



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate, caietului de sarcini și documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public al orașului Rovinari, a terenului în suprafață de 6302mp cu număr cadastral 37113, pe care sunt edificate două construcții C1- hală și C2- anexă (sediu administrativ), situat în intravilanul orașului Rovinari, str.Autoliv, județul Gorj

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere

- Proiectul de hotărâre nr. 50370/09.12.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 50371/09.12.2025;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice, Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.49982/05.12.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.49983/05.12.2025;
- Scrisoarea de intenție înregistrată la instituția noastră sub nr.43488/20.10.2025;
- Scrisoarea de intenție înregistrată la instituția noastră sub nr.45833/04.12.2025;
- Planul de afaceri înregistrat sub nr.45818/04.12.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.204/29.10.2025 privind demararea procedurii de concesionare, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a terenului în suprafață de 6302mp cu număr cadastral 37113, pe care sunt edificate două construcții C1- hală și C2- anexă (sediu administrativ), situat în intravilanul orașului Rovinari, județul Gorj;
- Prevederile art.871-873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.3 lit.c), alin.6 lit.a), art.287, art.302 - art.330, art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea studiului de oportunitate înregistrat sub nr.49977/05.12.2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 6302mp cu număr cadastral 37113, pe care sunt edificate două construcții C1- hală și C2- anexă (sediu administrativ), situat în intravilanul orașului Rovinari, str.Autoliv, județul Gorj .

Art.2 Aprobarea caietului de sarcini înregistrat sub nr.49979/05.12.2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 6302mp cu număr cadastral 37113, pe care sunt edificate două construcții C1- hală și C2- anexă (sediu administrativ), situat în intravilanul orașului Rovinari, str.Autoliv, județul Gorj.

Art.3 Aprobarea documentației de atribuire înregistrată sub nr.49981/05.12.2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 6302mp cu număr cadastral 37113, pe care sunt edificate două construcții C1- hală și C2- anexă (sediu administrativ), situat în intravilanul orașului Rovinari, str.Autoliv, județul Gorj, alcătuită din caiet de sarcini, contract cadru de concesiune, formulare și modele documente.

Art.4 (1) Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației, iar valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participanții este cea stabilită în raportul de evaluare nr.561/17.11.2025/47729/18.11.2025.
(2) Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de către câștigătorul licitației.

Art.5 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

NR. 238

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 18.12.2025 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Constantin-Cosmin Braia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu

**STUDIU DE OPORTUNITATE
PRIVIND CONCESIONAREA UNUI TEREN
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI ROVINARI**

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Teren în suprafață de 6302mp, pe care sunt edificate două construcții C1- hală , C2- anexă (sediu administrativ), situat în intravilanul orașului Rovinari, strada Autoliv, jud. Gorj, aflat în proprietatea orașului Rovinari, domeniu public al orașului Rovinari, înscris în cartea funciară nr.37113, cu nr. cadastral 37113.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii:

Crearea de noi locuri de muncă.

Redevența obținută prin concesionarea acestui bun se constituie venit pentru bugetul local.

Concesionarul va plăti impozit pe toată durata contractului de concesiune.

Satisfacerea corespunzătoare a necesităților comunității locale.

Administrarea eficientă a domeniului public al orașului.

3. Nivelul minim al redevenței:

Nivelul minim al redevenței – de pornire a licitației este de 25.135lei/an, respectiv 2095 lei/lună, conform raport de evaluare nr. 561/17.11.2025/47729/18.11.2025.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii:

Licitația publică.

În conformitate cu art. 312 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

5. Durata estimată a concesiunii:

49 ani

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare:

60 zile

7. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz:

Nu este cazul

8. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode:

Nu este cazul

9. Încheierea contractului de concesiune:

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul declarat câștigător al licitației publice.

Directia Administrare Patrimoniu
Director Executiv
Podăreanu Paul Alexandra

Întocmit,
Clenciu Dana Maria

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 6302 mp, pe care sunt edificate două construcții C1- hală , C2- anexă (sediu administrativ), situat în intravilanul orașului Rovinari, jud. Gorj, înscris în cartea funciară nr.37113, cu nr. cadastral 37113

1. Informații generale privind obiectul concesionării:

Teren în suprafață de 6302 mp, pe care sunt edificate două construcții C1- hală , C2- anexă (sediu administrativ), situat în intravilanul orașului Rovinari, jud. Gorj, aflat în proprietatea orașului Rovinari, domeniu public al orașului Rovinari, înscris în cartea funciară nr.37113, cu nr. cadastral 37113.

Scopul concesiunii:

Scopul concesiunii este:

- atragerea investitorilor în zonă;
- atragerea de venituri la bugetul local;

Terenul se concesionează în vederea realizării unor spații de producție/depozitare prin licitație publică.

- Condiții de exploatare:

- conform destinației propuse, respectiv – realizării unor spații de producție/depozitare .

Obiective de ordin economic, financiar, social și de mediu:

- redevența obținută prin concesionarea acestui bun se constituie venit pentru bugetul local.
- concesionarul va plăti impozit pe toată durata contractului.
- crearea de noi locuri de muncă.
- administrarea eficientă a domeniului public al orașului.

2. Condiții generale ale concesiunii:

A.- Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea contractului de concesiune:

- bunuri de retur: bunurile ce se concesionează prin contractul de concesiune.

Aceste bunuri revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului la încetarea contractului de concesiune.

- bunuri proprii: bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe parcursul concesiunii. Acestea, la încetarea concesiunii rămân în proprietatea concesionarului.

B.- Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

- concesionarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, începând de la preluarea bunului, până la încetarea concesiunii.

C.- Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență:

- concesionarul va asigura exploatarea investiției în regim de continuitate și permanență, pe durata contractului.

D.- Interdicția subconcesiunii bunului concesionat :

- este interzisă subconcesiunea bunului concesionat.
- după finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunul ce face obiectul concesiunii.

3. Condiții de participare :

Achitarea taxei de înscriere: 200 lei

Ofertele se redactează în limba română.

La licitație se pot înscrie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Ofertanții transmit ofertele în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină :

-o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără modificări, ștersături sau îngroșări.

- copie C.I pentru persoanele fizice;

-certificat de atestare fiscală/adeverință de la sediul concedentului, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiese faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul local, pentru persoane fizice, respectiv persoane juridice;

-acte doveditoare privind calitatea și capacitatea ofertanților, respectiv, copie CUI, certificată pentru conformitate cu originalul, copie C.I. reprezentant pentru persoanele juridice;

-certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiese faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul general consolidat al statului.

-să nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare (declarație notarială pe propria răspundere);

- persoanele fizice cât și administratorii agenților economici ofertanți să nu fie condamnați în procese penale (cazier judiciar) ;

- copia chitanței privind achitarea taxei caietului de sarcini;

- copia chitanței privind achitarea garanției de participare și a taxei de participare la licitație;

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (quantum redevență: lei /an), se înscrie denumirea și sediul ofertantului.

4.Durata concesiunii:

Durata concesiunii este de 49 ani.

Concesionarul are obligația să notifice cu 6 luni înainte de expirarea contractului, dorința acestuia de al prelungi.

5.Redevența concesiunii:

Redevența minimă a concesiunii este de 25.135 lei/an, respectiv 2095lei/lună, conform raport de evaluare nr. 561/17.11.2025/47729/18.11.2025.

Se va declara câștigător ofertantul care va licita cea mai mare redevență.

6. Garanția:

În vederea participării la licitație, fiecare ofertant este obligat să depună în contul RO60TREZ3405006XXX000402 sau la casieria unității, o garanție de participare la licitație în sumă de 4190lei, reprezentând redevența concesiunii pe primele două luni.

Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, în termen de 15 zile de la data licitației.

7.Obligațiile privind protecția mediului și protecția muncii:

Concesionarul este obligat să ia toate măsurile pentru protecția mediului și protecția muncii.

8. Criterii de atribuire:

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

Pentru ca licitația să fie validată, este necesar ca cel puțin două oferte să fie valabile pentru acest teren. În caz contrar, se organizează o nouă procedură de atribuire a contractului de concesiune, prin licitație publică, în cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

9.Publicitate:

Anunțul privind atribuirea dreptului de concesiune se publică în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian local pe site-ul instituției, se afișează la sediul Primăriei Rovinari, cu minim 20 zile înainte de data licitației.

10.Data limită de depunere a ofertelor:

Este stabilită de către Primarul Orașului Rovinari, cu respectarea prevederilor pct. 9.

11.Soluționarea litigiilor:

Instanța judecătorească competentă.

12.Încetarea dreptului de concesiune:

Contractul de concesiune încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care Consiliu Local Rovinari hotărăște executarea unor lucrări de modernizare sau modificare a terenului prevăzut în contract.

La expirarea termenului, concesionarul se obligă să elibereze amplasamentul și să-l predea concedentului, pe bază de proces - verbal în stare de funcționare / liber de orice sarcini, în caz contrar, obligațiile de plată stabilite prin contractul de concesiune curg până la efectivă predare sau evacuare a amplasamentului.

13.Dispoziții finale:

Drepturile și îndatoririle atât ale concesionarului cât și ale concedentului sunt stabilite în contractul de concesiune.

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director Executiv,
Podărelu Paul Alexandru

Întocmit,
Clenciu Dana Maria

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 6302 mp, pe care sunt edificate două construcții C1- hală , C2- anexă (sediu administrativ), situat în intravilanul orașului Rovinari, jud. Gorj, înscris în cartea funciară nr.37113, cu nr. cadastral 37113

SECȚIUNEA I

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Art.1. Orașul Rovinari, județul Gorj, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, cu sediul în Rovinari, str.Florilor, nr.2, județul Gorj, având codul fiscal nr.5057520, reprezentată prin Primar Filip Robert Dorin, având calitatea de concedent

SECȚIUNEA II

INFRAȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Art.2. Atribuirea contractului de concesiune se va face prin procedura de licitație publică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului art.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. Principiile care stau la baza atribuirii contractului de concesiune sunt:

- a) *transparența* - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;
- b) *tratamentul egal* - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;
- c) *nediscriminarea* - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- d) *libera concurență* - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art.4. Procedura de atribuire este licitația publică.

Art.5. Anunțul de licitație se publică, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI- a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală, pe site-ul instituției și se afișează la sediul Primăriei oraș Rovinari.

Art.6. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art.7. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Art.8. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Concedentul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(3) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concesionarul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin.(2), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsură în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Art.9. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

(4) Sunt considerate oferte **valabile** ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

Art.10. (1) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate favorabil prezentei documentații.

(3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezenta documentație.

(4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.

(6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal care se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(8) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire, prin licitație publică, a concesiunii pentru terenul în suprafață de 6302 mp, pe care sunt edificate două construcții C1- hală , C2-

funciară nr.37113, cu nr. cadastral 37113, în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului Orașului Rovinari.

(10) Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(11) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent, ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(12) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(13) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(14) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea

SECȚIUNEA III CAIET DE SARCINI

Art.11. Informații generale privind obiectul concesiunii

12.1. descrierea și identificarea bunurilor care urmează să facă obiectul concesiunii :

Teren în suprafață de 6302 mp. pe care sunt edificate două construcții C1- hală , C2- anexă (sediu administrativ), situat în intravilanul orașului Rovinari, jud. Gorj, aflat în proprietatea orașului Rovinari, domeniu public al Orașului Rovinari, înscris în cartea funciară nr.37113, cu nr. cadastral 37113.

Art.12. Condiții generale ale concesiunii

13.1. Regimul bunului utilizat de concesionar în derularea contractului de concesiune :

-*bunuri proprii*: bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe parcursul concesiunii. Acestea, la încetare concesiunii rămân în proprietatea concesionarului.

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul în suprafață de 6302 mp. situat în intravilanul orașului Rovinari, jud. Gorj, înscris în cartea funciară nr.37113, cu nr. cadastral 37113.

Potrivit prevederilor Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune pentru terenul în suprafață de 6302 mp se va înregistra în Cartea funciară a UAT Rovinari.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

-*bunuri de retur*: bunurile ce se concesionează prin contractul de concesiune. Aceste bunuri revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

13.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

- concesionarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune.

13.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență:

- concesionarul va asigura exploatarea investiției în regim de continuitate și permanență, pe durata contractului.

13.4. Interdicția subconcesiunii bunului ce face obiectul concesiunii:

- după finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii.

13.5. Durata concesiunii:

- durata concesiunii este de 49 ani.

- redevența minimă a concesiunii este de 25.135 lei/an, respectiv 2095 lei/lună, conform raport de evaluare nr. 561/17.11.2025/47729/18.11.2025.

Redevența se plătește trimestrial.

Plata cu întârziere a redevenței concesiunii conduce la aplicarea de penalități conform legislației în vigoare.

Se consideră întârziere la plata concesiunii, depășirea termenului scadent, prevăzut mai sus:

- în cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, a redevenței concesiunii și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului.

- concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

- neplata redevenței concesiunii (inclusiv a penalităților de întârziere) pe o perioadă mai mare de 90 de zile, conduce la rezilierea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate prealabilă.

13.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă ce reprezintă minim 20% din suma datorată concedentului cu titlu de garanție bancară.

13.8. Clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații :

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri .

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului atribuit prin contractul de concesiune sau în cazul imposibilității de obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) în caz de neplată a redevenței concesiunii (inclusiv a penalităților de întârziere) pe o perioadă mai mare de 90 de zile, situație care conduce la rezoluțiunea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate prealabilă.

**SECȚIUNEA IV
INSTRUCȚIUNI PRIVIND
MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

Art.13. (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent. Perioada de valabilitate a ofertei este de 20 zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei oraș Rovinari până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

Art.14. (1) Ofertanții transmit ofertele, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registru *Oferte*, precizându-se data și ora.

(2) pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

(3) plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- copie C.I. pentru persoane fizice;

- certificat de atestare fiscală/adeverință de la sediul concedentului, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiese faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul local, pentru persoane fizice, respectiv persoane juridice;

- acte doveditoare privind calitatea și capacitatea ofertanților, respectiv, copie CUI, certificată pentru conformitate cu originalul, copie C.I. reprezentant pentru persoanele juridice;

- certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiese faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul general consolidat al statului.

- să nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare (declarație notarială pe propria răspundere);

- persoanele fizice cât și administratorii agenților economici ofertanți să nu fie condamnați în procese penale (cazier judiciar) ;

- copia chitanței privind achitarea taxei caietului de sarcini;

- copia chitanței privind achitarea garanției de participare și a taxei de participare la licitație;

(4) plicul interior va conține:

- oferta propriu-zisă (cuantum redevență: lei/an), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Art.15. (1) Persoana interesată are obligația de a depune oferta până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.

(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(3) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

SECȚIUNEA V

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 16. (1) Criteriul de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

- cel mai mare nivel al redevenței;
- capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- protecția mediului înconjurător;
- condiții specifice impuse de natura bunului dat în concesiune.

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

În cazul în care 2 ofertanți au ofertat același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător.

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Art.17. (1) Concesionarul și concedentul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, concesionarul și concedentul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

SECȚIUNEA VII INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

I. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.18. (1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate privată care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concesionar.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

Art. 19. (1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului proprietate privată care face obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul nu poate închiria, concesiona sau atribui un drept de suprafață asupra bunului ce face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența concesiunii la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate privată.

Art.20. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul luat în concesiune.

Art.21. În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

Art.22. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei bunului.

II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.23. (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

Art.24. (1) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

Art.25. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

SECȚIUNEA VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.26. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

Art.27. Concesionarul este obligat să asigure, pe perioada derulării concesiunii, continuitatea activității în scopul căreia a fost atribuit terenul.

Art.28. Prezenta documentație, se completează după caz, cu legislația în vigoare referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director Executiv,
Podărelu Paul Alexandru

Întocmit,
Clenciu Dana Maria