



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea, în condițiile legislației în vigoare, a unor terenuri în suprafață totală de 844mp situate în intravilanul Orașului Rovinari, jud.Gorj, proprietatea doamnei Szatmary Elena

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primar nr. 41646/14.10.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 41647/14.10.2021;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice și Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.41054/12.10.2021 întocmit de director executiv Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr.40416/08.10.2021 întocmit de Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local nr.48/27.02.2018 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării, în condițiile legislației în vigoare, a unor suprafețe de teren situate pe raza orașului Rovinari, în vederea realizării unor obiective de investiții;
- Hotărârile Consiliului Local Rovinari nr.60/30.01.2019, 61/30.01.2019, 62/30.01.2019, 63/30.01.2019, 66/30.01.2019, 69/30.01.2019, 70/30.01.2019, 71/30.01.2019;
- Procesul-verbal de negociere înregistrat sub nr.39790/05.10.2021 întocmit de comisia de negociere constituită prin Dispoziția nr.643/05.10.2021;
- Prevederile art.29 alin.1 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.858, art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. 4 lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Achiziționarea, în condițiile legislației în vigoare, a unor terenuri în suprafață totală de 844 mp situate în intravilanul Orașului Rovinari, jud.Gorj, proprietatea doamnei Szatmary Elena, în vederea realizării unor obiective de investiții, după cum urmează

- teren în suprafață de 25mp, număr cadastral 36443;
- teren în suprafață de 200mp, număr cadastral 36528;
- teren în suprafață de 25mp, număr cadastral 36446;
- teren în suprafață de 37mp, număr cadastral 36440;
- teren în suprafață de 44mp, număr cadastral 36451;
- teren în suprafață de 343mp (măsurată), din acte 387mp- număr cadastral 36480;
- teren în suprafață de 70mp, număr cadastral 36441;
- teren în suprafață de 100mp, număr cadastral 36452.

(2) Achiziționarea terenurilor menționate la art.1 alin.1 se va face la preț de 7,5 euro/mp, respectiv suma de 6330 euro (1 euro= 4.9469 lei), echivalentul sumei de 31314 lei, din care se va scădea suma de 6510 lei reprezentând taxe și impozite locale datorate de vânzător către UATO Rovinari, prețul de achiziție fiind 24804 lei (conform procesului-verbal de negociere nr.39790/05.10.2021).

Art.2 Se împuternicește domnul Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractele de vânzare-cumpărare.

Art.3 Taxele notariale și cele privind înscrierea terenurilor în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător din fondurile bugetului local al Orașului Rovinari.

Art.4 Terenurile achiziționate în condițiile prezentei hotărâri urmează a se înregistra ca bunuri aparținând domeniului public al Orașului Rovinari, iar inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Rovinari se va completa mod corespunzător, cu respectarea prevederilor din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu, domnul Podărelu Paul Alexandru.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Domnului Podărelu Paul Alexandru.

NR. 178

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 27.10.2021 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ion Ciopănoiu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**