



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea transmiterii dreptului de suprafață asupra terenului
în suprafață de 65mp, cu număr cadastral 36155, aparținând domeniului privat,
situat în oraș Rovinari, strada Jiului, nr.4, județul Gorj**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.5931/12.02.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.5932/12.02.2025;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele - verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.5737/11.02.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5752/11.02.2025, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2285/07.10.2024;
- Cererea înregistrată cu nr.5363/07.02.2025;
- Prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 65mp, cu număr cadastral 36155, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Jiului, nr.4, județul Gorj, de la Petrișor Rodica la Rusu Nicoleta Crina.

(2) Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros.

(3) Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine obligația ca, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de consiliu local, să perfecteze contractul de suprafață, precum și achitarea taxelor pentru perfectarea contractului de suprafață.

(4) Se desemnează domnul Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de suprafață în formă autentică.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe perioada rămasă din contractul de suprafață nr.1573/22.08.2019, respectiv 43 de ani.

Art.3.Prețul superficiei va fi de 3,7 lei/mp/an, conform raportului de evaluare nr.31170/386/25.09.2019, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.99/27.02.2019, ce se va indexa anual cu indicele de inflație.

Art.4.Contractul de superficie va înceta deplin drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea orașului Rovinari, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul superficiei.

Art.5.Odată cu transmiterea dreptului de superficie pentru terenul în suprafață de 65mp către Rusu Nicoleta Crina încetează contractul de superficie nr.1573/22.08.2019.

Art.6 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, domnul Podărelu Paul Alexandru, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Compartimentului Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Doamnei Rusu Nicoleta Crina.

NR.30

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 26.02.2025 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Adriana Barbonie**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**