Art.6. Anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art.7. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita şi de a obţine documentaţia de atribuire.
(2) Concedentul are obligaţia de a pune documentaţia de atribuire la dispoziţia persoanei interesate cât mai repede posibil, intr-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Art.8. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.
(2) Concedentul are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(3) Concedentul are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut, în condiţiile prezentei secţiuni, documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concesionarul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin.(2), acesta din urmă are obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsură în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Art.9. (1) Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie.

(3) În cazul organizării unei noi licitaţii, procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

(4) Sunt considerate oferte **valabile** ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

Art.l0. (1) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţa publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi a datelor solicitate favorabil prezentei documentaţii.

(3) Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prevăzute în prezenta documentaţie.

(4) După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei, care va fi semnat de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menţionat anterior.

(6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal care se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

(7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeşte în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(8) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător şi ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestaţiile privind derularea procedurii de atribuire, prin licitaţie publică, a concesiunii pentru terenul în suprafaţă de11453 mp, situat în intravilanul oraşului Rovinari, str. Autoliv FN, jud. Gorj, înscris în cartea funciară nr.37115, cu nr. cadastral 37115, în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei şi vor fi soluţionate de către o comisiei constituită prin dispoziţia Primarului Oraşului Rovinari.

(10) Pe parcursul aplicării procedurii de licitaţie, concedentul are dreptul de a solicita clarificări şi după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

(11) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către concedent, ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(12) Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(13) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(14) În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

SECŢIUNEA III
CAIET DE SARCINI

Art.11. Informaţii generale privind obiectul concesiunii

12.1. descrierea şi identificarea bunurilor care urmează să faca obiectul concesiunii :

Teren în suprafaţă de 11453mp situat în intravilanul oraşului Rovinari, str. Autoliv FN, jud. Gorj, aparţine domeniului public al Orașului Rovinari, înscris în cartea funciară nr.37115, cu nr. cadastral 37115.

Art.12. Condiţii generale ale concesiunii

13.1. Regimul bunului utilizat de concesionar în derularea contractului de concesiune :

-*bunuri proprii*: bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de acesta pe parcursul concesiunii. Acestea, la încetare concesiunii rămân în proprietatea concesionarului.

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul în suprafaţă de 11453mp situat în intravilanul orașului Rovinari, str. Autoliv FN, jud. Gorj, înscris în cartea funciară nr.37115, cu nr. cadastral 37115.

Potrivit prevederilor Ordonanţa de Urgenţă 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune pentru terenul în suprafaţă de 11453mp se va înregistra în Cartea funciară a UAT Rovinari.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

-*bunuri de retur*: bunurile ce se concesionează prin contractul de concesiune. Aceste bunuri revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

13.2. Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare:

- concesionarul îşi asumă în totalitate responsabilităţile de mediu pe toată durata concesiunii, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune.

13.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă:

- concesionarul va asigura exploatarea investiţiei în regim de continuitate şi permanenţă, pe durata contractului.

13.4. Interdicţia subconcesionării bunului ce face obiectul concesiunii:

- este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.
- după finalizarea procedurii de licitaţie şi încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligaţia de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii.

13.5. Durata concesiunii:

- durata concesiunii este de 49 ani.
- redevenţa concesiunii este de 20139 lei/an, respectiv 1,75 lei/mp/an conform raport de evaluare nr. 37261/309/07.09.2022, calculat la curs BNR din data de 21.10.2026.

Redevenţa se plăteşte trimestrial 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie.

Plata cu întârziere a redevenţei concesiunii conduce la aplicarea de penalităţi conform legislatiei in vigoare .

Se consideră întârziere la plata concesiunii, depăşirea termenului scadent, prevăzut mai sus;

- în cazul depăşirii cu 30 de zile a scadenţei de plată, a redevenţei concesiunii şi penalităţile aferente se pot încasa din garanţia constituită, cu înştiinţarea prealabilă a concesionarului.

- concesionarul are obligaţia de a reconstitui garanţia depusă în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

- neplata redevenţei concesiunii (inclusiv a penalităţilor de întârziere) pe o perioadă mai mare de 90 de zile, conduce la rezilierea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate prealabilă.

13.7. Natura şi cuantumul garanţiilor solicitate de concedent.

În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumă ce reprezintă minim 20% din suma datorată concedentului cu titlu de garanţie bancară.

13.8 Clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situaţii :

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de udecată;

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către conedent, cu plata unei despăgubiri .

d) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului atribuit prin contractul de concesiune sau în cazul imposibilităţii de obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

e) în caz de neplată a redevenţei concesiunii (inclusiv a penalităţilor de întârziere) pe o perioadă mai mare de 90 de zile, situaţie care conduce la rezoluţiunea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate prealabilă.

SECŢIUNEA IV
INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR

Art.13. (1) Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent. Perioada de valabilitate a ofertei este de 20 zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei oraş Rovinari până la data limită precizată în anunţul procedurii de licitaţie.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

Art.14. (1) Ofertanţii transmit ofertele, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registru *Oferte,* precizându-se data şi ora.

(2) pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

(3) plicul exterior va trebui să conţină:

- o fisă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fară îngroşări, ştersături saumodificări;

- copie C.I şi certificat fiscal eliberat de Primăria oraş Rovinari privind achitarea datoriilor la bugetul local pentru persoane fizice;

- acte doveditoare privind calitatea şi capacitatea ofertanţilor, respectiv, copie CUI, certificată pentru conformitate cu originalul, copie C.I. reprezentant pentru persoanele juridice;

- să nu fie insolvabil, în stare de faliment sau în lichidare (declarație notarială pe propria răspundere);
- persoanele fizice cât şi administratorii agenților economici ofertanți să nu fie condamnați în procese penale (cazier judiciar) ;
- copia chitanţei privind achitarea taxei caietului de sarcini;
- copia chitanţei privind achitarea garanţiei de participare şi a taxei de participare la licitaţie;

(4) **plicul interior va conţine:**

- oferta propriu-zisă (cuantum preț/lei/an), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Art.15. (1) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta până la data limită pentru depunere, stabilită în anunţul de participare.

(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(3) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

SECŢIUNEA V
INFORMAŢII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 16. (1) Criteriul de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

- cel mai mare nivel al redevenței;
- capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- protecția mediului înconjurător;
- condiții specifice impuse de natura bunului dat în concesiune.

Concedentul are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriului de atribuire menţionat la alin. (1).

În cazul în care 2 ofertanți au ofertat același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător.

SECŢIUNEA VI
INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Art.17. (1) Concesionarul şi concedentul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, concesionarul şi concedentul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu .tribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de concesiune, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3)Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul concedentului.

SECŢIUNEA VII

INFORMAŢII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

I. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE CONCESIONARULUI

Art.18. (1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândeşte dreptul de a exploata, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul proprietate publică care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concesionar.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele, respectiv productele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi scopului stabilit de părţi prin contractul de concesiune.

Art. 19. (1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligaţia să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate şi permanenţă, a bunului proprietate publică care face obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul nu poate închiria, concesiona sau atribui un drept de superficie asupra bunului ce face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevenţa concesiunii la valoarea şi în modul stabilit în contractul de concesiune.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunului proprietate publică.

Art.20. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul luat în concesiune.

Art.21. În condiţiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forţa majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

Art.22. În cazul în care concesionarul sesizează existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii exploatării bunului.

II. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE CONCEDENTULUI

Art.23. (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în condiţiile stabilite în contractul de concesiune.

Art.24. (1) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

(2) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

Art.25. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarul apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

SECŢIUNEA VIII

DISPOZIŢII FINALE

Art.26. Drepturile şi obligaţiile părţilor se stabilesc prin contract şi în conformitate cu caietul de sarcini.

Art.27. Concesionarul este obligat să asigure, pe perioada derulării concesiunii, continuitatea activităţii în scopul căreia a fost atribuit terenul.

Art.28. Prezenta documentaţie, se completează după caz, cu legislaţia în vigoare referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

Direcţia Administrare Patrimoniu,
Director Executiv,
Podărelu Paul Alexandru

Întocmit,
Pungan Ana

XIR. 46113/20.10.2026

CAIET DE SARCINI
privind concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 11453 mp, situat în oraşul Rovinari, str. Autoliv ,FN, jud. Gorj, înscris în cartea funciară nr.37115, cu nr. cadastral 37115

1.Informaţii generale privind obiectul concesionării:
Teren în suprafaţă de **11453** mp situat în intravilanul oraşului Rovinari, **str. Autoliv** FN, jud. Gorj, aparţine domeniului public al Oraşului Rovinari, înscris în cartea funciară nr.37115, cu nr. cadastral 37115.

Scopul concesiunii:
Scopul concesiunii este:
- atragerea investitorilor în zonă;
- atragerea de venituri la bugetul local;

Terenul se concesionează în vederea desfăşurării unor activităţi economice, spatii de productie prin licitaţie publică.

Condiţii de exploatare:
- conform destinaţiei propuse, respectiv –construirea unei fabrici din domeniul reciclarii si valorificarii deseurilor.

Obiective de ordin economic, financiar, social şi de mediu:
- redevenţa obţinută prin concesionarea acestui bun se constituie venit pentru bugetul local.
- concesionarul va plăti impozit pe toată durata contractului.
- crearea de noi locuri de muncă.
- administrarea eficace a domeniului public al oraşului.

2.Condiţii generale ale concesiunii:
A.- Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea contractului de concesiune:
- bunuri de retur: bunurile ce se concesionează prin contractul de concesiune.
Aceste bunuri revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini, concedentului la încetarea contractului de concesiune.
- bunuri proprii: bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de acesta pe parcursul concesiunii. Acestea, la încetarea concesiunii rămân în proprietatea concesionarului.

B.- Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare:
- concesionarul îşi asumă în totalitate responsabilităţile de mediu pe toată durata concesiunii, începând de .a preluarea bunului, până la încetarea concesiunii.

C.- Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă:
- concesionarul va asigura exploatarea investiţiei în regim de continuitate şi permanenţă, pe durata contractului.

D.- Interdicţia subconcesionării bunului concesionat :
- este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.
- după finalizarea procedurii de licitaţie şi încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligaţia de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa bunul ce face obiectul concesiunii.

3.Condiţii de participare :
Achitarea taxei de înscriere : 100 lei
Contravaloare caiet sarcini : 50 lei
Ofertele se redactează în limba romană.
La licitaţie se pot înscrie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.
Ofertanţii transmit ofertele în 2 plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data şi ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conţină :

-o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fară modificări, ştersături sau îngroşări.

- copie C.I şi certificat fiscal eliberat de Primăria oraş Rovinari privind achitarea datoriilor la bugetul local pentru persoane fizice;

-acte doveditoare privind calitatea şi capacitatea ofertanţilor, respectiv, copie CUI, certificată pentru conformitate cu originalul, copie C.I. reprezentant pentru persoanele juridice;

-să nu fie insolvabil, în stare de faliment sau în lichidare (declaraţie notarială pe propria răspundere);

- persoanele fizice cât şi administratorii agenţilor economici ofertanţi să nu fie condamnaţi în procese penale (cazier judiciar) ;

- copia chitanţei privind achitarea taxei caietului de sarcini;

- copia chitanţei privind achitarea garanţiei de participare şi a taxei de participare la licitaţie;

Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă (cuantum chirie: lei /an), se înscriu denumirea şi sediul ofertantului.

4.Durata concesiunii:

Durata concesiunii este de 49 ani.

Concesionarul are obligaţia să notifice cu 6 luni înainte de expirarea contractului, dorinţa acestuia de al prelungi.

5.Redevenţa concesiunii:

Redevenţa minimă a concesiunii este de 20139 lei/an, respectiv 1,75 lei/mp/an conform raport de evaluare nr. 37261/309/07.09.2022, curs BNR la data de 21.10.2026.

Se va declara caştigător ofertantul care va licita cea mai mare redevenţă.

6. Garanţia:

In vederea participării la licitaţie, fiecare ofertant este obligat să depună în contul RO60TREZ3405006XXX000402 sau la casieria unităţii, o garanţie de participare la licitaţie în sumă de 3356,50 lei, reprezentând redevenţa concesiunii pe primele două luni.

Ofertanţilor necâştigători li se va restitui garanţia de participare, la cerere, în termen de 15 zile de la data licitaţiei.

7.Obligaţiile privind protecţia mediului şi protecţia muncii:

Concesionarul este obligat sa ia toate măsurile pentru protecţia mediului şi protecţia muncii.

8. Criterii de atribuire:

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenţei.

Pentru ca licitaţia să fie validată, este necesar ca cel puţin două oferte să fie valabile pentru acest teren. În caz contrar, se organizează o nouă procedură de atribuire a contractului de concesiune, prin licitaţie publică, în cazul organizării unei noi licitaţii, procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

9.Publicitate:

Anunţul privind atribuirea dreptului de concesiune se publică în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională, într-un cotidian local pe site-ul instituţiei, se afişează la sediul Primăriei Rovinari, cu minim 20 zile înainte de data licitaţiei.

10.Data limită de depunere a ofertelor:

Este stabilită de către Primarul Oraşului Rovinari, cu respectarea prevederilor pct. 9.

11.Soluționarea litigiilor:

Instanța judecătorească competentă.

12.Încetarea dreptului de concesiune:

Contractul de concesiune înceteaza de drept, fară a mai fi necesară intervenţia unei instanţe judecătoreşti, în cazul în care Consiliu Local Rovinari hotărăşte executarea unor lucrări de modernizare sau modificare a terenului prevăzut în contract.

La expirarea termenului, concesionarul se obligă să elibereze amplasamentul şi să-l predea concedentului, pe bază de proces - verbal în stare de funcţionare / liber de orice sarcini, în caz contrar, obligaţiile de plată stabilite prin contactul de concesiune curg pană la efectiva predare sau evacuare a amplasamentului.

13.Dispoziții finale:

Drepturile şi îndatoririle atât ale concesionarului cât şi ale concedentului sunt stabilite în contractul de concesiune.

Direcţia Administrare Patrimoniu,
Director Executiv,
Podărelu Paul Alexandru

Întocmit,
Pungan Ana

JUDEŢUL GORJ
ORAŞUL ROVINARI
Str. *Florilor*, Nr.*2*
Tel.: *0253/371011*, fax: *0253/371004*
Web.: *www.primariarovinari.ro*
E-mail: *office@primariarovinari.ro*

Nr. *din*

CONTRACT DE CONCESIUNE

I.Părţile contractante

Între Orașul Rovinari, persoană juridică de drept public, cu sediul în oraș Rovinari, strada Florilor, nr.2, jud.Gorj, cod 215400, telefon/fax 0253/371011, CIF 5057520, Cont RO34TREZ34021A300530XXXX deschis la Trezoreria Rovinari, reprezentat prin Robert Dorin Filip - primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

şi

....., persoană juridică/persoană fizică, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului cu nr....., CUI ....., cu sediul/cu domiciliul în....., reprezentată prin....., având funcţia de administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de ....., la sediul concedentului, mai sus menţionat, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1.-(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea imobilului teren în suprafaţă de 11453 mp, situat în intravilanul oraşului Rovinari, str. Autoliv FN, jud. Gorj, înregistrat în domeniul public al oraşului, înscris în cartea funciară nr.37115, cu număr cadastral 37115.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- Administrarea eficientă a domeniului al oraşului Rovinari;
- Redevenţa obţinută se face venit la bugetul local;
- Taxele şi impozitele ce vor fi plătite de către concesionar se vor face venit la bugetul local;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:

* bunurile care fac obiectul concesiunii, acestea revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini, concedentului la încetarea prezentului contract.

b) bunurile proprii:

* bunurile care au aparţinut concesionarului si au fost utilizate de acesta pe parcursul concesiunii, acestea rămân în proprietatea concesionarului la încetarea prezentului contract.

III. Durata concesiunii

Art.2. – Dreptul de concesiune se constituie pe o perioadă de 49 de ani.

IV. Redevenţa

Art.3.-(1) Redevenţa concesiunii este de ..... lei/an, ce se va indexa anual cu rata inflaţiei.

(2) Redevenţa concesiunii se va achita trimestrial 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie.

(3) Neplata redevenţei la termenul stabilit, atrage penalităţi de întârziere conform legislaţiei în vigoare.

(4) Contractul încetează de drept în cazul în care concesionarul are o întârzâiere mai mare de 90 de zile la plata ratei trimestriale.

V. Plata redevenţei

Art.4.Plata redevenţei se face la casieria unităţii sau în contul RO34TREZ34021A300530XXXX, deschis la TREZORERIA ROVINARI;

VI. Drepturile părţilor

Drepturile concesionarului

Art.5-(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune, respectând legislaţia de mediu şi de sănătate publică.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6.-(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 24 de ore înainte.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

VII. Obligaţiile părţilor

Obligaţiile concesionarului

Art.7.-(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona/închiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevenţa, taxele şi impozitele locale aferente concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de ..... lei, ce reprezintă minim 20% din suma datorată concedentului cu titlu de redevenţă, pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul are obligaţia ca în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de concesiune să se prezinte la sediul organului fiscal local pentru luarea în evidenţă pentru plata impozitului/taxei pentru clădirile/teren în baza prevederilor Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

(10) Concesionarul va realiza lucrările pentru utilitaţile necesare în mod independent şi pe cheltuiala sa.

(11) Pe toată durata contractului, concesionarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilităţile consumate, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilităţi, în caz de nevoie.

(12) Concesionarul se obligă să obţină toate autorizaţiile de funcţionare necesare desfăşurării activităţii.

(13) Concesionarul este ţinut să respecte obligaţiile stabilite în Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările şi completările ulterioare;

(14) Concesionarul se obligă să respecte normele privind protecţia mediului conform legislaţiei în materie.

(15)Concesionarul are obligaţia de a obţine autorizaţia de construire în condiţiile legii.

(16) Alte clauze:

- concesionarul va prelua, iar la încetarea contractului de concesiune va preda bunurile ce fac obiectul concesiunii, pe bază de proces – verbal.

Obligaţiile concedentului

Art.8.-(1) Concedentul se obligă să pună la dispoziţia concesionarului, imobilul care face obiectul prezentului contract în termen de 20 de zile, predarea făcându-se în baza unui proces-verbal de predare – primire.

(2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9.-(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul naţional, local sau al vreunui cetăţean o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, fără plata vreunei despăgubiri;

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

f) prin acordul părţilor;

g) de plin drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate şi fără nicio despăgubire din partea concedentului, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul concesiunii cu o notificare prealabilă de 30 de zile;

h)de plin drept, fără intervenţia instanţei, în condiţiile Capitolului IV, Art. 3 alin. 4 din prezentul contract de concesiune.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate conform dispoziţiilor stabilite în caietul de sarcini.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între concedent şi concesionar

Art.10. Responsabilităţile de mediu sunt asumate în exclusivitate de către concesionar.

X. Răspunderea contractuală

Art.11. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

Art.12. În cazul în care una dintre părţi nu îşi îndeplineşte obligaţiile prevăzute în prezentul contract invocând forţa majoră, aceasta este obligată să notifice celeilalte părţi în scris, în termen de 5 zile de la apariţia motivului invocat, începutul şi sfârşitul respectivului caz de forţă majoră. Partea care nu va respecta această clauză îşi va asuma toate riscurile şi consecinţele ce decurg.

Art.13. Întârzierea sau neexaminarea obligaţiilor asumate din motive de forţă majoră nu atrage pentru niciuna dintre părţi penalizări sau alte compensaţii.

XI. Litigii

Art.14.-(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu sunt rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluţionate de instanţa de judecată competentă .

(2) Părţile vor depune toate diligenţele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabilă a neînţelegerilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

XII. Alte clauze

Art.15. Orice modificare a prezentului contract se va face prin acte adiţionale semnate de ambele părţi.

Art.16. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în pareta introductivă a prezentului contract. În cazul în care ea se va face prin poştă, va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire. Dacă notificarea se transmite prin fax, se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.17. Notificările verbale nu se iau în cosiderare de niciuna dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute mai sus.

XIII. Definiţii

Art.18.-(1) Prin forţă majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără relaţie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înţelege acele împrejurări care au intervenit şi au condus la producerea prejudiciului şi care nu implică vinovăţia pazniculuí juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forţei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare, fiecare cu putere de original.

CONCEDENT,
Oraşul Rovinari
Primar,

CONCESIONAR,

Direcţia economică,
Director Executiv,

Comp. Juridic,

Birou ITL,

Direcţia Administrare Patrimoniu,
Director Executiv,

Întocmit,

CARTE FUNCIARĂ NR. 37115
COPIE

Carte Funciară Nr. 37115 Rovinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Rovinari, Loc. Rovinari, Str Autoliv, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37115	11.453	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit intre punctele 1-2-3 cu gard din plasa de sarma bordurata, intre restul de puncte neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51702 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 1136, din 17/05/2024 emis de Fetica Ilona-Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cf. 37115 a imobilului cu nr. cad. 37115/Rovinari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.37000\cf.37000; ~- nr.cad.37001\cf.37001;	A1
Act Notarial nr. 3217, din 25/11/2022 emis de Fetica Ilona-Lavinia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 37000 a imobilului cu numarul cadastral 37000 / UAT Rovinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35031 inscris in cartea funciara 35031; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37000/Rovinari, inscrisa prin incheierea nr. 124459 din 25/11/2022;*	A1
Hotarare nr. 60 din 2000;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ORAŞUL ROVINARI** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37000/Rovinari, inscrisa prin incheierea nr. 124459 din 25/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35031/Rovinari, inscrisa prin incheierea nr. 8053 din 20/04/2006; (provenita din conversia CF 2152) ; pozitie transcrisa din CF 37001/Rovinari, inscrisa prin incheierea nr. 124459 din 25/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35031/Rovinari, inscrisa prin incheierea nr. 8053 din 20/04/2006; (provenita din conversia CF 2152)*	A1
Act Administrativ nr. 42884, din 16/04/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA GORJ;		
B4	~~se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 37000 şi 37001, în imobilul rezultant cu nr. cadastral 37115~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37000/Rovinari, inscrisa prin incheierea nr. 43437 din 17/04/2024;*~~	~~A1~~
Act Notarial nr. 3217, din 25/11/2022 emis de Fetica Ilona-Lavinia;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 37001 a imobilului cu numarul cadastral 37001 / UAT Rovinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35031 inscris in cartea funciara 35031; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37001/Rovinari, inscrisa prin incheierea nr. 124459 din 25/11/2022;*	A1
Hotarare nr. 60 din 2000;		
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ ~~1) **ORAŞUL ROVINARI**~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37001/Rovinari, inscrisa prin incheierea nr. 124459 din 25/11/2022; pozitie transcrisa din CF 35031/Rovinari, inscrisa prin incheierea nr. 8053 din 20/04/2006; (provenita din conversia CF 2152)*~~	~~A1~~
Act Administrativ nr. 42884, din 16/04/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
GORJ;		
B7	~~se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 37000 şi 37001, în imobilul rezultant cu nr. cadastral 37115~~	~~A1~~
	~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37001/Rovinari, inscrisa prin incheierea nr. 43437 din 17/04/2024;~~	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

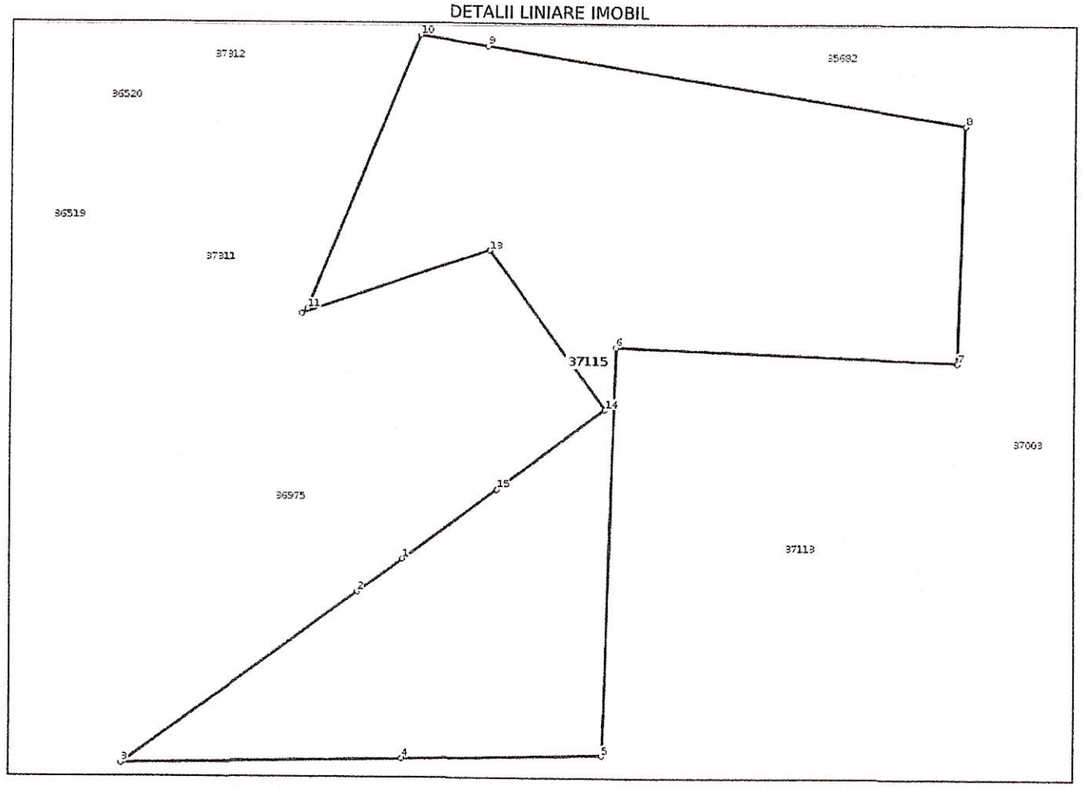
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37115	11.453	Teren intravilan imprejmuit intre punctele 1-2-3 cu gard din plasa de sarma bordurata, intre restul de puncte neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	12.296
2	3	63.614
3	4	60.914
4	5	43.758
5	6	90.183
6	7	74.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

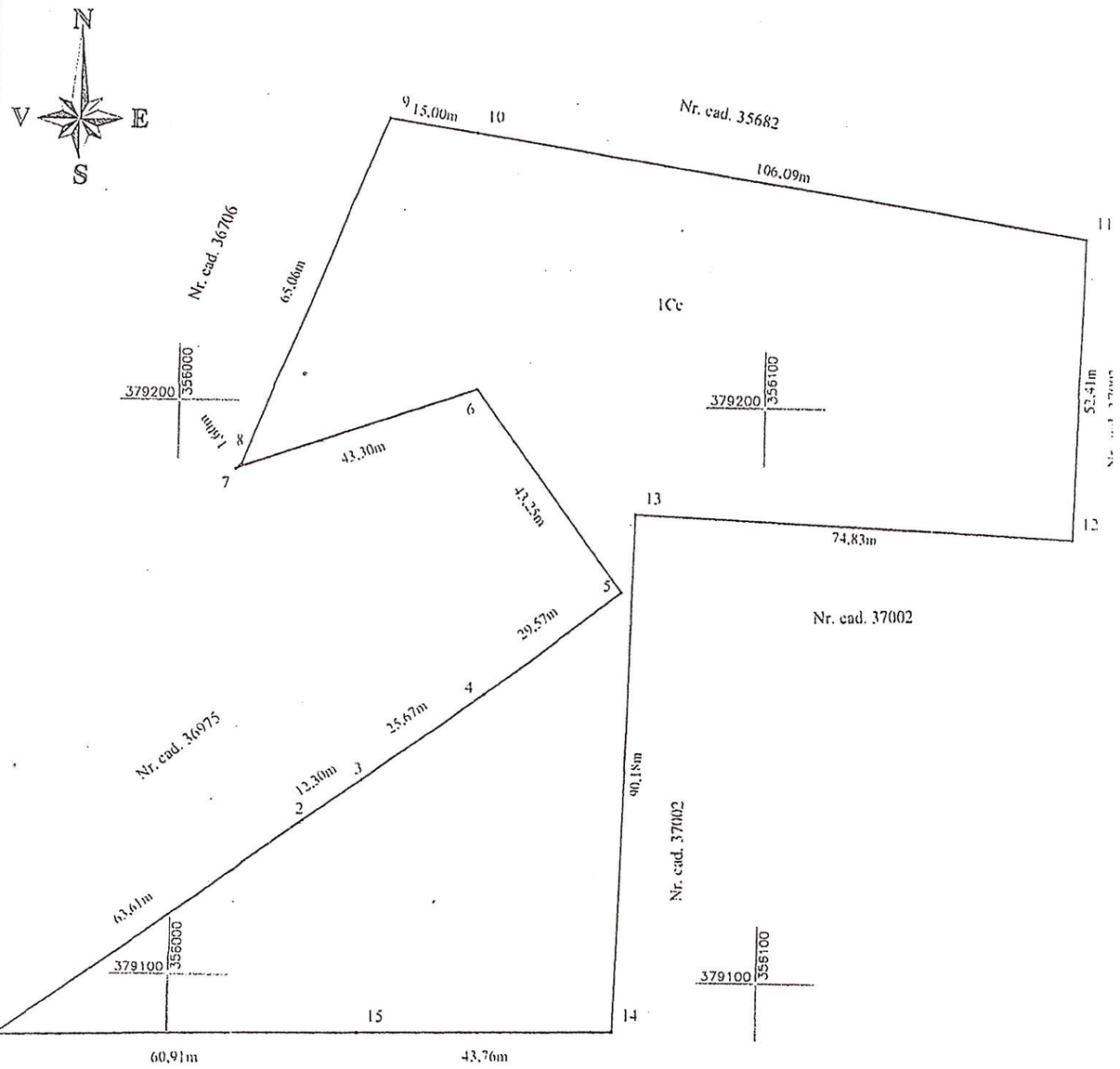
Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	52.407
8	9	106.091
9	10	15.0
10	11	65.059
11	12	1.598
12	13	43.296
13	14	43.249
14	15	29.572
15	1	25.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL	SUPRAFAŢA MĂSURATĂ (MP)	
37115	11453	Oras. Rovinari , str. Autoliv FN , judeţul Gorj,
CARTE FUNCIARĂ		UAT Rovinari



