

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
fază proiect tehnic – detalii de execuție pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de
reabilitare/renovare și modernizare în vederea obținerii avizului-autorizației de
securitate la incendiu - Casa de Cultură Rovinari”**

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 24929/19.06.2024, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.24930/19.06.2024;
- Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.24767/18.06.2024 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr.24626/17.06.2024 al Compartimentului Investiții, Servicii Curente din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul nr.114 din 18.06.2024 al Consiliului tehnico-economic;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin. 4 lit. d) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de reabilitare/renovare și modernizare în vederea obținerii avizului-autorizației de securitate la incendiu -Casa de Cultură Rovinari”.

Art.2.(1) Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform anexei înregistrată cu nr.24644/17.06.2024, pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de reabilitare/renovare și modernizare în vederea obținerii avizului-autorizației de securitate la incendiu - Casa de Cultură Rovinari”, potrivit datelor prevăzute în documentația tehnico-economică aprobată la art.1.

(2)Valoare totală a investiției (cu TVA) = **4.153.745,44 lei**, din care valoare aferentă C+M (cu TVA) = **3.163.560,71 lei**.

Art.3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, administratorul public, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu, Compartimentul Investiții, Servicii Curente.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

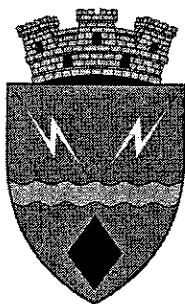
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Investiții, Servicii Curente.

NR.147

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 25.06.2024 cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri, exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Bogdan-Mihai Dămian**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**



JUDEȚUL GORJ

ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 24644 din 17.06.2024

Anexa 1

Indicatori tehnico-economici la proiectul tehnic-detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de reabilitare/renovare și modernizare în vederea obținerii avizului-autorizației de securitate la incendiu - Casa de Cultură Rovinari”

1.Indicatori maximali:

Total deviz general = 4.153.745,44 lei cu TVA, din care:

C+M = 3.163.560,71 lei inclusiv TVA;

2.Indicatori minimali:

- Lucrări specifice: Instalații pentru obținerea avizului-autorizației de securitate la incendiu

4.Durata estimativă de execuție a obiectivului de investiții

Durata estimativă de execuție a obiectivului de investiție este de 12 luni.

Compartiment Investiții,
Ciolpan Valeria

Beneficiar: PRIMARIA ORAS ROVINARI
 Executant:
 Proiectant: AUSTING COM SRL
 Obiectivul: CASA DE CULTURA ROVINARI- LUCRARI DE REABILITARE-RENOVARE SI
 MODERNIZARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI- AUTORIZATIEI DE
 SECURITATE LA INCENDIU

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.1	DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA - REALIZARE INSTALATII IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU CASA DE CULTURA ROVINARI	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4.1	FAZA 4- Intocmire Scenariu de Securitate la Incendiu	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4.2	FAZA 4 -Intocmire dosar documentatie pentru avizare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.1	FAZA 4- Verificator documentatie de verificare autorizat (depunere documentatie la ISU local cat si astenta tehnica lavizele ISU)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.6.1	FAZA 1- PROIECTARE ARHITECTURA	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6.2	FAZA 2 - PROIECTARE INSTALATII SECURITATE	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6.3	FAZA 3- PROIECTARE INSTALATII TERMINE; INSTALATII ELECTRICE ; INSTALATII SANITARE	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie (0.5% din C+M)	13,292.27	2,525.53	15,817.80
3.7	Consultanta	26,584.54	5,051.06	31,635.61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (1% din C+M)	26,584.54	5,051.06	31,635.61
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	74,436.72	14,142.98	88,579.70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,975.36	1,515.32	9,490.68
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.2% din C+M)	5,316.91	1,010.21	6,327.12
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.1% din C+M)	2,658.45	505.11	3,163.56
3.8.2	Dirigentie de santier (2% din C+M)	53,169.09	10,102.13	63,271.21
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare (0.5% din C+M)	13,292.27	2,525.53	15,817.80
TOTAL CAPITOL 3		239,313.54	45,469.57	284,783.11

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,658,454.38	505,106.33	3,163,560.71
4.1.1	INSTALATII REABILITARE INSTALATII IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI-AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU	2,658,454.38	505,106.33	3,163,560.71
	1 INSTALATIE DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE IN CAZ DE INCENDIU	174,315.74	33,119.99	207,435.73
	2 ILUMINAT DE SIGURANTA	157,698.00	29,962.62	187,660.62
	3 INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI	278,629.16	52,939.54	331,568.70
	4 STINGERE CU SPRINKLERE SI DRENCERE	244,867.18	46,524.76	291,391.94
	5 SISTEM TRAPE FUM	77,840.56	14,789.71	92,630.27

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	6 INSTALATII SANITARE	212,123.86	40,303.53	252,427.39
	7 INCALZIRE SI VENTILATIE	1,089,066.51	206,922.64	1,295,989.15
	8 MODERNIZARE INSTALATII ELECTRICE	423,913.37	80,543.54	504,456.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,658,454.38	505,106.33	3,163,560.71

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	2,658.45	0.00	2,658.45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.1% din C+M)	2,658.45	0.00	2,658.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,292.27	0.00	13,292.27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	13,292.27	0.00	13,292.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0.5% din C+M)	13,292.27	0.00	13,292.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate (0.1% din C+M)	2,658.45	0.00	2,658.45
TOTAL CAPITOL 5		31,901.45	0.00	31,901.45

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2,500.00	0.00	2,500.00
TOTAL CAPITOL 6		2,500.00	0.00	2,500.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	671,000.17	0.00	671,000.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		671,000.17	0.00	671,000.17

TOTAL CASA DE CULTURA ROVINARI- LUCRARI DE REABILITARE-RENOVARE SI MODERNIZARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI- AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU	3,603,169.54	550,575.90	4,153,745.44
TOTAL Constructii+Montaj	2,658,454.38	505,106.33	3,163,560.71

Director

Sef proiect

Ofertant