



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției
”Reabilitarea energetică a Spitalului Orășenesc Sfântul Stefan Rovinari”**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.8835/28.01.2024, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 8836/28.02.2024;
- Raportul Comisiei Economice (procesul -verbal);
- Referatul înregistrat sub nr.8822/28.02.2024 întocmit de Compartiment Investiții, Servicii Curențe;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.8828/28.02.2024 întocmit de directorul executiv al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Solicitarea de clarificare emisă de ADR SV OLTENIA înregistrată sub nr. 24004363/19.02.2024 prin care solicita actualizarea indicatorilor tehnico economici ai proiectului si ai devizului general la faza DTAC;
- Prevederile art.10 alin.4 lit.d) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.4 lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Reabilitarea energetică a Spitalului Orășenesc Sfântul Stefan Rovinari” prezentați în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea valorii totale actualizate a proiectului ”Reabilitarea energetică a Spitalului Orășenesc Sfântul Ștefan Rovinari”, în cuantum de 22.068.315,62 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Aprobarea contribuției proprii în proiect a UAT Orașul Rovinari actualizată în cuantum de 568.137,15 lei, din care, 129.358,00 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, iar 438.779,15 lei fiind contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului ”Reabilitarea energetică a Spitalului Orășenesc Sfântul Ștefan Rovinari”.

Art.4.Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică și Compartimentul Investiții, Servicii Curențe.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

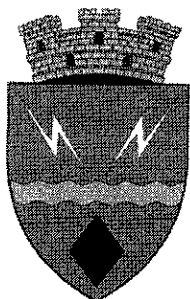
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Investiții, Servicii Curențe.

NR.45

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a consiliului local din data de 29.02.2024 cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri, exprimate din numărul total de 14 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ileana Iordache**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**



JUDEȚUL GORJ

ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

8821/28.02.2024

Anexa 1

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției ”Reabilitare energetica a Spitalului Orasenesc Sfântul Stefan Rovinari”

1.Indicatori maximali:

Valoarea investiției 22.068.315,62 lei cu TVA

2.Indicatori minimali:

- lucrari de reabilitare termica a anvelopei
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/racire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- lucrari ce vizeaza instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice
- lucrari de reabilitare /modernizare a instalatiei de iluminat in cladiri

3.Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 22.068.315,62 mii lei cu T.V.A

Costul de realizare a obiectivului de investiții este de 15.528.289,40 lei cu T.V.A.

Mai jos se regăsesc indicatorii de program, precum și indicatorii rezultat și realizare:

Indicatori de program	Valoare de baza	Valoare realizata
Consum anual de energie primară (KWh/an)	3.657.328,62	1.408.860,70
Emisii de gaze cu efect de seră estimate (echivalent tone de CO2/an)	418,82	67,89
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	327.472,29	486.123,57
Procentul de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după reabilitare (%)	8,95%	34,50%

Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	1.726.467,71	345.981,01
Procentul aferent scăderii consumului anual de energie pentru încălzire (%)	79,96%	

Indicatori de realizare	Valoare
Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită – Suprafața utilă încălzită a clădirii reabilitată termic (m ²)	6.610,26

Indicatori de rezultat	Valoare de baza	Valoare realizata
Consum anual de energie primară (MWh/an)	3.657,32	1.408,86
Emisii de gaze cu efect de seră estimate (echivalent tone de CO ₂ /an)	418,82	67,89

Indicatori suplimentari specifici apelului de proiecte	Valoarea de bază	Valoarea realizată	Reducere	
			Valoare	Procent
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	261,18	52,34	208,84	79,96%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	553,28	213,13	340,15	61,47%
Consumul specific de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	49,54	73,54	Nu este cazul	Nu este cazul
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	63,36	10,27	53,09	83,79%

4.Durata estimativă de execuție a obiectivului de investiții

Durata de implementare a proiectului va fi de 18 luni si nu va depasi data de 31.12.2029.

Direcția Administrare Patrimoniu

Director Executiv

Ing. Podăreșu Paul

Întocmit,

Pungan Marian

OBIECTIV:

Reabilitare Spital Orasenesc Sfantul Stefan Rovinari

Proiectant:

Kiever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210,
J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud**DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Reabilitare Spital Orasenesc Sfantul Stefan Rovinari

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.3	Expertizare tehnica	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4.1	Audit energetic	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	304.500,00	57.855,00	362.355,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	59.500,00	11.305,00	70.805,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	186.000,00	35.340,00	221.340,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenta tehnica	186.483,51	35.431,87	221.915,38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26.500,00	5.035,00	31.535,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	26.500,00	5.035,00	31.535,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare Spital Oraşenesco Sfântul Stefan Rovinari

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	149.983,51	28.496,87	178.480,38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	801.983,51	152.376,87	954.360,38
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.302.446,57	2.337.464,85	14.639.911,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	711.488,86	135.182,88	846.671,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.984.416,00	377.039,04	2.361.455,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	14.998.351,43	2.849.686,77	17.848.038,20
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35.047,26	6.658,98	41.706,24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.047,26	6.658,98	41.706,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	195.594,54	0,00	195.594,54
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65.244,91	0,00	65.244,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	65.104,72	0,00	65.104,72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65.244,91	0,00	65.244,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	164.398,35	31.235,69	195.634,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	405.040,15	39.794,67	444.834,82
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.580.438,22	300.283,26	1.880.721,48
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	790.219,11	150.141,63	940.360,74
	TOTAL CAPITOL 7	2.370.657,33	450.424,89	2.821.082,22
	TOTAL GENERAL	18.576.032,42	3.492.283,20	22.068.315,62
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.048.982,69	2.479.306,71	15.528.289,40

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare Spital Orasenesc Sfantul Stefan Rovinari

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

in preturi la data de 28.08.2023; 1 euro = 4,9638 lei curs inforeuro aferent lunii iulie 2023.

Data
28.08.2023

Intocmit
ing. Bus Alin

Beneficiar/ Investitor
Orasul Rovinari

Raport generat cu ISDP www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236-977.007

