



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
ORASUL ROVINARI  
CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂRE**

**privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021**

### **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 50131/08.12.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 50133/08.12.2025;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice și Comisiei Urbanism (procese-verbale);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.50095/08.12.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr.50018/05.12.2025 întocmit de Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate;
- Procesul-verbal înregistrat sub nr.50053/05.12.2025 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al orașului Rovinari;
- Decretul nr.366/09.12.1981 pentru organizarea orașului Rovinari în județul Gorj;
- Prevederile art.553 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), art.354, 355 și 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr.192/27.10.2021, după cum urmează:

-după poziția 203 se introduc patru poziții noi, respectiv 204, 205, 206, 207, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Direcția Administrare Patrimoniu.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

**NR. 232**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 18.12.2025 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

### **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local Constantin-Cosmin Braia**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Aurora-Carmen Popescu**





JUDEȚUL GORJ  
ORAȘUL ROVINARI  
Str. Florilor, Nr.2  
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004  
Web.: [www.primariarovinari.ro](http://www.primariarovinari.ro)  
E-mail: [office@primariarovinari.ro](mailto:office@primariarovinari.ro)

NR. 50053/05.12.2025

**PROCES-VERBAL**  
**Încheiat azi 05 decembrie 2025 cu ocazia**  
**inventarierii la domeniul privat al UATO Rovinari**

Pentru aplicarea dispozițiilor art.357 din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, prin Dispoziția nr.511 din data de 26.08.2025, având următoarea componență:

- 1.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari -membru și președinte al comisiei speciale;
- 2.Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale - membru;
- 3.Tauru Mioara-Dorida - director executiv Direcția Economică -membru;
- 4.Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului-membru;
- 5.Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar- membru;
- 6.Cârstoiu Cornelia-Veronica - Comp.Juridic- membru;
- 7.Rădescu Simona-Elena- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol- membru.

Comisia constituită în conformitate cu prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, în urma referatului Compartimentului Urbanism înregistrat sub nr.37037/03.09.2025, a constatat necesitatea completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UATO Rovinari.

Completarea inventarului domeniului privat al oraș Rovinari este justificată în urma intabulării dreptului de proprietate a terenurilor în evidențele de cadastru și carte funciară.

Domeniul privat al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor terenuri unitatea administrativ-teritorială are un drept de proprietate privată.

Astfel, terenul în suprafață de **202mp**, situat în oraș Rovinari, strada Prieteniei, nr.19, jud. Gorj, cu număr cadastral 35791, terenul în suprafață de **4mp**, situat în oraș Rovinari, strada 22 Decembrie 1989, lângă bl. P4, sc.2, ap.22, jud. Gorj, cu număr cadastral 37378, înscris în CF 37378, terenul în suprafață de **68mp**, situat în orașul Rovinari, Aleea Pieții, nr.2, jud. Gorj, cu număr cadastral 37404, înscris în CF 37404, terenul în suprafață de **7,2mp**, situat în orașul Rovinari, str. Jiului, lângă bl. I3, jud. Gorj, cu număr cadastral 37406, înscris în cartea funciară 37406, reprezintă bunuri care potrivit legii sau prin natura lor aparțin domeniului privat, dar care, până la această data, nu au fost incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UATO Rovinari.

Ținând cont de aceste aspecte, se propune completarea domeniului privat al UATO Rovinari cu bunurile menționate.

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari:

- 1.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari -membru și președinte al comisiei speciale;

2. Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale - membru;
3. Tauru Mioara-Dorida - director executiv Direcția Economică - membru;
4. Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului- membru;
5. Sanda Mădălin-Marian - Comp. Agricol, Fond Funciar- membru;
6. Cârstoiu Cornelia-Veronica - Comp. Juridic - membru;
7. Rădescu Simona-Elena- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol- membru;

JUDEȚUL GORJ

Orașul Rovinari

Comisia specială pentru

întocmirea inventarului Bunurilor

care alcătuiesc domeniul Public/Privat

al orașului Rovinari

ANEXA

Însoțit de Consiliul local prin

Hotărârea nr. 232/18.12.2025

Primarul Orașului Rovinari

Filip Robert Dorin



**INVENTARUL**

**Bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului  
ROVINARI, județul Gorj**



**SECȚIUNEA 1**  
**Bunuri imobile**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                          | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală                        |
|----------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                            | 5                              | 6                                                |
| 204      |                      | Teren intravilan  | Oraș Rovinari, strada Prieteniei, nr.19, jud. Gorj, teren în suprafață de 202 mp, cu număr cadastral 35791, înscris în CF 35791;<br>Vecinătăți:<br>N- oraș Rovinari;<br>S- Aleea acces ;<br>E- oraș Rovinari, U.A.C.C. Rovinari S.A ;<br>V- str. Prieteniei, nr. cadastral 36372; | 1981                                         | 25.700,00                      | TEREN PROPRIETATE PRIVATA ORAS ROVINARI CF 35791 |
| 205      |                      | Teren intravilan  | Oraș Rovinari, strada 22 Decembrie 1989, lângă bl. P4, sc.2, ap.22, jud. Gorj, teren în suprafață de 4 mp, cu număr cadastral 37378, înscris în CF 37378;<br>Vecinătăți:<br>N - nr. cadastral 36354 ;<br>S- bl. P4;<br>E- bl. P4 ;<br>V- nr. cadastral 36354.;                    | 1981                                         | 1.000,00                       | TEREN PROPRIETATE PRIVATA ORAS ROVINARI CF 37378 |
| 206      |                      | Teren intravilan  | Oraș Rovinari, Aleea Pieții, nr.2, jud. Gorj, teren în suprafață de 68mp, cu număr cadastral 37404, înscris în CF 37404;<br>Vecinătăți:                                                                                                                                           | 1981                                         | 19.000,00                      | TEREN PROPRIETATE PRIVATA ORAS ROVINARI CF 37404 |



|     |  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |                                                              |
|-----|--|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------------------------------------------------------------|
|     |  |                     | N - oraș Rovinari ;<br>S -nr.cadastral 36899 ;<br>E- oraș Rovinari ;<br>V- oraș Rovinari ;                                                                                                                                                                                                                                             |      |        |                                                              |
| 207 |  | Terem<br>intravilan | Oraș Rovinari, str. Jiului, lângă<br>bl. I3, jud. Gorj. Teren în<br>suprafață de 7,2mp, cu număr<br>cadastral 37406, înscris în cartea<br>funciară 37406;<br>Vecinătăți:<br>N - nr. cadastral 36247, str.<br>Jiului ;<br>S -oraș Rovinari, str. Jiului, bl. I3<br>;<br>E- oraș Rovinari ;<br>V- oraș Rovinari str. Jiului, bl.<br>I3 ; | 1981 | 900,00 | TEREN<br>PROPRIETATE<br>PRIVATA ORAS<br>ROVINARI CF<br>37406 |

1. Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari
2. Popescu Aurora-Carmen- secretarul general al unității administrativ-teritoriale
3. Tauru Mioara-Dorida- director executiv Direcția Economică
4. Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism amenajarea teritoriului
5. Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar
6. Cârstoiu Cornelia-Veronica- Comp.Juridic
7. Rădescu Simona-Elena- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol ,