



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
ORASUL ROVINARI  
CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 5mp, cu număr cadastral 37307, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Termocentralei, lângă bloc T5, județul Gorj**

### **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.38731/16.09.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 38732/16.09.2025;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice, Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.38675/16.09.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.38720/16.09.2025, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.262/28.11.2024 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de concesiune nr.19784/06.05.2025;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1759/19 august 2025;
- Cererea înregistrată cu nr.38257/12.09.2025;
- Prevederile art.871 din Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354, 362, alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Transmiterea dreptului de concesiune, prevăzut în contractul de concesiune nr.19784/06.05.2025, încheiat pentru terenul în suprafață de 5mp, cu număr cadastral 37307, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Termocentralei, lângă bloc T5, județul Gorj, aparținând domeniului privat al UAT Oraș Rovinari, de la Brănescu Stana la Brîndușoiu Simona-Georgiana.

(2) Drepturile și obligațiile menționate în contractul de concesiune nr. 19784/06.05.2025, inclusiv taxele de concesiune anuale, indexabile, trec în sarcina numitei Brîndușoiu Simona-Georgiana.

(3) Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Rovinari va încheia act adițional la contractul de concesiune nr.19784/06.05.2025 privind modificarea părților, conform anexei.

**Art.2** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, domnul Podărelu Paul Alexandru, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

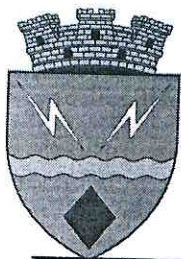
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Domnului Podărelu Paul Alexandru;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice;
- Doamnei Brîndușoiu Simona-Georgiana.

**NR. 171**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 24.09.2025 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local Andrei-Constantin Bărbulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Aurora-Carmen Popescu**



JUDEȚUL GORJ

ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: [www.primariarovinari.ro](http://www.primariarovinari.ro)

E-mail: [office@primariarovinari.ro](mailto:office@primariarovinari.ro)

ANEXA 1

ACT ADIȚIONAL NR.3

la contractul de concesiune nr. 19784 din 06.05.2025

Având în vedere:

- cererea nr.38257 din 12.09.2025, a doamnei Brîndușoiu Simona-Georgiana;
- art. 41 din Legea 50/1991, „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare aceasta a fost construit”,
- H.C.L. privind aprobarea transmiterii contractului de concesiune nr. 19784 din 06.05.2025.

Părțile de comun acord au convenit încheierea prezentului act adițional după cum urmează :

Începînd cu data de 01.10.2025 se modifică:

Art. 1, Cap. I „, Părțile contractante”, în sensul că părțile devin:

Orașul Rovinari, persoană juridică de drept public, cu sediul în oraș Rovinari, strada Florilor, nr.2, jud. Gorj, cod 215400, telefon/fax 0253/371011, CIF 5057520, reprezentat prin Robert Dorin Filip-primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

D-na Brîndușoiu Simona-Georgiana, cu domiciliu în oraș Rovinari, strada Tineretului, nr.29, bl. T6, sc.2, et.4, ap.35, jud. Gorj, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

CONCENDENT,

CONCESIONAR,