



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Rovinari, județul Gorj, începând cu luna martie 2023

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 7246/15.02.2023, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.7380/15.02.2023 ;
- Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
- Referatul înregistrat sub nr.7238/15.02.2023 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Adresa Institutului Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Gorj nr.107/09.01.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr.2311/16.01.2023;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.7244/15.02.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.962/2001 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Rovinari, județul Gorj, începând cu luna martie 2023, conform anexei 1 înregistrată cu nr.7233/15.02.2023 ; anexei 2 înregistrată cu nr.7234/15.02.2023; anexei 3 înregistrată cu nr.7235/15.02.2023 și anexei 4 înregistrată cu nr.7236/15.02.2023.

Art.2. Începând cu 01.03.2023 orice hotărâre contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari și Direcția Administrare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

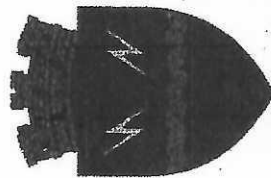
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcția Administrare Patrimoniu – Compartiment Fond Locativ.

NR.26

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 27.02.2023 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Bogdan-Mihai Dămian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.1

Calcul chirii ANL P20

a) Vârsta peste 35 ani

MR. 7233/15-02-2023

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6x7,34%	8=7/12	9=8x0,70	a) b) c)
2	51,02	69115,98	1151,93	1036,74	345,56	2534,23	2720,24	226,69	158,68	126,94 142,81 158,68
3	63,22	85643,13	1427,39	1284,65	428,22	3140,26	3370,76	280,90	196,63	157,30 176,97 196,63
2	55,41	75063,05	1251,05	1125,95	375,32	2752,32	2954,34	246,20	172,34	137,87 155,11 172,34
2	59,56	80684,98	1344,75	1210,27	403,42	2958,44	3175,59	264,63	185,24	148,19 166,72 185,24

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6x7,34%	8=7/12	9=8x0,70	a) b) c)
2	51,02	69115,98	1151,93	1036,74	0	2188,67	2349,32	195,78	137,04	109,63 123,34 137,04
3	63,22	85643,13	1427,39	1284,65	0	2712,04	2911,10	242,59	169,81	135,85 152,83 169,81
2	55,41	75063,05	1251,05	1125,95	0	2377,00	2551,47	212,62	148,84	119,07 133,96 148,84
2	59,56	80684,98	1344,75	1210,27	0	2555,02	2742,56	228,55	159,98	127,98 143,98 159,98

Nota:

Valoarea de investiție a blocului P20 este de 1.447.371,56 lei, conform fișei nr.2971/09.02.2009 întocmită de Șef Birou Contabilitate.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr.30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie

este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

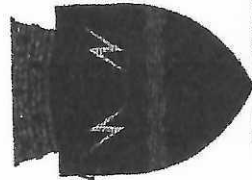
b) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei;

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că realizează venituri.

Ordonator de credite, Primar, Filip Robert-Dorin	Direcția Economică, Director executiv, Ungureanu Ion	Compartiment Juridic, Viză C.F.P. Rădă Eleana Nicoleta	Direcția Administrare Patrimoniu, Director executiv, Podărelu Paul-Alexandru	Comp.Fond Locativ, Neagoe-Turcin Maria-Magdalena/ Vilceanu Ludovica-Daniela
--	--	--	--	---



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.2

Calcul chirii ANL P18

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:	a)	b)	c)
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6x7,34%	8=7/12	9=8x0,70				
2	53,81	66342,75	1105,71	995,14	331,71	2432,56	2611,11	217,59	152,31	121,85	137,08	152,31	
2	54,57	67279,76	1121,33	1009,20	336,40	2466,93	2648,00	220,67	154,47	123,58	139,02	154,47	
3	72,79	89743,33	1495,72	1346,15	448,72	3290,59	3532,12	294,34	206,04	164,83	185,44	206,04	
3	77,21	95192,78	1586,55	1427,89	475,96	3490,40	3746,60	312,22	218,55	174,84	196,70	218,55	
2	51,02	62902,94	1048,38	943,54	314,51	2306,43	2475,72	206,31	144,42	115,54	129,98	144,42	
3	63,41	78178,66	1302,98	1172,68	390,89	2866,55	3076,95	256,41	179,49	143,59	161,54	179,49	
2	55,41	68315,40	1138,59	1024,73	341,58	2504,90	2688,76	224,06	156,84	125,47	141,16	156,84	
3	77,19	95168,12	1586,14	1427,52	475,84	3489,50	3745,62	312,14	218,49	174,79	196,64	218,49	
3	73,86	91062,54	1517,71	1365,94	455,31	3338,96	3584,04	298,67	209,07	167,26	188,16	209,07	

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:	a)	b)	c)
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6x7,34%	8=7/12	9=8x0,70				
2	53,81	66342,75	1105,71	995,14	0	2100,85	2255,05	187,92	131,54	105,23	118,39	131,54	
2	54,57	67279,76	1121,33	1009,20	0	2130,53	2286,91	190,58	133,40	106,72	120,06	133,40	
3	72,79	89743,33	1495,72	1346,15	0	2841,87	3050,46	254,21	177,94	142,35	160,15	177,94	
3	77,21	95192,78	1586,55	1427,89	0	3014,44	3235,70	269,64	188,75	151,00	169,88	188,75	
2	51,02	62902,94	1048,38	943,54	0	1991,92	2138,13	178,18	124,72	99,78	112,25	124,72	
3	63,41	78178,66	1302,98	1172,68	0	2475,66	2657,37	221,45	155,01	124,01	139,51	155,01	
2	55,41	68315,40	1138,59	1024,73	0	2163,32	2322,11	193,51	135,46	108,37	121,91	135,46	
3	77,19	95168,12	1586,14	1427,52	0	3013,66	3234,86	269,57	188,70	150,96	169,83	188,70	
3	73,86	91062,54	1517,71	1365,94	0	2883,65	3095,31	257,94	180,56	144,45	162,50	180,56	

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P18 este de 3.049.029,39 lei, conform fișei nr.2972/09.02.2009 întocmită de Șef Birou Contabilitate.
Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

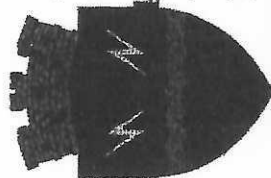
Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei;

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că realizează venituri.

Ordonator de credite, Primar, Filiș Răzvan-Dorin	Direcția Economică, Director executiv, Ungureanu-Ion	Compartiment Juridic, Viză C.F.P., Răzvan Nicoleta	Direcția Administrare Patrimoniu, Director executiv, Podăreanu Paul-Alexandru	Comp.Fond Locativ, Neagoe-Turcin Maria-Magdalena, Vișeanu Ludovica-Daniela
--	--	--	---	--



JUDEȚUL GORJ

ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.3

Calcul chirii ANL P8

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acd/ap (np)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:		
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6x7,34%	8=7/12	9=8x0,70	a)	b)	c)
3	63,41	109960,49	1832,67	1649,41	549,80	4031,88	4327,82	360,65	252,46	201,97	227,21	252,46
2	51,02	88474,75	1474,58	1327,12	442,37	3244,07	3482,18	290,18	203,13	162,50	182,82	203,13
2	54,80	95029,72	1583,83	1425,45	475,15	3484,43	3740,19	311,68	218,18	174,54	196,36	218,18
2	59,12	102521,12	1708,69	1537,82	512,61	3759,12	4035,04	336,25	235,38	188,30	211,84	235,38

178.7235/15.02.2023

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acd/ap (np)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:		
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6x7,34%	8=7/12	9=8x0,70	a)	b)	c)
3	63,41	109960,49	1832,67	1649,41	0	3482,08	3737,66	311,47	218,03	174,42	196,23	218,03
2	51,02	88474,75	1474,58	1327,12	0	2801,70	3007,34	250,61	175,43	140,34	157,89	175,43
2	54,80	95029,72	1583,83	1425,45	0	3009,28	3230,16	269,18	188,43	150,74	169,59	188,43
2	59,12	102521,12	1708,69	1537,82	0	3246,51	3484,80	290,40	203,28	162,62	182,95	203,28

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P8 este de 3.674.702,19 lei, conform fișei nr. 5827/22.02.2011 întocmită de Șef Birou Contabilitate.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0.8, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

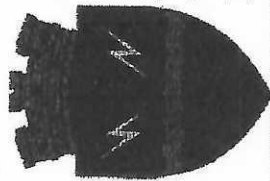
Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei;

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că realizează venituri.

Ordonator de credite, Primar, Filip Robert Dăbâla	Direcția Economică, Director executiv, Ungureanu Ion	Compartment Juridic, Viză C.F.P., Răță Elena Nicoleta	Direcția Administrare Patrimoniu, Director executiv, Podăreanu Paul-Alexandru	Comp.Fond Locativ, Neagoe-Turcin Maria-Magdalena Vilceanu Ludovica-Daniela
---	--	---	---	--



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
 Str. Florilor, Nr.2
 Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
 Web.: www.primariarovinari.ro
 E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.4

Calcul chirii ANL P14

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată după venituri:	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienti după venituri:
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6x7,34%	8=7/12	9=8x0,70	a)	b)
2	61,26	125491,21	2091,52	1882,37	627,46	4601,35	4939,09	411,59	288,11	230,49	259,30
2	55,86	114429,30	1907,15	1716,44	572,15	4195,74	4503,71	375,31	262,72	210,18	236,45
2	54,36	111356,55	1855,94	1670,35	556,78	4083,07	4382,77	365,23	255,66	204,53	230,09
2	51,61	105723,17	1762,05	1585,85	528,62	3876,52	4161,06	346,75	242,73	194,18	218,46
											242,73

111.7236 / 15.02.2023

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienti după venituri:	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienti după venituri:
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6x7,34%	8=7/12	9=8x0,70	a)	b)
2	61,26	125491,21	2091,52	1882,37	0	3973,89	4265,57	355,46	248,83	199,06	223,95
2	55,86	114429,30	1907,15	1716,44	0	3623,59	3889,56	324,13	226,89	181,51	204,20
2	54,36	111356,55	1855,94	1670,35	0	3526,29	3785,12	315,43	220,80	176,64	198,72
2	51,61	105723,17	1762,05	1585,85	0	3347,90	3593,64	299,47	209,63	167,70	188,67
											209,63

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P14 este de 4.351.591,07 lei, conform fișei nr. 7877/15.02.2022 întocmită de Direcția Economică.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei;

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că realizează venituri.

Ordonator de credite,
Primar,
Filip Robert-Dorin

Direcția Economică,
Director executiv,
Ungureanu Ion

Compartiment Juridic,
Viză C.P.P.,
Rafă Elena Nicoleta

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Podărelu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena,
Vîlceanu Ludovica-Daniela