



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării locuinței cu rezerva dreptului de
proprietate domnului Bălăican Marian-Florin

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 50351/09.12.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 50352/09.12.2025;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice și Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.50166/08.12.2025 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.50167/08.12.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Cererea privind solicitarea de cumpărare a locuinței înregistrată sub nr.50142/08.12.2025;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/23.07.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Rovinari, județul Gorj, a unui număr de 213 apartamente ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.196/19.12.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite din fondurile statului;
- Prevederile Decretului - Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare nr.36260/09.11.2020 întocmit de S.C. SIOMAX S.R.L. pentru stabilirea prețului minim pentru vânzarea apartamentelor din fondul locativ de stat;
- Prevederile art.87 alin(5), art.96 alin.(1) și (3), art.108 lit.e), art.354 alin (1) și (2), art.363, art.364 alin.(3) și art.129 alin.2 lit.b), lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Vânzarea locuinței cu rezerva dreptului de proprietate, situată la adresa oraș Rovinari, str.Termocentralei, nr.16, bl.R1, sc.2, et.1, ap.6, jud. Gorj, compusă din 2 (două) camere, în suprafață utilă de 47,20 mp., la prețul de 72305 lei, respectiv 14200 euro (calculat la cursul BNR din data de 05.12.2025, 1 Euro=5,0919 lei), stabilit prin raportul de evaluare nr.36260/09.11.2020, cu un avans de 46998 lei, reprezentând 65% din valoarea locuinței și rate lunare egale în sumă de 1098,95 lei, pe o perioadă de 2 ani, conform scadențarului de rate, domnului Bălăican Marian-Florin.

Art.2 Aprobă recuperarea de la cumpărător a costurilor legate de întocmirea documentației cadastrale, a certificatului de performanță energetică și a raportului de evaluare în sumă de 2.058,70 lei.

Art.3 Toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva dreptului de proprietate cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4 Împuternicirea domnului Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de vânzare-cumpărare cu rezerva dreptului de proprietate în formă autentică.

Art.5 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Compartimentul Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice, Direcția Administrare Patrimoniu și Compartimentul Fond Locativ.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Compartimentului Fond Locativ;
- Domnului Bălăican Marian-Florin.

NR. 235

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 18.12.2025 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Constantin-Cosmin Braia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu