



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Rovinari, județul Gorj, începând cu luna martie 2025

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 5874/11.02.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 5875/11.02.2025;
- Raportul Comisiei Economice și Comisiei Juridice (procesele -verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.5467/10.02.2025 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.5468/10.02.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Adresa Institutului Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Gorj nr.101/14.01.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr.1234/15.01.2025;
- Prevederile art.8, din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.15, alin.(2)-(24¹) Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei nr.16 la Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr.962/2001;
- Prevederile art.129, alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Rovinari, județul Gorj, începând cu luna martie 2025, conform anexei 1 înregistrată cu nr.5458/10.02.2025; anexei 2 înregistrată cu nr.5459/10.02.2025; anexei 3 înregistrată cu nr.5460/10.02.2025 și anexei 4 înregistrată cu nr.5461/10.02.2025.

Art.2. Începând cu 01.03.2025 orice hotărâre contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu și Compartimentul Fond Locativ.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

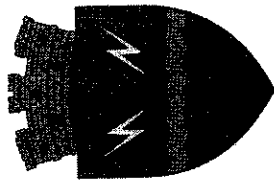
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Compartimentului Fond Locativ.

NR.29

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 26.02.2025 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Adriana Barbonie**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.1

Nr. 5458 din 10.02.2025

Calcul chirii ANL P20

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	51,02	69115,98	1151,93	1036,74	345,56	2534,23
3	63,22	85643,13	1427,39	1284,65	428,22	3140,26
2	55,41	75063,05	1251,05	1125,95	375,32	2752,32
2	59,56	80684,98	1344,75	1210,27	403,42	2958,44

-continuare tabel lit.a)

Chiria netă anul anterior 2022-2023	Chiria netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2024	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:			
				a)	b)	c)	d)
7=6x7,34%/0x9,91%	71=7x10,54%	8=71/12	9=8x0,70	154,23	173,51	192,79	258
2989,82	3304,95	275,41	192,79	191,11	215,00	238,89	258
3704,80	4095,29	341,27	238,89	167,50	188,43	209,37	258
3247,12	3589,36	299,11	209,37	180,05	202,55	225,06	258
3490,29	3858,17	321,51	225,06				

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	51,02	69115,98	1151,93	1036,74	0	2188,67
3	63,22	85643,13	1427,39	1284,65	0	2712,04
2	55,41	75063,05	1251,05	1125,95	0	2377,00
2	59,56	80684,98	1344,75	1210,27	0	2555,02

-continuare tabel lit.b)

Chirie netă anul anterior 2022-2023	Chirie netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2024	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri: (lei/lună)	a)	b)	c)	d)
7=6x7,34% ⁹ x9,91% ⁰	71=7x10,54% ⁰	8=71/12	9=8x0,70					
2582,14	2854,30	237,86	166,50	133,20	149,85	166,50	258	
3199,59	3536,83	294,74	206,31	165,05	185,68	206,31	258	
2804,32	3099,90	258,32	180,83	144,66	162,75	180,83	258	
3014,35	3332,06	277,67	194,37	155,50	174,93	194,37	258	

Nota:

Valoarea de investiție a blocului P20 este de 1.447.371,56 lei, conform fișei nr.2971/09.02.2009 întocmită de Șef Birou Contabilitate.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr.30/2017 art.8 alin.8.

a) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii și nu poate fi mai mică decât prevede art. 9⁴ din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

b) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

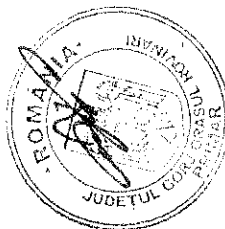
Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul **1**, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*. Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.”

d) **10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată**, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

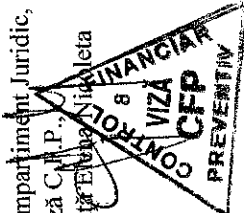
Ordonator de credite,
Primar,
Filip Robert-Dorin



Direcția Economică,
Director executiv,
Tauru Dorida-Mioara

[Signature]

Compartiment Juridic,
Viză C.P.P.,
Răzvan Popescu

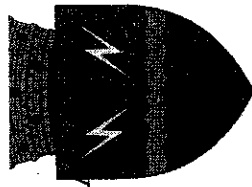


Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Podăreanu Paul-Alexandru

[Signature]

Comp.Fond Locativ,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena
Vîlceanu Ludovica-Daniela

[Signature]



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.2

Nr.5459 din 10.02.2025

Calcul chirii ANL P18

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	53,81	66342,75	1105,71	995,14	331,71	2432,56
2	54,57	67279,76	1121,33	1009,20	336,40	2466,93
3	72,79	89743,33	1495,72	1346,15	448,72	3290,59
3	77,21	95192,78	1586,55	1427,89	475,96	3490,40
2	51,02	62902,94	1048,38	943,54	314,51	2306,43
3	63,41	78178,66	1302,98	1172,68	390,89	2866,55
2	55,41	68315,40	1138,59	1024,73	341,58	2504,90
3	77,19	95168,12	1586,14	1427,52	475,84	3489,50
3	73,86	91062,54	1517,71	1365,94	455,31	3338,96

