



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
OASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind însușirea domeniului privat conform propunerii comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul unității administrativ-teritoriale oraș Rovinari

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.20567/23.05.2023, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.20568/23.05.2023;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice, Comisiei de Urbanism (procesele-verbale);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.20100/23.05.2023 și referatul înregistrat sub nr.8353/23.02.2023, întocmite de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr.19643/17.05.2023, întocmit de Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Procesul-verbal înregistrat sub nr.20461/23.05.2023, întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al orașului Rovinari;
- Decretul nr.366/09.12.1981 pentru organizarea orașului Rovinari în județul Gorj;
- Decretul nr.53/23.02.1980 privind exproprierea unor imobile, scoaterea din funcțiune și demolarea unor construcții;
- Decretul nr.261/01.09.1981 privind aprobarea schițelor de sistematizare ale orașului Motru și localităților Mătășari, Rovinari, Trestioara și Turceni și a detaliilor de sistematizare pentru orașul Motru și localitățile Mătășari, Rovinari, Trestioara și Turceni din județul Gorj;
- Prevederile Legii nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2, lit.c), art. 354, 355 și 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Însușirea inventarului domeniului privat, conform propunerii comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul unității administrativ-teritoriale oraș Rovinari, cu terenurile identificate în anexa nr.1, parte integrantă a hotărârii.

Art.2.Însușirea la domeniul privat se face în vederea dispunerii înscrierii în evidențele OCPI – Gorj a situației privind regimul proprietății.

Art.3.Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

NR.93

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 30.05.2023 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Andrei Constantin Bărbulescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu

INVENTARUL
 Bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului
 ROVINARI, județul Gorj

SECȚIUNEA 1 Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.8, ap.1	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
2	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.8, ap.2	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
3	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.8, ap.3	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
4	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.8, ap.4	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
5	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.8, ap.5	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
6	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.8, ap.6	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
7	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.8, ap.7	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
8	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.8, ap.8	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
9	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.8, ap.9	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
10	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.8, ap.10	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
11	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.8, ap.11	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
12	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.8, ap.12	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981

13	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.9, ap.1	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
14	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.9, ap.2	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
15	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.9, ap.3	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
16	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.9, ap.4	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
17	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.9, ap.5	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
18	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.9, ap.6	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
19	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.9, ap.7	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
20	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.9, ap.8	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
21	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.9, ap.9	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
22	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.9, ap.10	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
23	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.9, ap.11	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981
24	1.6.1.	Apartament	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bl.M2, sc.9, ap.12	1988		Decretele 53/1980 și 366/1981

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari:

1. Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari = membru și președinte al comisiei speciale
2. Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale = membru
3. Ungureanu Ion - director executiv Direcția Economică = membru
4. Podărelu Paul Alexandru - responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului = membru
5. Sanda Mădălin-Marian – Compartiment Agricol, Fond Funciar = membru
6. Rața Elena Nicoleta – Compartiment Juridic = membru
7. Sucișu Mariana- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol = membru



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 20461/23.05.2023

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 23 MAI 2023 cu ocazia atestării apartenenței la domeniul privat al UATO Rovinari a unor bunuri imobile

Pentru aplicarea dispozițiilor art.357 din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, constituită prin Dispoziția nr.77 din data de 14.02.2023, având următoarea componență:

- 1.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari - membru și președinte al comisiei speciale;
- 2.Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale - membru;
- 3.Ungureanu Ion - director executiv Direcția Economică - membru;
- 4.Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului- membru;
- 5.Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar- membru;
- 6.Rața Elena Nicoleta - Comp.Juridic- membru;
- 7.Suciu Mariana- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol- membru.

Comisia constituită în conformitate cu prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, a procedat la identificarea imobilelor în vederea cadastrării și, ulterior completării în domeniul privat al UATO Rovinari.

Domeniul privat al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public.

Astfel, bunurile: bloc M2, scare 8 și scara 9 reprezintă bunuri care potrivit legii sau prin natura sa aparțin domeniului privat, dar care, până la această data, nu au fost cadastrate.

Blocul M2 a fost construit pe Bulevardul Minerilor în orașul Rovinari și deține un număr de 24 apartamente, care la acest moment sunt ocupate de chiriași în baza contractelor de închiriere. Până la această data nu s-au demarat lucrări de inventariere a acestora.

Ținând cont de aceste aspecte, se propune ca bunurile menționate să fie cadastrate și inventariate în domeniul privat al orașului.

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari:

- 1.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari = membru și președinte al comisiei speciale
- 2.Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale = membru
- 3.Ungureanu Ion - director executiv Direcția Economică = membru
- 4.Podărelu Paul Alexandru - responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului = membru
- 5.Sanda Mădălin-Marian – Compartiment Agricol, Fond Funciar = membru
- 6.Rața Elena Nicoleta – Compartiment Juridic = membru
- 7.Suciu Mariana- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol = membru