



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind însușirea domeniului privat conform propunerii comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul unității administrativ-teritoriale oraș Rovinari

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.38855/17.09.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 38856/17.09.2025;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice, Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.38848/17.09.2025, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr.38816/17.09.2025, întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Adresele Serviciului Fond Funciar nr.30656/28.07.2025, 34864/21.08.2025, 36450/28.09.2025;
- Procesul-verbal înregistrat sub nr.38837/17.09.2025, întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al orașului Rovinari;
- Decretul nr.366/09.12.1981 pentru organizarea orașului Rovinari în județul Gorj;
- Prevederile Legii nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2, lit.c), art. 354, art.355 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Însușirea inventarului domeniului privat, conform propunerii comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul unității administrativ-teritoriale oraș Rovinari, cu terenurile identificate în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Însușirea la domeniul privat se face în vederea dispunerii înscrierii în evidențele OCPI – Gorj a situației privind regimul proprietății terenurilor sus-menționate.

Art.3 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Direcției Administrare Patrimoniu.

NR. 175

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 24.09.2025 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Andrei-Constantin Bărbulescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr.38837/17.09.2025

PROCES-VERBAL

**Încheiat azi 17 septembrie 2025 cu ocazia atestării apartenenței la
domeniul privat al UATO Rovinari a unor bunuri imobile**

Pentru aplicarea dispozițiilor art.357 din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, constituită prin Dispoziția nr.511 din data de 26.08.2025, având următoarea componență:

- 1.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari -membru și președinte al comisiei speciale;
- 2.Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale - membru;
- 3.Tauru Mioara-Dorida - director executiv Direcția Economică -membru;
- 4.Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului-membru;
- 5.Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar- membru;
- 6.Cârstoiu Cornelia-Veronica - Comp.Juridic- membru;
- 7.Rădescu Simona-Elena- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol- membru.

Comisia constituită în conformitate cu prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, a procedat la identificarea imobilelor în vederea cadastrării și, ulterior completării în domeniul privat al UATO Rovinari.

Domeniul privat al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public.

Astfel, terenurile în suprafață de 76mp, situat în intravilanul localității, Bulevardul Minerilor, bl.M2, între scara 8-9, jud.Gorj, în suprafață de 343mp, situat în orașul Rovinari, str.Autoliv, județ Gorj, în suprafață de 7mp situat în oraș Rovinari, str.Jiului, lângă bloc I3, jud.Gorj, fac parte din categoria bunurilor care potrivit legii sau prin natura lor aparțin domeniului privat, dar care, până la această dată, nu au fost cadastrat.

Ținând cont de aceste aspecte, se propune ca bunurile menționate să fie cadastrat și inventariate în domeniul privat al orașului.

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari:

- 1.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari -membru și președinte al comisiei speciale;
- 2.Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale - membru;

3. Tauru Mioara-Dorida - director executiv Direcția Economică -membru;
4. Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului- membru;
5. Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar- membru; ,
6. Cârstoiu Cornelia-Veronica - Comp.Juridic - membru
7. Rădescu Simona-Elena- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol- membru;

INVENTARUL
Bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Rovinari, județul Gorj

SECȚIUNEA 1						
Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren intravilan	Oraș Rovinari, Bulevardul Minerilor, bloc M2, între sc.8-sc.9, sc.4, ap.3, județul Gorj teren în suprafață de 76mp. Vecinătăți : N- număr cadastral 35058; S- număr cadastral 36033 ; E-bloc M2, sc.8; V- bloc M2, sc.9;	1981	*	Decretul 366/1981
2		Teren intravilan	Oraș Rovinari, strada Autoliv, județul Gorj teren în suprafață de 343mp. Vecinătăți : N- număr cadastral 36722; S- număr cadastral 35050 ; E- număr cadastral 36911; V- număr cadastral 36050 ;	1981	*	Decretul 366/1981
3		Teren intravilan	Oraș Rovinari, strada Jiului, lângă bl.I3, județul Gorj, teren în suprafață de 7mp. Vecinătăți : N- număr cadastral 36247-str. Jiului; S- oraș Rovinari, str. Jiului, bl.I3; E-oraș Rovinari; V- oraș Rovinari, str. Jiului, bl.I3;	1981	*	Decretul 366/1981

*Valoarea de inventar se va stabili după un raport de evaluare.

Comisia specială pentru inventarierea bunurilor private :
 1.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari-

2. Popescu Aurora-Carmen- secretarul general al unității administrativ-teritoriale
3. Tauru Mioara Dorida- director executiv Direcția Economică –
4. Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism/amenajarea teritoriului-
5. Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond/Funciar- (
6. Cârstoiu Cornelia-Veronica- Comp.Juridic
7. Rădescu Simona Elena- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol-