



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan a terenurilor cu numărul cadastral 37299, respectiv număr cadastral 37303", beneficiar Negomireanu Curelea Ion

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 41466/07.10.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 41469/07.10.2025;
- Raportul Comisiei urbanism, Comisiei juridice (procesul-verbal);
- Referatul înregistrat sub nr. 40472/30.09.2025 întocmit de Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40474/30.09.2025 întocmit de directorul executiv al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Prevederile art. 2 (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea nr. 35643/25.08.2025 a domnului Negomireanu Curelea Ion;
- Avizul tehnic al arhitectului șef nr. 40017/25.09.2025;
- Raportul informării și consultării publicului privind documentația de urbanism faza PUZ nr. 39210 din 19.09.2025;
- Procesul verbal al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism înregistrat sub nr. 39378 din 22.09.2025
- Avizul de oportunitate nr. 17819 din 16.04.2025;
- Studiul de oportunitate nr. 16287 din 14.04.2025, conform cererii domnului Negomireanu Curelea Ion;
- Adresa nr. 7296 din 08.08.2025, emisă de Apele Române;
- Aviz nr. 370 din 22.07.2025 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Decizia etapei de încadrare nr. 30 din 19.06.2025, a Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor;
- Aviz ANIF nr. 46 din 25.04.2025, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;
- Adresa nr. 2264 din 24.04.2025, a SDN Târgu-Jiu, Direcția Regională de Drumuri și Poduri – Craiova, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- Proces - verbal de recepție 343/2025 al OCPI Gorj;
- Proces-verbal de avizare nr. 370 din 08.05.2025 a lucrării DOCUMENTAȚIE PEDOLOGICĂ de încadrare în clase de calitate a terenului pentru: Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent în vederea "Realizare PUZ, intrucerea în intravilan a terenurilor cu numărul cadastral 37299, respectiv numărul cadastral 37303".
- Proiect "Realizare PUZ, intrucerea în intravilan a terenurilor cu numărul cadastral 37299, respectiv numărul cadastral 37303" elaborate de S.C. seARCH studio S.R.L.;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ”Introducere în intravilan a terenurilor cu numărul cadastral 37299 respectiv număr cadastral 37303”, beneficiar Negomireanu Curelea Ion.

Art.2 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu și Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Domnului Negomireanu Curelea Ion.

NR. 188

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 29.10.2025 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Constantin-Cosmin Braia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu