



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică bl.C1 Oraș Rovinari”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 50683/11.12.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 50684/11.12.2025;
- Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.50591/10.12.2025 întocmit de directorul executiv al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr. 50535/10.12.2025 întocmit de Compartiment Investiții, Servicii Curente din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul nr.4984 din 04.12.2025 al Consiliului tehnico-economic;
- Anexa 1 privind principalii indicatori tehnico-economici, înregistrată sub nr. 46826/12.11.2025;
- Devizul general al obiectivului;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică bl.C1 Oraș Rovinari”.

Art.2 (1) Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform anexei 1 înregistrată sub nr.50539/10.12.2025, pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și eficientizare energetică bl.C1 Oraș Rovinari”, potrivit datelor prevăzute în documentația tehnico-economică aprobată la art.1.

(2) Valoare totală a investiției = 11.240.571,62 lei, fără TVA, respectiv 13.558.921,75 lei cu TVA inclus, din care:

C+M = 9.581.898 lei fără TVA, respectiv 11.594.097,32 lei cu TVA inclus.

Art.3 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, viceprimarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu, Compartimentul Investiții, Servicii Curente.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Compartimentului Investiții, Servicii Curente.

NR. 241

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 18.12.2025 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Constantin-Cosmin Braia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu



**JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI**

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 50539 / 10.122025

Anexa

la Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr. ~~241~~ ²⁴¹ privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici , a documentației tehnico -
economice, a expertizei tehnice si a Devizului General aferentă
obiectivului de investiții :

„Modernizare si eficientizare energetica bl C1 Oras Rovinari ”

Amplasament : str Prieteniei nr .4

Aria Construită : 263 mp

Aria Desfasurată : 1052 mp

Regim de inaltime : P+3E

Categoria de importanta : C

Clasa de importanta : III

Lucrări propuse de executat:

Infrastructura – va fi realizat un sistem de fundare constând in fundații continue din beton armat cu o lățime medie a tălpii de fundare.

Suprastructura -pereții exteriori se vor cămasui pe o singură parte in timp ce pereții interiori se vor camășui pe ambele părți . Se vor introduce pereți de compartimentare de gips -carton cu o grosime de 15 cm .Structura de rezistență este alcătuita din pereți de zidarie portanta cu elemente de beton armat.

Acoperirea -se va realiza in sistem terasă necirculabilă .

Peretii exteriori vor fi placați cu polistiren EPS cu grosimea de 15 cm si vată minerală bazaltică in dreptul planseelor intermediare .

Tamplăria exterioară va fi realizată din profile PVC cu sticla tripan.

Incălzirea se va realiza cu radiatoare din otel si centrale de scară si se vor monta panouri fotovoltaice si pompe de caldura pentru un aport de energie verde

INDICATORI TEHNICO –ECONOMICI REST DE EXECUTAT BLOC EI

- a) Indicatori maximali respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții , exprimată in lei cu TVA respectiv fără TVA din care construcții –montaj (C+ M) in conformitate cu devizul general

Total General :11.240.571,62 lei (fără TVA) respectiv 13.558.921.75 lei (TVA inclus).

Cheltuieli pentru investiția de baza C+ M: 9.581.898 lei (fără T.V.A) respectiv 11.594.097,32 lei (T.V.A inclus)

SURSA DE FINANTARE

Finantarea se va face din fonduri de la bugetul local al Orasului Rovinari

Intocmit
Ing Rotoco Sever



S.C. GRINVECO S.R.L.

Str. Matei Basarab nr 90, bl. L118A, sc. 2, parter, ap. 10, camera 2, Sector 3, Bucuresti, 030657
CUI: 35416243 | R.C. J40/401/2016

Tel/Fax: 021.332.50.56

Email: grinveco@gmail.com

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie

Modernizare si eficientizare energetica Bl. C1, Oras Rovinari

amplasat in: str. Prieteniei, nr. 4, Bloc C1, Oras Rovinari, jud. Gorj

Faza de proiectare: PT + DE

Data intocmirii devizului: oct 2025

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
Capitol 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Racord la reseaua de alimentare cu apa	59,000.00	12,390.00	71,390.00
2.2	Racord la reseaua de canalizare	49,000.00	10,290.00	59,290.00
2.3	Racord la reseaua de alimentare cu energie electrica	250,000.00	52,500.00	302,500.00
2.4	Racord la reseaua de distributie a gazelor naturale	70,000.00	14,700.00	84,700.00
2.5	Servicii de salubritate	22,000.00	4,620.00	26,620.00
Total Capitol 2		450,000.00	94,500.00	544,500.00
Capitol 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14,200.00	2,698.00	16,898.00
3.1.1	Studiu de teren	9,200.00	1,932.00	11,132.00
	Studiu topografic	4,200.00	882.00	5,082.00
	Studiu geologic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Studiu hidrografic	0.00	0.00	0.00
	Studiu hidrotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
Alte studii specifice		0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu de insusire	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Studiu privind utilizarea surselor de energie alternativa	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2.1	Intocmire si avizare dosar preliminar pentru instalatia de gaze naturale	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.2.2	Intocmire si avizare dosar preliminar pentru instalatia energie electrica	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.3	Expertiza tehnica	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23,500.00	4,956.00	28,556.00
3.5	Proiectare	14,100.00	2,961.00	17,061.00
3.5.1	Tema de proiectare	168,100.00	35,301.00	203,401.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,600.00	336.00	1,936.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,600.00	2,646.00	15,246.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	93,900.00	19,719.00	113,619.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	77,394.67	16,252.88	93,647.55
	pe perioada executiei lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dingentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total Capitol 3		345,394.67	72,532.88	417,927.55

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,090,807.38	1,699,069.55	9,789,876.93
4.1.1	Lucrari de desfiintari	764,972.45	160,644.21	925,616.66
4.1.2	Lucrari de arhitectura	3,347,948.84	703,069.26	4,051,018.10
4.1.2	Lucrari de rezistenta (proprietate UAT)	1,163,500.96	244,335.20	1,407,836.16
4.1.3	Lucrari de rezistenta (rest cladire - alt proprietat)	1,128,079.75	236,896.75	1,364,976.50
4.1.4	Lucrari de instalatii	1,686,305.38	354,124.13	2,040,429.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	802,138.74	168,449.14	970,587.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	93,009.93	19,532.09	112,542.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamentele de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		8,985,956.05	1,887,050.77	10,873,006.82
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	263,252.49	55,283.02	318,535.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	238,952.49	50,180.02	289,132.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,300.00	5,103.00	29,403.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	200,809.08	0.00	200,809.08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructie	48,030.99	0.00	48,030.99
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructie	10,244.37	0.00	10,244.37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46,714.73	0.00	46,714.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	95,818.99	0.00	95,818.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	995,159.33	208,983.46	1,204,142.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5		1,459,220.90	264,266.48	1,723,487.38
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,501,550.80	525,325.67	3,026,876.47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7		2,501,550.80	525,325.67	3,026,876.47
TOTAL GENERAL		11,240,571.62	2,318,350.13	13,558,921.75
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,581,898.61	2,012,198.71	11,594,097.32

Intocmit,
Sef de proiect
arh. Patricia Maria BARBULEASA-SAVU

