



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

**PROCES-VERBAL
al ședinței ordinare din data de 27.08.2025, ora 13:00**

La ședința Consiliului Local Rovinari, convocată prin Dispoziția nr.502/21.08.2025 emisă de primarul orașului Rovinari, ora 13:00, au fost prezenți 16 consilieri locali. De asemenea, la ședință au mai participat: secretarul general al UATO Rovinari- Popescu Aurora Carmen, Podărelu Paul Alexandru- director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, Marcu Ana Maria- consilier Direcția Economică, Milea Ion Cristian- director executiv al Direcției Publice de Asistență Socială, Delcea Ana-Societatea Servicii Publice Locale SRL.

Secretarul general al orașului Rovinari face prezența și spune că sunt prezenți 16 consilieri locali din 17 în funcție, lipsă fiind consilierul local Bîscă Remus Alin.

Președintele de ședință dă citire Dispoziției nr. 502/21.08.2025 privind convocarea în ședință ordinară din data de 27.08.2025, ora 13:00, care are loc în sala de ședințe a Primăriei oraș Rovinari, situată în oraș Rovinari, str.Florilor nr.2, et.1, jud.Gorj și Convocatorului cu proiectul ordinii de zi:

1.Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Rovinari din data de 29.07.2025.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare cu nr.334/30392/24.07.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 89mp, situat în oraș Rovinari, str.Termocentralei f.n, lângă bloc S6, cu număr cadastral 37350, în vederea concesiunii. (C1+C2+C3)

Inițiator: primar

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare cu nr.331/22.07.2025/30389/24.07.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 53mp, situat în oraș Rovinari, Alea Zorilor nr.4, jud.Gorj, cu număr cadastral 37030, în vederea inventarierii. (C1+C2+C3)

Inițiator: primar

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare cu nr. 333/22.07.2025/30391/24.07.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 89mp, situat în oraș Rovinari, str.Termocentralei f.n., lângă bloc S6, jud.Gorj, cu număr cadastral 37350, în vederea inventarierii. (C1+C2+C3)

Inițiator: primar

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare cu nr. 332/22.07.2025/30390/24.07.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 132mp, situat în oraș Rovinari, str.Jiului f.n., jud.Gorj, cu număr cadastral 36667, în vederea inventarierii. (C1+C2+C3)

Inițiator: primar

6.Proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile (terenuri) situate în intravilanul orașului Rovinari, strada Prieteniei lângă blocul A4, Județul Gorj. (C2+C3)

Inițiator: primar

7.Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr.44932/10.10.2022 la Hotărârea Consiliului Local nr.148/26.08.2020 privind constituirea comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism. (C2)

Inițiator: primar

8.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025 al UATO Rovinari. (C1)

Inițiator: primar

9.Proiect de hotărâre privind desemnarea persoanelor care vor ține Registrul de evidență a datoriei publice locale și Registrul de evidență a garanțiilor locale ale Orașului Rovinari. (C2)

Inițiator: primar

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statul de funcții pentru Societatea Servicii Publice Locale SRL, valabile începând cu data de 01 septembrie 2025. (C1+C2)

Inițiator: primar

11.Proiect de hotărâre privind modificarea denumirii obiectivului de investiții din ”Sistem de alimentare cu gaze naturale” în localitatea Vârț, oraș Rovinari, cuprins în HCL nr.173/19.10.2021 în ”Extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale” în localitatea Vârț, oraș Rovinari. (C2)

Inițiator: primar

12.Diverse.

De asemenea, este o suplimentare la proiectul ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local Rovinari din data de 27.08.2025:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare cu nr.386/21.08.2025/35580/22.08.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1042mp, situat în oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor nr.2, jud.Gorj cu număr cadastral 37347, în vederea concesiunii prin licitație publică (C1+C2+C3).

Inițiator: primar

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare cu nr.385/21.08.2025/35543/22.08.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1042mp, situat în oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor nr.2, jud.Gorj cu număr cadastral 37347, în vederea inventarierii. (C1+C2+C3)

Inițiator: primar

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare cu nr.387/21.08.2025/35583/22.08.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1628mp, situat în oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, jud.Gorj cu număr cadastral 37320, în vederea inventarierii. (C1+C2+C3)

Inițiator: primar

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor sociale din blocul B2 (camera 27), situat în orașul Rovinari, județul Gorj. (C2)

Inițiator: primar

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi și suplimentarea ordinii de zi și sunt votate cu **16 voturi pentru.**

Președintele de ședință spune că trebuie să se întrunească comisiile de specialitate.

După ce se discută proiectele în Comisia Economică, Comisia Juridică și Comisia Urbanism se intră în ședință ordinară.

Consilierii locali Ungureanu Dumitru Florin, Dămian Bogdan Mihai, Duță Nelu Alin, Crăc Vasile Gabriel anunță că au un interes personal proiectul nr.10 de pe ordinea de zi.

Secretarul general supune la vot **Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Rovinari din data de 29.07.2025 și este votat cu 16 voturi pentru.**

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare cu nr.334/30392/24.07.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 89mp, situat în oraș Rovinari, str.Termocentralei f.n, lângă bloc S6, cu număr cadastral 37350, în vederea concesiunii.**

Președintele de ședință spune că proiectul a primit aviz favorabil de la comisiile de specialitate și întreabă dacă sunt întrebări, discuții.

Ia cuvântul domnul Podărelu Paul și spune că este vorba de terenul în suprafață de 89mp, situat în oraș Rovinari, str.Termocentralei f.n, lângă bloc S6 pentru care există o solicitare de concesiune pentru extindere spațiu comercial. Acesta spune că redevența lunară minimă este de 80 lei, respectiv redevența anuală minimă este de 960 lei.

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință propune să se treacă la procedura de vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și **este votat cu 16 voturi pentru.**

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare cu nr.331/22.07.2025/30389/24.07.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 53mp, situat în oraș Rovinari, Alea Zorilor nr.4, jud.Gorj, cu număr cadastral 37030, în vederea inventarierii.**

Președintele de ședință spune că proiectul a primit aviz favorabil de la comisiile de specialitate și întreabă dacă sunt întrebări, discuții.

Ia cuvântul domnul Podărelu Paul și spune că este vorba de terenul în suprafață de 53mp, situat în oraș Rovinari, Alea Zorilor nr.4, jud.Gorj, care urmează să fie inventariat în domeniul privat al orașului Rovinari. Acesta mai spune că, conform raportului de evaluare, valoarea este de 2.900 euro (15.000 lei).

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință propune să se treacă la procedura de vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și **este votat cu 16 voturi pentru.**

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare cu nr. 333/22.07.2025/30391/24.07.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 89mp, situat în oraș Rovinari, str.Termocentralei f.n., lângă bloc S6, jud.Gorj, cu număr cadastral 37350, în vederea inventarierii.**

Președintele de ședință spune că proiectul a primit aviz favorabil de la comisiile de specialitate și întreabă dacă sunt întrebări, discuții.

Ia cuvântul domnul Podărelu Paul și spune că este vorba de terenul în suprafață de 89mp, situat în oraș Rovinari, str.Termocentralei f.n., lângă bloc S6, care urmează să fie inventariat în domeniul privat al orașului Rovinari. Acesta mai spune că, conform raportului de evaluare, valoarea este de 4.800 euro (24.000 lei).

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință propune să se treacă la procedura de vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și **este votat cu 16 voturi pentru.**

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare cu nr. 332/22.07.2025/30390/24.07.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 132mp, situat în oraș Rovinari, str.Jiului f.n., jud.Gorj, cu număr cadastral 36667, în vederea inventarierii**

Președintele de ședință spune că proiectul a primit aviz favorabil de la comisiile de specialitate și întreabă dacă sunt întrebări, discuții.

Ia cuvântul domnul Podărelu Paul și spune că este vorba de terenul în suprafață de 132mp, situat în oraș Rovinari, str.Jiului f.n., care urmează să fie inventariat în domeniul privat al orașului Rovinari. Pe acest teren sunt edificate o spălătorie și un spațiu comercial. Acesta mai spune că, conform raportului de evaluare, valoarea este de 7.100 euro (36.000 lei).

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință propune să se treacă la procedura de vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și **este votat cu 16 voturi pentru.**

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile (terenuri) situate în intravilanul orașului Rovinari, strada Prieteniei lângă blocul A4, Județul Gorj.**

Președintele de ședință spune că proiectul a primit aviz favorabil de la Comisia Juridică și Comisia Urbanism și întreabă dacă sunt întrebări, discuții.

Domnul Podărelu spune că e vorba de terenuri situate pe strada Prieteniei lângă blocul A4, pe care sunt edificate construcții, proprietatea domnului Curteanu. Prin alipirea celor 2 imobile se formează un corp de proprietate nou, având suprafața de 49mp, cu număr cadastral 37170.

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință propune să se treacă la procedura de vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și **este votat cu 16 voturi pentru.**

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr.44932/10.10.2022 la Hotărârea Consiliului Local nr.148/26.08.2020 privind constituirea comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism**

Președintele de ședință spune că proiectul a primit aviz favorabil de la Comisia Juridică și întreabă dacă sunt întrebări, discuții.

Domnul Podărelu spune că se impune modificarea componenței comisiei ca urmare a încetării raporturilor de serviciu ale unor persoane, astfel acestea sunt înlocuite de alte persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință propune să se treacă la procedura de vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și **este votat cu 16 voturi pentru.**

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025 al UATO Rovinari**

Președintele de ședință spune că proiectul a primit aviz favorabil de la Comisia Economică și întreabă dacă sunt întrebări, discuții.

Doamna Marcu ia cuvântul și spune că raportul de specialitate a fost refăcut deoarece a fost o greșeală, dar fără a se modifica sumele. Aceasta citește raportul de specialitate refăcut.

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință propune să se treacă la procedura de vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și **este votat cu 16 voturi pentru.**

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind desemnarea persoanelor care vor ține Registrul de evidență a datoriei publice locale și Registrul de evidență a garanțiilor locale ale Orașului Rovinari**

Președintele de ședință spune că proiectul a primit aviz favorabil de la Comisia Economică și întreabă dacă sunt întrebări, discuții.

Doamna Marcu ia cuvântul și spune că în conformitate cu prevederile art. 62 alin. (5) și (6) din Legea nr.273/2006, valoarea totală a datoriei contractate de autoritatea administrației publice locale trebuie înscrisă în Registrul de evidență a datoriei publice locale al acestei autorități și se raportează anual prin situațiile financiare. De asemenea, mai spune aceasta că, potrivit pct. 9 din Cap.1 - Înregistrarea datoriei publice din Anexa - Norme Metodologice pentru înregistrarea și raportarea datoriei publice la Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 1059/2008, cu modificările și completările ulterioare, "persoana care va ține Registrul de evidență a datoriei publice locale a unității administrativ – teritoriale și Registrul de evidență a garanțiilor locale a unității administrativ-teritoriale se numește și se înlocuiește, după caz, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului, sectorului municipiului București, consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz".

Pentru acest motiv pentru care se propune doamna Bătăiosu Ecaterina ca membru titular și doamna Marcu Ana Maria ca membru supleant. Aceasta spune că numele corect al doamnei Bătăiosu este Elisabeta și nu Ecaterina și se va modifica corespunzător hotărârea.

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință propune să se treacă la procedura de vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și **este votat cu 16 voturi pentru.**

Părăsesc sala de ședință consilierii locali: **Ungureanu Dumitru Florin, Dămian Bogdan Mihai, Duță Nelu Alin, Crăc Vasile Gabriel.**

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statul de funcții pentru Societatea Servicii Publice Locale SRL, valabile începând cu data de 01 septembrie 2025.**

Președintele de ședință spune că proiectul a primit aviz favorabil de la Comisia Economică și Comisia Juridică și întreabă dacă sunt întrebări, discuții.

Doamna Delcea Ana spune că se desființează posturile vacante din organigramă.

Domnul Pistolea întreabă dacă sunt afectați muncitorii.

Doamna Delcea spune că nu, doar posturile vacante din organigramă se desființează. Deocamdată, nu sunt dați oameni afară, dar după ce o să se adopte măsurile anunțate, se vor face și restructurări, din păcate.

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință propune să se treacă la procedura de vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și **este votat cu 12 voturi pentru din 12 consilieri prezenți.**

Revin în sala de ședință consilierii locali: Ungureanu Dumitru Florin, Dămian Bogdan Mihai, Duță Nelu Alin, Crăc Vasile Gabriel.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind modificarea denumirii obiectivului de investiții din "Sistem de alimentare cu gaze naturale" în localitatea Vârț, oraș Rovinari, cuprins în HCL nr.173/19.10.2021 în "Extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale" în localitatea Vârț, oraș Rovinari.**

Președintele de ședință spune că proiectul a primit aviz favorabil de la Comisia Juridică și întreabă dacă sunt întrebări, discuții.

Domnul Podărelu spune că se propune modificarea denumirii din "Sistem de alimentare cu gaze naturale" în localitatea Vârț, oraș Rovinari, în "Extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale" în localitatea Vârț, oraș Rovinari. Aceasta modificare se face la solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Intervine domnul consilier Duță care întreabă dacă se va finaliza acest proiect.

Domnul Podărelu spune că se lucrează deja.

Domnul Duță întreabă dacă proiectul cu drumurile se va finaliza.

Domnul Podărelu spune că se lucrează, se asfaltează, dar nu crede că este făcut 30% din el.

Domnul Duță întreabă dacă se va pierde finanțarea pe Anghel Saligny pe aceste proiecte, acestea pot fi duse pe alte finanțări?

Domnul Podărelu răspunde că nu.

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință propune să se treacă la procedura de vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și **este votat cu 16 voturi pentru.**

SUPLIMENTAREA ORDINII DE ZI:

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi suplimentată: **Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare cu nr.386/21.08.2025/35580/22.08.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1042mp, situat în oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor nr.2, jud.Gorj cu număr cadastral 37347, în vederea concesiunii prin licitație publică.**

Președintele de ședință spune că proiectul a primit aviz favorabil de la comisiile de specialitate și întreabă dacă sunt întrebări, discuții.

Ia cuvântul domnul Podărelu Paul și spune că este vorba de terenul în suprafață de 1042mp, situat în oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor nr.2, jud.Gorj pentru care există o solicitare de concesiune pentru extindere spațiu comercial. Redevența lunară minimă este de 987 lei, respectiv redevența anuală minimă este de 11.840 lei.

Domnul consilier Duță întreabă ce se dorește să se facă.

Domnul Podărelu spune că este o solicitare de la proprietarul clădirii "fostul Jiul".

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință propune să se treacă la procedura de vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și **este votat cu 16 voturi pentru.**

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi suplimentată: **Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare cu nr.385/21.08.2025/35543/22.08.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1042mp, situat în oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor nr.2, jud.Gorj cu număr cadastral 37347, în vederea inventarierii.**

Ia cuvântul domnul Podărelu Paul și spune că este vorba de terenul în suprafață de 1042mp, situat în oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor nr.2, jud.Gorj, acest teren urmează să fie inventariat în domeniul privat. Valoarea de piață a terenului este de 58400 euro (296.000 lei).

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință propune să se treacă la procedura de vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și **este votat cu 16 voturi pentru.**

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi suplimentată: **Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare cu nr.387/21.08.2025/35583/22.08.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1628mp, situat în oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, jud.Gorj cu număr cadastral 37320, în vederea inventarierii.**

Ia cuvântul domnul Podărelu Paul și spune că este vorba de terenul în suprafață de 1628mp, situat în oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, acest teren urmează să fie inventariat în domeniul privat. Valoarea de piață a terenului este de 91000 euro (462.000 lei).

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință propune să se treacă la procedura de vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și **este votat cu 16 voturi pentru.**

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi suplimentată: **Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor sociale din blocul B2 (camera 27), situat în orașul Rovinari, județul Gorj.**

Președintele de ședință spune că proiectul a primit aviz favorabil de la Comisia Juridică și întreabă dacă sunt întrebări, discuții.

Domnul Milea susține proiectul și spune că, comisia de analiză a stabilit, în urma punctajului, repartizarea camerei nr.27 doamnei Dodoi Oana.

Întrucât nu sunt discuții, președintele de ședință propune să se treacă la procedura de vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și **este votat cu 16 voturi pentru.**

Diverse:

Se înscriu la cuvânt următorii consilieri locali: Duță Nelu Alin, Braia Constantin Cosmin.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului Duță Nelu Alin.

Acesta spune că a solicitat o notă de fundamentare privind prețul canalizării de la Aparegio. Nu s-a primit nimic și roagă consilierii locali să fie de acord să se facă o solicitare la Aparegio Gorj pentru a fi înaintată o notă de fundamentare privind prețul canalizării. Consilierii locali sunt de acord.

Acesta mai spune că, dacă nu se va primi răspuns, un grup de cetățeni vor face o solicitare în acest sens în baza Legii nr.544/2001.

Domnul Duță spune că o altă problemă pe care o ridică este cu privire la tarifele practicate de SPL la cimitir la executarea gropilor. Acestea au fost aprobate prin hotărâre de consiliu local și sunt cele mai mici la nivelul orașului Rovinari.

De asemenea, acesta mai spune că ar fi foarte bună o aplicație pentru parcarile de pe strada Prieteniei.

Domnul viceprimar spune că parcarile au fost predate către SPL și trebuie făcută de societate.

Intervine și domnul consilier Bărbulescu care întreabă cine aplică sancțiuni contravenționale la parcuri.

Domnul Podărelu răspunde că poliția locală.

Domnul Bărbulescu spune că polițistii locali au spus ca nu au ei competență în a aplica asemenea sancțiuni.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului Braia Constantin Cosmin.

Acesta spune că în spatele blocului S2-S3 toboganul s-a rupt de vreo 2 săptămâni, s-a aplicat o bucată de placaj, dar în zonă sunt mulți copii.

Domnul Podărelu spune că s-a împrejmuit zona, dar trebuie înlocuit toboganul și sunt multe proceduri de făcut, dar se va rezolva problema.

Întrucât nu mai sunt discuții, președintele de ședință mulțumește pentru participare și declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL Andrei-Constantin Bărbulescu**

CONSILIERI:

**SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**