



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a valorii totale pentru obiectivul de investiție „Renovarea energetică a clădirii Centru de asistență școlară after school și creșă în orașul Rovinari”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primar nr.45825/13.10.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.45827/13.10.2022;
- Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.45801/13.10.2022 întocmit de directorul executiv al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr.45799/13.10.2022 întocmit de Biroul Achiziții Publice, Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Apelul de proiecte PNRR/2022/C10/I.3, componenta 10 — Fondul Local, axa I.3 — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ teritoriale;
- Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.3 — componenta 10 - Fondul Local, aprobat prin Ordinul nr.999/2022 ;
- Prevederile Ordinului nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin 2, lit. b) alin. 4, lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă investiția propusă pentru **Renovarea energetică a clădirii Centru de asistență școlară after school și creșă în orașul Rovinari** – descrierea succintă a investiției este prezentată în Anexa 1.

Art.2 Se aprobă depunerea spre finanțare a proiectului **Renovarea energetică a clădirii Centru de asistență școlară after school și creșă în orașul Rovinari** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Art.3 Se aprobă **Nota de fundamentare** a investiției prezentată în Anexa 2.

Art.4 Se aprobă valoarea totală a proiectului "**Renovarea energetică a clădirii Centru de asistență școlară after school și creșă în orașul Rovinari**" în cuantum de **668.800 euro fără TVA** / 795.872 euro cu TVA, respectiv 3.292.301,76 lei fără TVA / 3.917.839,09 lei cu TVA (calculat la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro=4,9227 lei), din care:

- valoare totală eligibilă: 795.872 euro / 3.917.839,09 lei;
- valoare eligibilă fără TVA: 668.800 euro / 3.292.301,76 lei;
- valoarea TVA eligibilă: 127.072 euro / 625.537,33 lei;
- valoare neeligibilă: 0.

Art.5 Toate cheltuielile neeligibile care vor rezulta în urma implementării proiectului vor fi asigurate din bugetul local al Orașului Rovinari.

Art.6 Se împuternicește primarul orașului Rovinari, Filip Robert-Dorin, pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Biroului Achiziții Publice, Fonduri Europene.

NR. 213

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 14.10.2022 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionel Preda

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu

ANEXA 1

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Clădirea care face obiectul investiției propuse este situată în str. Jiului, nr. 9, orașul Rovinari, și are următoarele caracteristici constructive:

Regimul de înălțime: Spartial+P+1E

Suprafața construită: 690 m²

Suprafața desfășurată: 1.520 m²

Suprafața teren: 2.183 m²

Înălțimea clădirii: H maxim existent 8.62 m

Număr de tronsoane: 6

Construcția existentă are formă dreptunghiulară și dimensiunile în plan 36,45 x 18,46 m.

Structura de rezistență:

- cadre de beton armat monolit, având 3 deschideri pe direcție transversală
- grinzi de beton cu dimensiunea 30x45 pe direcție longitudinală și 30x70 pe direcție transversală

Accesul pe verticală: scară interioară din beton armat monolit

Tâmplăria: PVC (ochiuri ferestre cu deschidere)

Tip acoperiș: terasă necirculabilă

Tip învelitoare: hidroizolație membrana bituminoasă

Planșee: din beton armat monolit cu grosimea de 15 cm

Pereții exteriori: Zidărie din caramida plină grosime 30 cm

Pereții interiori de compartimentare: nestructurali, din zidărie de caramidă și de BCA

Utilități

- Energia Electrică: rețeaua publică
- Apă-Canal: rețeaua publică
- Termice: nu are CT proprie pe gaze naturale

Certificatul de performanță energetică atribuie clădirii o nota energetică de 24,00, clasificarea energetică "E".

Lucrările de intervenție propuse în cadrul proiectului Renovarea energetică a clădirii Centru de asistență școlară after school și creșă în orașul Rovinari sunt:

A. LUCRĂRI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII:

1. izolarea termică a fațadei - parte opacă
 - izolarea termică a pereților exteriori:
 - izolarea termică a soclului:
2. înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată)
3. izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel
4. izolarea termică a planșeului peste subsol
5. lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
 - Dotarea cu Centrala Termică proprie pe gaze naturale, având în componența sa două centrale cu tiraj forțat și un distribuitor (cheltuielă neeligibilă care va fi suportată din bugetul local)
 - Instalațiile interioare termice vor fi realizate din tevi interioare din cupru și robinete termostatați
 - Se vor monta robinete termostatați la fiecare radiator în parte
 - Apa caldă va fi asigurată printr-un boiler de 500 litri cu două serpentine, încălzit de centralele cu tiraj forțat.
 - Pentru prepararea apei calde menajere se propune realizarea unui sistem cu panouri solare pentru ACM, care să asigure o parte din energia necesară încălzirii ACM din energie regenerabilă (solara)

- Instalatia, pe langa panourile solare, va fi completata cu urmatoarele echipamente:
 - un buffer de 500 litri;
 - controller solar;
 - grup de pompare solar;
 - o vana cu trei cai ce va asigura un debit de ACM constant la o temperatura predeterminata;

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii

- schimbarea radiatoarele ;
- montare robineti cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire
- montare debitmetre la punctele de consum apa calda si apa rece
- montarea becurilor economice in locul celor incandescente
- asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala sau ventilare hibrida a apartamentelor (introducere permanenta aer exterior prin orificii pe fațade și evacuare aer interior prin bai și grupuri sanitare)
- montarea unui sistem de productie ACM cu panouri solare

6. lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri

- reabilitarea instalației de iluminat
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

B. ECHIPAREA CU SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

7. instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice și termice pentru consum propriu din surse regenerabile de energie;

C. ECHIPAREA CU SISTEME DE MANAGEMENT ENERGETIC INTEGRAT

8. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, sisteme de automatizare, control și monitorizare;
9. montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie;
10. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei;

D. LUCRĂRI CONEXE

11. Reabilitarea instalației electrice;
12. Reabilitarea sistemului de evacuare al apelor;
13. Reabilitare trotuare de protecție;
14. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
15. Construirea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități;
16. Realizarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități;
17. Refacere finisaje exterioare;
18. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Consumul total anual de energie primară pentru clădirea în situația inițială este de **551,89 kwh/an.**

Pe ansamblul clădirii, consumurile de energie primară rezultate prin aplicarea masurilor propuse sunt de **146,86 kwh/an.**

După realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii se va obține o reducere a consumului total de energie primară pentru clădirea care face obiectul investiției de **405,04 kwh/an**, reprezentând o scădere cu **73,39%.**

Întocmit,

Ciolpan Valeria

13.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.	Titlu apel proiect Renovarea energetică a clădirii Centru de asistență școlară after school și creșă în orașul Rovinari
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Clădirile proiectate înainte de anul 1990 înregistrează cele mai importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre și terase. Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă. Totodată, clădirile proiectate înainte de 1990 prezintă adesea elemente de construcții ale fațadelor degradate/deteriorate, cu potențial risc de prăbușire, dar și componente - pereți exteriori și tâmplărie exterioară - neperformante din punct de vedere energetic. Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei. Clădirea care face obiectul investiției propuse este situată în str. Jiului, nr. 9, orașul Rovinari și are următoarele caracteristici constructive: Regimul de înălțime: Spartial+P+1E Suprafața construită: 690 m² Suprafața desfășurată: 1.520 m² Suprafața teren: 2.183 m² Înălțimea clădirii: H maxim existent 8.62 m Număr de tronsoane: 6 Construcția existentă are formă dreptunghiulară și dimensiunile în plan 36,45 x 18,46 m. Structura de rezistență: - cadre de beton armat monolit, având 3 deschideri pe direcție transversală - grinzi de beton cu dimensiunea 30x45 pe direcție longitudinală și 30x70 pe direcție transversală Accesul pe verticală: scară interioară din beton armat monolit Tâmplăria: PVC (ochiuri ferestre cu deschidere) Tip acoperiș: terasă necirculabilă Tip învelitoare: hidroizolație membrana bituminoasă Planșee: din beton armat monolit cu grosimea de 15 cm Pereții exteriori: Zidărie din caramida plină grosime 30 cm Pereții interiori de compartimentare: nestructurali, din zidărie de cărămidă și de BCA Utilități: - Energia Electrică: rețeaua publică

		- Apă-Canal: rețeaua publică - Termice: nu are CT proprie pe gaze naturale Construcția în ansamblu se prezintă în stare de început de degradare fizică la toate punctele de finisaj. Acoperiș - se propune a fi reabilitat în totalitate. Pe fațade se va realiza un termosistem cu polistiren expandat având grosimea de 10cm. Deși clădirea este dotată cu tâmplarie PVC se propune schimbarea acesteia deoarece este uzată moral, și în foarte multe locuri aceasta nu mai face față cerințelor inițiale. Evacuarea apelor pluviale se face prin sistemul clasic de evacuare prin burlane și jgeaburi din tabla zincată. Constatări ale degradărilor în urma analizei clădirii: Anvelopa clădirii: - partea opacă: prezintă degradări doar la nivelul finisajelor exterioare, desfaceri de tencuieli - partea vitrată: degradată, geamurile sunt sparte, tâmplaria este degradată, 50% lipsește în totalitate - acoperișul: membrana hidroizolantă este degradată, necesită desfacere completă Certificatul de performanță energetică atribuie clădirii o nota energetică de 24,00 clasificarea energetică "E" și un consum total anual specific de energie finală pentru încălzire, apă caldă și iluminat de 453,82 kWh/m²an împărțit astfel: • consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire: 402,61 kWh/m²an; • consumul total anual specific de energie finală pentru preparare apă caldă de consum: 36,78 kWh/m²an; • consumul total anual specific de energie finală pentru iluminat artificial: 14,43 kWh/m²an. • indice de emisii echivalent CO₂: 112,38 kgCO₂/m²an (calcul privind emisiile de CO₂ echivalent asociat cu consumurile de energie se regasesc în Anexa 4). Pe ansamblul clădirii consumurile de energie primară rezultate pentru situația existentă sunt: • Consumul total anual de energie primară pentru clădirea în situația inițială este de 551,89 kwh/mp/an. • Consumul anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile este de 471,05 kWh/m²an. Consumul total anual specific de energie finală (încălzire, a.c.m. și iluminat) pentru clădirea de referință este de 120,16 kWh/m²an căruia îi corespunde o notă energetică de 100.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Administrația publică locală a orașului Rovinari este în permanență preocupată de a îmbunătăți serviciile publice prestate locuitorilor orașului. În prezent UAT orașul Rovinari nu dispune de centre de asistență școlară after school, iar unitățile preșcolare de tip creșă sunt insuficiente raportate la nevoile locuitorilor orașului. Acest proiect reprezintă o necesitate pentru dezvoltarea comunității și a orașului contribuind în mod direct la îmbunătățirea climatului educațional.

		Prin această investiție orașul Rovinari își propune reabilitarea unei construcții existente în care vor funcționa două activități: after school și creșă. Cele două activități vor avea în comun spațiile de administrare, precum și spațiile tehnice necesare. Creșa va funcționa la parterul construcției și va avea 23 locuri. Accesul se va face pe latura de est. After school-ul va funcționa la etajul construcției și va avea 60 de locuri. Accesul se va face pe latura de nord, separat de creșă. Astfel pentru locuitorii orașului va fi asigurat un climat educațional, beneficiarii fiind copiii care vor fi înscriși în aceste instituții de învățământ, familiile acestora precum și toți locuitorii UAT oraș Rovinari. Infrastructura preșcolară și școlară afectează în mod direct calitatea vieții în mediul urban și contribuie la dezvoltarea activităților orașului prin bunăstarea pe care o aduce locuitorilor. Necesitatea inițierii proiectului curent a fost generată de starea actuală de uzură și de degradare a construcției. Imobilul, construit în anul 1982, nu corespunde din punct de vedere al protecției termice, influențează în mod negativ activitățile desfășurate în interiorul acestuia, aspectul general al clădirii și al zonei, precum și cheltuielile mari cu energia termică și electrică. Starea în care se află imobilul nu poate fi folosit pentru desfășurare de activități. Obținerea unei finanțări nerambursabile pentru renovarea integrală a clădirii a fost identificată ca singura posibilitate viabilă pentru a utiliza imobilul cu funcționalitățile propuse de centru de asistență școlară after school și creșă, la standardele actuale și pentru furnizarea unor servicii de învățământ de calitate. În acest sens, au fost elaborate expertizele și studiile necesare și a fost realizată și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție. Auditul energetic și expertiza tehnică anexate susțin cele de mai sus și confirmă necesitatea intervențiilor propuse prin proiect. Investiția propusă este oportună pentru orașul Rovinari deoarece deservește un număr mare de copii (preșcolari și elevi), precum și cadre didactice, este situată în zona centrală a orașului, via-a-vis de Liceul Gheorghe Tătărescu, în proximitatea Primăriei Rovinari, Spitalului Orășenesc și a Parcului Sfântul Ștefan, Casei de cultură, iar reabilitarea exterioară a clădirii va contribui la îmbunătățirea aspectului arhitectural al zonei. Investițiile propuse vor reduce semnificativ consumurile energetice ale clădirii, având un impact direct asupra bugetului local al orașului, mai ales în contextul actual al scumpirilor tarifelor la energie. Renovarea integrală a clădirii presupune costuri pe care bugetul local nu le poate susține integral. Astfel, obținerea unei finanțări nerambursabile care să permită realizarea unor lucrări complexe și complete de reabilitare a clădirii este o oportunitate majoră pentru utilizarea viitoare a infrastructurii de învățământ a orașului Rovinari și pentru serviciile publice de educație din oraș.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Din bugetul local al UAT Orașul Rovinari au fost finanțate o serie de investiții punctuale cu scopul îmbunătățirii condițiilor de funcționare a instituțiilor publice locale. Aceste investiții au fost realizate fie din necesitatea ocazională generată de starea sau utilizarea construcțiilor, fie s-au încadrat în obiectivul general al administrației locale de a crește performanțele energetice ale clădirilor publice. Neajunsul major al acestor investiții a fost legat de resursele financiare limitate ale bugetului local al orașului. În acest sens, au fost făcute demersuri continue de accesare a unor finanțări nerambursabile, transpuse în proiectele deja implementate.

		1 Reabilitare Institutii Publice din orasul Rovinari - Bloc A1, oras Rovinari, judetul Gorj, COD SMIS 123497 (contract de finanțare nr. 3968/04.03.2019), valoarea investiției este de 1.861.382,98 lei. 2 Reabilitare Institutii Publice din orasul Rovinari - Sediul Primariei, oras Rovinari, judetul Gorj, COD SMIS 123242 (contract de finanțare nr. 4480/26.06.2019), valoarea investiției este de 2.952.384,75 lei. 3 Reabilitare sediul Grădinița cu Program Prelungit oras Rovinari (contract de finanțare nr. 1614/23.03.2018), valoarea investiției este de 1.053.502,82 lei.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Prin finanțarea investiției propuse prin proiectul curent, se continuă demersurile începute de autoritățile publice locale în sensul îmbunătățirii eficienței energetice a clădirilor publice, reducerea consumului de energie primară, reducerea cheltuielilor publice locale cu energia necesară furnizării unor servicii publice de calitate la nivel local. De asemenea, proiectul se încadrează în linia generală de îmbunătățire a peisajului urban local din orașul Rovinari, contribuie la îmbunătățirea condițiilor sociale și a capacității instituțiilor locale de a furniza servicii de calitate locuitorilor orașului. La nivelul UAT Orașul Rovinari sunt în implementare 4 proiecte majore de reabilitare a clădirilor publice, toate finanțate din surse nerambursabile. 1 Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public în orașul Rovinari (contract de finanțare nr. 4119/08.04.2019), valoarea investiției este de 8.103.660,36 lei. 2 Dezvoltarea mobilității urbane din UAT Rovinari și UAT Dragutesti prin modernizarea sistemului de transport public local (contract de finanțare nr. 4885/13.11.2019), valoarea investiției este de 8.099.817,144 lei. 3 Amenajare zona blocurilor C2-G5, Amenajare zona de agrement canal Rosia Prundurel, Reabilitare bloc B2 - Locuințe sociale (contract de finanțare nr. 5582/15.06.2020), valoarea investiției este de 7.330.192,48 lei. 4 Construire bloc de locuințe sociale și amenajare zona aferentă precum și amenajare zona aferentă și Amenajare zona centrală pietonală oraș Rovinari (contract de finanțare nr. 6620/08.02.2021), valoarea investiției este de 11.201.920,36 lei.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În cadrul apelului de proiecte C5 - Valul renovării, Orașul Rovinari depune o cerere de finanțare pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Rovinari - Lotul 1". Imobilele vizate de acest proiect și imobilul propus pentru reabilitare prin prezenta cerere de finanțare vor contribui la îmbunătățirea peisajului urban din zona centrală a orașului și vor reduce semnificativ cheltuielile cu energia suportate din bugetul local al orașului Rovinari și de către cetățenii orașului. Proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Rovinari - Lotul 1" este destinat atingerii aceluiași obiective și propune investiții similare cu cele ale prezentei cereri de finanțare.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Impactul macroeconomic Prin prezentul proiect se realizează: - reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă; - susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic; - creșterea independenței energetice a României.

		Impactul asupra mediului de afaceri Prin realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice la clădirile existente se realizează susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și crearea unor noi locuri de muncă. Impactul social Se urmărește îmbunătățirea condițiilor de furnizare a serviciilor publice oferite de sistemul local de învățământ din Orașul Rovinari prin modernizarea spațiilor fizice de desfășurare a activităților didactice. Serviciile publice de calitate și aspectul general plăcut al zonei au un impact pozitiv asupra condițiilor de locuire din Orașul Rovinari. Impactul asupra mediului Reducerea consumului de energie pentru încălzirea spațiilor din clădirile existente are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, și creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al orașului Rovinari. Clădirea reabilitată cu destinația de centru de asistență școlară after school și creșă va fi pusă la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu. Se vor crea un loc de joacă pentru creșă și unul pentru after school, complet echipate și dotate, se vor realiza alei pietonale, zone de ședere și de așteptare pentru părinți, spații verzi amenajate. Astfel prin realizarea proiectului se va asigura: - îmbunătățirea sistemului de învățământ - creșterea calității spațiului public - îmbunătățirea peisagistică a zonei - îmbunătățirea fondului construit al orașului - creșterea nivelului de dotare cu spații de receere - creșterea valorii terenurilor și construcțiilor din zonă prin dezvoltarea serviciilor publice furnizate (locuri în creșe și after school)
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Clădirea care face obiectul investiției se află în proprietatea U.A.T. Orașul Rovinari, conform extrasului de carte funciară anexat proiectului. Clădirea este recepționată în anul 1982 conform raportului de expertiză tehnică anexat proiectului. Construcția este încadrată în clasa a III- a de importantă și de expunere la cutremur, în categoria clădirilor de tip curent. Investițiile pentru care se solicit finanțare nu au mai fost finanțate în ultimii 5 ani din alte fonduri publice și nu au făcut obiectul unor finanțări prin programul Operațional Regional 2014-2020. În cazul în care va primi finanțare din PNRR, Orașul Rovinari se obligă ca, în perioada de durabilitate, să: - mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare); - nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al clădirii /clădirile componentă/e a/ale proiectului, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare; - nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției. - să respecte prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul, dezvoltării durabile, egalității de șanse, egalității de gen și nediscriminării.

		- să respecte obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare va urmări activitățile/etapele următoare: Actualizarea documentației tehnico-economice existente Pentru proiectul depus a fost deja elaborată documentația tehnico-economică la faza P.T. pentru reabilitarea și modernizarea Centrului. Proiectul de față acoperă doar activitatea de reabilitare energetică a clădirii, urmând a se face demarcarea clară între tipurile de intervenții. În scopul atingerii indicatorilor aferenți apelului de proiecte, până la semnarea contractului de finanțare vor fi actualizate documentația tehnico-economică și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Rovinari de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului. Managementul de proiect Managementul proiectului va fi structurat pe două paliere: echipa de proiect a Beneficiarului care va desfășura monitorizarea proiectului și activitățile prevăzute și firma de consultanță care se va ocupa de implementarea și pregătirea cererilor de plată și de rambursare, va asista echipa Beneficiarului în pregătirea documentelor ce țin de managementul proiectului, va asista echipa Beneficiarului pentru comunicarea cu finanțatorul. Echipa de proiect a Beneficiarului va fi coordonată de un Manager de Proiect. Această activitate se va desfășura pe toată perioada de implementare a proiectului. Achizițiile publice Activitatea de achiziții publice vor fi coordonate de un Responsabil de achiziții desemnat de Beneficiar, care va fi asistat de o firmă de consultanță specializată. Responsabilul de achiziții are obligația de a transmite pentru încărcarea în sistemul informatic toate dosarele de achiziție încheiate pentru implementarea proiectului, în copie format .pdf. Documentele anexate vor fi scanate integral, denumite corespunzător, ușor de identificat și lizibile. Responsabilul de achiziții va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Emiterea certificatului de urbanism În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se va prezenta Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul curent împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz. Actualizarea Proiectului Tehnic Actualizarea proiectului tehnic va fi demarată în cel mai scurt timp, astfel încât autorizația de construcție să fie obținută cel târziu la 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare. După recepția PT, vor fi supuse aprobării Consiliului Local devizului general actualizat pentru faza PT și cu modificările și completările intervenite la faza PT. Obținerea autorizației de construire Beneficiarul va face demersurile necesare ca, în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare să dețină autorizația de construire pentru investiția propusă.

		Contractarea lucrărilor de execuție Achiziția lucrărilor de construcție vor fi realizate în baza Proiectului Tehnic și a Autorizației de Construcție și vor fi coordonate de responsabilul de achiziții publice al proiectului. Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Semnarea contractului de lucrări se va face cel târziu în cea de-a 12-a lună de implementare a proiectului. Desfășurarea lucrărilor de construcție Lucrările de execuție vor fi monitorizate de Managerul de Proiect și vor fi supervizate de un Diriginte de Șantier. Durata maximă a lucrărilor va fi de 12 luni. Pe parcursul execuției și la finalizarea acesteia, vor fi prezentate documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E). La finalizarea lucrărilor, vor fi prezentate: - Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute de ghidul specific. - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute în ghid.
9.	Alte informații	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PROPUSE A. <u>LUCRĂRI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII:</u> 1 izolare termică a fațadei - parte opacă - izolare termică a pereților exteriori; - izolare termică a soclului; 2 înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată) 3 izolare termică a planșeului peste ultimul nivel 4 izolare termică a planșeului peste subsol 5 lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - Dotarea cu Centrala Termică proprie pe gaze naturale, având în componența sa două centrale cu tiraj forțat și un distribuitor (cheltuielă neeligibilă care va fi suportată din bugetul local) - Instalatiile interioare termice vor fi realizate din tevi interioare din cupru și robinete termostatați - Se vor monta robinete termostatați la fiecare radiator în parte - Apa caldă va fi asigurată printr-un boiler de 500 litri cu două serpentine, încălzit de centralele cu tiraj forțat. - Pentru prepararea apei calde menajere se propune realizarea unui sistem cu panouri solare pentru ACM, care să asigure o parte din energia necesară încălzirii ACM din energie regenerabilă (solara) - Instalația, pe lângă panourile solare, va fi completată cu următoarele echipamente: - un buffer de 500 litri; - controller solar; - grup de pompare solar; - o vana cu trei căi ce va asigura un debit de ACM constant la o temperatură predeterminată; Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii • schimbarea radiatoarelor ; • montare robineti cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire

	• montare debitmetre la punctele de consum apa caldă și apă rece • montarea becurilor economice în locul celor incandescente • asigurarea calității aerului interior prin ventilație naturală sau ventilație hibridă a apartamentelor (introducerea permanentă a aerului exterior prin orificii pe fațade și evacuare aer interior prin băi și grupuri sanitare) • montarea unui sistem de producere ACM cu panouri solare 6 lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri - reabilitarea instalației de iluminat - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață B. ECHIPAREA CU SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI 7 instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu din surse regenerabile de energie; C. ECHIPAREA CU SISTEME DE MANAGEMENT ENERGETIC INTEGRAT 8 montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, sisteme de automatizare, control și monitorizare; 9 montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie; 10 achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei; D. LUCRĂRI CONEXE 11 Reabilitarea instalației electrice; 12 Reabilitarea sistemului de evacuare al apelor; 13 Reabilitare trotuare de protecție; 14 Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU; 15 Construirea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități; 16 Realizarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități; 17 Refacere finisaje exterioare; 18 Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție. Consumul total anual de energie primară pentru clădirea în situația inițială este de 551,89 kwh/an. Pe ansamblul clădirii, consumurile de energie primară rezultate prin aplicarea măsurilor propuse sunt de 146,86 kwh/an. După realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii se va obține: O reducere a consumului total de energie primară pentru clădirea care face obiectul investiției de 405,04 kwh/an, reprezentând o scădere cu 73,39%.
--	--

NUME SI PRENUME Filip Robert Dorin

DATA

SEMNĂTURA