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	ORAS ROVINARI Menţiuni
1	CC	11453	Terenul este intravilan imprejmuit intre punctele 1-2-3 cu gard din plasa de sarma bordurata, intre restul de puncte neimprejmuit
Total		11453	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

CERTIFICAT
Suprafaţa totală masurată a imobilului= 11453 mp
Suprafaţa din act = 11453 mp

Executant: Inginer Iordache Dumitru (nume, prenume)

Semnătura şi ştampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Data: 12.04.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Mirela Parvulescu

Semnat digital de Mirela Parvulescu
Data: 2024.04.1

OFERTANT _____

DECLARAŢIE DE PARTICIPARE
pentru concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 11453 mp, situat în intravilanul oraşului Rovinari, str. Autoliv FN, jud. Gorj

Urmare a anunţului publicitar apărut în publicaţia _____ din data de_____

Prin prezenta,
Subsemnatul _____ reprezentant al_____
ne manifestăm intenţia fermă de participare la licitaţia organizată în data de_____, ora _____ pentru concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 11453 mp, situat în intravilanul oraşului Rovinari, str. Autoliv FN, jud. Gorj, înscris în cartea funciară nr.37115, cu nr. cadastral 37115, organizată de către Primăria oraşului Rovinari.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a conditiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, prevăzute în instrucţiunile de licitaţie şi imi asum responsabilitatea respectarii condiţiilor stabilite. Oferta mea este valabilă până la desemnarea câştigătorului.

Data _____ Ofertant _____

OFERTANT _____

FIŞA OFERTANTULUI
pentru concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 11453 mp, situat în intravilanul oraşului Rovinari, str. Autoliv FN, jud. Gorj

1) Ofertant _____
2) Sediul societăţii sau adresa _____
3) Telefon _____
4) Reprezentant legal _____
5) Funcţia _____
6) Cod fiscal _____
7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerţului _____
8) Obiect de activitate _____
9) Nr. Cont _____
10) Banca _____
11) Capitalul social (lei) _____
12) Cifra de afaceri (lei) _____

Data _____ Ofertant _____

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 11453 mp, situat în intravilanul orașului Rovinari, str. Autoliv FN, jud. Gorj

Examinând documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 11453 mp, situat în intravilanul orașului Rovinari, str. Autoliv FN, jud. Gorj, înscris în cartea funciară nr.37115, cu nr. cadastral 37115, subsemnatul_____ reprezentant al_____ ofer o redevență de _____ lei/an.

Data _____ Ofertant _____