



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
ORASUL ROVINARI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind însușirea domeniului privat conform propunerii comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul unității administrativ-teritoriale oraș Rovinari**

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 50102/08.12.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 50103/08.12.2025;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice și Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 50099/08.12.2025, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr.50002/05.12.2025, întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Adresele Serviciului Fond Funciar nr.49959/05.12.2025 și 45484/03.11.2025;
- Procesul-verbal înregistrat sub nr.50052/05.12.2025, întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Rovinari;
- Decretul nr.366/09.12.1981 pentru organizarea orașului Rovinari în județul Gorj;
- Prevederile Legii nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2, lit.c), art. 354, art.355 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Însușirea inventarului domeniului privat, conform propunerii comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul unității administrativ-teritoriale oraș Rovinari, cu terenurile identificate în anexa nr.1, parte integrantă a hotărârii.

**Art.2** Însușirea la domeniul privat se face în vederea dispunerii înscrierii în evidențele OCPI – Gorj a situației privind regimul proprietății terenurilor sus-menționate.

**Art.3** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Direcția Administrare Patrimoniu.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

**NR. 231**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 18.12.2025 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local Constantin-Cosmin Braia**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Aurora-Carmen Popescu**



## PROCES-VERBAL

**Încheiat, azi 05 decembrie 2025, cu ocazia atestării apartenenței la  
domeniul privat al UATO Rovinari a unor bunuri imobile**

Pentru aplicarea dispozițiilor art.357 din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, constituită prin Dispoziția nr.511 din data de 26.08.2025, având următoarea componență:

- 1.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari -membru și președinte al comisiei speciale;
- 2.Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale - membru;
- 3.Tauru Mioara-Dorida - director executiv Direcția Economică -membru;
- 4.Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului-membru;
- 5.Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar- membru;
- 6.Cârstoiu Cornelia-Veronica - Comp.Juridic- membru;
- 7.Rădescu Simona-Elena- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol- membru.

Comisia constituită în conformitate cu prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, a procedat la identificarea imobilelor în vederea cadastrării și, ulterior completării în domeniul privat al UATO Rovinari.

Domeniul privat al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public.

Astfel, terenul în suprafață de 8mp, situat în intravilanul localității, str.Tineretului, lângă bl.G2, sc.3, terenul în suprafață de 158mp, str.Tineretului, între bl.A6-A7, terenul în suprafață de 67mp str.Tineretului, între bl.A6-A7, fac parte din categoria bunurilor care potrivit legii sau prin natura lor aparțin domeniului privat, dar care, până la această dată, nu au fost cadastrate.

Ținând cont de aceste aspecte, se propune ca bunurile menționate să fie cadastrate și inventariate în domeniul privat al orașului.

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari:

1. Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari -membru supleant și președinte al comisiei speciale;
- 2.Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale - membru;
- 3.Tauru Dorida Mioara- director executiv Direcția Economică -membru;
- 4.Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului-membru;
- 5.Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar- membru;

6.Cârstoiu Cornelia-Veronica - Comp.Juridic - membru;

7.Rădescu Simona-Elena- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol- membru;

JUDEȚUL GORJ  
 Orașul Rovinari  
 Comisia specială pentru  
 întocmirea inventarului Bunurilor  
 care alcătuiesc domeniul Public/Privat  
 al orașului Rovinari

ANEXA

Însoțit de Consiliul local prin  
 Hotărârea nr. 231/18.12.2025  
 Primarul Orașului Rovinari  
 Filip Robert Dorin



# INVENTARUL

Bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Rovinari, județul Gorj

| SECȚIUNEA 1<br>Bunuri imobile |                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                      |                           |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Nr. Crt.                      | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                  | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală |
| 0                             | 1                    | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                            | 5                    | 6                         |
| 1                             |                      | Teren intravilan  | Oraș Rovinari, str. Tineretului, lângă bl. G2, sc.3, județul Gorj teren în suprafață de 8mp.<br>Vecinătăți :<br>N- număr cadastral 36544;<br>S- bl. G3 ;<br>E- număr cadastral 36544;<br>V- număr cadastral 35456                                                         | 1981                                         | *                    | Decretul 366/1981         |
| 2                             |                      | Teren intravilan  | Oraș Rovinari, str. Tineretului, teren cuprins între bl. bl. A6-A7, județul Gorj teren în suprafață de 158mp.<br>Vecinătăți :<br>N- număr cadastral 36160;<br>S - număr cadastral 36160;<br>E- număr cadastral 36160;<br>V- număr cadastral 36683 și nr. cadastral 36691; | 1981                                         | *                    | Decretul 366/1981         |
| 3                             |                      | Teren intravilan  | Oraș Rovinari, str. Tineretului, teren cuprins între bl. bl. A6-A7, județul Gorj teren în suprafață de 67mp.<br>Vecinătăți :<br>N- număr cadastral 36126;<br>S - număr cadastral 36126;<br>E- număr cadastral 36126;<br>V- număr cadastral 36932;                         | 1981                                         | *                    | Decretul 366/1981         |

\*Valoarea de inventar se va stabili după un raport de evaluare.

Comisia specială pentru inventarierea bunurilor private :

- 1.Filip Robert-Dorin - primarul oraşului Rovinari-
- 2.Popescu Aurora-Carmen- secretarul general al unităţii administrativ-teritoriale -
- 3.Tauru Mioara Dorida- director executiv Direcţia Economică -
- 4.Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activităţile de urbanism, amenajarea teritoriului-
- 5.Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar-
- 6.Cârstoiu Cornelia-Veronica- Comp.Juridic-
7. Rădescu Simona Elena- persoana responsabilă cu evidenţa registrului agricol-