



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare cu nr.492/13.10.2025/42980/16.10.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 4mp, situat în oraș Rovinari, str.22 Decembrie 1989, lângă bloc P4, sc.2, ap.22, jud.Gorj, cu număr cadastral 37378, în vederea concesiunii

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.43435/20.10.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 43436/20.10.2025;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice, Comisiei Urbanism (procese-verbale);
- Referatul înregistrat cu nr.43403/20.10.2025 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.43407/20.10.2025;
- Raportul de evaluare întocmit de SC CONSULTING COMPANY SRL, înregistrat sub nr. 492/13.10.2025/42980/16.10.2025;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1)Aprobarea Raportului de evaluare nr. 492/13.10.2025/42980/16.10.2025, întocmit de SC Consulting Company SRL, pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață 4mp, situat în oraș Rovinari, str.22 Decembrie 1989, lângă bloc P4, sc.2, ap.22, jud.Gorj, cu număr cadastral 37378, în vederea concesiunii.

(2) Valoarea de piață a terenului în suprafață de 4mp, situat în oraș Rovinari, str.22 Decembrie 1989, lângă bloc P4, sc.2, ap.22, jud.Gorj, cu număr cadastral 37378, este de 1000 lei (200 euro), conform raportului de evaluare nr. 492/13.10.2025/42980/16.10.2025 aprobat la alin.(1).

(3) Redevența lunară minimă este de 3 lei, respectiv redevența anuală minimă este de 40 lei.

Art.2 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orasului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Economică și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

NR. 197

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 29.10.2025 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Constantin-Cosmin Braia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu