



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari,
județul Gorj, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.38686/16.09.2025, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 38689/16.09.2025;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice, Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.37095/03.09.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr.37037/03.09.2025 întocmit de Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate;
- Adresa Compartimentului Agricol înregistrată cu nr.10056/13.03.2025;
- Procesul-verbal înregistrat sub nr.37066 din 03.09.2025 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al orașului Rovinari;
- Decretul nr.366/09.12.1981 pentru organizarea orașului Rovinari în județul Gorj;
- Prevederile art.553 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), art.354, 355 și 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr.192/27.10.2021, după cum urmează:

-după poziția 197 se introduc șase poziții noi, respectiv: 198, 199, 200, 201, 202 și 203, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

NR. 170

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 24.09.2025 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Andrei-Constantin Bărbulescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 37066/03.09.2025

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 03 septembrie 2025 cu ocazia inventarierii la domeniul privat al UATO Rovinari

Pentru aplicarea dispozițiilor art.357 din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, prin Dispoziția nr.511 din data de 26.08.2025, având următoarea componență:

- 1.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari -membru și președinte al comisiei speciale;
- 2.Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale - membru;
- 3.Tauru Mioara-Dorida - director executiv Direcția Economică -membru;
- 4.Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului-membru;
- 5.Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar- membru;
- 6.Cârstoiu Cornelia-Veronica - Comp.Juridic- membru;
- 7.Rădescu Simona-Elena- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol- membru.

Comisia constituită în conformitate cu prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, în urma referatului Compartimentului Urbanism înregistrat sub nr.37037/03.09.2025, a constatat necesitate completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UATO Rovinari.

Completarea inventarului domeniului privat al oraș Rovinari este justificată în urma intabulării dreptului de proprietate a terenurilor în evidențele de cadastru și carte funciară.

Domeniul privat al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor terenuri unitatea administrativ-teritorială are un drept de proprietate privată.

Astfel, terenul în suprafață de **53 mp**, situat în orașul Oraș Rovinari, Aleea Zorilor, jud. Gorj, nr.4, cu număr cadastral 37030, terenul în suprafață de **89 mp**, situat în tr. Termocentralei, langa bl. S6, FN, cu număr cadastral 37350, terenul în suprafață de **132 mp**, situat în orașul Rovinari, str. Jiului, FN, cu număr cadastral 36667, terenul în suprafață de **1042 mp**, situat în orașul Rovinari, Bulevardul Minerilor, nr.2, cu număr cadastral 37347, terenul în suprafață de **1628 mp**, situat în orașul Rovinari, Bulevardul Minerilor, cu număr cadastral 37320, județul Gorj, terenul în suprafață de **2900mp**, situat în oraș Rovinari, str.22Decembrie 1989, cu număr cadastral 35858, județ Gorj, reprezintă bunuri care potrivit legii sau prin natura lor aparțin domeniului privat, dar care, până la această data, nu au fost incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UATO Rovinari.

Ținând cont de aceste aspecte, se propune completarea domeniului privat al UATO Rovinari cu bunurile menționate.

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari:

1. Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari -membru și președinte al comisiei speciale;
2. Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale - membru;
3. Tauru Mioara-Dorida - director executiv Direcția Economică -membru;
4. Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului- membru;
5. Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar- membru
6. Cârstoiu Cornelia-Veronica - Comp.Juridic - membru;
7. Rădescu Simona-Elena- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol- membru;

JUDEȚUL GORJ
 Orașul Rovinari
 Comisia specială pentru
 întocmirea inventarului Bunurilor
 care alcătuiesc domeniul Public/Privat
 al orașului Rovinari

ANEXA

Însoțit de Consiliul local prin
 Hotărârea nr. 170/24.09.2025
 Primarul Orașului Rovinari
 Filip Robert Dorin

INVENTARUL
 Bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului
 ROVINARI, județul Gorj



SECȚIUNEA 1
 Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
198		Teren intravilan	Oraș Rovinari, Alea Zorilor, jud. Gorj, nr.4, teren în suprafață de 53 mp, cu număr cadastral 37030, înscris în CF 37030; Vecinătăți: N- nr. cadastral 36540; S- nr. cadastral 36540; E- nr. cadastral 36540; V- nr. cadastral 35026(bloc T2)	1981	15000	TEREN PROPRIETATE PRIVATA ORAS ROVINARI CF 37030
199		Teren intravilan	Oraș Rovinari, jud. Gorj, str. Termocentralei, langa bl. S6, FN, teren în suprafață de 89 mp, cu număr cadastral 37350, înscris în CF 37350; Vecinătăți: N- Nr. cadastral 36092; S- Nr. cadastral 36143, bl.S6 (Nr. cad.35053). E- Nr. cadastral 36092; V- Nr. cadastral 36092, bl. S6(nr. cad. 35053).	1981	24.000	TEREN PROPRIETATE PRIVATA ORAS ROVINARI CF 37350
200		Teren intravilan	Oraș Rovinari, jud. Gorj, str. Jiului, FN, teren în suprafață de 132 mp, cu număr cadastral 36667, înscris în CF 36667; Vecinătăți: N- Rest proprietate(Lot1); S- Consiliul Local Rovinari;	1981	36.000	TEREN PROPRIETATE PRIVATA ORAS ROVINARI CF 36667

			E- Nr. cadastral 36034; V- Nr. cadastral 35517;			
201		Teren intravilan	Oraş Rovinari, jud. Gorj, Bulevardul Minerilor, nr.2, teren în suprafaţă de 1042 mp, cu număr cadastral 37347, înscris în CF 37347; Vecinătăţi: N-nr. cadastral 36247, nr. cadastral 36747; S- nr. cadastral 37320, nr. cadastral 37334; E- nr. cadastral 36747, nr. cadastral 37320, nr. cadastral 36058 ; V- nr. cadastral 37334, nr. cadastral 36356 ;	1981	296.000	TEREN PROPRIETATE PRIVATA ORAS ROVINARI CF 37347
202		Teren intravilan	Oraş Rovinari, jud. Gorj, Bulevardul Minerilor, teren în suprafaţă de 1628 mp, cu număr cadastral 37320, înscris în CF 37347; Vecinătăţi: N-nr. cadastral 37347, lot 2; S- Nr. cadastral 37094, nr. cadastral 36058; E-nr. cadastral 36058; V- nr. cadastral 37094, 37347, 37334.	1981	462.000	TEREN PROPRIETATE PRIVATA ORAS ROVINARI CF 37320
203		Teren intravilan	Oraş Rovinari, jud. Gorj, strada 22 Decembrie 1989, teren în suprafaţă de 2900 mp, cu număr cadastral 35858, înscris în CF 35858; Vecinătăţi: N- nr. cadastral 36534, nr. cadastral 36354; S- nr. cadastral 36354, nr. cadastral 36830, Consilul Local Rovinari; E- nr. cadastral 36534, Consilul Local Rovinari; V- nr. cadastral 36534, nr. cadastral 36354;	2018	121.004,82	TEREN PROPRIETATE PRIVATA ORAS ROVINARI CF 35858

Comisia specială pentru inventarierea bunurilor private :

1. Filip Robert-Dorin - primarul oraşului Rovinari
2. Popescu Aurora-Carmen- secretarul general al unităţii administrativ-teritoriale
3. Tauru Mioara-Dorida- director executiv Direcţia Economică
4. Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activităţile de urbanism, amenajarea teritoriului
5. Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar
6. Cârstoiu Cornelia-Veronica- Comp.Juridic
7. Radescu Simona-Elena- persoana responsabilă cu evidenţa registrului agricol