



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea, în condițiile legislației în vigoare, a terenului în suprafață de 3000mp, număr cadastral 36881, CF 36881, tarlăua 100, parcelele 741, 745, 746, situat în intravilanul orașului Rovinari, jud.Gorj

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 14064/06.04.2023, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 14065/04.06.2023;
- Raportul Comisiei Economice, raportul Comisiei Juridice, raportul Comisiei Urbanism (procese-verbale);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.14677/10.04.2023 întocmit de directorul executiv al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr.14668/10.04.2023 întocmit de Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local nr.159/30.08.20228 privind demararea procedurii pentru achiziționarea, în condițiile legislației în vigoare, a terenului în suprafață de 3000mp, număr cadastral 36881, CF 36881, tarlăua 100, parcelele 741, 745, 746, situat în intravilanul Orașului Rovinari, jud.Gorj;
- Hotărârea Consiliului Local nr.266/21.12.2022 privind aprobarea raportului de evaluare nr.51894/387/18.11.2022, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan în suprafață de 3000mp, situat în oraș Rovinari, Tarla 100, Parcela 741,745,746, județul Gorj;
- Procesul-verbal de negociere înregistrat sub nr.14290/06.04.2023 întocmit de comisia de negociere constituită prin Dispoziția nr.151/15.03.2023;
- Prevederile art.29 alin.1 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.858, art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă achiziționarea, în condițiile legislației în vigoare, a terenului în suprafață de 3000mp, număr cadastral 36881, CF 36881, tarlăua 100, parcelele 741, 745, 746, situat în intravilanul Orașului Rovinari, jud.Gorj, proprietatea domnilor Tănăsioiu Constantin, Tănăsioiu Gheorghe, Nemeși Constantin-Dorel, Popesu Ioana Liliana, Păsărescu Emilia, Nemeși Mariana.

(2) Achiziționarea terenului menționat la art.1 alin.1 se va face la preț de 4,9 euro/mp, respectiv suma de 14700 euro (1 euro= 4.9316 curs BNR la data de 06.04.2023), echivalentul sumei de 72.494,52 lei.

Art.2 Se împuternicește domnul Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3 Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător din fondurile bugetului local al Orașului Rovinari.

Art.4 Terenul achiziționat în condițiile prezentei hotărâri urmează a se înregistra ca bun aparținând domeniului public al Orașului Rovinari, iar inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Rovinari se va completa mod corespunzător, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Domnului Podărelu Paul Alexandru.

NR. 61

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 27.04.2023 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Andrei-Constantin Bărbulescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu