



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 171mp, cu număr cadastral 35035, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Termocentralei, lângă bl.R6, județul Gorj

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.250784/13.06.2025, inițiat de consilier local;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 25075/13.06.2025;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice și Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.24848/11.06.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.24979/12.06.2025, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2614/21.05.2025;
- Cererea înregistrată cu nr.24234/05.06.2025;
- Prevederile art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 171mp, cu număr cadastral 35035, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Termocentralei, lângă bl.R6, județul Gorj, de la SC Madofil Star SRL la Stajki Shpejtim.

(2) Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros.

(3) Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine obligația ca, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de consiliu local, să perfecteze contractul de suprafață, precum și achitarea taxelor pentru perfectarea contractului de suprafață.

(4) Se desemnează domnul Podăreanu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de suprafață în formă autentică.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe perioada rămasă din contractul de suprafață nr.1412/16.06.2023, respectiv 47 de ani.

Art.3. Prețul suprafeței va fi de 5 lei/mp/an, conform raportului de evaluare nr. 31435/288/26.09.2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.204/23.04.2019, ce se va indexa anual cu indicele de inflație.

Art.4. Contractul de suprafață va înceta deplin drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea orașului Rovinari, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul suprafeței.

Art.5. Odată cu transmiterea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 171mp către domnul Stajki Shpejtim încetează art.1 din contractul de suprafață nr.1412/16.06.2023.

Art.6 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, domnul Podărelu Paul Alexandru, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Domnului Podărelu Paul Alexandru
- Compartimentului Stabilire, Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice și Persoane Juridice;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Domnului Stajki Shpejtim.

NR. 124

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 26.06.2025 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Remus-Alin Biscă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu