



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,
realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, locuințe situate în orașul Rovinari,
Bulevardul Minerilor, nr.7, bloc L2, începând cu luna martie 2025**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.5931/12.02.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.5932/12.02.2025;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele - verbale);
- Proiectul de hotărâre nr.6029/12.02.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 6030/12.02.2025;
- Raportul Comisiei Economice și Comisiei Juridice (procesele -verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.5693/11.02.2025 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.5694/11.02.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc L2, Bulevardul Minerilor, Oraș Rovinari, Județul Gorj, înregistrat sub nr.03/14.01.2025/2399/21.01.2025;
- Prevederile art.8, din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.15, alin.(2)-(24¹) Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei nr.16 la Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr.962/2001;
- Prevederile art.129, alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, locuințe situate în orașul Rovinari, Bulevardul Minerilor, nr.7, bloc L2, începând cu luna martie 2025, conform anexei 1 înregistrată cu nr.5692/11.02.2025.

Art.2. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu și Compartimentul Fond Locativ.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

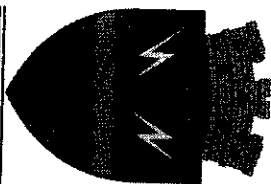
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Compartimentului Fond Locativ.

NR.31

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 26.02.2025 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Adriana Barbonie**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**



JUDEȚUL GORJ ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 5692 din 11.02.2025

Anexa nr.1

Calcul chirii ANL L2

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală	Chiria lunară	Pondereare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6/12	8=7x0,70	a) b) c) d)
2	59,50	411422,27	6857,04	6171,33	2057,11	15085,48	1257,12	879,99	703,99 791,99 879,99 258
2	52,90	365785,51	6096,43	5486,78	1828,93	13412,14	1117,68	782,37	625,90 704,13 782,37 258

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală	Chiria lunară	Pondereare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6/12	8=7x0,70	a) b) c) d)
2	59,50	411422,27	6857,04	6171,33	0	13028,37	1085,70	759,99	607,99 683,99 759,99 258
2	52,90	365785,51	6096,43	5486,78	0	11583,21	965,27	675,69	540,55 608,12 675,69 258

Notă:

Valoarea de investiție a blocului L2 este de 6.400.208,53 lei, conform Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții nr.03/14.01.2025, emis de Agenția Națională pentru Locuințe și înregistrat la instituția noastră sub nr.2399/21.01.2025.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9^{v1} litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii calculate conform legii și nu poate fi mai mică decât prevede art. 9^{v4} din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

b) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii."

d) **10% din valoarea salariului net** rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

e) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei, realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienți prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de pondereare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹);

f) Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9¹) lit.a)-c) nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită de prevederile art. 8 alin. (9¹4) din *Legea nr. 152/1998*, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonator de credite,

Primar,

Filip Robert-Dorin

Direcția Economică,

Director executiv,

Tauru Dorina-Miara

Compartiment Juridic,

Viza C.M.P.,

Podarelu Paul-Alexandru

Direcția Administrare Patrimoniu,

Director executiv,

Podarelu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,

Neagoe-Turcin Maria-Magdalena

Vilceanu Ludovica-Daniela

