



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
OASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind însușirea inventarului domeniului privat, conform propunerii
comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al
unității administrativ teritoriale oraș Rovinari**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 42974/20.10.2021 inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 42975/20.10.2021;
- Raportul Comisiei de Urbanism și Comisiei Juridice (procesele-verbale);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.42937/20.10.2021, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr.42872/20.10.2021, întocmit de aparatul de specialitate al primarului;
- Adresele Compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrată cu nr.28138/29.07.2021 și nr.28052/29.07.2021;
- Procesul-verbal înregistrat sub nr. 42602/18.10.2021, întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al orașului Rovinari;
- Decretul nr.366/09.12.1981 pentru organizarea orașului Rovinari în județul Gorj;
- Prevederile Legii nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2, lit.c), art. 354, 355 și 357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Însușirea inventarului domeniului privat, conform propunerii comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul unității administrativ-teritoriale oraș Rovinari, a bunuri imobile identificate în anexa nr.1, parte integrantă a hotărârii.

Art.2 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Direcției Economice.

Nr.193

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 27.10.2021 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ion Ciopănoiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr.42602/18.10.2021

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 18 octombrie 2021 cu ocazia atestării apartenenței la domeniul privat al UATO Rovinari a unor bunuri imobile

Pentru aplicarea dispozițiilor art.357 din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, constituită prin Dispoziția nr.340 din data de 26.05.2020, modificată prin Dispoziția nr.399/16.06.2021, având următoarea componență:

- 1.jur.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari -membru și președinte al comisiei speciale;
- 2.jur.Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale - membru;
- 3.ec.Ungureanu Ion - director executiv Direcția Economică -membru;
- 4.ing.Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului- membru;
- 5.ing.Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar- membru;
6. cons.jur.Rața Elena Nicoleta - Comp.Juridic- membru;
7. ref.Suciu Mariana- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol- membru.

Comisia constituită în conformitate cu prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, a procedat la identificarea imobilelor în vederea cadastrării și, ulterior completării în domeniul privat al UATO Rovinari.

Domeniul privat al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor terenuri unitatea administrativ-teritorială are un drept de proprietate privată.

Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public sau privat al statului sau al unității administrativ – teritoriale, se face în principal prin analiza naturii bunului, respectiv, al interesului și uzului pe care îl deservește.

Astfel, bunurile cuprinse în anexa 1, atașată prezentului, reprezintă bunuri care potrivit legii sau prin natura lor aparțin domeniului privat, dar care, până la această data, nu au fost cadastrate.

Ținând cont de aceste aspecte, se propune ca bunurile menționate în anexă, parte a procesului verbal, să fie cadastrate și inventariate în domeniul privat al orașului.

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari:

1.jur.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari = membru și președinte al comisiei speciale

2.jur.Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale = membru

3.ec.Ungureanu Ion - director executiv Direcția Economică = membru

4.ing.Podărelu Paul Alexandru - responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului = membru

5.ing.Sanda Mădălin-Marian – Compartiment Agricol, Fond Funciar = membru

6. cons.jur.Rața Elena Nicoleta – Compartiment Juridic = membru

7. ref.Suciu Mariana- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol = membru

JUDEȚUL GORJ

Comisia specială pentru
întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public și privat
al unității administrativ teritoriale

ANEXA la normele tehnice

Președinte

Primar

Filip Robert Dorin

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ teritoriale
ROVINARI, județul Gorj

SECȚIUNEA 1						
Bunuri imobile						
NR. CRT	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOAREA DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren intravilan	Oraș Rovinari, Aleea Pieții, nr.2, jud. Gorj, teren în suprafață de 210 mp, vecinătăți: N- Oraș Rovinari; S- Oraș Rovinari; E- Oraș Rovinari; V- Oraș Rovinari;	1981	27.500,00	Decretul 366/1981
2		Teren intravilan	Oraș Rovinari, strada Prieteniei, lângă bloc A5, jud. Gorj, teren în suprafață de 57 mp, vecinătăți: N-Nr. cadastral 35696; S-Nr. cadastral 35696; E-Oraș Rovinari; V-Nr. cadastral 35696;	1981	7.500,00	Decretul 366/1981
3		Teren intravilan	Oraș Rovinari, strada Termocentralei, bl.S6, sc.4, jud. Gorj, teren în suprafață de 7 mp, vecinătăți: N-Bl. S6; S-Consiliul Local Rovinari; E- Bl. S6; V-Consiliul Local Rovinari (nr. cadastral 36143-alee acces);	1981	875,00	Decretul 366/1981
4		Teren intravilan	Oraș Rovinari, strada Termocentralei, lângă bloc S4 ,sc.1, jud. Gorj, teren în suprafață de 5 mp, vecinătăți: N- Consiliul Local Rovinari; S-Bloc S4; E- Consiliul Local Rovinari; V- Consiliul Local Rovinari;	1981	700,00	Decretul 366/1981
5		Teren intravilan	Oraș Rovinari, strada Termocentralei, lângă bloc S4 ,sc.1, jud. Gorj, teren în suprafață de 5 mp, vecinătăți: N- Consiliul Local Rovinari; S-Bloc S4; E-Blocul S4; V- Consiliul Local Rovinari;	1981	700,00	Decretul 366/1981
6		Teren intravilan	Oraș Rovinari, strada Păcii nr.15, jud. Gorj, teren în suprafață de 38 mp, vecinătăți:	1981	4.750,00	Decretul 366/1981

