



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare cu nr. 561/17.11.2025/47729/18.11.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 6302mp cu număr cadastral 37113, pe care sunt edificate două construcții C1- hală și C2- anexă (sediu administrativ), în vederea concesiunii

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.47989/20.11.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 47992/20.11.2025;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice, Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat cu nr.47919/19.11.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.47927/19.11.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr.204/29.10.2025 privind demararea procedurii de concesiune, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a terenului în suprafață de 6302mp cu număr cadastral 37113, pe care sunt edificate două construcții C1- hală și C2- anexă (sediu administrativ), situat în intravilanul orașului Rovinari, județul Gorj;
- Raportul de evaluare întocmit de SC CONSULTING COMPANY SRL, înregistrat sub nr. 561/17.11.2025/47729/18.11.2025;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Aprobarea Raportului de evaluare nr. 561/17.11.2025/47729/18.11.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL, pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 6302mp cu număr cadastral 37113, pe care sunt edificate două construcții C1- hală și C2- anexă (sediu administrativ), în vederea concesiunii.

(2) Valoarea de piață a terenului în suprafață de 6302mp cu număr cadastral 37113, pe care sunt edificate două construcții C1- hală și C2- anexă (sediu administrativ), este de 628.400 lei (123.600 euro), conform raportului de evaluare nr. 561/17.11.2025/47729/18.11.2025 aprobat la alin.(1).

(3) Redevența lunară minimă este de 2095 lei, respectiv redevența anuală minimă este de 25.135 lei.

Art.2.Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Economică și Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economică;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

NR. 220

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 25.11.2025 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local Constantin-Cosmin Braia

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**