-continuare tabel lit.a)

Chiria netă anul anterior 2022-2023	Chiria netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2024	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:	a)	b)	c)	d)
7=6x7,34% $\times$ 9,91%	71=7x10,54%	8=71/12	9=8x0,70					
2869,87	3172,35	264,36	185,05	148,04	166,55	185,05	258	
2910,42	3217,18	268,10	187,67	150,14	168,90	187,67	258	
3882,15	4291,33	357,61	250,33	200,26	225,30	250,33	258	
4117,89	4551,92	379,33	265,53	212,42	238,98	265,53	258	
2721,06	3007,86	250,65	175,46	140,37	157,91	175,46	258	
3381,86	3738,31	311,53	218,07	174,46	196,26	218,07	258	
2955,22	3266,70	272,23	190,56	152,45	171,50	190,56	258	
4116,81	4550,72	379,23	265,46	212,37	238,91	265,46	258	
3939,22	4354,41	362,87	254,01	203,21	228,61	254,01	258	

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	53,81	66342,75	1105,71	995,14	0	2100,85
2	54,57	67279,76	1121,33	1009,20	0	2130,53
3	72,79	89743,33	1495,72	1346,15	0	2841,87
3	77,21	95192,78	1586,55	1427,89	0	3014,44
2	51,02	62902,94	1048,38	943,54	0	1991,92
3	63,41	78178,66	1302,98	1172,68	0	2475,66
2	55,41	68315,40	1138,59	1024,73	0	2163,32
3	77,19	95168,12	1586,14	1427,52	0	3013,66
3	73,86	91062,54	1517,71	1365,94	0	2883,65

-continuare tabel lit.b)

Chiria netă anul anterior 2022-2023	Chiria netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2024	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:				
$7=6 \times 7,34\% \div 9,91\%$	$71=7 \times 10,54\%$	$8=71/12$	$9=8 \times 0,70$	a)	b)	c)	d)	
2478,53	2739,77	228,31	159,82	127,86	143,84	159,82	258	
2513,54	2778,47	231,54	162,08	129,66	145,87	162,08	258	
3352,76	3706,14	308,85	216,19	172,95	194,57	216,19	258	
3556,36	3931,20	327,60	229,32	183,46	206,39	229,32	258	
2350,02	2597,71	216,47	151,53	121,22	136,38	151,53	258	
2920,72	3228,56	269,05	188,33	150,66	169,50	188,33	258	
2552,23	2821,24	235,10	164,57	131,66	148,11	164,57	258	
3555,43	3930,17	327,51	229,26	183,41	206,33	229,26	258	
3402,06	3760,64	313,39	219,37	175,50	197,43	219,37	258	

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P18 este de 3.049.029,39 lei, conform fișei nr.2972/09.02.2009 întocmită de Șef Birou Contabilitate.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul **0.8**, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr.*

Anexa nr.2

53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii și nu poate fi mai mică decât prevede art. 9⁴ din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

b) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul **0,9**, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

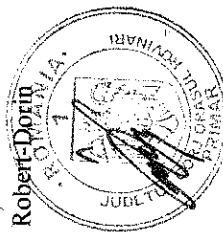
c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul **1**, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii."

d) **10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată**, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

Ordonator de credite,
Primar,

Filip Robert-Dorin



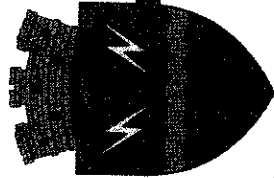
Direcția Economică,
Director executiv,
Tauru Dorida-Mioara

Compartiment Juridic,
Viză C.F.P.,
Rață Eleșta Nicoleta

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Podăreanu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,

Neagoe-Turcin Maria-Magdalena,
Vîlceanu Ludovica-Daniela



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.3

Nr. 5460 din 10.02.2025

Calcul chirii ANL P8

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria aeta anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
3	63,41	109960,49	1832,67	1649,41	549,80	4031,88
2	51,02	88474,75	1474,58	1327,12	442,37	3244,07
2	54,80	95029,72	1583,83	1425,45	475,15	3484,43
2	59,12	102521,12	1708,69	1537,82	512,61	3759,12

-continuare tabel lit.a)

Chirie netă anul anterior 2022-2023	Chiria netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2024	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:	a)	b)	c)	d)
7=6x7,34%/ox9,91%	71=7x10,54%	8=71/12	9=8x0,70	245,38	276,05	306,72	258	258
4756,71	5258,07	438,17	306,72	197,43	222,11	246,79	258	258
3827,26	4230,65	352,55	246,79	212,06	238,56	265,07	258	258
4110,84	4544,12	378,68	265,07	228,78	257,37	285,97	258	258
4434,91	4902,35	408,53	285,97					

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
3	63,41	109960,49	1832,67	1649,41	0	3482,08
2	51,02	88474,75	1474,58	1327,12	0	2801,70
2	54,80	95029,72	1583,83	1425,45	0	3009,28
2	59,12	102521,12	1708,69	1537,82	0	3246,51

-continuare tabel lit.b)

Chirie netă anul anterior 2022-2023	Chiria netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2024	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:			
				a)	b)	c)	d)
7=6x7,34 ⁰ /o x9,91%	71=7x10,54 ⁰ %	8=71/12	9=8x0,70				
4108,06	4541,05	378,42	264,89	211,91	238,40	264,89	258
3305,37	3653,76	304,48	213,14	170,51	191,83	213,14	258
3550,27	3924,47	327,04	228,93	183,14	206,04	228,93	258
3830,14	4233,84	352,82	246,97	197,58	222,27	246,97	258

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P8 este de 3.674.702,19 lei, conform fișei nr.5827/22.02.2011 întocmită de Șef Birou Contabilitate.
Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii și nu poate fi mai mică decât prevede art. 9⁴ din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Anexa nr.3

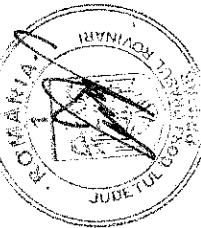
- b) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

- c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.
Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.”

- d) **10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată**, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

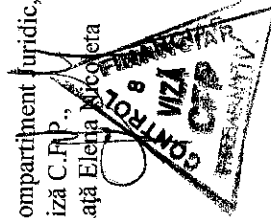
Ordonator de credite,
Primar,
Filip Robert-Dorin



Direcția Economică,
Director executiv,
Tauru Dorida-Mioara

[Signature]

Compartiment Juridic,
Viză C.F.P.,
Rață Elena Nicoleta

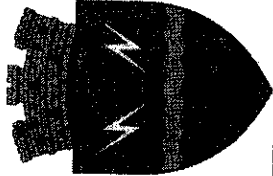


Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Podăreanu Paul-Alexandru

[Signature]

Comp.Fond Locativ,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena
Vițeanu Ludovica-Daniela

[Signature]



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Calcul chirii ANL P14

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	61,26	125491,21	2091,52	1882,37	627,46	4601,35
2	55,86	114429,30	1907,15	1716,44	572,15	4195,74
2	54,36	111356,55	1855,94	1670,35	556,78	4083,07
2	51,61	105723,17	1762,05	1585,85	528,62	3876,52

-continuare tabel lit.a)

Chirie netă anul anterior 2022-2023	Chiria netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2024	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:			
				a)	b)	c)	d)
7=6x7,34% ⁹ x9,91% ⁹	71=7x10,54% ⁹	8=71/12	9=8x0,70				
5428,55	6000,72	500,06	350,04	280,03	315,04	350,04	258
4950,03	5471,76	455,98	319,19	255,35	287,27	319,19	258
4817,10	5324,82	443,74	310,61	248,49	279,55	310,61	258
4573,42	5055,46	421,29	294,90	235,92	265,41	294,90	258

Nr. 5461 din 10.02.2025

Anexa nr.4

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Ac/dap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria netă anuală
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5
2	61,26	125491,21	2091,52	1882,37	0	3973,89
2	55,86	114429,30	1907,15	1716,44	0	3623,59
2	54,36	111356,55	1855,94	1670,35	0	3526,29
2	51,61	105723,17	1762,05	1585,85	0	3347,90

-continuare tabel lit.b)

Chirie netă anul anterior 2022-2023	Chirie netă anul anterior actualizată cu rata anuală a inflației 2024	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:	
				a)	b)
7=6x7,34% ⁹ x9,91%	71=7x10,54%	8=71/12	9=8x0,70		c)
4688,29	5182,44	431,87	302,31	241,85	258
4275,02	4725,61	393,80	275,66	220,53	258
4160,23	4598,72	383,23	268,26	214,61	258
3949,77	4366,08	363,84	254,69	203,75	258

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P14 este de 4.351.591,07 lei, conform fișei nr.7877/15.02.2022 întocmită de Direcția Economică.
Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul **0,8**, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;
Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii și nu poate fi mai mică decât prevede art. 9⁴ din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Anexa nr.4

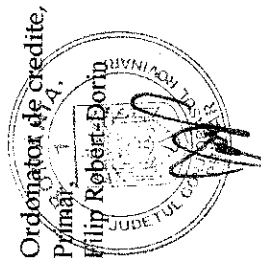
b) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul **0,9**, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul **1**, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.”

d) **10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată**, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.



Ordonație de credite,

Primar

Philip Robert-Eorin

Compartiment Juridic,

Viză CFP

Rață Elena Nicoleta

2017
Direcția Economică,

Director executiv,

Tauru Dorida-Mioara

Direcția Administrare Patrimoniu,

Director executiv,

Podărelu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,

Neagoe-Turcin Maria-Magdalena

Vilceanu Ludovica-Daniela