



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind constituirea cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață asupra terenurilor în suprafață de 64 mp și 100mp, aparținând domeniului privat, situate în oraș Rovinari, strada Castanilor, nr.6, județul Gorj, în favoarea SC MICRICOM SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.47360/16.11.2021, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.47361/16.11.2021;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.46938/15.11.2021 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.47358/16.11.2021, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj;
- Cererea înregistrată cu nr.28996/05.08.2021;
- Planul de situație în zonă, scara 1:200;
- Extrasele de carte funciară nr.35949 și nr.35970;
- Adresa Compartimentului Agricol înregistrată cu nr.32353/26.08.2021;
- Prevederile art.693-702 din Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354 și 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Constituirea cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață asupra terenurilor în suprafață de 64mp cu nr.cadastral 35949 și 100mp cu nr.cadastral 35970, aparținând domeniului privat, situate în orașul Rovinari, str.Castanilor, nr.6, județul Gorj, în favoarea SC MICRICOM SRL.

Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului de suprafață în formă autentică.

(2) Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine obligația ca, în termen de 30 de zile de la comunicare hotărârii de consiliu local, să perfecteze contractul de suprafață, precum și achitarea taxelor pentru perfectarea contractului de suprafață.

Art.3 Prețul suprafeței va fi de 4,1 lei/mp/an, conform raportului de evaluare nr.33716/434/12.10.2018 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.115/27.02.2019, valoare ce se va indexa anual cu rata inflației.

Art.4 Contractul de superficiei va înceta de plin drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea orașului Rovinari, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul superficiei.

Art.5 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Biroul Impozite și Taxe Locale.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Biroului Impozite și Taxe Locale;
- SC MICRICOM SRL.

NR.211

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 25.11.2021 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Duță Nelu Alin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu