



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr. 40969/20.09.2022

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea cotelor procentuale de calcul a impozitului
pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale pentru anul 2023**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

-Referatul înregistrat sub nr.40706/19.09.2022 întocmit de Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr.40708/19.09.2022 întocmit de directorul executiv al Direcției Economice;

-Prevederile art.116 și art.117 din O.G. nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.76/19.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

-Prevederile art. 129 alin.(2) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE :

Art.1 (1) Cotele procentuale pentru calculul impozitelor/taxei pe clădiri pentru anul 2023, după cum urmează:

Persoane juridice:

- a) Clădiri rezidențiale- 0,2%;
- b) Clădiri nerezidențiale- 1,5%.

Persoane fizice:

- a) Clădiri rezidențiale- 0,08%;
- b) Clădiri nerezidențiale- 0,5%.

(2) Cotele procentuale prevăzute la alin.1 se aplică valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

Art.2 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Biroul Impozite și Taxe Locale, Direcția Economică.

INIȚIATOR,

Primar – Robert-Dorin Filip

VIZAT PT.LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Aurora-Carmen Popescu

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Filip Robert Dorin, primar, în calitate de inițiator, propun aprobarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind stabilirea cotelor procentuale de calcul a impozitului pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale pentru anul 2023.

În data de 15 iulie 2022 a fost aprobată Ordonanța Guvernului nr.16 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscale, cu modificările și completările ulterioare, prin care se aduc următoarele modificări la Codul Fiscal:

1.Un nou mod de calcul a valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale ”Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.”

Se stipulează faptul că, calculul valorii impozabile se face pe baza Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, dar, în același timp, autoritățile locale sunt obligate să compare valorile impozabile calculate în acest mod cu cele existente în baza de date (calculate conform vechilor prevederi ale Codului fiscal) și să aleagă cea mai mare valoare.

Modalitatea de calcul a impozitului pe terenurile din intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții și a celor amplasate în extravilan. Practic, în aceste cazuri, se vor scădea de la impozitare suprafețele de teren acoperite de clădiri.

Cotele de impozitare sunt stabilite de către autoritatea centrală numai ca limită minimă, lăsând posibilitatea autorității locale să mărească aceste cote în funcție de criterii economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale. Astfel, la clădirile rezidențiale cota de impozitare este de minimum 0,1% asupra valorii impozabile, iar clădirile nerezidențiale cota de impozitare este de minim 0,5% asupra valorii impozabile.

În ceea ce privește cotele de impozitare OG nr.16/2022 nu se mai face deosebire între persoanele fizice și persoane juridice, se ține cont numai de destinația imobilului așa cum s-a început în anul 2016, legiuitorul lăsând la latitudinea autorității locale stabilirea de cote diferențiate de impozitare pentru persoane fizice și persoane juridice în funcție de nevoile bugetului local. Astfel, propun menținerea în continuare a cotelor de impozitare, la nivelul anului 2022 pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale deținute de persoane fizice și persoane juridice.

Ținând cont de cele prezentate și de competența decizională a Consiliului Local Rovinari, supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Robert Dorin Filip