



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

INVITAȚIE

Primăria orașului Rovinari, CUI 5057520, cu sediul în str. Florilor nr.2, jud. Gorj, tel. 0253/371095, fax 0253/371004, organizează procedura de încredințare directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică de servicii având ca obiect „Efectuare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) oras Rovinari”.

Documentația de atribuire se găsește atașată în format electronic prezentei invitații.

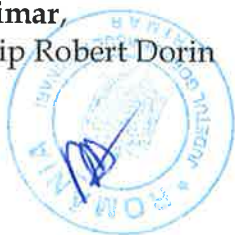
Ofertele se depun la sediul Primăriei orașului Rovinari, str. Florilor, nr.2, Compartiment Registratură, până la data de 21.09.2016.

Data limită pentru transmiterea solicitărilor de clarificări este 19.09.2016. Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut.

Formulare și modelele solicitate prin Fișa de Date a Achiziției se pot descărca descărca accesând site-ul www.primariarovinari.ro, secțiunea Achiziții Publice, prezenta invitație de depunere oferte.

Alte informații se pot obține de la **Primăria orașului Rovinari - Compartiment APFE**, telefon 0253371011, int.201.

Primar,
Filip Robert Dorin



Compartiment APFE,
Negreanu Gheorghe
Strinu Gabriel
Lupulescu Daniel Stefan



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Aprobat,
Ordonator Principal de Credite,
Primar,
Filip Robert Dorin



FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială: ORAȘUL ROVINARI		
Adresă: oraș Rovinari, str. Florilor, nr.2		
Localitate: ROVINARI	Cod poștal: 215400	Țara: ROMÂNIA
Punct(e) de contact: În atenția dl. Negreanu Gheorghe	Telefon: 0253371011 , interior 201	
E-mail: apfe@primariarovinari.ro	Fax: 0253371004	
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): www.primariarovinari.ro		
Adresa sediului principal al autorității contractante: Rovinari, str. Florilor, nr.2, cod 215400, Județul GORJ		
Adresa profilului cumpărătorului (URL): www.primariarovinari.ro		

I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE)

☒ Autoritate regională sau locală	☐ Servicii publice generale
---	--

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea dată contractului de autoritatea contractantă		
Efectuare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) Rovinari		
II.1.2) Tipul contractului și locul de executare a lucrărilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor		
a) Lucrări ☐	B) Produse ☐	c) Servicii ☒
Executare ☐	Cumpărare ☐	Categoria serviciilor:
Proiectare și executare ☐	Leasing ☐	nr. □□
Executarea, prin orice mijloace, ☐	Închiriere ☐	
a unei lucrări, conform cerințelor	Închiriere cu opțiune de	
specificate de autoritatea contractantă	cumpărare ☐	
	O combinație între acestea ☐	
Locul principal de executare	Locul principal de livrare	Locul principal de prestare
Orașul Rovinari		Orasul Rovinari
Cod NUTS □□□□□□	Cod NUTS □□□□□□	Cod NUTS RO412
II.1.3) Procedura implică un contract de achiziții publice		
II.1.4) Descrierea succintă a contractului sau a achiziției/achizițiilor		
Servicii de efectuare a Planului Urbanistic Zonal.		
Estimarea valorii totale a serviciilor: 37.500 lei fara T.V.A.		
II.1.5) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile)		
Obiect principal	79.93.00.00-2	
Obiect(e) suplimentar(e)	□□.□□.□□.□□-□, □□.□□.□□.□□-□, □□.□□.□□.□□-□, □□.□□.□□.□□-□	

II.2) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata în luni: 12 sau în zile: □□ (de la atribuirea contractului).
--

II.3) AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

II.3.1. Ajustarea prețului contractului	da ☐ NU ☒
--	--

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Principalele modalități de finanțare și plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante <i>Se specifică sursele de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit (buget de stat, buget local sau alte surse)</i> BUGET LOCAL	
III.1.2) Forma juridică pe care o va lua grupul de operatori economici căruia i se atribuie contractul (după caz) Asociere conform prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice	
III.1.3) Executarea contractului este supusă altor condiții speciale (după caz)	da ☐ NU ☒
Dacă da, descrierea acestor condiții _____	
III.1.4. Legislația aplicabilă ✓ Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice. ✓ Hotărârea nr.395/2016 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.98/2016.	

III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situația personală a operatorilor economici, inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei	
III.2.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului:	
Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e) (după caz):	Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:
Declarații privind neincadrarea în prevederile art.164 din Legea nr.98/2016	Cerință obligatorie: ✓ prezentare formular A
Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 167, alin.1 din Legea nr.98/2016	Cerință obligatorie: completare formular B
Declarație referitoare la neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.165	Cerință obligatorie: completare formular C
Declarație privind conflictul de interese	Cerință obligatorie: prezentare formular D <i>Persoanele cu funcție de decizie în cadrul autorității contractante sunt cele menționate pe site-ul Primăriei orașului Rovinari www.primariarovinari.ro</i>
Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată	Cerință obligatorie: ■ prezentare certificat de sarcini fiscale emis de către organele competente ale Ministerului Finanțelor Publice, privind plata obligațiilor bugetare către bugetul general; ■ prezentare certificat de sarcini fiscale emis de către organele competente ale Administrației Publice Locale privind plata obligațiilor bugetare către bugetul administrației publice. <i>Se vor prezenta în original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”</i>
III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale	
Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e) (după caz):	Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:
Persoane juridice/fizice române	Cerință obligatorie: ■ certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte ca activitățile derulate de operatorul economic – conform codurilor CAEN includ activitățile ce fac obiectului contractului supus achiziției - <i>se va prezenta în original, copie legalizată sau copie certificată “conform cu originalul”</i> . Informațiile cuprinse în acesta trebuie să fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor
III.2.2) Capacitatea economică și financiară	
Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e) (după caz):	Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:
Cifra de afaceri globală pe ultimii trei ani (2013, 2014 și 2015) trebuie să fie minim 40.000 lei. Se va prezenta formularul E.	-

III.2.3.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională	
Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e) (după caz):	Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:
Ofertantul va prezenta formularul F, privind principalele prestări în ultimii 3 ani.	-

SECȚIUNEA IV: PROCEDURĂ

IV.1) TIPUL PROCEDURII

IV.1.1) Tipul procedurii	
IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire	Offline ☒ Online ☐
IV.1.1.b) Tipul procedurii: ACHIZITIE DIRECTĂ	

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criterii de atribuire: PRETUL CEL MAI SCAZUT

IV.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

IV.3.6) Limba sau limbile în care poate fi redactată oferta sau cererea de participare: Română
IV.3.7) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta durată în luni: ☐☐☐ sau în zile: 90 (de la termenul limită de primire a ofertelor)

IV.4. PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice
Condiție minimă obligatorie: ▪ prezentarea detalierei tehnice din care sa rezulte respectarea cerintelor impuse prin documentatia de atribuire;
IV.4.2. Modul de prezentare a propunerii financiare
Oferta financiară va fi însoțită de: ▪ formularul de oferta (în LEI);
IV.4.3. Modul de prezentare a ofertei
1. Adresa la care se depune oferta: Registratura - Primăria orașului Rovinari, str.Florilor, nr.2, GORJ
2. Data limita de depunere a ofertei 21.09.2016.
3. Oferta va fi depusă în plic închis și va însoțită de scrisoare de înaintare (Formularul 2).

SECȚIUNEA VI: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

VI.1) ALTE INFORMAȚII (după caz)
✓ Modalitate departajare oferte: În cazul în care, vor exista doi sau mai mulți operatori economici pe primul loc, în vederea departajării acestora și stabilirii ofertantului câștigător, autoritatea contractantă va solicita acestora o nouă ofertă financiară în plic închis. Pe baza noilor oferte financiare primite se va stabili oferta câștigătoare.
✓ Realizarea studiilor (ridicari topografice, studiu geotehnic, studiu hidrogeologic, avize OCPI, mediu, studiu de trafic, etc) necesare pentru efectuarea în condiții legale a Planului Urbanistic Zonal, intra în sarcina operatorului economic castigator al prezentei proceduri. Contravaloarea și obtinerea avizelor solicitate pe baza documentatiilor depuse de operatorul economic catigator al procedurii în cauza intra în sarcina beneficiarului.

***Atenție:** Toate formularele și modelele cuprinse în conținutul prezentei, precum și întreaga documentație de atribuire se găsesc atasate prezentei și se poate descărca gratuit accesând site-ul www.primariarovinari.ro, rubrica anunțului privind contractarea serviciilor ce fac obiectul prezentei proceduri.

Directia Economică,
Director Executiv,
Ec. Ungureanu Ion

Serviciu Urbanism,
Ing. Podarelu Paul

Compartiment APFE,
Negreanu Gheorghe
Strinu Gabriel
Lupulescu Daniel Stefan



**JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI**

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Aprobat,
Ordonator Principal de Credite,
Primar,
Filip Robert Dorin



Anexă la Documentatia de Atribuire
Efectuare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) oras Rovinari

1. Durata de prestare a serviciilor este de 12 luni de la semnarea contractului de servicii.
2. Operatorul are obligatia de a respecta cu strictete conditiile impuse de autoritatea contractanta prin Documentatia de Atribuire si sa finalizeze serviciile contractante in termenul impus.
3. Realizarea studiilor (ridicari topografice, studiu geotehnic, studiu hidrogeologic, avize OCPI, mediu, studiu de trafic, etc) necesare pentru efectuarea in conditii legale a Planului Urbanistic Zonal, intra in sarcina operatorului economic castigator al prezentei proceduri. Contravaloarea si obtinerea avizelor solicitate pe baza documentatiilor depuse de operatorul economic castigator al procedurii in cauza intra in sarcina beneficiarului.

Serviciu Urbanism,
Podarelu Paul

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 31 din 11/05/2015

In scopul: REALIZARE PUZ UTR 20-21.

Ca urmare a Cererii adresate de JR. FILIP DORIN -PRIMAR AL ORASULUI ROVINARI

cu sediul/domiciliul in judetul GORJ municipiul/orasul/comuna ROVINARI

strada FLORILOR nr 2 bl sc et ap

telefon/fax 0253/ 0371095 e-mail

inregistrata la nr 10757 din 08/05/2015

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul GORJ municipiul/orasul/comuna ROVINARI satul cod postal 215400

strada D.N..66 nr bl sc et ap

sau identificat prin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1/2010
faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu Hotararea Consiliului Local ROVINARI
nr. 26/28.03.2012

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, se

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat in intravilanul orasului Rovinari, domeniul privat persoane fizice si juridice, precum si domeniul public al orasului Rovinari.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren curs si constructii.

Destinatia terenului - conform PUG -UTR 20 si 21 zona destinata constructiilor locuinte individuale, functiuni complementare acestora, constructii de utilitate publica.

Reglementari fiscale: conform Legii 571/ 2003, codul fiscal cu modificarile ulterioare si HCL 148/18.12.2013.

3. REGIMUL TEHNIC

Realizare.PUZ.pentru.UTR.20.si.21.....

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat
in scopul declarat pentru/intrucat:

REALIZARE..PUZ..UTR.20-21.....

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE/ DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ
Strada Unirii, nr.76, Tg-Jiu, Jud.Gorj, Cod 210143**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului accesul in justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente :

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica D.T., dupa caz

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa
☐ canalizare
☒ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

☐
☐
☐

d.2. avize si acorduri privind :

☐ securitate in incendiu

☐ sanatatea populatiei

☐ protectia civila

d.3. Avizele, acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

CONSILIUL JUDETEAN GORJ
CONSILIUL LOCAL ROVINAR
O.C.P.I. GORJ

d.4. Alte avize / acorduri

DRUMURILE NATIONALE
APELE ROMANE

d.5. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie).

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copie).

g) Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :

: taxa autorizatie constructie/desfiintare

Prezentul certificate de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
JR. FILIP DORIN

SECRETAR,
JR. POPESCU AURORA

ARHITECT SEF,
ING. PODARELU PAUL ALEXANDRU

Achitat taxa de SCUTIT Conform chitantei nr.7... /.../.../...
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului
JR. FILIP DORIN - PRIMAR AL ORASULUI ROVINARI
la data de .../.../...

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii de constructii, republicata,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de .11/05/2016... pana la data de .11/05/2017..

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

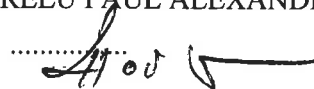
PRIMAR,
prin VICEPRIMAR Ing.VODISLAV
CLAUDIU DORINEL



SECRETAR,
JR POPESCU AURORA



ARHITECT SEF,
ING.PODARELU PAUL ALEXANDRU



Data prelungirii valabilitatii 29/04/2016

chitat taxa de SCUTIT..... lei conform chitantei nr /

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Problematica Planul Urbanistic Zonal (PUZ)

- (1) PUZ are exclusiv un caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile P.U.G. ale unei zone delimitate din teritoriul localității;
- (2) PUZ stabilește reglementări specifice pentru o zonă dintr-o unitate administrativă de bază, compusă din mai multe parcele și cuprinzând diferite funcțiuni (locuire, servicii, circulație, spații verzi, instituții publice, producție etc.).
- (3) PUZ preia prevederile documentațiilor de urbanism de categorie superioară (PUG), transformându-le în reglementări specifice la nivelul zonei de studiu;
- (4) PUZ poate face modificări ale acestor prevederi, în mod justificat, modificări care o dată aprobate vor fi preluate de documentațiile de urbanism de categorie superioară (PUG).

Modul de stabilire a limitelor zonei studiate.

- (1) PUZ se poate întocmi pe zone cuprinse pe întregul teritoriu administrativ al localității, atât în intravilan cât și în extravilan.
- (2) În cazul în care limitele PUZ nu sunt prevăzute de PUG, acestea se stabilesc de comun acord cu serviciul de specialitate din cadrul consiliului local, în funcție de tema PUZ, după unul din criteriile:
 - a) criteriul parcelelor cadastrale;
 - b) criteriul vizibilității pentru zonele de protecție a monumentelor, alături de limita de protecție prevăzută de Legea 422/2001, privind protejerea monumentelor istorice;
 - c) zona de interes, pentru terenurile agricole din extravilan; în cazul în care o parcelă cadastrală prin divizare i se schimbă parțial categoria de folosință a terenului, aceasta se recadastrează.

Zone pentru care se elaborează PUZ.

În funcție de mărimea și complexitatea localității și a zonei studiate, a tipului de operațiune urbană pe care o studiază, PUZ se înscrie în tipuri de zone foarte diferite:

- a) zonă funcțională stabilită prin PUG și RLU
- b) zonă centrală a localității
- c) zonă protejată (naturală, construită, monument istoric, sit arheologic etc.)
- d) zona centrului istoric / zonă istorică
- e) zonă de memorie urbană
- f) **zonă liberă**
- g) zonă de protecție a graniței
- h) zonă de protecție a țărmului mării
- i) localitate balneară / turistică
- j) zonă de agrement
- k) parc industrial
- l) zonă defavorizată
- m) **zonă din extravilan**
- n) zonă de restructurare urbană

Structura conținutului cadru PUZ

PUZ trebuie să conțină următoarea structură a pieselor scrise și desenate:

- a) studii de fundamentare
- b) PUZ propriu zis

Piese scrise:

- 1. memoriul general
- 2. regulamentul aferent PUZ

Piese desenate:

- 1. plan încadrare în zonă;
- 2. situația existentă și disfuncționalități;
- 3. reglementări urbanistice – zonificare funcțională;
- 4. reglementări – echipare edilitară;

(2) Această structură va fi adaptată în funcție de mărimea și complexitatea zonei ce face obiectul PUZ.

(3) PUZ beneficiază de prevederile PUG deja realizate în ceea ce privește circulația majoră, zonificarea funcțională la nivelul localității, dezvoltarea echipării edilitare, unele restricții, etc. De asemenea, PUZ poate beneficia de concluziile studiilor de fundamentare elaborate pentru PUG, în zona ce constituie obiectul PUZ.

STUDII DE FUNDAMENTARE PUZ

Elaborare studiilor de fundamentare pentru PUZ

(1) Studiile de fundamentare reprezintă analiza problematicei teritoriului aferent zonei pe domenii, prin lucrări de specialitate. Rezultatele și concluziile acestor studii vor fi interrelaționate cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei și vor fi concretizate în reglementările din PUG și în regulamentul de urbanism. E necesar pentru aceasta ca ele să prezinte date și concluzii valabile la data întocmirii P.U.Z.

(2) Cercetările, proiectele și studiile de fundamentare ce se întocmesc concomitent cu PUZ, considerate necesare de către beneficiar și elaborator, vor avea ca autori colective specializate în domeniu, sau colectivul de elaborare a PUZ, dacă acesta are în profil astfel de lucrări.

(3) Studiile de fundamentare trebuie să prezinte date și concluzii recente (max. 2 ani) exceptând informațiile care nu și-au pierdut valabilitatea. Lista studiilor de fundamentare se face de către elaborator și beneficiar împreună, și se va avea în vedere mărimea, complexitatea și specificul zonei studiate. Stă în obligația beneficiarului să pună la dispoziția elaboratorului de proiect vechile documentații de orice natură (informații, studii, proiecte, cercetări etc.) pentru a stabili noile studii de fundamentare necesare și comandarea lor.

Studiile de fundamentare necesare PUZ Studiile de fundamentare necesare PUZ., pot fi:

(1) Analitice :

- reactualizarea suportului topografic, cadastral
- condiții geotehnice și hidro-geotehnice
- relația zonei studiate cu localitatea ce o cuprinde
- caracteristicile țesutului urban
- delimitarea zonelor construite protejate

- organizarea circulației și transporturilor
- potențial turistic sau balnear (după caz) (3) Consultative:
- sondaje și anchete socio-urbanistice

(4) Prospective

- delimitarea obiectivului de studiu
- analiza critică a situației existente
- evidențierea disfuncționalităților și priorităților
- propuneri de diminuare –eliminare a disfuncționalităților, prognoze, scenarii alternative de dezvoltare.

(5) Elaboratorul PUZ trebuie să facă o corelare permanentă a studiilor proprii de fundamentare cu cele din PUG (în caz că există) pentru a avea o concepție unitară de dezvoltare urbanistică a zonei.

- PIESE SCRISE

VOLUMUL I – MEMORIU GENERAL

Va cuprinde în detaliu concluzii ale studiilor de fundamentare, cu evidențierea disfuncționalităților și prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică.

memoriul general va conține :

- I. Foaie de gardă (identificarea lucrării, elaboratorul, data)
- II. Borderoul general P.U.Z.
- III. Cuprinsul memoriului general:

6. Introducere:

- 1.1. Date de recunoaștere ce cuprind: denumire lucrare, beneficiar, proiectant general, proiectanți de specialitate, data elaborării;
- 1.2. Obiectul lucrării: solicitările temei program și prevederile programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată;
- 1.3. Surse de documentare: Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ Date statistice Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

7. Stadiul actual al dezvoltării

- 2.1. Evoluția zonei: date privind evoluția zonei, caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității
- 2.2. Potențial de dezvoltare: Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității, Potențial de dezvoltare
- 2.3. Incadrarea în localitate : poziția zonei față de intravilanul localității , relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general etc
- 2.4. Elemente ale cadrului natural : elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică : relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale
- 2.5. Circulația: aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere, feroviare, navale, aeriene (după caz) etc., capacități de transport, greutăți în fluența circulației, incomodări între tipurile de circulație, precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme etc..

2.6. Ocuparea terenurilor: principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată, relaționări între funcțiuni, gradul de ocupare a zonei cu fond construit, aspecte calitative ale fondului construit, asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine, asigurarea cu spații verzi, existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine, principalele disfuncționalități

2.7. Echipare edilitară: Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității (debite și rețele de distribuție apă potabilă, rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică, rețele de telecomunicație, surse și rețele de alimentare cu căldură posibilități de alimentare cu gaze naturale – după caz), principalele disfuncționalități

2.8. Probleme de mediu: conform ordinului comun al MAPP (nr. 214 / RT / 1999) – MLPAT (nr. 16 / NN / 1999) și ghidului său de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului și planurilor de urbanism; aceste analize de evaluare a problemelor existente de mediu vor cuprinde :

a) Relația cadru natural – cadru construit

b) Evidențierea riscurilor naturale și antropice

c) Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri în zonă.

d) Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție e) Evidențierea potențialului balnear și turistic, după caz

2.9. Opțiuni ale populației Se vor prezenta opțiunile populației precum și punctele de vedere ale administrației publice locale, asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei; se va expune și punctul de vedere al elaboratorului privind solicitările beneficiarului și felul cum urmează a fi soluționate acestea în cadrul PUZ.

8. Propuneri de dezvoltare urbanistică

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare Se vor prezenta sintetic concluziile studiilor de fundamentare, elaborate anterior și concomitent cu PUZ, în special ale celor ce justifică enunțarea unor reglementări urbanistice.

3.2. Prevederi ale PUG: Vor fi prezentate prevederile PUG aprobat, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice a zonei în studiu : căi de comunicație, relațiile zonei studiate cu localitatea și în special cu zonele vecine, mutații ce pot interveni în folosința terenurilor, lucrări majore prevăzute în zonă, dezvoltarea echipării edilitare, protecția mediului etc.

3.3. Valorificarea cadrului natural: Se vor menționa posibilitățile de valorificare ale cadrului natural : relaționarea cu formele de relief, prezența unor oglinzi de apă și a spațiilor plantate, construibilitate și condițiile de fundare ale terenului, adaptarea la condițiile de climă, valorificarea unor potențiale balneare etc. – după caz.

3.4. Modernizarea circulației:

În funcție de prevederile PUG în domeniul circulației și concluziile studiilor de fundamentare se vor prezenta :

a) Organizarea circulației și a transport în comun (modernizarea și completarea arterelor de circulație, asigurarea locurilor de parcare și garare, amplasarea stațiilor pentru transportul în comun, amenajarea unor intersecții, sensuri unice, semaforizări etc.).

b) Organizarea circulației feroviare – după caz (construcții și instalații necesare circulației specifice : devieri de linii, linii noi, depozități, locuri de parcare și garare etc.).

c) Organizarea circulației navale – după caz (lucrări, instalații și construcții specifice necesare extinderii și modernizării transportului de mărfuri și călători, amenajări portuare etc.)

d) Organizarea circulației aeriene – după caz (condiții impuse amplasării și modernizării aeroporturilor, servituți impuse zonelor construite limitrofe, reducerea poluării fonice etc.)

8.5. Zonificarea funcțională -- reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

(1) Se vor prezenta principalele funcțiuni propuse ale zonei, grupate pe unități și subunități teritoriale (delimitate ca artere), care să permită enunțarea reglementărilor precum și a condițiilor de conformare și construire prevăzute de regulament.

(2) Se va stabili destinația tuturor terenurilor din zonă. Pentru fiecare funcțiune se va stabili categoria de intervenție urbanistică, pentru valorificarea potențialului existent și înlăturarea disfuncționalităților. Bilanțul teritorial de zonă se întocmește comparativ, existent – propus, din care să rezulte proporția dintre funcțiuni și mutațiile ce intervin în propunerea de ocupare a terenurilor. Se va trece și pe planșa de reglementări urbanistice.

(3) Principalii indici urbanistici ai PUZ, propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt :

Procentul de Ocupare a Terenului (POT – care reprezintă raportul dintre aria construită la sol și suprafața și suprafața si suprafața terenului considerat și Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT -- care reprezintă raportul dintre aria desfășurată a construcțiilor și suprafața terenului considerat)

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

În funcție de concluziile analizei critice a situației existente și de prevederile din

PUG se vor trata următoarele categorii de probleme :

3.6.1. Alimentarea cu apă : lucrări necesare pentru extinderea capacității instalațiilor de alimentare cu apă la sursă, tratare și aducțiune, dezvoltarea rețelelor de distribuție din zonă, modificări parțiale ale traseelor rețelelor de distribuție existente etc.

3.6.2. Canalizare : îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare din zonă, extinderi sau propuneri de stații noi de epurare sau stații de preepurare etc.

3.6.3. Alimentare cu energie electrică : asigurarea necesarului de consum electric, propuneri pentru noi stații sau posturi de transformare, extinderi sau devieri de linii electrice, modernizarea liniilor electrice existente, modernizarea iluminatului public etc.

3.6.4. Telecomunicații : extinderea liniilor de telecomunicații, amplasamente noi pentru oficiile poștale, centrale telefonice, relee, posturi de radio și TV etc.

3.6.5. Alimentare cu căldură : sisteme de încălzire propuse, tipuri de combustibil, modernizarea sistemelor existente etc.

3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale : după caz, extinderi ale capacităților existente, procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale etc.

3.6.7. Gospodărie comunală : amenajări pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor, extinderi pentru baze de transport în comun, construcții și amenajări specifice etc.

3.7. Protecția mediului

În funcție de concluziile analizei de evaluare a impactului asupra mediului pentru zona studiată (studiu de fundamentare) se formulează propuneri și măsuri de intervenție urbanistică, ce privesc :

- a) Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări, etc.)
- b) Prevenirea producerii riscurilor naturale
- c) Epurarea preepurarea apelor uzate
- d) Depozitarea controlată a deșeurilor

- e) Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc. f) Organizarea sistemelor de spații verzi
 - g) Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate h) Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană
 - i) Valorificarea potențialului turistic și balnear – după caz
- Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore

3.8. Obiective de utilitate publică

Pentru a facilita prevederea și urmărirea realizării obiectivelor de utilitate publică, sunt necesare listarea obiectivelor de utilitate publică și identificarea regimului juridic al terenurilor din intravilan (conform Legii 213/1998) Tabelul cu obiective de utilitate publică prevăzute în PUZ (ce se trece și pe planul privind proprietatea asupra terenurilor) va cuprinde pe domenii : denumirea lucrării, categoria de interes, suprafața sau lungimea lucrării.

