



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari pentru un număr de 10 blocuri -rest de executat”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.43660/21.10.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 43666/20.10.2025;
- Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.43615/20.01.2025;
- Referatul Compartimentului Investiții, Servicii Curente înregistrat sub nr.42838/15.10.2025;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari pentru un număr de 10 blocuri -rest de executat”, în sensul actualizării valorilor în corelare cu noua cotă de TVA de 21 %, conform Devizului General actualizat - Anexa nr. 1-10, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. *Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari* Bloc C7 - rest de executat
Total General: 195.100,77 lei (fără TVA), respectiv 236.071,93 lei (TVA 21 % inclus).
2. *Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari* Bloc G3 - rest de executat
Total General: 456.636,45 lei (fără TVA), respectiv 552.530,10 lei (TVA 21% inclus).
3. *Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari* Bloc E1 - rest de executat
Total General: 403.137,01 lei (fără TVA), respectiv 487.795,78 lei (TVA 21%inclus).
4. *Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari* Bloc S6 - rest de executat
Total General: 430.394,58 lei (fără TVA), respectiv 520.777,44 lei (TVA 21% inclus).
5. *Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari* Bloc S3 - rest de executat
Total General: 221.862,91 lei (fără TVA), respectiv 268.454,11 lei (TVA 21% inclus).
6. *Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari* Bloc T6 - rest de executat
Total General: 355.450,58 lei (fără TVA), respectiv 430.095,20 lei (TVA 21% inclus).

7. *Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari Bloc H3 - rest de executat*
Total General: 325.985,35 lei (fără TVA), respectiv 394.442,27 lei (TVA 21% inclus).
8. *Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari Bloc H2 - rest de executat*
Total General: 62.159,51 lei (fără TVA), respectiv 75.213,01 lei (TVA 21% inclus).
9. *Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari Bloc R4 - rest de executat*
Total General: 246.804,88 lei (fără TVA), respectiv 298.633,90 lei (TVA 21% inclus).
10. *Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale oraș Rovinari Bloc D6 - rest de executat*
Total General: 215.803,14 lei (fără TVA), respectiv 261.121,79 lei (TVA 21% inclus).

Art.2 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu, Compartimentul Investiții, Servicii Curente.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Investiții, Servicii Curente.

NR. 200

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 29.10.2025 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Constantin-Cosmin Braia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu

DEVIZUL

obiectului : Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc H3

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	309,773.85	65,052.51	374,826.36
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1.	Înlocuire acoperis	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2.	Reparații trotuar	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3.	Reparații fatada	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.3.1.	Termosistem	293,113.88	61,553.91	354,667.79
4.1.3.2.	Igienizare subsol	181,005.80	38,011.22	219,017.02
4.1.4.	Instalatii subsol	112,108.08	23,542.70	135,650.78
TOTAL I Subcapitol 4.1.		16,659.97	3,498.59	20,158.56
4.2.	Montaj utilaje si procurare echipamente instalatie electrica casa scarii	309,773.85	65,052.51	374,826.36
TOTAL II Subcapitol 4.2.		16,211.50	3,404.42	19,615.92
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16,211.50	3,404.42	19,615.92
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ pe obiect		325,985.35	68,456.92	394,442.27

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :Marian Radu POPESCU

functia :Arhitect - Sef proiect

DEVIZ GENERAL - actualizat cota TVA

al obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc H3
str. Muncii , nr. 6 , oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capital 3	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1. Construcții și instalații	309,773.85	65,052.51	374,826.36	
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,211.50	3,404.42	19,615.92	
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL Capital 4	325,985.35	68,456.92	394,442.27	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		325,985.35	68,456.92	394,442.27	
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		325,985.35	68,456.92	394,442.27	

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%
1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :Marian Radu POPESCU

functia :Arhitect - sef proiect

semnatura :

FAZA - ACTUALIZARE PROIECT TEHNIC - REST DE EXECUTAT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

DEVIZUL

obiectului : Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc T6

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	355,450.58	74,644.62	430,095.20
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistență	8,560.53	1,797.71	10,358.24
4.1.2.1.	Rampa persoane cu dizabilitati	8,560.53	1,797.71	10,358.24
4.1.2.2.	Reparatii trotuare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3.	Reparatii fatada	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	330,230.08	69,348.32	399,578.40
4.1.3.1.	Termosistem	186,102.22	39,081.47	225,183.69
4.1.3.2.	Igienizare subsol	144,127.86	30,266.85	174,394.71
4.1.4.	Instalatii subsol	16,659.97	3,498.59	20,158.56
TOTAL I Subcapitol 4.1.		355,450.58	74,644.62	430,095.20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II Subcapitol 4.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ pe obiect		355,450.58	74,644.62	430,095.20

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 50257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect - Sef proiect

DEVIZ GENERAL - actualizat cota TVA

al obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc T6
str. Tinretului , nr. 29 , oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	355,450.58	74,644.62	430,095.20
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	355,450.58	74,644.62	430,095.20
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		355,450.58	74,644.62	430,095.20	
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		355,450.58	74,644.62	430,095.20	

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%
1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : Marian Radu POPOESCU

functia : Arhitect - șef proiect

semnatura :



DEVIZULobiectului : **Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc S6**

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	401,289.71	84,270.84	485,560.55
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1.	Înlocuire acoperis	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2.	Reparatii trotuare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3.	Reparatii fatada	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.3.1.	Termosistem	370,216.77	77,745.52	447,962.29
4.1.3.2.	Igienizare subsol	286,818.12	60,231.81	347,049.93
4.1.4.	Instalatii subsol	83,398.65	17,513.72	100,912.37
TOTAL I Subcapitol 4.1.		31,072.94	6,525.32	37,598.26
4.2.	Instalatii electrice casa scariiMontaj utilaje si procurare echipamente	401,289.71	84,270.84	485,560.55
TOTAL II Subcapitol 4.2.		29,104.87	6,112.02	35,216.89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echp. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ pe obiect		430,394.58	90,382.86	520,777.44

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :Marian Radu POPESCU

functia :Arhitect -Sef proiect

DEVIZ GENERAL - actualizat cota TVA

al obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc S6
str. Termocentralei , nr. 21 , oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	401,289.71	84,270.84	485,560.55
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,104.87	6,112.02	35,216.89
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	430,394.58	90,382.86	520,777.44
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		430,394.58	90,382.86	520,777.44	
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		430,394.58	90,382.86	520,777.44	

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**

functia : **Arhitect - șef proiect**

semnatura :

FAZA - ACTUALIZARE PROIECT TEHNIC - REST DE EXECUTAT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

DEVIZIUL

obiectului : Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale - bloc S3

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	2				
		Valoare (fara TVA) lei	3	TVA lei	4	Valoare (cu TVA) lei
1						5
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1.	Construcții și instalații	192,758.03		40,479.19		233,237.22
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00		0.00		0.00
4.1.2.	Rezistență	0.00		0.00		0.00
4.1.2.1.	Înlocuire acoperis	0.00		0.00		0.00
4.1.2.2.	Reparații trotuare	0.00		0.00		0.00
4.1.2.3.	Reparații fatada	0.00		0.00		0.00
4.1.3.	Arhitectura	161,685.09		33,953.87		195,638.96
4.1.3.1.	Termosistem	108,724.19		22,832.08		131,556.27
4.1.3.2.	Igienizare subsol	52,960.90		11,121.79		64,082.69
4.1.4.	Instalații subsol	31,072.94		6,525.32		37,598.26
	TOTAL I Subcapitol 4.1.	192,758.03		40,479.19		233,237.22
4.2.	Montaj utilaje și procurare echipamente instalații electrice casa scării	29,104.87		6,112.02		35,216.89
	TOTAL II Subcapitol 4.2.	29,104.87		6,112.02		35,216.89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00		0.00		0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0.00		0.00		0.00
4.5.	Dotări	0.00		0.00		0.00
4.6.	Active necorporale	0.00		0.00		0.00
	TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	0.00		0.00		0.00
	TOTAL DEVIZ pe obiect	221,862.90		46,591.21		268,454.11

în prețuri la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Intocmit,

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect - Șef proiect

DEVIZ GENERAL - actualizat cota TVA

al obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc S3
str. Aleea Mesteacaului , nr. 1 , oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1. Construcții și instalații	192,758.03	40,479.19	233,237.22	
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,104.87	6,112.02	35,216.89	
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	221,862.90	46,591.21	268,454.11	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/însușire	0.00	0.00	0.00	0.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		221,862.90	46,591.21	268,454.11	
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		221,862.90	46,591.21	268,454.11	

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%
1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**

functia : **Arhitect - sef proiect**

semnatura :

DEVIZUL

obiectului : Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc R4

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	217,700.01	45,717.00	263,417.01
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistență	8,560.53	1,797.71	10,358.24
4.1.2.1.	Rampa persoane cu dizabilitati	8,560.53	1,797.71	10,358.24
4.1.2.2.	Reparatii trotuare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3.	Reparatii fatada	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	178,066.54	37,393.97	215,460.51
4.1.3.1.	Termosistem	123,079.72	25,846.74	148,926.46
4.1.3.2.	Igienizare subsol	54,986.82	11,547.23	66,534.05
4.1.4.	Instalatii subsol	31,072.94	6,525.32	37,598.26
TOTAL I Subcapitol 4.1.		217,700.01	45,717.00	263,417.01
4.2.	Montaj utilaje si procurare echipamente instalatii electrice casa scarii	29,104.87	6,112.02	35,216.89
TOTAL II Subcapitol 4.2.		29,104.87	6,112.02	35,216.89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ pe obiect		246,804.88	51,829.02	298,633.90

In preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :Marian Radu POPESCU

functia :Arhitect - Serv. proiect

DEVIZ GENERAL - actualizat cota TVA

al obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc R4
str. Termocentralei, nr. 8, oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capital 3	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1. Construcții și instalații	217,700.01	45,717.00	263,417.01	
4.2. Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,104.87	6,112.02	35,216.89	
4.3. Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.4. Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL Capital 4	246,804.88	51,829.02	298,633.90	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		246,804.88	51,829.02	298,633.90	
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		246,804.88	51,829.02	298,633.90	

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**

functia : **Arhitect - sef proiect**

semnatura :

DEVIZUL

obiectului : *Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc H2*

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	45,948.01	9,649.08	55,597.09
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1.	Înlocuire acoperis	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2.	Reparații trotuare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3.	Reparații fatada	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	29,288.04	6,150.49	35,438.53
4.1.3.1.	Termosistem	0.00	0.00	0.00
4.1.3.2.	Igienizare subsol	29,288.04	6,150.49	35,438.53
4.1.4.	Instalații subsol	16,659.97	3,498.59	20,158.56
TOTAL I Subcapitol 4.1.		45,948.01	9,649.08	55,597.09
4.2.	Montaj utilaje si procurare echipamente instalatie electrica casa scarii	16,211.50	3,404.42	19,615.92
TOTAL II Subcapitol 4.2.		16,211.50	3,404.42	19,615.92
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ pe obiect		62,159.51	13,053.50	75,213.01

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**functia : **Arhitect - Sef proiect**

DEVIZ GENERAL - actualizat cota TVA

al obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc H2

str. Muncii , nr. 10 , oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1. Construcții și instalații	45,948.01	9,649.08	55,597.09	
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,211.50	3,404.42	19,615.92	
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	62,159.51	13,053.50	75,213.01	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capital 5		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capital 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		62,159.51	13,053.50	75,213.01	
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		62,159.51	13,053.50	75,213.01	

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :Marian Radu POPESCU

functia :Arhitect - sef proiect

semnatura :

DEVIZUL

obiectului : *Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc G3*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	456,636.45	95,893.65	552,530.10
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Rezistență	0.00	0.00	0.00
	4.1.2.1. Inlocuire acoperis	0.00	0.00	0.00
	4.1.2.2. Reparatii trotuare	0.00	0.00	0.00
	4.1.2.3. Reparatii fatada	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Arhitectura	0.00	0.00	0.00
	4.1.3.1. Termosistem	411,150.54	86,341.61	497,492.15
	4.1.3.2. Igienizare subsol	255,150.81	53,581.67	308,732.48
	4.1.4. Instalatii subsol	155,999.73	32,759.94	188,759.67
		45,485.91	9,552.04	55,037.95
TOTAL I Subcapitol 4.1.		456,636.45	95,893.65	552,530.10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II Subcapitol 4.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ pe obiect		456,636.45	95,893.65	552,530.10

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 50257

Data : 15 / 10 / 2025

Intocmit,

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

nume : **Marian Radu POPESCU**functia : **Arhitect Șef proiect**

DEVIZ GENERAL - actualizat cota TVA

al obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc G3
str. Tineretului , nr. 6 , oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general		0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații		0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța		0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică		0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC		0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capital 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1. Construcții și instalații		456,636.45	95,893.65	552,530.10
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr		0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capital 4		456,636.45	95,893.65	552,530.10
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier		0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism		0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	0.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		456,636.45	95,893.65	552,530.10
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		456,636.45	95,893.65	552,530.10

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

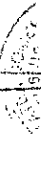
Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**

functia : **Arhitect - sef proiect**

semnatura : 

DEVIZUL

obiectului : Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc E1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	403,137.01	84,658.77	487,795.78
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1.	Înlocuire acoperis	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2.	Reparatii trotuare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3.	Reparatii fatada	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.3.1.	Termosistem	372,064.07	78,133.45	450,197.52
4.1.3.2.	Igienizare subsol	109,895.54	23,078.06	132,973.60
4.1.4.	Instalatii subsol	262,168.53	55,055.39	317,223.92
TOTAL I Subcapitol 4.1.		403,137.01	84,658.77	487,795.78
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II Subcapitol 4.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ pe obiect		403,137.01	84,658.77	487,795.78

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect / Sef proiect

DEVIZ GENERAL - actualizat cota TVA

al obiectivului de investiții Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale - bloc E1
str. Tineretului , nr. 3 , oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1. Construcții și instalații	403,137.01	84,658.77		487,795.78
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	403,137.01	84,658.77		487,795.78
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			403,137.01	84,658.77	487,795.78
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)			403,137.01	84,658.77	487,795.78

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%
1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**

functia : **Arhitect - sef proiect**

semnatura :

DEVIZUL

obiectului : Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc D6

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	186,698.26	39,206.63	225,904.89
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistență	8,560.53	1,797.71	10,358.24
4.1.2.1.	Rampa persoane cu dizabilitati	8,560.53	1,797.71	10,358.24
4.1.2.2.	Reparatii trotuare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3.	Reparatii fatada	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.3.1.	Termosistem	147,064.79	30,883.61	177,948.40
4.1.3.2.	Igienizare subsol	89,759.98	18,849.60	108,609.58
4.1.4.	Instalatii sanitare subsol	57,304.81	12,034.01	69,338.82
TOTAL I Subcapitol 4.1.		31,072.94	6,525.32	37,598.26
4.2.	Montaj utilaje si procurare echipamente instalatie electrica casa scarii	186,698.26	39,206.63	225,904.89
TOTAL II Subcapitol 4.2.		29,104.87	6,112.02	35,216.89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ pe obiect		215,803.13	45,318.66	261,121.79

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume :Marian Radu POPESCU

functia :Arhitect - Sef proiect

DEVIZ GENERAL - actualizat cota TVA

al obiectivului de investiții *Cresterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale - bloc D6*
str. Aleea Bradului, nr. 2, oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilități la interiorul obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilități la exteriorul obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	186,698.26	39,206.63	225,904.89
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,104.87	6,112.02	35,216.89
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	215,803.13	45,318.66	261,121.79
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			215,803.13	45,318.66	261,121.79
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)			215,803.13	45,318.66	261,121.79

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%
1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

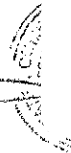
Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**

functia : **Arhitect -sef proiect**

semnatura :



DEVIZUL

obiectului : *Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc C7*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	178,889.27	37,566.75	216,456.02
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Rezistență	0.00	0.00	0.00
	4.1.2.1. Inlocuire acoperis	0.00	0.00	0.00
	4.1.2.2. Reparatii trotuare	0.00	0.00	0.00
	4.1.2.3. Reparatii fatada	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Arhitectura	0.00	0.00	0.00
	4.1.3.1. Termosistem	162,229.30	34,068.15	196,297.45
	4.1.3.2. Igienizare subsol	134,984.06	28,346.65	163,330.71
	4.1.4. Instalatii sanitare subsol	27,245.24	5,721.50	32,966.74
		16,659.97	3,498.59	20,158.56
TOTAL I Subcapitol 4.1.		178,889.27	37,566.75	216,456.02
4.2.	Montaj utilaje si procurare echipamente iluminat casa scarii	16,211.50	3,404.42	19,615.92
TOTAL II Subcapitol 4.2.		16,211.50	3,404.42	19,615.92
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ pe obiect		195,100.77	40,971.16	236,071.93

in preturi la data de : 15 / 10 / 2025

valoare TVA= 21%

1 euro = 5.0257

Data : 15 / 10 / 2025

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**functia : **Arhitect Sef proiect**

DEVIZ GENERAL - actualizat cota TVA

al obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale - bloc C7
str. Muncii , nr. 11 , oras Rovinari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	173,889.27	37,566.75	216,456.02
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,211.50	3,404.42	19,615.92
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	195,100.77	40,971.16	236,071.93
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0.00	0.00	0.00