

Aprobat,
Primar,
Jr. Filip Robert Dorin



TEMA DE PROIECTARE

PARCARE BLOC II

1.1. Obiectiv:

PARCARE BLOC II

1.2. Amplasament :

Oras Rovinari , Str. Florilor , nr.2

1.3. Coordontor principal de credit

Primar/Administrator public

1.4. Beneficiar:

Primaria Rovinari, Gorj

1.5. Sursa finantare:

Surse proprii

1.6. Faza de proiectare:

- Studiu de fezabilitate;
- Proiect tehnic pentru autorizarea executiei lucrarilor;
- Proiect tehnic(detalii de executie si caiete de sarcini);
- Documentatiile pentru avize si acorduri specificate in certificatul de urbanism.

2. Factori determinanti pentru justificarea necesitatii si oportunitatii investitiei

Creerea unei parcare in zona atat pentru institutia publica cat si pentru locatarii blocului.

4.Situatia actuala

Actualmente terenul este neamenajat si lipsit de sarcini.

5. Formularea cerintelor

- amenajarea unei parcuri cu acces din str. Florilor;
- amenajarea unei ghene subterane.

4. Devizul general al investitiei

Devizul general al investitiei va cuprinde devize pe baza de evaluari pe categorii de lucrari.

5. Continutul documentatiei

Documentatia se va elabora in limba romana si v-a respecta HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice astfel:

- Studiu de fezabilitate;
- Proiect tehnic pentru autorizarea executiei lucrarilor-2(doua) exemplare originale;
- Proiect tehnic(detalii de executie si caiete de sarcini) - 4 (patru) exemplare original si 2 (doua) pe suport magnetic(unul in Word si unul scanat cu toare stampilele si semnaturile);

Se solicită:

- verificarea tehnică a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție (documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, studii de trafic etc).

Bir. Investitii,
Ing. Isac Polina





JUDEȚUL GORJ ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

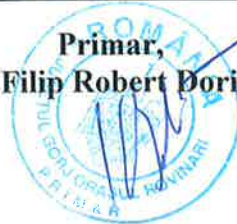
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 29355 din 25.09.2017

Primar,
jr. Filip Robert Dorin



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: PARCARE BL.II
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Rovinari
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) -
 - 1.4. Beneficiarul investiției ; UAT Rovinari
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale;

Terenul Este propus pentru amenajare este lipsit de sarcini si fara destunetie.
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: aspectul arhitectural al zonei.
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.-
 - 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul
 - 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: nu este cazul
 - 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu este cazul
 - 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției -
3. Estimarea suportabilității investiției publice
 - 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:
 - costurile unor investiții similare realizate cca 150.000 lei cu TVA
 - standarde de cost pentru investiții similare ;
 - 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege = 4.500,000 lei
 - 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) nu este cazul
4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente : proprietatea Consiliului Local Rovinari
5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții: este lipsit de sarcini

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); Oras Rovinari, str. Florilor, nr.2.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; acces din str. Florilor.

c) surse de poluare existente în zonă; -

d) particularități de relief;-

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților sistemul de apă și canal se poate racorda din cel existent al orașului

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; nu este cazul

g) posibile obligații de servitute; nu

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;-

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:-

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:-

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: subunitate zonala de pompieri;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizat-

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; permanent

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente-

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Întocmit
Isac Polina
Sef birou investitii