3.9. În funcție de gradul de complexitate și mărimea zonei ce face obiectul PUZ, elaboratorul poate structura memoriul de prezentare prin comasarea capitolelor perechi – existent și propus. Astfel :

Concluzii, măsuri în continuare

Se vor prezenta concluzii privind :

- a) Înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile PUG
- b) Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare
- c) Priorități de intervenție
- d) Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, eventuale restricții

Se vor indica lucrările de elaborat în perioada următoare :

- a) Adâncirea propunerilor pentru unele amplasamente (prin PUD - uri)
- b) Proiecte prioritare de investiții, care să asigure realizarea obiectivelor, în special în domeniul interesului general.
- c) Montaje ale etapelor viitoare (actori implicați, atragerea de fonduri, etape de realizare, programe de investiții etc.)

10. Anexe

În funcție de complexitatea problemelor, se pot introduce în memoriul de prezentare cartograme, scheme, grafice care să susțină propunerile din PUZ, precum și avize obținute pe parcurs.

VOLUMUL II: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent PUZ

(1) REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM – aferent PUZ este piesa de bază ce întărește și detaliază reglementările din PUZ. Prescripțiile (permisiuni și restricții) cuprinse în RLU, sunt obligatorii pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.

(2) La baza elaborării RLU aferent PUZ stau :

- a) Regulamentul General de Urbanism (RGU) aprobat prin HGR nr.525 / 1996 și

Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21 / N / 10. 04. 2000.

- b) Reglementările cuprinse în PUG și prescripțiile RLU aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.

(3) Odată aprobat, împreună cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

(5) RLU aferent PUZ este structurat astfel:

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul RLU
2. Baza legală a elaborării: se vor enumera documentele care au stat la baza RLU (acte normative, studii etc).
3. Domeniul de aplicare:

Unitățile Teritoriale de Referință (UTR) reprezintă suportul grafic al prescripțiilor din regulament.

UTR – urile, sunt instrumente operaționale în sprijinul reglementărilor din PUZ, delimitate convențional, pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională; se conturează pe străzi, limite cadastrale, după caz, pe baza funcțiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de interes.

Stabilirea UTR se face în cadrul PUG, preluându-se ca atare și se detaliază pe unități și subunități funcționale în cadrul PUZ. Pentru unitățile și subunitățile cu caracteristici similare se pot formula și aplica același set de prescripții.

II Reguli de bază privind modul de ocupare al terenurilor

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru POT, CUT.
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcărilor.
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară.
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi.

III Zonificare funcțională

11. Unități și subunități funcționale

IV Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

Se vor specifica prescripțiile pentru fiecare zonă funcțională, codificate astfel, după caz:

- L - Locuirea
- IS -Instituții și servicii
- ID - Unități de producție și depozitare
- C - Căi de comunicație
- SP - Spații plantate, agrement, sport
- DS - Destinație specială
- GC -Gospodărie comunală
- TE - Echipare edilitară

VOLUMUL III – PIESE DESENATE

(1) Se întocmesc pe suport topografic actualizat sau pe planuri cadastrale, în culori și semne convenționale

(2)Toate piesele desenate vor cuprinde :

- a) denumirea documentației de urbanism (ex.: PUZ.....)
- b) denumirea planșei cu numărul (ex.: 1.-Încadrarea în teritoriu; 2.-Situția existentă;
- 3.-Reglementări etc.);
- c) nordul și roza vânturilor;
- d) Legenda: simbolurile și culorile de reprezentarea grafică utilizate

(3) PLANȘELE DE BAZĂ

Planșa 1 – INCADRAREA ÎN TERITORIU

Se întocmește pe baza planșei de reglementări urbanistice din cadrul PUG. Scara uzuală este 1 : 5000 ; 1 : 10.000 ; 1 : 15.000 și va cuprinde :

- a) delimitarea zonei ce face obiectul PUZ
- b) intravilanul aprobat (dacă zona studiată este învecinată acestuia)
- c) accesibilitatea în zonă (căi majore de comunicații, denumiri de străzi, direcții d) relaționări ale zonei cu localitatea
- e) încadrarea în funcțiunea predominantă prevăzută în PUZ

În situația localităților mici și mijlocii, încadrarea în localitate prezintă în medalion, pe planșa de reglementări urbanistice – zonificare a PUZ.

Planșa 2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ

Se întocmește pe suport topografic actualizat sau pe plan cadastral.

Scara uzuală este 1: 1000 : 1: 2000 și va cuprinde :

- a) Limita intravilanului aprobat, în cazul în care zona studiată este în apropiere.
- b) Limita unor zone cu funcțiuni complexe, (centrală, balneară) după caz.
- c) Limita unor zone ce necesită protecție. (valori de patrimoniu, izvoare etc.) după caz.
- d) Denumirea străzilor, direcții importante, denumirea unităților economice, a instituțiilor publice, îmbrăcămintea străzilor , punctele cardinale.
- e) Ocuparea terenurilor, pe funcțiuni.
- f) Disfuncționalități (tabel, cu : starea străzilor, profil necorespunzător pentru trafic, intersecții conflictuale, stângeriri între funcțiuni, starea fondului construit, ocuparea

Planșa 3- REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Se reprezintă la aceeași scară cu planșa situației existente și cuprinde :

- a) Elemente de recunoaștere (din planșa de existent - orientare, denumiri, direcții, limite).
- b) Modernizarea circulației (străzi menținute, străzi lărgite, străzi noi, parcare-garare, rezolvări de intersecții, sensuri unice etc.).
- c) Zonificare (funcțiuni menținute, funcțiuni propuse).
- d) Categorii de intervenții (reabilitare urbană complexă, schimbări de destinație, protejarea bunurilor de patrimoniu, integrarea fondului nou cu cel vechi, dezvoltarea spațiilor verzi, interdicții temporare și definitive de construire etc.).
- e) Regim de aliniere, regim de înălțime.
- f) Stabilirea pe funcțiuni a POT și CUT.
- g) Bilanțul teritorial al zonei, existent și propus.
- h) Propuneri vizând protecția mediului.
- i) Marcarea culoarele tehnice de protecție ale rețelilor.

Planșa 4 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ

La aceeași scară și pe suportul planșei de reglementări urbanistice, se vor prezenta, pe fondul existent menținut și propunerile pentru fiecare domeniu edilitar:

- Rețelele de: alimentare apă potabilă, evacuare ape uzate, electrice, telecomunicații, gaze naturale;
- Stații pompe, posturi de transformare, centrale telefonice, stații reglare gaze etc.;
- Soluții pentru alimentare cu căldură.

Planșa 5 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Scara uzuală este aceeași cu cea din planșa reglementărilor. Se redactează pe planșa de reglementări și cuprinde:

a) TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN (prin culoare)

- 1- terenuri din domeniul public (al statului, județului și comunei, orașului sau municipiului)
- 2- terenuri din domeniul privat (al statului sau al unității administrativ- teritoriale)
- 3- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

b) CIRCULAȚIA TERENURILOR (prin hașuri)

- 1- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public
- 2- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat
- 3- terenuri aflate în domeniul public, destinate cedării administrației, concesiunii sau închirierii
- 4- terenuri destinate schimbului

c) OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE în tabelul obiectivelor de utilitate publică propuse

Planșe ajutătoare pot apărea, în funcție de mărimea și complexitatea zonei și ale operațiunilor urbane:

- a) Informații și propuneri suplimentare privind amenajarea teritoriului administrativ, în relațiile sale cu zona de influență. Numerotarea planșelor se va face în acest caz cu 1.1, 1.2, 1.3, etc.
- b) Sinteze ale unor studii de fundamentare cu implicații hotărâtoare în propunerile de organizare urbanistică (analize ale fondului construit, circulație, protecția mediului, delimitări ale zonelor de risc, protejarea patrimoniului natural și construit, modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare etc.). În acest caz, planșele ajutătoare se numerotează pentru existent cu 2.1, 2.2, 2.3, etc. și pentru propus cu 3.1, 3.2, 3.3, etc.
- c) Alte planșe care să faciliteze înțelegerea beneficiarului asupra propunerilor ce se avansează.

III. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ UTR 11 - nu se propun.

pag.125

UTR 20

Funcțiune predominantă: **zonă de funcțiuni mixte :**

TE – Gospodărie de apă + **Ppg** – parc organizat și funcțiuni compatibile agreement și funcțiuni compatibile.

EXISTENT - Subzone funcționale.(v.cap.4.2.)

- **Teren arabil (majoritar)**
- **CCr** - căi de circulație rutieră
 - D.N. 66 Craiova – Tg. Jiu
- **TE** - Gospodărie de apă - 61
 - Puțuri forate - 62
 - L.E.A. 20 Kv.

PROPOS

• **Ppg** – Prin alocarea funcțiunii de parc organizat poz. 82 și funcțiuni compatibile terenului liber domeniul privat al primăriei și prevederea funcțiuni compatibile: poz. 77 Cinema – Disco - Club și poz. 78 Alimentație publică – Restaurant se dorește creșterea atractivității turistice și a nivelului ofertei de recreere / loisir ale orașului.

Se instituie **interdicție temporară de construire** până la elaborarea P.U.Z. (hașură verticală de culoare neagră) pentru subzona **Ppg**.

- **ISc** - dotări cultură / agreement Cinema – Disco – Club - 77
 - dotări alimentație publică – restaurant - 79
- **CCr** - subzonă de căi de circulație rutiere categ. a III-a, conform profile străzi pl. 5 „Organizarea circulației”.
- **TE** - Majorare putere post de transformare existent Gospodărie de apă
 - Instituirea rețelilor de alimentare cu apă (racord la conducta Izvarna / canalizare menajeră conf. PUG.)

INDICI URBANISTICI MAXIM ADMISIBILI

Ppg - POT = 10 - 15% ;

I. PRESCRIPTII SPECIFICE – conf. Cap. 4.3.4.; 4.3.6.;4.3.7.

II. REGLEMENTĂRI – PRESCRIPTII SPECIFICE UTR 5

- ❖ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit (Stația de apă).
- ❖ În zonele destinate construirii (**Ppg**) sau extinderii intravilanului se impune **întocmirea documentațiilor PUZ comandă publică**, în special pentru detalierea traseelor stradale și a celor tehnico-edilitare. Dacă prescripțiile specifice de construibilitate rezultă din PUG (funcțiune, regim de aliniere și înălțime, retrageri, indici urbanistici maximi admisibili POT, CUT, orientare față punctele cardinale etc.) eliberarea Certificatului de urbanism nu necesită PUZ sau PUD
- ❖ Se pot autoriza orice fel de construcții regim de înălțime max. P+2 (dotările compatibile poz. 77 + poz. 79 **Ppg**), lucrări și amenajări în vederea restructurării urbane ca soluție prioritară, de preferat extinderii haotice și necontrolate a teritoriului intravilan.
- ❖ În scopul împiedicării dezvoltării haotice și necontrolate a intravilanului localității, autorizarea construcțiilor în afara intravilanului propus și ulterior aprobat este permisă numai în condițiile stabilite de lege (Legea Nr. 50/1991-modificată, completată și republicată în decembrie 1996), precum și cu respectarea condițiilor din HGR 525/1996 de aprobare a Regulamentului general de urbanism (RGU) – Art. 3 și Art. 4. Se menționează de asemenea, că **intravilanul localității** reprezintă suprafața de teren compactă sau în trupuri izolate în teritoriu, ocupată sau destinată construcțiilor și amenajărilor legal aprobate, a cărui limită este stabilită pe baza PUG aprobat și cuprinde teritoriul existent, precum și suprafețe pe care se preconizează extinderea acestuia, justificată de necesități reale și **pentru care autoritățile publice își asumă răspunderea echipării tehnico-edilitare. Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și plantate cu vii și livezi , din extravilan, este interzisă.** Conform Art. 3, în vederea evitării prejudicierii terenurilor și activităților agricole, se va urmări pe cât posibil gruparea funcțională cât mai compactă a suprafețelor pentru care se solicită emiterea autorizației de construire.
- ❖ Se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele rezervate (poz. 82 **Ppg** incluzând poz. 77 / 79).
- ❖ Destinația obiectivelor de utilitate publică poate fi cea recomandată prin PUG sau o alta în funcție de necesitățile locale, cu obligativitatea de păstrare a specificului de integrare și complementaritate cu zona care le include și compatibilitate cu zonele învecinate.
- ❖ Construirea obiectivelor de utilitate publică se poate face prin inițiativă particulară sau a unității teritorial administrative, autorizarea construcțiilor fiind precedată de documentații PUZ (după caz) sau PUD, în care se va preciza destinația construcțiilor, amplasare, retrageri față de carosabil și limite de proprietate, regim de aliniere și înălțime, indici urbanistici maxim admisibili : POT, CUT, trasee stradale intersecții, trasee tehnico- edilitare etc.
- ❖ Regimul de aliniere în cazul construcțiilor propuse va fi cel rezultat din profilul transversal stradal corespunzător sau cel impus de fronturile clădirilor existente, dacă acesta nu este mai avansat decât cel din profilul transversal (v. pl. nr. 4 Organizarea circulației).

- ❖ Întocmirea documentațiilor urbanistice pentru detalierea obiectivelor de utilitate publică (regim de aliniere și înălțime, indici POT, CUT, retrageri etc.) se va face numai după stabilirea statului juridic al terenurilor. În cazul trecerii terenurilor din proprietate privată în domeniul privat al unității teritoriale - administrative se va face uz de **Legea nr. 255/2010 - exproprierea pentru cauza de utilitate publică** - prin dreaptă și justă despăgubire, prin vânzare sau schimb de proprietate
- ❖ În cazul în care se propune depășirea regimului de înălțime (v. Cap. 3.4.1.) funcție de caracterul investiției, s-au din considerente arhitectonice sau compozițional urbanistice, justificarea soluției se va face în documentații PUD, după caz, urmărindu-se ca obiectivul să nu facă notă disonantă cu restul zonei.
- ❖ Se instituie interdicție temporară de construire (hașură linii verticale culoare neagră) până la elaborarea P.U.Z. comandă publică aprobat pentru toată subzona Ppg în urma cărora se pot elibera Certificatul de urbanism, respectiv Autorizația de construire.
- ❖ Ulterior aprobării P.U.Z., modificarea reglementărilor acestuia (regim de aliniere și înălțime, indici POT, CUT) este permisă numai prin aprobarea altor documentații urbanistice de detaliu (PUZ, PUD) în urma cărora se pot elibera Certificatul de urbanism, respectiv Autorizația de construire.
- ❖ Se pot autoriza lucrări de amenajare și îmbunătățire a confortului urban prin : refaceri finisaje, îmbrăcămînți stradale și trotuare, dalaje, spații plantate amenajate (gazon, decorațiuni florale, gard viu), elemente de mobilier urban (obiecte de artă monumentală, semnale și indicatoare, panouri comerciale, împrejmuiri, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, coșuri de gunoi, etc.).
- ❖ Se interzice amplasarea pe domeniul public a chioșcurilor sau tonetelor cu caracter permanent sau fără elaborare prealabilă PUD, avându-se în vedere ca amplasarea lor să nu perturbe circulația pietonală și să nu afecteze mediul ambiant și spațiile plantate.
- ❖ Se vor autoriza lucrări de amenajare a subzonei parc **Ppg (P.O.T. = 10 – 15%)**, agrement, precum și a plantațiilor cu rol de protecție, aliniament stradal sau decorativ.
- ❖ Se vor prevedea amenajări de puncte gospodărești pentru poziționări de containere și pubele necesare depozitării și colectării gunoiului stradal și menajer.
- ❖ Se va condiționa autorizarea construcțiilor (după caz) de prevederea adăposturilor de apărare civilă cu avizul statului Major de Apărare Civilă, respectându-se instrucțiunile privind avizarea investițiilor de construcții pe linie de protecție civilă, în baza **art. 1 din H.G. nr. 560/2005 + art. 1 din H.G. nr. 37/2006, privind protecția civilă** (vezi Cap. 1.5.1.).
- ❖ Autorizarea construcțiilor se va condiționa de respectarea prescripțiilor Cap. 3.3 și Cap. 4.3.1. din prezentul Regulament, privind posibilitățile de racord la rețelele tehnico-edilitare (cel puțin la un sistem centralizat de alimentare cu apă și la rețele de canalizare menajeră în sistem divizor), prevăzute în PUG și detaliate în PUZ și PUD
- ❖ Se pot autoriza lucrări de corelare a echipării tehnico-edilitare și gospodăriei comunale între subzona **TE** (poz. 61 Gospodărie de apă) și subzona **Ppg** cu condiția respectării documentațiilor cu caracter normativ, precum și a soluțiilor și a reglementărilor propuse prin proiecte de specialitate.
- ❖ Autorizarea construcțiilor ulterioare în zonă vor respecta recomandările studiului geotehnic, precum și cele legate de organizarea circulației - profiluri stradale transversale (v. pl. nr. 4 Organizarea circulației).
- ❖ Se interzice autorizarea altor construcții sau amenajări care ar putea afecta cadrul natural.

- ❖ Autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se va realiza numai conform avizului de specialitate ale administrației publice și cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare (vezi **H.G.R. 525/1994 și Ghidul aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 80/N/1996 - art. 18**)
- ❖ Se pot autoriza lucrări de realizare, completare, îmbunătățire și modernizare a tramei stradale a zonei, precum și de amenajare a intersecțiilor existente și propuse, conform normelor de exploatare privind vizibilitatea, semnalizarea, plantațiile de aliniament, traversările pietonale, etc.
- ❖ În cazul în care ampriza străzilor propuse trece prin proprietatea privată a cetățenilor, se poate face uz de prevederile **Legii nr. 255/2010 - exproprierea pentru cauză de utilitate publică**.
- ❖ Intervențiile la nivelul circulației carosabile (inclusiv amenajări de intersecții) sunt permise și se vor autoriza doar în urma elaborării avizării și aprobării documentațiilor de specialitate, mai ales pentru materializarea profilurilor transversale, a intersecțiilor și a parcajelor.
- ❖ Pentru fazele de proiectare ale obiectivelor de investiții ce intră în zona de protecție a infrastructurii căilor de comunicație, beneficiarii lucrărilor vor solicita **avizul Ministerului Transporturilor conform Ordinului ministrului transporturilor Nr. 158/1996**.
- ❖ Autorizarea construcțiilor în zona liniilor electrice aeriene (LEA) va ține cont de retragerile minime față de acestea, culoarele de protecție fiind de 20 m pentru 110 KV, respectiv 15 m pentru 20 KV și aflate sub interdicție definitivă de construire. După eventuala deviere a LEA, propusă prin PUG, interdicția de construire impusă, încetează.
- ❖ Se vor autoriza orice fel de lucrări și amenajări în scopul optimizării procesului de salubritate. Dintre măsurile necesare ameliorării salubrității se pot aminti (v. cap. 2.1.1.- Salubritate, din prezentul Regulament):
 - Poziționarea eficientă a punctelor de depozitare și colectare a gunoiului;
 - Asigurarea containelor, pubelelor etc. de capacități optime, eventual cu presortare în scopul reciclării;
 - Interzicerea depozitării întâmplătoare a gunoiului, mai ales în zone locuite sau de cadru natural (ape, păduri etc.);
 - Interzicerea creșterii și sacrificării animalelor mari, mai ales în zona centrală.
- ❖ Se interzice autorizarea construcțiilor pentru (alte) unități productive și depozite sau alte activități similare ce pot produce poluare fonică, olfactivă, vizuală sau care pot afecta mediul ambiant.
- ❖ În zonele plantate se pot autoriza construcții noi, supraetajări, amenajări cu aceeași destinație (loisir, agrement) sau compatibilă zonei verzi, fără a afecta cadrul natural și fără a se depăși $POT = 10 \div 15\%$ (sau conform studiului de fezabilitate).
- ❖ Autorizarea executării construcțiilor în apropierea apelor de suprafață se va face în acord cu respectarea **Legii apelor nr. 107/1996** și a prevederilor **H.G. nr. 930/2005 referitoare la condiții, măsuri și distanțe de protecție privind apele de suprafață / subterane**, ca potențiale surse de alimentare cu apă. Autorizarea construcțiilor în zona de protecție a acestora se va face numai cu avizul primarului și al autorității de gospodărire a apelor (vezi **Anexa 2 din Legea apelor nr. 107/1996 și Anexa 2 și art. 7 din H.G.R. 525/1996**). De asemenea, autorizarea construirii în astfel de situații se face, potrivit legii, cu avizul M.A.P.P.M.
- ❖ Se vor sprijini acțiunile și se vor autoriza lucrări specifice în vederea protejării, reabilitării și conservării mediului natural și construit. Se va urmări aplicarea programelor și măsurilor ce au ca scop identificarea și eliminarea potențialelor focare de prejudiciere a elementelor de mediu. Totodată, se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și antropoc (vezi **Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului**).

III. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

* Lucrări infrastructurale legate de îmbunătățirea și dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare cel puțin pentru alimentare cu apă și canalizare, necesare dezvoltării localității.

* **Ppg** - subzonă parc organizat poz. 82

- funcțiuni compatibile Cinrma – Disco - Club poz. 77 + Alimentație publică poz. 79

* **CCr** – Realizarea accesului și parcajelor pentru funcțiunile compatibile **Ppg** poz. 77 + 79.

* **TE** - Înființarea rețelelor tehnico – edilitare propuse prin P.U.G.

- Racordare Gospodărie de apă oraș la conducta Izvarna.

Funcțiune predominantă: **TE** :

TE – Puțuri forate (captare gospodărie de apă oraș) - 62

EXISTENT - Subzone funcționale.(v.cap.4.2.)

- **TE** - Puțuri forate (captare gospodărie de apă oraș) - 62

PROPUS - nu se propun funcțiuni noi

INDICI URBANISTICI MAXIM ADMISIBILI

- **POT = conform studii de fezabilitate**

I. PRESCRIPTII SPECIFICE – conf. Cap. 4.3.4.; 4.3.6.;4.3.7.

II. REGLEMENTĂRI – PRESCRIPTII SPECIFICE UTR 5

- ❖ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit (Puțuri forate poz. 62).
- ❖ Se pot autoriza lucrări de corelare a echipării tehnico-edilitare și gospodăriei comunale în subzona **TE** (poz. 61 Gospodărie de apă / poz. 62 Puțuri forate / racordare la conducta izvarna) și cu condiția respectării documentațiilor cu caracter normativ, precum și a soluțiilor și a reglementărilor propuse prin proiecte de specialitate.
- ❖ Autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se va realiza numai conform avizului de specialitate ale administrației publice și cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare (vezi **H.G.R. 525/1994 și Ghidul aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 80/N/1996 - art. 18**)
- ❖ Pentru fazele de proiectare ale obiectivelor de investiții ce intră în zona de protecție a infrastructurii căilor de comunicație, beneficiarii lucrărilor vor solicita **avizul Ministerului Transporturilor conform Ordinului ministrului transporturilor Nr. 158/1996.**
- ❖ Autorizarea executării construcțiilor în apropierea apelor de suprafață se va face în acord cu respectarea **Legii apelor nr. 107/1996** și a prevederilor **H.G. nr. 930/2005 referitoare la condiții, măsuri și distanțe de protecție privind apele de suprafață**, ca potențiale surse de alimentare cu apă. Autorizarea construcțiilor în zona de protecție a acestora se va face numai cu avizul primarului și al autorității de gospodărire a apelor (vezi **Anexa 2 din Legea apelor nr. 107/1996 și Anexa 2 și art. 7 din H.G.R. 525/1996**). De asemenea, autorizarea construirii în astfel de situații se face, potrivit legii, cu avizul M.A.P.P.M.
- ❖ Autorizarea construcțiilor în zona liniilor electrice aeriene (LEA) va ține cont de retragerile minime față de acestea, culoarele de protecție fiind de 15 m pentru 20 KV și aflate sub interdicție definitivă de construire. După eventuala deviere a LEA, propusă prin PUG, interdicția de construire impusă, încetează.

III. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ : nu se propun

UTR 21

pag.131

Funcțiune predominantă: **L . locuire :**

TE – Gospodărie de apă + **Ppg** – parc organizat și funcțiuni compatibile agreement și funcțiuni compatibile.

EXISTENT - Subzone funcționale.(v.cap.4.2.)

Teren arabil integral

- **CCr** - căi de circulație rutieră
- D.N. 66 Craiova – Tg. Jiu
- **TE** - trasee L.E.A. 20 Kv.

PROPUS

- **Lm** – subzonă de locuințe regim P / P + 1..2 și funcțiuni complementare.

Se instituie **interdicție temporară de construire** până la elaborarea P.U.Z. de lotizare comandă publică și până la reconstrucția ecologică a fostei gropi de gunoi oaraș, vecină la N-V (hașură verticală de culoare neagră) pentru subzona **Lm**.

- **ISi** - învățământ: - grădiniță 4 grupe - 73
- **ISs** - sănătate: - creșă - 74
- dispensar uman - 75
- farmacie - 76

- **ISps** - prestări servicii - 78 / stație PECO și service auto - 86

- **Lî** – subzonă de locuințe colective regim P + 4 și funcțiuni complementare la nivel de dotări de interes public centru de cartier.

- **ISas** - administrație: - oficiu poștal - 72
- **ISs** - sănătate: - dispensar uman /stomatologie mini-hotel - 75
- **ISps** - prestări servicii: - birouri avocațiale / notariale - 78
- **ISco** - dotări alimentație publică – restaurant - 79 / comerț - 80
- **ISst** - turism - mini-hotel 100 loc - 83

Se instituie **interdicție temporară de construire** până la elaborarea P.U.Z. comandă publică (hașură verticală de culoare neagră) și până la reconstrucția ecologică a fostei gropi de gunoi oaraș, vecină la N-V pentru subzona **Lî**.

- **CCr** - subzonă de căi de circulație rutiere categ. a III-a, conform profile străzi pl. 5 „Organizarea circulației”.
- **TE** - Post de transformare - 90
- Instituirea rețelelor de alimentare cu apă (racord la conducta Izvarna / canalizare menajeră conf. PUG.)
- Șanțuri de gardă pereete laturile est, vest și nord zonă
- **Pp** - Plantații de protecție latură nord D.N. 66

INDICI URBANISTICI MAXIM ADMISIBILI

Lm - POT = 35% ; - CUT = 1,05% ;

Lî - POT = 20% ; - CUT = 1,00% ;

ISst - POT = 40% ; - CUT = 2,00% (mini-hotel)

I. PRESCRIPTII SPECIFICE – conf. Cap. 4.3.1.; 4.3.2; 4.3.5; 4.3.6.; 4.3.7.; 4.3.8.

II. REGLEMENTĂRI – PRESCRIPTII SPECIFICE UTR 6

- ❖ Se pot autoriza construcții noi de locuințe în regim P ÷ P+1..2 și în sistem de lotizare, în gospodării individuale, cuplate sau înșiruite (duplex) în subzona **Lm**.
- ❖ Se instituie **interdicție temporară de construire** până la elaborarea P.U.Z. de lotizare comandă publică (hașură verticală de culoare neagră) pentru subzona **Lm**.
- ❖ Se pot autoriza construcții noi de locuințe colective în regim P+4 în subzona **Lî**.
- ❖ Se instituie **interdicție temporară de construire** până la elaborarea P.U.Z. comandă publică (hașură verticală de culoare neagră) pentru subzonele **Lî / Lm**.
- ❖ Se pot autoriza reconstrucții sau supraetajări, consolidări sau alte intervenții în scopul îmbunătățirii fondului locuibil.
- ❖ În zonele destinate construirii sau extinderii intravilanului se recomandă, funcție de complexitate, întocmirea documentațiilor PUZ sau PUD, în special pentru detalierea traseelor stradale și a celor tehnico-edilitare. Dacă prescripțiile specifice de constructibilitate rezultă din PUG (funcțiune, regim de aliniere și înălțime, retrageri, indici urbanistici maximi admisibili POT, CUT, orientare față punctele cardinale etc.) eliberarea Certificatului de urbanism nu necesită PUZ sau PUD
- ❖ Se pot autoriza orice fel de construcții, lucrări și amenajări în vederea restructurării urbane ca soluție prioritară, de preferat extinderii haotice și necontrolate a teritoriului intravilan.
- ❖ În scopul împiedicării dezvoltării haotice și necontrolate a intravilanului localității, autorizarea construcțiilor în afara intravilanului propus și ulterior aprobat este permisă numai în condițiile stabilite de lege (Legea Nr. 50/1991-modificată, completată și republicată în decembrie 1996), precum și cu respectarea condițiilor din HGR 525/1996 de aprobare a Regulamentului general de urbanism (RGU) – Art. 3 și Art. 4. Se menționează de asemenea, că **intravilanul localității** reprezintă suprafața de teren compactă sau în trupuri izolate în teritoriu, ocupată sau destinată construcțiilor și amenajărilor legal aprobate, a cărui limită este stabilită pe baza PUG aprobat și cuprinde teritoriul existent, precum și suprafețe pe care se preconizează extinderea acestuia, justificată de necesități reale și **pentru care autoritățile publice își asumă răspunderea echipării tehnico-edilitare. Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și plantate cu vii și livezi , din extravilan, este interzisă.** Conform Art. 3, în vederea evitării prejudicierii terenurilor și activităților agricole, se va urmări pe cât posibil gruparea funcțională cât mai compactă a suprafețelor pentru care se solicită emiterea autorizației de construire.
- ❖ Se pot autoriza investiții în domeniul obiective de utilitate publică pe amplasamentele rezervate.
- ❖ Destinația obiectivelor de utilitate publică poate fi cea recomandată prin PUG sau o alta în funcție de necesitățile locale, cu obligativitatea de păstrare a specificului de integrare și complementaritate cu zona care le include și compatibilitate cu zonele învecinate.
- ❖ Construirea obiectivelor de utilitate publică se poate face prin inițiativă particulară sau a unității teritorial administrative, autorizarea construcțiilor fiind precedată de documentații PUZ (după caz) sau PUD, în care se va preciza destinația construcțiilor, amplasare, retrageri față de carosabil și limite de proprietate, regim de aliniere și înălțime, indici urbanistici maxim admisibili : POT, CUT, trasee stradale intersecții, trasee tehnico- edilitare etc.

- ❖ Întocmirea documentațiilor urbanistice pentru detalierea obiectivelor de utilitate publică (regim de aliniere și înălțime, indici POT, CUT, retrageri etc.) se va face numai după stabilirea statului juridic al terenurilor. în cazul trecerii terenurilor din proprietate privată în domeniul privat al unității teritoriale - administrative se va face uz de **Legea nr. 255/2010 - exproprierea pentru cauza de utilitate publică** - prin dreaptă și justă despăgubire, prin vânzare sau schimb de proprietate
- ❖ În cazul în care se propune depășirea regimului de înălțime (v. Cap. 3.4.1.) funcție de caracterul investiției, sau din considerente arhitectonice sau compozițional urbanistice, justificarea soluției se va face în documentații PUD, după caz, urmărindu-se ca obiectivul să nu facă notă distonantă cu restul zonei.
- ❖ Regimul de aliniere în cazul construcțiilor propuse va fi cel impus cel rezultat din profilul transversal stradal corespunzător sau de fronturile clădirilor existente, dacă acesta nu este mai avansat decât profilul transversal stradal corespunzător (v. pl. nr. 3.1. Organizarea circulației).
- ❖ Se instituie interdicție temporară de construire pe subzonele **Lm/Lî**, până la aprobarea documentației urbanistice de detaliu **P.U.Z.** de lotizare în urma cărora se pot elibera Certificatul de urbanism, respectiv Autorizația de construire.
- ❖ Se pot autoriza lucrări de amenajare și îmbunătățire a confortului urban prin : refaceri finisaje, îmbrăcăminti stradale și trotuare, dalaje, spații plantate amenajate (gazon, decorațiuni florale, gard viu), elemente de mobilier urban (obiecte de artă monumentală, semnale și indicatoare, panouri comerciale, împrejmuiri, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, coșuri de gunoi, etc.).
- ❖ Se pot autoriza lucrări de protecție, întreținere și remodelare în scopul reabilitării urbane și îmbunătățirii aspectului peisagistic mai ales în zonele plantate. Totodată se poate autoriza amplasarea lucrărilor de artă plastică monumentală (cu caracter comemorativ, decorativ și/sau de semnalizare).
- ❖ Se vor autoriza lucrări de amenajare a plantațiilor cu rol de protecție (**Pp**) și aliniament stradal.
- ❖ Se vor prevedea amenajări de puncte gospodărești pentru poziționări de containere și pubele necesare depozitării și colectării gunoiului stradal și menajer.
- ❖ Se va condiționa autorizarea construcțiilor (după caz) de prevederea adăposturilor de apărare civilă cu avizul statului Major de Apărare Civilă, respectându-se instrucțiunile privind avizarea investițiilor de construcții pe linie de protecție civilă, în baza **art. 1 din H.G. nr. 560/2005 + art. 1 din H.G. nr. 37/2006, privind protecția civilă** (vezi Cap. 1.5.1. din prezentul Regulament).
- ❖ Autorizarea construcțiilor se va condiționa de respectarea prescripțiilor Cap. 3.3 și Cap. 4.3.1. din prezentul Regulament, privind posibilitățile de racord la rețelele tehnico-edilitare (cel puțin la un sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare menajeră + șanțuri de gardă pentru pluvial), prevăzute în PUG și detaliate în PUZ și PUD.
- ❖ Se pot autoriza lucrări de completare, modernizare și îmbunătățire la nivelul echipări tehnico-edilitare și gospodăriei comunale (rețele, incinte) cu condiția respectării documentațiilor cu caracter normativ, precum și a soluțiilor și a reglementărilor propuse prin proiecte de specialitate.
- ❖ Autorizarea construcțiilor ulterioare în zonă vor respecta recomandările studiului geotehnic, precum și cele legate de organizarea circulației - profiluri stradale transversale (v. pl. nr. 4 Organizarea circulației).

- ❖ Se recomandă înălțime soclu $h_{\text{soclu}} > 87^5$ cm.
- ❖ Autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se va realiza numai conform avizului de specialitate ale administrației publice și cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare (vezi **H.G.R. 525/1994 și Ghidul aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 80/N/1996 - art. 18**)
- ❖ Se pot autoriza lucrări de completare, îmbunătățire și modernizare a tramei stradale a localității, precum și de amenajare a intersecțiilor existente și propuse, conform normelor de exploatare privind vizibilitatea, semnalizarea, plantațiile de aliniament, traversările pietonale etc.
- ❖ În cazul în care ampriza străzilor propuse trece prin proprietatea privată a cetățenilor, se poate face uz de prevederile **Legii nr. 255/2010 - exproprierea pentru cauză de utilitate publică**.
- ❖ Intervențiile la nivelul circulației carosabile (inclusiv amenajări de intersecții) sunt permise și se vor autoriza doar în urma elaborării avizării și aprobării documentațiilor de specialitate, mai ales pentru materializarea profilurilor transversale, a intersecțiilor și a parcajelor.
- ❖ Pentru fazele de proiectare ale obiectivelor de investiții ce intră în zona de protecție a infrastructurii căilor de comunicație, beneficiarii lucrărilor vor solicita **avizul Ministerului Transporturilor conform Ordinului ministrului transporturilor Nr. 158/1996**.
- ❖ Autorizarea construcțiilor în zona liniilor electrice aeriene (LEA) va ține cont de retragerile minime față de acestea, culoarele de protecție fiind de 20 m pentru 110 KV, respectiv 15 m pentru 20 KV și aflate sub interdicție definitivă de construire. După eventuala deviere a LEA, propusă prin PUG, interdicția de construire impusă, încetează.
- ❖ Se interzice extinderea unităților productive actuale, zona propusă pentru dezvoltare fiind majoritar destinată locuirii și funcțiunilor complementare acesteia.
- ❖ Se interzice autorizarea construcțiilor pentru (alte) unități productive și depozite sau alte activități similare ce pot produce poluare fonică, olfactivă, vizuală sau care pot afecta mediul ambiant.
- ❖ Se interzice autorizarea altor construcții sau amenajări care ar putea afecta cadrul natural.
- ❖ Se vor autoriza orice fel de lucrări și amenajări în scopul optimizării procesului de salubritate. Dintre măsurile necesare ameliorării salubrității se pot aminti (v. cap. 2.1.1.- Salubritate, din prezentul Regulament):
 - Poziționarea eficientă a punctelor de depozitare și colectare a gunoiului;
 - Asigurarea containelor, pubelelor etc. de capacități optime, eventual cu presortare în scopul reciclării;
 - Interzicerea depozitării întâmplătoare a gunoiului, mai ales în zone locuite sau de cadru natural (ape, păduri etc.);
 - Interzicerea creșterii și sacrificării animalelor mari, mai ales în zona centrală.
- ❖ Se vor sprijini acțiunile și se vor autoriza lucrări specifice în vederea protejării, reabilitării și conservării mediului natural și construit. Se va urmări aplicarea programelor și măsurilor ce au ca scop identificarea și eliminarea potențialelor focare de prejudiciere a elementelor de mediu (copertarea conf. Norme a fostei gropi de gunoi vecine la nord) . Totodată, se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și antropoc (vezi **Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului**).

III. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- **Lm** – subzonă de locuințe regim P / P + 1..2 și funcțiuni complementare.
- * **ISi** - învățământ: - grădiniță 4 grupe – 73
- * **ISs** - sănătate: - creșă - 74
 - dispensar uman – 75
 - farmacie – 76
- * **ISps** - prestări servicii – 78 / stație PECO și service auto - 86
- **Lî** – subzonă de locuințe colective regim P + 4 și funcțiuni complementare la nivel de dotări de interes public centru de cartier.
 - * **ISas** - administrație: - oficiu poștal - 72
 - * **ISs** - sănătate: - dispensar uman /stomatologie mini-hotel - 75
 - * **ISps** - prestări servicii: - birouri avocațiale / notariale - 78
 - * **ISco** - dotări alimentație publică – restaurant - 79 / comerț - 80
 - * **ISst** - turism – mini-hotel 100 loc - 83
- * Lucrări infrastructurale legate de îmbunătățirea și dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare cel puțin pentru alimentare cu apă și canalizare în sistem divizor, necesare dezvoltării localității.
- * Plantații de protecție pe latura nord D.N. 66.
- * Amenajări și reamenajări de spații plantate și pietonale
 - * **CCr** – Circulații propuse:
 - stradă principală cat. a III – a, de legătură, pe laturile est, vest și nord subzonă
 - străzi secundare cat. a III – a, de distribuție ca bordaj sud subzona **Lî**.
 - amenajări intersecții
 - * **TE** - Posturi de transformare propuse - 90
 - Stație de reglare gaze - 92 (în extravilanul vestic)
 - Instituirea rețelelor de alimentare cu apă / canalizare (șanțuri gardă perecheate) conf. Profile transversale pl. 3.1. „ Organizarea Circulației ” și PUG.

ÎNTOCMIT,
Arh. M. Cojocar

OPERATOR ECONOMIC

 (denumirea/numele)
Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul,, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, acte de terorism, traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 26 "Falsul în declarații" din Codul penal referitor la: "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități (...) în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului
 Numele și prenumele semnatarului
 Capacitate de semnătură
 Data

NOTĂ:

Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau, după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal

(denumirea/numele)

Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 167 alin (1) din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al..... (denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant/asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (Se menționează procedura) pentru atribuirea contractului având ca obiect..... organizată de (denumirea autorității contractante) declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la ari. 167 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 3 ani:

- a) (denumirea operatorului economic) nu a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea 98/2016;
- b)(denumirea operatorului economic) nu se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c).....(denumirea operatorului economic) nu a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea;
- d) (denumirea operatorului economic) nu a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e)..... (denumirea operatorului economic) nu se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f).....(denumirea operatorului economic) nu a participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire;
- g)(denumirea operatorului economic) nu și a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de

concesiune încheiate anterior, având drept consecință încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) (denumirea operatorului economic) nu este în situația în care să prezinte declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante;

i) (denumirea operatorului economic) nu a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 "Falsul în declarații" din Codul penal referitor la: "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități (...) în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Dala

NOTĂ:

Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau, după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal

(denumire/nume)

DECLARAȚIE
referitoare la neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165

Subsemnatul(a) în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului având ca obiect..... organizată de (denumirea autorității contractante) declar că nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg faptul că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale referitoare la falsul în declarații.

Data completării:

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Declarație privind conflictul de interese

Subsemnatul reprezentant împuternicit al,
 (denumirea și datele de identificare ale operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În sensul celor de mai sus, depun anexat prezentei declarații certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - oficiul registrului comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) [sau] extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni, din care să rezulte că nu am acționari persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv sau care se află în relații comerciale cu persoanele nominalizate în fișa de date a achiziției "Situația personală a candidatului sau ofertantului".

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, ori e documente doveditoare de care dispun.

Totodată, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 "Falsul în declarații" din Codul penal referitor la: "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități (...) în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă",

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Data

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)
INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/ numele: _____.
2. Codul fiscal: _____.
3. Adresa sediului central: _____.
4. Telefon: _____.
 Fax: _____.
 Telex: _____.
 E-mail: _____.
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare: _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____.
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:
 _____ *(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare).*
8. Principala piata a afacerilor: _____.
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31.12 (mii lei RON)	Cifra de afaceri anuala la 31.12 (echivalent EURO)
Media anuala		

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR
PRESTĂRI DE SERVICII ÎN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al,
 (denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului)
 declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că
 datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare
 detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării
 și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații
 suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca,
 alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai
 (denumirea și adresa autorității contractante)
 cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de
 (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)

Nr. Crt.	Obiectul contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului Adresa	Calitatea prestatorului)	Prețul total al contractului	Procent îndeplinit de prestator %	Perioada de derulare a contractului)
0	1		2	3	4	5	6
1							
2							
....							

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

**) Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile si
(denumirea/numele ofertantului)

cerintele cuprinse în documentatia mai sus mentionata, sa prestam _____
(denumirea produselor)

pentru suma de _____ lei, procent de _____ la care se adauga taxa pe
valoarea adaugata în
(suma în litere si în cifre)

valoare de _____ lei.

2. Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile pe
toata perioada de executia a obiectivului **Modificare traseu conducta apa oras Rovinari.**
(perioada în litere si în cifre)

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de
_____ zile, respectiv pana la data de _____
(durata în litere si în cifre) (ziua/luna/anul)

si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand înainte de expirarea perioadei
de valabilitate.

4. Pana la încheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, împreuna cu
comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare,
vor constitui un contract angajant între noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de
oferta separat, marcat în mod clar "alternativa";

☐ nu depunem oferta alternativa.
(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

6. Am înteles si consimtim ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa
constituim garantia de buna executie în conformitate cu prevederile din documentatia de
atribuire.

7. Înțelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta
oferta pe care o puteti primi.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez
(semnatura)

oferta pentru si in numele _____.
(denumirea/numele

ofertantului)

FORMULARUL H

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare apărut/apărută în SEAP/Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr din (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului (denumirea contractului de achiziție publică), noi (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1.Documentul (tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;

2.coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de copii:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)