



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Rovinari, județul Gorj

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.14619/20.04.2021 inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.14620/20.04.2021;
- Raportul Comisiei Economice și Comisiei Juridice (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.14597/20.04.2021 al Compartimentului Fond Locativ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.14600/20.04.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Adresa Institutului Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Gorj nr.1491/14.01.2021;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile IIG nr.962/2001 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data de 01.05.2021 se actualizează cuantumul chiriei aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Rovinari, județul Gorj, conform anexei 1 înregistrată cu nr.14592/20.04.2021; anexei 2 înregistrată cu nr.14593/20.04.2021; anexei 3 înregistrată cu nr.14594/20.04.2021 și anexei 4 înregistrată cu nr.14595/20.04.2021.

Art.2. Începând cu 01.05.2021 orice hotărâre contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari și Direcția Administrare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

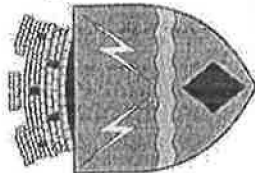
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ.

NR.62

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 27.04.2021 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Bogdan Mihai Dămian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu



JUDEȚUL GORJ

ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.1

NR. 14592 / 20.04.2021

Calcul chirii ANL P20

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Chiria netă anul anterior (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare după rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri: (lei/lună)
0	1	7=4+5+6	7^1=7x2,63%	8=7^1/12	9=8x0,70	10=9x0,90	a) b) c)
2	51,02	3011,79	3091,00	257,58	180,31	162,28	129,82 146,05 162,28
3	63,22	3731,96	3830,11	319,18	223,43	201,09	160,87 180,98 201,09
2	55,41	3270,91	3356,93	279,74	195,82	176,24	140,99 158,62 176,24
2	59,56	3515,91	3608,38	300,70	210,49	189,44	151,55 170,50 189,44

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Chiria netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare după rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri: (lei/lună)
0	1	7=4+5+6	7^1=7x2,63%	8=7^1/12	9=8x0,70	10=9x0,90	a) b) c)
2	51,02	2504,18	2570,04	214,17	149,92	134,93	107,94 121,44 134,93
3	63,22	3102,98	3184,59	265,38	185,77	167,19	133,75 150,47 167,19
2	55,41	2719,64	2791,17	232,60	162,82	146,54	117,23 131,89 146,54
2	59,56	2923,34	3000,22	250,02	175,01	157,51	126,01 141,76 157,51

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9^1 litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Anexa nr.1

Prin excepție, potrivit art. 9^o1 litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.

c) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9^o1 litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

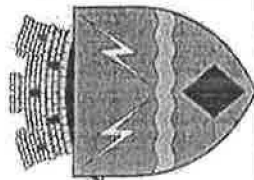
Ordonator de credite,
Administrator Public,
Ec. Crăciun Vasile Gabriel



Direcția Economică,
Director executiv,
Viză C.F.P.,
Ec. Ungureanu Ion

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Ing. Podăreanu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena
Popescu Elena



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.2

7R. 14593/20.04.2021

Calcul chirii ANL P18

a) Varsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Chiria netă anul anterior (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri: (lei/lună)	a)	b)	c)
0	1	7=4+5+6	7 [^] 1=7x2,63%	8=7 [^] 1/12	9=8x0,70	10=9x0,90				
2	53,81	3176,47	3260,01	271,67	190,17	171,15	136,92	154,04	171,15	171,15
2	54,57	3221,34	3306,06	275,51	192,85	173,57	138,86	156,21	173,57	173,57
3	72,79	4296,89	4409,90	367,49	257,24	231,52	185,22	208,37	231,52	231,52
3	77,21	4557,79	4677,66	389,81	272,86	245,58	196,46	221,02	245,58	245,58
2	51,02	3011,79	3091	257,58	180,31	162,28	129,82	146,05	162,28	162,28
3	63,41	3743,18	3841,63	320,14	224,10	201,69	161,35	181,52	201,69	201,69
2	55,41	3270,91	3356,93	279,74	195,82	176,24	140,99	158,62	176,24	176,24
3	77,19	4556,62	4676,46	389,71	272,79	245,51	196,41	220,96	245,51	245,51
3	73,86	4360,04	4474,71	372,89	261,02	234,92	187,94	211,43	234,92	234,92

b) Varsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Chiria netă anul anterior (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri: (lei/lună)	a)	b)	c)
0	1	7=4+5+6	7 [^] 1=7x2,63%	8=7 [^] 1/12	9=8x0,70	10=9x0,90				
2	53,81	2641,11	2710,57	225,88	158,12	142,30	113,84	128,07	142,30	142,30
2	54,57	2678,41	2748,85	229,07	160,35	144,31	115,45	129,88	144,31	144,31
3	72,79	3572,70	3666,66	305,56	213,89	192,50	154	173,25	192,50	192,50
3	77,21	3789,63	3889,30	324,11	226,88	204,19	163,35	183,77	204,19	204,19
2	51,02	2504,18	2570,04	214,17	149,92	134,93	107,94	121,44	134,93	134,93
3	63,41	3112,30	3194,15	266,18	186,33	167,69	134,15	150,92	167,69	167,69
2	55,41	2719,64	2791,17	232,60	162,82	146,54	117,23	131,89	146,54	146,54
3	77,19	3788,65	3888,29	324,02	226,82	204,14	163,31	183,73	204,14	204,14
3	73,86	3625,20	3720,54	310,05	217,03	195,33	156,26	175,80	195,33	195,33

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0.8, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Anexa nr.2

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.

c) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

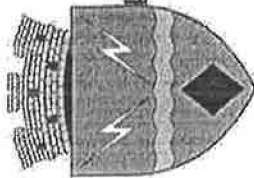
Ordonator de credite,
Administrator Public,
Ec. Crăc Vasile Gabriel



Direcția Economică,
Director executiv,
Viză C.E.P.,
Ec. Ungureanu Ion

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Ing. Podăreanu Paul-Alexandru

Comp. Fond Locativ,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena
Popescu Elena



JUDEȚUL GORJ ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.3

7R. 14.594 / 20.04.2021

Calcul chirii ANL P8

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Chiria netă anul anterior (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare după rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri (lei/lună)
0	1	7=4+5+6	7^1=7x2,63%	8=7^1/12	9=8x0,70	10=9x0,90	a) b) c)
3	63,41	3743,18	3841,63	320,14	224,10	201,69	161,35 181,52 201,69
2	51,02	3011,79	3091	257,58	180,31	162,28	129,82 146,05 162,28
2	54,80	3234,92	3320	276,67	193,67	174,30	139,44 156,87 174,30
2	59,12	3489,92	3581,70	298,48	208,93	188,04	150,43 169,24 188,04

a) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Chiria netă anul anterior (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare după rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri (lei/lună)
0	1	7=4+5+6	7^1=7x2,63%	8=7^1/12	9=8x0,70	10=9x0,90	a) b) c)
3	63,41	3112,30	3194,15	266,18	186,33	167,69	134,15 150,92 167,69
2	51,02	2504,18	2570,04	214,17	149,92	134,93	107,94 121,44 134,93
2	54,80	2689,71	2760,45	230,04	161,03	144,92	115,94 130,43 144,92
2	59,12	2901,74	2978,06	248,17	173,72	156,35	125,08 140,72 156,35

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9^1 litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Anexa nr.3

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

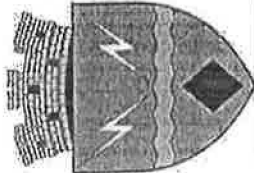
Ordonator de credite,
Administrator Public,
Ec. Crăc Vasile Gabriel



Direcția Economică,
Director executiv,
Viză C.F.P.,
Ec. Ungureanu Ion

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Ing. Podăreanu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena
Popescu Elena



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371004, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.4

778. 14595 / 20.04.2021

Calcul chirii ANL P14

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Chiria netă anul anterior (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri: (lei/lună)
0	1	7=4+5+6	7 [^] 1=7x2,63%	8=7 [^] 1/12	9=8x0,70	10=9x1	a) b) c)
2	61,26	3616,25	3711,36	309,28	216,50	216,50	173,20 194,85 216,50
2	55,86	3297,50	3384,22	282,02	197,41	197,41	157,93 177,70 197,41
2	54,36	3208,94	3293,34	274,45	192,11	192,11	153,69 172,90 192,11
2	51,61	3046,60	3126,73	260,56	182,39	182,39	145,91 164,15 182,39

a) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Chiria netă anul anterior (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri: (lei/lună)
0	1	7=4+5+6	7 [^] 1=7x2,63%	8=7 [^] 1/12	9=8x0,70	10=9x1	a) b) c)
2	61,26	3006,77	3085,85	257,15	180,01	180,01	144,01 162,01 180,01
2	55,86	2741,73	2813,84	234,49	164,14	164,14	131,31 147,73 164,14
2	54,36	2668,11	2738,28	228,19	159,73	159,73	127,78 143,76 159,73
2	51,61	2533,13	2599,75	216,65	151,65	151,65	121,32 136,49 151,65

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9[^]1 litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Anexa nr.4

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei..

Ordonator de credite,
Administrator Public,
Ec. Crăc Vasile Gabriel

Direcția Economică,
Director executiv,
Viză C.F.P.,
Ec. Ușagăreanu Ion

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Ing. Podăreanu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena
Popescu Elena