			N- Consiliul Local Rovinari; S- Consiliul Local Rovinari; E- Consiliul Local Rovinari; V- Consiliul Local Rovinari;			
7		Teren intravilan	Oraș Rovinari, Alea Parcului, nr.10, jud. Gorj, teren în suprafață de 38 mp, vecinătăți: N- Consiliul Local Rovinari; S- Consiliul Local Rovinari; E- Consiliul Local Rovinari; V- Consiliul Local Rovinari;	1981	5.320,00	Decretul 366/1981
8		Teren intravilan	Oraș Rovinari, strada Tineretului, spate bl.E1, sc.2, jud. Gorj, teren în suprafață de 9 mp, vecinătăți: N-Bloc E1; S- Consiliul Local Rovinari; E-Bloc E1; V- Consiliul Local Rovinari;	2017	1.500,00	Decretul 366/1981
9		Teren intravilan	Oraș Rovinari, strada Tineretului, nr.23, jud. Gorj, teren în suprafață de 88 mp, vecinătăți: N-Nr. cadastral 1086; S-Orașul Rovinari; E-Orașul Rovinari; V-Nr. cadastral 35726;	1981	12.000,00	Decretul 366/1981
10		Teren intravilan	Oraș Rovinari, strada Termocentralei, lângă bl. S2, sc.2, ap.1, jud. Gorj, teren în suprafață de 4 mp, vecinătăți: N-Bloc S2; S-Oraș Rovinari, acces pietonal; E-Bloc S2; V-Oraș Rovinari;	1981	500,00	Decretul 366/1981
11		Teren intravilan	Oraș Rovinari, strada Muncii, lângă bl. B5, sc.2, ap.18, jud. Gorj, teren în suprafață de 4,04 mp, vecinătăți: N-Oraș Rovinari; S- Oraș Rovinari; E-Bloc B5; V- Oraș Rovinari;	1981	600,00	Decretul 366/1981
12		Teren intravilan	Oraș Rovinari, Alea Școlii, nr.1, lângă bl.P2, sc.1, ap.3, jud. Gorj, teren în suprafață de 4 mp, vecinătăți: N- Oraș Rovinari; S- Oraș Rovinari; E- Oraș Rovinari; V- Oraș Rovinari;	1981	600,00	Decretul 366/1981
13		Teren intravilan	Oraș Rovinari, strada Prieteniei, între blocurile A5-A6 , jud. Gorj, teren în suprafață de 296 mp, vecinătăți: N-Nr. cadastral 35696 (bloc A5); S-Bloc A6; E-Nr. cadastral 35629; V-Nr. cadastral 36551;	1981	44.000,00	Decretul 366/1981
14		Teren intravilan	Oraș Rovinari, str. Prieteniei, lângă bloc A7, jud. Gorj, teren în suprafață de 71 mp, vecinătăți: N- Nr. cadastral 36126; S- Nr. cadastral 36126; E- Oraș Rovinari; V- Oraș Rovinari;	1981		Decretul 366/1981

* Valoarea de inventar la terenul în suprafață de 71 mp, situat în oraș Rovinari, str. Prieteniei, lângă bloc A7, jud. Gorj, se va stabili după un raport de evaluare ;

- 1.jur.Filip Robert-Dorin - primarul oraşului Rovinari-
- 2.jur.Popescu Aurora-Carmen- secretarul general al unităţii administrativ-teritoriale -
- 3.ec.Ungureanu Ion - director executiv Direcţia Economic -
- 4.ing.Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activităţile de urbanism, amenajarea teritoriului-
- 5.ing.Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar-
6. cons.jur.Raţa Elena Nicoleta - Comp.Juridic-
7. ref.Suciu Mariana- persoana responsabilă cu evidenţa registrului agricol-