



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind constituirea cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 58mp, cu nr.cadastral 37034, proprietate privată a orașului Rovinari, situat în oraș Rovinari, Alea Pieții, FN, lângă bl.G4, județul Gorj

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.10265/09.03.2023, inițiat de consilier local Preda Ionel;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.10266/09.03.2023;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.10088/08.03.2023 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.10107/08.03.2023, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.4/20.01.2023 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021;
- Cererea înregistrată cu nr.6470/09.02.2023;
- Contractul de concesiune nr.15674/09.10.2006;
- Prevederile art.693-702 din Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Constituie cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 58mp, cu număr cadastral 37034, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, Alea Pieții, lângă bloc G4, județul Gorj, în favoarea domnului Filip Robert Dorin.

(2) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului de suprafață în formă autentică.

(3) Prețul suprafeței va fi de **5 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare nr.42321/555/17.12.2018, aprobat prin Hotărârrea Consiliului Local Rovinari nr.154/27.03.2019 valoare ce se va indexa anual cu rata inflației.

Art.2. Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine obligația ca, în termen de 30 de zile de la comunicare hotărârii de consiliu local, să perfecteze contractul de suprafață, precum și achitarea taxelor pentru perfectarea contractelor.

Art.3. Se desemnează domnul Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractele de suprafață în formă autentică.

Art.4 Odată cu încheierea în formă autentică a contractului de suprafață pentru terenul menționat la art.1 încetează contractul de concesiune nr.15674/09.10.2006, precum și actele adiționale la acesta.

Art.5 Contractul de suprafață va înceta deplin drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea orașului Rovinari, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul suprafeței.

Art.6 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Biroul Impozite și Taxe Locale.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Biroului Impozite și Taxe Locale;
- Domnului Podărelu Paul Alexandru;
- Domnului Filip Robert Dorin.

NR.51

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 29.03.2023 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Bogdan-Mihai Dămian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu