

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate
închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Rovinari,
județul Gorj, începând cu luna martie 2024**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 6353/13.02.2024, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.6354/13.02.2024;
- Raportul Comisiei Juridice și Comisiei Economice (procesele -verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.5436/07.02.2024 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.5440/07.02.2024 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Adresa Institutului Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Gorj nr.171/12.01.2024, înregistrată la instituția noastră sub nr.1328/12.01.2024;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă cuantumul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Rovinari, județul Gorj, începând cu luna martie 2024, conform anexei 1 înregistrată cu nr.5428/07.02.2024 ; anexei 2 înregistrată cu nr.5429/07.02.2024; anexei 3 înregistrată cu nr.5430/07.02.2024 si anexei 4 înregistrată cu nr.5431/07.02.2024.

Art.2. Începând cu data de 01.03.2024 orice hotărâre contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari și Direcția Administrare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

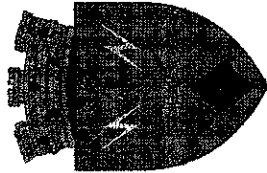
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Compartimentului Fond Locativ.

NR.29

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 27.02.2024 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ileana Iordache**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.1

NR. 5428/27.02.2024

Calcul chirii ANL P20

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	51,02	69115,98	1151,93	1036,74	345,56	2534,23
3	63,22	85643,13	1427,39	1284,65	428,22	3140,26
2	55,41	75063,05	1251,05	1125,95	375,32	2752,32
2	59,56	80684,98	1344,75	1210,27	403,42	2958,44

-continuare tabel lit.a)

Chiria netă anul anterior	Chiria netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:			
					a)	b)	c)
7=6x7,34%	71=7x9,91%	8=71/12	9=8x0,70				d)
2720,24	2989,82	249,15	174,41	139,53	156,97	174,41	208,00
3370,76	3704,80	308,73	216,11	172,89	194,50	216,11	208,00
2954,34	3274,12	270,59	189,42	151,54	170,48	189,42	208,00
3175,59	3490,29	290,86	203,60	162,88	183,24	203,60	208,00

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	51,02	69115,98	1151,93	1036,74	0	2188,67
3	63,22	85643,13	1427,39	1284,65	0	2712,04
2	55,41	75063,05	1251,05	1125,95	0	2377,00
2	59,56	80684,98	1344,75	1210,27	0	2555,02

-continuare tabel lit.b)

Chirie netă anul anterior	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Pondere rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficientul după venituri: (lei/lună)	a)	b)	c)	d)
7=6x7,34%	71=7x9,91%	8=71/12	9=8x0,70					
2349,32	2582,14	215,18	150,62	120,50	135,56	150,62	208,00	
2911,10	3199,59	266,63	186,64	149,31	167,98	186,64	208,00	
2551,47	2804,32	233,69	163,59	130,87	147,23	163,59	208,00	
2742,56	3014,35	251,20	175,84	140,67	158,26	175,84	208,00	

Nota:

Valoarea de investiție a blocului P20 este de 1.447.371,56 lei, conform fișei nr.2971/09.02.2009 înmormită de Șef Birou Contabilitate.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr.30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003,

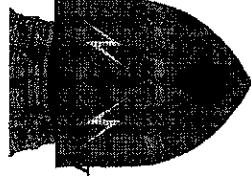
republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei;

d) **10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată**, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

Ordonator de credite, Primar, Filip Robert-Dorin	Direcția Economică, Director executiv, Ungureanu Ion	Compartiment Juridic, Viză C.F.P., Rătă Erika Nicoleta	Direcția Administrare Patrimoniu, Director executiv, Podăreanu Paul-Alexandru	Comp.Fond Locativ, Neagoe-Turcin Maria-Magdalena, Vițeanu Ludovica-Daniela
--	--	--	---	--



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.2

NR. 5329/07.02.2024

Calculul chirii ANL P18

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autoritați publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	53,81	66342,75	1105,71	995,14	331,71	2432,56
2	54,57	67279,76	1121,33	1009,20	336,40	2466,93
3	72,79	89743,33	1495,72	1346,15	448,72	3290,59
3	77,21	95192,78	1586,55	1427,89	475,96	3490,40
2	51,02	62902,94	1048,38	943,54	314,51	2306,43
3	63,41	78178,66	1302,98	1172,68	390,89	2866,55
2	55,41	68315,40	1138,59	1024,73	341,58	2504,90
3	77,19	95168,12	1586,14	1427,52	475,84	3489,50
3	73,86	91062,54	1517,71	1365,94	455,31	3338,96

-continuare tabel lit.a)

Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:	a)	b)	c)	d)
7=6x7,34%	71=7x9,91%	8=71/12	9=8x0,70					
2611,11	2869,87	239,16	167,41	133,93	150,67	167,41	208,00	208,00
2648,00	2910,42	242,53	169,77	135,82	152,79	169,77	208,00	208,00
3532,12	3882,15	323,51	226,46	181,17	203,81	226,46	208,00	208,00
3746,60	4117,89	343,16	240,21	192,17	216,19	240,21	208,00	208,00
2475,72	2721,06	226,76	158,73	126,98	142,86	158,73	208,00	208,00
3076,95	3381,86	281,82	197,28	157,82	177,55	197,28	208,00	208,00
2688,76	2955,22	246,27	172,39	137,91	155,15	172,39	208,00	208,00
3745,62	4116,81	343,07	240,15	192,12	216,14	240,15	208,00	208,00
3584,04	3939,22	328,27	229,79	183,83	206,81	229,79	208,00	208,00

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	53,81	66342,75	1105,71	995,14	0	2100,85
2	54,57	67279,76	1121,33	1009,20	0	2130,53
3	72,79	89743,33	1495,72	1346,15	0	2841,87
3	77,21	95192,78	1586,55	1427,89	0	3014,44
2	51,02	62902,94	1048,38	943,54	0	1991,92
3	63,41	78178,66	1302,98	1172,68	0	2475,66
2	55,41	68315,40	1138,59	1024,73	0	2163,32
3	77,19	95168,12	1586,14	1427,52	0	3013,66
3	73,86	91062,54	1517,71	1365,94	0	2883,65

-continuare tabel lit.b)

Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:			
7=6x7,34%	7 ¹ =7x9,91%	8=7 ¹ /12	9=8x0,70	a)	b)	c)	d)
2255,05	2478,53	206,54	144,58	115,66	130,12	144,58	208,00
2286,91	2513,54	209,46	146,62	117,30	131,96	146,62	208,00
3050,46	3352,76	279,40	195,58	156,46	176,02	195,58	208,00
3235,70	3556,36	296,36	207,45	165,96	186,71	207,45	208,00
2138,13	2350,02	195,83	137,08	109,66	123,37	137,08	208,00
2657,37	2920,72	243,39	170,38	136,30	153,34	170,38	208,00
2322,11	2552,23	212,69	148,88	119,10	133,99	148,88	208,00
3234,86	3555,43	296,29	207,40	165,92	186,66	207,40	208,00
3095,31	3402,06	283,50	198,45	158,76	178,61	198,45	208,00

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P18 este de 3.049.029,39 lei, conform fișei nr.2972/09.02.2009 întocmită de Șef Birou Contabilitate.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul **0.9**, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

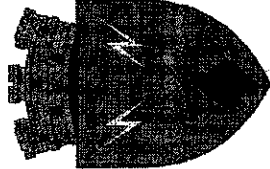
Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul **1**, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei;

d) **10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată**, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

Ordonator de credite, Primar, Filip Robert-Dorin	Direcția Economică, Director executiv, Ungureanu Ion	Compartiment Juridic, Viză C.F.P., Rață Elena Nicoleta	Direcția Administrare Patrimoniu, Director executiv, Podăreanu Paul-Alexandru	Comp.Fond Locativ, Neagoe-Turcin Maria-Magdalena, Vițeanu Ludovica-Daniela
--	--	--	---	--



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

MA-5430/07.02.2024

Anexa nr.3

Calcul chirii ANL P8

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
3	63,41	109960,49	1832,67	1649,41	549,80	4031,88
2	51,02	88474,75	1474,58	1327,12	442,37	3244,07
2	54,80	95029,72	1583,83	1425,45	475,15	3484,43
2	59,12	102521,12	1708,69	1537,82	512,61	3759,12

-continuare tabel lit.a)

Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:	a)	b)	c)	d)
7=6x7,34%	71=7x9,91%	8=71/12	9=8x0,70					
4327,82	4756,71	396,39	277,47	221,98	249,72	277,47	208,00	208,00
3482,18	3827,26	318,94	223,26	178,61	200,93	223,26	208,00	208,00
3740,19	4110,84	342,57	239,80	191,84	215,82	239,80	208,00	208,00
4035,04	4434,91	369,58	258,70	206,96	232,83	258,70	208,00	208,00

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
3	63,41	109960,49	1832,67	1649,41	0	3482,08
2	51,02	88474,75	1474,58	1327,12	0	2801,70
2	54,80	95029,72	1583,83	1425,45	0	3009,28
2	59,12	102521,12	1708,69	1537,82	0	3246,51

-continuare tabel lit. b)

Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria actuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Pondere rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:			
7=6x7,34%	7 ¹ =7x9,91%	8=7 ¹ /12	9=8x0,70	a)	b)	c)	d)
3737,66	4108,06	342,34	239,64	191,71	215,68	239,64	208,00
3007,34	3305,37	275,45	192,81	154,25	173,53	192,81	208,00
3230,16	3550,27	295,86	207,10	165,68	186,39	207,10	208,00
3484,80	3830,14	319,18	223,43	178,74	201,09	223,43	208,00

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P8 este de 3.674.702,19 lei, conform fișei nr.5827/22.02.2011 întocmită de Șef Birou Contabilitate.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie

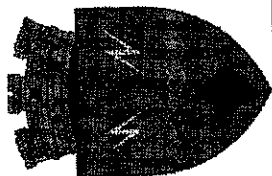
este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Prin excepție, potrivit art. 9[^]1 litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei;

d) **10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată**, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

Ordonator de credite, Primar, Filip Robert-Dorj	Direcția Economică, Director executiv, Ungureanu Ion	Compartiment Juridic, Viză C.R.P., Rășcuța Nicoleta	Direcția Administrare Patrimoniu, Director executiv, Podăreanu Paul-Alexandru	Comp.Fond Locativ, Neagoe-Turcin Maria-Magdalena, Vilceanu Ludovica-Daniela,
---	--	---	---	--



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.4

nr. 5631/07.02.2024

Calcul chirii ANL P14

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	61,26	125491,21	2091,52	1882,37	627,46	4601,35
2	55,86	114429,30	1907,15	1716,44	572,15	4195,74
2	54,36	111356,55	1855,94	1670,35	556,78	4083,07
2	51,61	105723,17	1762,05	1585,85	528,62	3876,52

-continuare tabel lit.a)

Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:			
7=6x7,34%	71=7x9,91%	8=71/12	9=8x0,70	a)	b)	c)	d)
4939,09	5428,55	452,38	316,67	253,34	285,00	316,67	208,00
4503,71	4950,03	412,50	288,75	231,00	259,88	288,75	208,00
4382,77	4817,10	401,43	281,00	224,80	252,90	281,00	208,00
4161,06	4573,42	381,12	266,78	213,42	240,10	266,78	208,00

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	61,26	125491,21	2091,52	1882,37	0	3973,89
2	55,86	114429,30	1907,15	1716,44	0	3623,59
2	54,36	111356,55	1855,94	1670,35	0	3526,29
2	51,61	105723,17	1762,05	1585,85	0	3347,90

-continuare tabel lit. b)

Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficient după venituri:	a)	b)	c)	d)
7=6x7,34%	71=7x9,91%	8=71/12	9=8x0,70					
4265,57	4688,29	390,69	273,48	218,78	246,13	273,48	208,00	208,00
3889,56	4275,02	356,25	249,38	199,50	224,44	249,38	208,00	208,00
3785,12	4160,23	346,69	242,68	194,14	218,41	242,68	208,00	208,00
3593,64	3949,77	329,15	230,40	184,32	207,36	230,40	208,00	208,00

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P14 este de 4.351.591,07 lei, conform fișei nr.7877/15.02.2022 întocmită de Direcția Economică.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei;

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

Ordonator de credite, Primar, Filip Robert-Dorin	Direcția Economică, Director executiv, Ungureanu Ion	Compartiment Juridic, Viză C.F.P. Rafă Elena Nyboleta	Direcția Administrare Patrimoniu, Director executiv, Podărelu Paul-Alexandru	Comp.Fond Locativ, Neagoe-Turcin Maria-Magdalena Vîlceanu Ludovica-Daniela
--	--	---	--	--